Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 138/18.09.2026

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

Subsemnatul /a^1) (Nume) CRETU (Prenume) ANA ZINCA CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna BABA ANA

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

2/3

Subsemnatul /a^1) (Nume) CRETU (Prenume) STEFAN CRISTIAN CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna BABA ANA

sat/sectc strada: nr

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

3/3

Subsemnatul /a^1) (Nume) CRETU (Prenume) ROBERT FLORIN CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna BABA ANA

sat/sector strada: nr

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,241 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 4.820 (lei)^2) adică

patrumiioptsutedouăzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,241	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		31105	31105
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	14	124/33	
	Arabil	Observații LOT 6		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura. Data semnării

CRETU ANA ZINCA _____

CRETU STEFAN CRISTIAN _____

CRETU ROBERT FLORIN _____

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1Ila normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidenţă nr 138 din 18/09/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi,18.09.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 138 din data de 18.09.2026, depusă de către CRETU ANA ZINCA, CRETU STEFAN CRISTIAN, CRETU ROBERT FLORIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BABA ANA, judeţul PRAHOVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariababaana .ro în data de 18.09.2026

Oferta de vânzare nr. 138 din data de 18.09.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 138 din data de 18.09.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
DRAGU ION,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. **138** din **18.09.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **M.D CRETU ILIE** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BABA ANA, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**138** din data de **18.09.2026**, depusă de **CRETU ANA ZINCA, CRETU STEFAN CRISTIAN, CRETU ROBERT FLORIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.2410**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.2410 ha)**, nr. cadastral **31105**,nr. carte funciara **31105**, nr. tarla **14**, nr. parcela **124/33**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4820** lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. **138** din **18.09.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **PETRIA DANIELA** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BABA ANA, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**138** din data de **18.09.2026**, depusă de **CRETU ANA ZINCA, CRETU STEFAN CRISTIAN, CRETU ROBERT FLORIN**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.2410**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.2410 ha)**, nr. cadastral **31105**,nr. carte funciara **31105**, nr. tarla **14**, nr. parcela **124/33**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4820** lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

ROMÂNIA 1 PRIMĂRIA Comuna Baba Ana

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.