PRIMARIA COMUNEI BABA ANA

NR. 11061 /06.11.2026

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 06.11.2026 ,
la Primaria Comunei Baba Ana cu ocazia desfasurarii sedintei de dezbatere publica privind documentatia -P.U.Z.- "SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI SI ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT SI REPARCELARE TEREN (S=9821mp) PENTRU LOCUINTE(Sst=14238mp) in Com.BABA ANA, sat CONDURATU, DJ100C (NC29049), D13(NC29050),De 132/40(NC35010), NC35009, T15 A132/100/4'', potrivit Codului amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor (CATUC) din 2026 si metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism,aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 .

Intalnirea a avut loc la sediul Primariei comunei Baba Ana ,astazi 06.11.2026, ora 12.00

La intalnire s-au prezentat :

1. Dragu Ion – primar comuna Baba Ana
2. Dinescu Mihaela –consilier Urbanism

La sedinta de prezentare si dezbatere publica a propunerilor de plan urbanistic zonal P.U.Z.- "SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI SI ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT SI REPARCELARE TEREN (S=9821mp) PENTRU LOCUINTE(Sst=14238mp) in Com.BABA ANA, sat CONDURATU, DJ100C (NC29049), D13(NC29050),De 132/40(NC35010), NC35009, T15 A132/100/4'' nu s-a prezentat nici o alta persoana interesata si nu au fost depuse obiectiuni cu privire la propunerile continute in prezenta documentatie.

Prezentul proces verbal va fi facut public prin afisare la avizierul si site-ul primariei comunei Baba Ana

Semnaturi

Dragu Ion – primar comuna Baba Ana

Dinescu Mihaela –consilier Urbanism

PRIMARIA COMUNEI BABA ANA
NR. 11093 / 09.11.2026

REZULTATUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI IN ETAPA II ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

In conformitate cu prevederile din Legea Nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului , urbanismului si constructiilor si ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriuluisi de urbanism , coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , aprobat prin HCL nr.79/2023 ;

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism – Plan Urbanistic Zonal "SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI SI ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT SI REPARCELARE TEREN (S=9821mp) PENTRU LOCUINTE(Sst=14238mp) '' – teren – situat în judetul Prahova, in Com.BABA ANA, sat CONDURATU, DJ100C (NC29049), D13(NC29050),De 132/40(NC35010), NC35009, T15 A132/100/4 , pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 23/20.07.2026.

A fost finalizata etapa II de informare si consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului , astfel :

Implicarea publicului in etapa de elaborare a propunerilor.

A fost afisat la avizierul si pe site-ul oficial al Primariei Comunei Baba Ana anuntul nr. 10529/26.10.2026 prin care publicul interesat a fost invitat sa consulte documentatia Plan Urbanistic Zonal in zilele de luni-vineri ,intre orele 8.00- 12.00 pana la data de 09.11.2026. , persoana de contact : consilier Dinescu Mihaela din cadrul Compartimentului Urbanism si sa transmita observatii si propuneri ,care au fost disponibile la sediul Primariei comunei Baba Ana , jud. Prahova.

A fost amplasat anuntul privind consultarea propunerilor , pe teritoriul zonei studiate

Au fost notificati vecinii potential afectati cu parcela care a generat PUZ , privind propunerile din documentatia de urbanism.

Nu au fost primite observatii sau propuneri.

In data de 06.11.2026 la sediul Primariei Comunei Baba Ana ,in sala de sedinte ,ora 12.00 s-a desfasurat dezbaterea publica a propunerii Planului Urbanistic Zonal ,la care a participat din cadrul primariei Baba Ana 2 persoane si nici o alta persoana interesata .

Documentatia expusa/disponibila spre consultare la sediul Primariei comunei Baba Ana nu a fost consultata de nici o alta persoana .

Compartiment Urbanism :
Dinescu Mihaela

ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA BABA ANA

Cod de identificare fiscală: 2843345
e-mail: primar@primariababaana.ro
COMUNA BABA ANA SAT BABA ANA NR. 354
Telefon/Fax:0244251211-0244255061

NR. 11094 / 09.11.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAŢIA PLANUL URBANISTIC ZONAL "SCHIMBARE PARŢIALĂ DESTINAŢIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE IN ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORTURI ŞI ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT ŞI AGREMENT ŞI REPARCELARE TEREN (S=9821mp) PENTRU LOCUINŢE(Sst=14238mp) COMUNA BABA ANA , JUDEŢUL PRAHOVA

In conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului , urbanismului şi constructiilor , Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , coroborate cu Regulamentul local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism , aprobat prin HCL nr.79/26.10.2023 a Comunei Baba-Ana , in vederea aprobării documentaţiei de urbanism: „Intocmire PUZ' au fost parcurse etapele legale de informare şi consultare a publicului.

