Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

nr. 1B

NR 13[illegible] 09.09.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1	(Nume)	(Prenume)	
osemnatul /a^1)	BAICAN	GEORGETA	CNP

vând adresa de comunicare în judeţul PRAHOVA oraşul/comuna MIZIL (Oras)

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1219 ha, reprezentând cota parte 2/8

la preţul de (*) 1.500 (lei)^2) adică

unamiecincisutelei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Judeţul: PRAHOVA Oraşul/Comuna: BABA ANA

	Suprafaţa (ha)(*)	Informaţii privind amplasamentul terenului		
Sterge	0,1219	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		36439	36439
	2/8	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosinţă^3)	34	411/51	
	Arabil	Observaţii		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BAICAN GEORGETA
Prin împuternicit:
LEESCU EMILIAN

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Semnătura | **Data** 01/09/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1Ila normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidenţă nr 130 din 09/09/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi,09.09.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 130 din data de 09.09.2026, depusă de către BAICAN GEORGETA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BABA ANA, judeţul PRAHOVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 09.09.2026

Oferta de vânzare nr. 130 din data de 09.09.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 130 din data de 09.09.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
DRAGU ION
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general,
CONSTANTIN ELIGENIA PATRICIA

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. **130** din **09.09.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **M.D CHIRILA STEFAN** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **CALUGARENI**, **JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**130** din data de **09.09.2026**, depusă de **BAICAN GEORGETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0,1219**(ha), reprezentand cota-parte **2/8 (0,1219 ha)**, nr. cadastral **36439**,nr. carte funciara **36439**, nr. tarla **34**, nr. parcela **411/51**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **1500**(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. **130** din **09.09.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **M.D NEGOITA ELISABETA** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **CALUGARENI, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**130** din data de **09.09.2026**, depusă de **BAICAN GEORGETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0,1219**(ha), reprezentand cota-parte **2/8 (0,1219 ha)**, nr. cadastral **36439**,nr. carte funciara **36439**, nr. tarla **34**, nr. parcela **411/51**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **1500**(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

ROMANIA
PRIM
Comuna

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. **130** din **09.09.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **SC AFILIU TRANS SRL** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **AMARU, STR FERMEI NR 2, JUD BUZAU** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**130** din data de **09.09.2026**, depusă de **BAICAN GEORGETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0,1219**(ha), reprezentand cota-parte **2/8 (0,1219 ha)**, nr. cadastral **36439**,nr. carte funciara **36439**, nr. tarla **34**, nr. parcela **411/51**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **1500**(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

ROMÂNIA PRIMĂRIA Comuna Baba Ana

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. **130** din **09.09.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **BAICAN NICOLAE-ALEXANDRU** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCURESTI SECTOR 5** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**130** din data de **09.09.2026**, depusă de **BAICAN GEORGETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0,1219**(ha), reprezentand cota-parte **2/8 (0,1219 ha)**, nr. cadastral **36439**,nr. carte funciara **36439**, nr. tarla **34**, nr. parcela **411/51**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **1500**(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

ROMANIA Judeţul Prahova Comuna Baba 1 PRIMĂR

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. **130** din **09.09.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **BAICAN MIHAELA GABRIELA** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **1**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **MIZIL, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**130** din data de **09.09.2026**, depusă de **BAICAN GEORGETA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0,1219**(ha), reprezentand cota-parte **2/8 (0,1219 ha)**, nr. cadastral **36439**,nr. carte funciara **36439**, nr. tarla **34**, nr. parcela **411/51**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **1500**(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

ROMANIA 1 PRIMĂR

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.