# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MR 153/04.11.2026

**Anexa nr. 1B**

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/3** **Subsemnatul /a^1)** (Nume) ANGHEL (Prenume) AURICA CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna MIZIL (Oras)

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

**2/3** **Subsemnatul /a^1)** (Nume) FILIP (Prenume) MARIA CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna BABA ANA

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

**3/3** **Subsemnatul /a^1)** (Nume) PANAIT (Prenume) GEORGETA CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna BABA ANA

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,241 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 4.822 (lei)^2) adică

*patrumiioptsutedouăzecișidoilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

face obiectul unei promisiuni de vanzare

**Date privind identificarea terenului:** Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

*Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului*

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

| | Suprafața (ha)(*) | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|---|---|---|---|---|
| Sterge | 0,241 | Identificator electronic(**) | Nr.CarteFunciară(**) 31104 | Nr.Cadastral(**) 31104 |
| | Cotă parte^5) 1/1 | Nr.Tarla / Lot(**) 14 | Nr.Parcelă(**) 124/33 | Nr.Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^3) Arabil | Observații LOT 7 | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

| Vânzător / Împuternicit, | Semnătura, Data semnării |
|---|---|
| ANGHEL AURICA | |
| FILIP MARIA | |
| PANAIT GEORGETA | |

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție si în hectare.

**ANEXA Nr. 1Ila normele metodologice**31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

| | |
|---|---|
| Judeţul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA | Registrul de evidenţă nr 153 din 04/11/2026 |
| Primăria BABA ANA | |

Încheiat astăzi,04.11.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 153 din data de 04.11.2026, depusă de către ANGHEL AURICA, FILIP MARIA, PANAIT GEORGETA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BABA ANA, judeţul PRAHOVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 04.11.2026

Oferta de vânzare nr. 153 din data de 04.11.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 153 din data de 04.11.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
DRAGU ION,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....
L.S.

Secretar general,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA

*ANEXA Nr.4*
*(Anexa 1D la normele metodologice)*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. **153** din **04.11.2026** (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **SC PAJO AGRICULTURE SRL** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BABENI,STR CALEA LUI TRAIAN, NR 176 JUD VALCEA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**153** din data de **04.11.2026**, depusă de **ANGHEL AURICA, FILIP MARIA, PANAIT GEORGETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.2410**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.2410 ha)**, nr. cadastral **31104**,nr. carte funciara **31104**, nr. tarla **14**, nr. parcela **124/33**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4822** lei, afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

*ANEXA Nr.4*
*(Anexa 1D la normele metodologice)*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. **153** din **04.11.2026** (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **M.D CRETU GHEORGHE** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BABA ANA, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**153** din data de **04.11.2026**, depusă de **ANGHEL AURICA, FILIP MARIA, PANAIT GEORGETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.2410**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.2410 ha)**, nr. cadastral **31104**,nr. carte funciara **31104**, nr. tarla **14**, nr. parcela **124/33**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4822** lei, afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

*ANEXA Nr.4*
*(Anexa 1D la normele metodologice)*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. **153** din **04.11.2026** (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **CRETU ANGHEL** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BABA ANA**, **JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**153** din data de **04.11.2026**, depusă de **ANGHEL AURICA**, **FILIP MARIA**, **PANAIT GEORGETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.2410**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.2410 ha)**, nr. cadastral **31104**,nr. carte funciara **31104**, nr. tarla **14**, nr. parcela **124/33**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4822** lei, afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.