AMPLASAMENT: judeţul PRAHOVA, Com.BABA ANA, sat CONDURATU, NC35009, T15 A132/100/4 ,DJ100C (NC29049), D13(NC29050),De 132/40(NC35010),

Initiator: COMUNA BABA ANA - JUDEŢ PRAHOVA , reprezentată de d-l Ion Dragu –Primar, cu sediul in Com. Baba Ana , Sat Baba Ana , Nr. 354.

Proiectant general: S.C. ISTBAN CONSTRUCT&CONSULTING S.R.L. – cu sediul in jud. Prahova., Câmpina , str.Dealului , nr. 38A.

Persoana responsabilă din partea Primăriei Baba Ana : consilier superior - Dinescu Mihaela –Compartiment Cadastru –Urbanism , mail urbanism@primariababaana.ro

Informarea si consultarea publicului s-a desfăsurat astfel:
Documentele elibarate de primăria comunei Baba Ana pentru aprobarea documentaţiei urbanistice sunt:
-Certificat de urbanism nr. 23/20.07.2026

A fost intocmit Calendarul de informare şi consultare a publicului in privinţa elaborării PUZ - **"SCHIMBARE PARŢIALĂ DESTINAŢIE TEREN DIN ZONĂ LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE IN ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORTURI ŞI ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT ŞI AGREMENT ŞI REPARCELARE TEREN (S=9821mp) PENTRU LOCUINŢE(Sst=14238mp) "**in cuprinsul căruia a fost prevazută parcurgerea etapelor dupa cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregătitoare

- Anunţul public privind intenţia de elaborare P.U.Z. afisat in etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenţia de elaborare a PUZ-ului , precum şi asupra posibilităţii publicului de a transmite sugestii,observaţii şi opinii ,anunţ ce a fost afisat la avizierul primăriei şi pe pagina de internet a Primăriei Baba Ana http://www.primariababaana.ro şi a fost inregistrat cu nr.6520/15.07.2026.

-Panou informare rezistent la intemperii.,amplasat pe teritoriul zonei studiate .

-Prin adrese scrise au fost notificati proprietarii potenţial afectaţi de propunerile PUZ. In cuprinsul notificării era prevăzută atât intenţia de elaborare PUZ cât şi posibilitatea de a transmite sugestii ,observaţii şi opinii la sediul Primăriei comunei Baba Ana , zilnic in perioada 15.07.2026 - 27.07.2026.

La sfarsitul etapei pregătitoare **nu au fost inregistrate observatii/comentarii cu privire la intentia de elaborare documentaţie PUZ.**

Etapa II –Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor

-Anunţul public privind consultarea publicului in etapa elaborării propunerilor PUZ ,dând posibilitatea celor interesaţi de a consulta şi transmite observaţii cu privire la documentele şi propunerile PUZ ,anunţ ce a fost afisat la avizierul primăriei şi pe pagina de internet a Primăriei comunei Baba Ana http://www.primariababaana.ro şi a fost inregistrat cu nr. 10529/26.10.2026

-Panou informare rezistent la intemperii.,amplasat pe teritoriul zonei studiate

-Prin adrese scrise au fost notificati proprietarii potenţial afectaţi de propunerile PUZ. In cuprinsul notificării , proprietarilor le-a fost comunicată posibilitatea de a consulta şi transmite sugestii , observaţii şi opinii cu privire la propunerile PUZ , la sediul Primăriei comunei Baba Ana , zilnic in perioada 26.10.2026-09.11.2026

Documentaţia disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Baba Ana –in perioada 26.10.2026-09.11.2026 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

-Prin anunţul public nr. 10552/26.10.2026 publicul a fost invitat să participe la dezbaterea publică in data de 06.11.2026 , incepând cu ora 12.00 la sediul Primăriei comunei Baba Ana ,anunt afisat la avizierul primăriei şi pe pagina de internet a Primăriei comunei Baba Ana.

- Prin adrese scrise au fost notificaţi proprietarii potenţial afectaţi de propunerile PUZ la dezbaterea publică in data de 06.11.2026.

La sedinţa de dezbatere publică din data de 06.11.2026 , ce a avut loc la sediul Primăriei comunei Baba Ana , ora 12.00 , au fost prezente din partea Primăriei comunei Baba Ana ,Primarul comunei – Dragu Ion , Consilier Urbanism –Dinescu Mihaela .

Din partea publicului interesat nu a participat nici o alta persoană.

In urma sedintei de dezbatere publică. s-a incheiat procesul verbal cu nr.11061 /06.11.2026.

Ca atare pentru prezenta documentaţie nu sunt propuneri şi observaţii care sa fie preluate in PUZ

-Prezentul raport de informare şi consultare a publicului va fi publicat pe site-ul primăriei, la avizier şi transmis către proiectant.

Intocmit
Compartiment Urbanism
Dinescu Mihaela

