NR 145/04.11.2026

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.8

Anexa nr. 5

Tip cumpărător

- ○ Persoană fizică
- ◉ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului
- ◉ Preemptor
- ○ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

Județul (*) PRAHOVA *Primăria (*)* BABA ANA

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) *(nume)* *(prenume*

Subsemnatul /a BINDER ETTIEN TIBERIU ***cu domiciliul în:***

România *județ* *oraș / comună* *sat / sector*

strada *nr.* bloc sc. et. ap.

cod poștal telefon *act de identitate* *seria* *nr.*

eliberat de *la data de* *CNP*

în calitate de REPREZENTANT *conform* CERTIFICATULUI CONSTATATOR

(*)

Pentru^1): PAJO AGRICULTURE S.R.L

în calitate de preemptor rang II-Arendașii inve *preemptor*

având număr de ordine în registrul comerțului *CUI/ CIF*

(*)

Cu sediul în: *județ* VALCEA *oraș/comună* BABENI (Oras)

sat/sector *strada* nr. bloc

sc. et. ap. *cod poștal* telefon

fax e-mail website

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localităţii: BABA ANA , în suprafaţă de: 0.78 , ha.

Date privind identificarea terenului: Judeţul: PRAHOVA Localitate BABA ANA

	Suprafaţa (ha)(*)	Informaţii privind amplasamentul terenului		
Şterge	0,78	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*) 36003	Nr.Cadastral(*) 36003
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot 34	Nr.Parcelă 286/48	Nr.Topografic
Adaugă	Categoria de folosinţă^3) Arabil	Observaţii		

Ofertă făcută de: HAIVEI NICULINA și afișată în data de: 08/10/2026 , la sediul Primăriei: BABA ANA

Preţul oferit pentru cumpărare este de (*): 28.000 , lei, adică: douăzecișioptmiilei

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opţional
Certificat constatator de la registrul comerţului/actul în baza căruia îşi desfăşoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegaţia, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investiţiile agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	
Contract de arendă încheiat şi înregistrat cu cel puţin un an înainte de data afişării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societăţii care are calitatea de preemptor arendaş, cu indicarea persoanelor desemnate, însoţită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul naţional stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociativealte documente doveditoare, după caz.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit

PAJO AGRICULTURE S.R.L prin BINDER ETTIEN TIBERIU

Semnătura

Data 27/10/2026

Semnătură olografă

Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea într[illegible] al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.