2026-Autorizatii 19.01.2026-17.08.2026

Nr. C	Data emiterii	Amplasament	Titlu	POT/CUT	Retrageri	Sc/Sd	Caracteristici	Aviz Patrimoniu Cultural	Aviz ANPM
1	19.01.2026	Comuna Baba Ana , Sat Ciresanu , N.C. 26978	Construire Structuri Suport Pentru Statii De Baza Si Instalare Echipamente de telefonie mobila	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	152 mp teren	NU ESTE CAZUL	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat.
	21.01.2026	Comuna Baba Ana , Sat Ciresanu , N.C. 26694	Construire Locuinta Unifamiliala P+M , Imprejmuire , Utilitati	18.00% /0.1797	N-21.86ml , S-9.00ml, V-3.00 , E-2.38ml	124.0mp / 248,00mp	H cornisa= 5.00, H max=8.50	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
	16.03.2026	Comuna Baba Ana , Sat Conduratu, N.C. 26970	Construire Locuinta P , Imprejmuire Teren , Bransamente Utilitati	17.97% /0.1797	N-14.98ml , S-9.67ml, V-11.12 , E-2.50ml	179.70mp / 179.70mp	H cornisa= 3.47, H max=6.80	Nu a fost solicitat	Nu a fost solicitat
	01.04.2026	Comuna Baba Ana , Sat Conduratu , N.C. 25338	Continuare Lucrari Autorizate Conform AC 30/11.11.2022 – Construire Locuinta P	23.00% /0.02	N-426.68ml , S-13.56ml, V-2.16 , E-1.92ml	223.25mp/2 23.25mp	H cornisa= 3.35, H max=6.75	Nu a fost solicitat	Nu a fost solicitat
	01.04.2026	Comuna Baba Ana , 36537N.C. 26970	Construire Sistem De StocareEnergie Electrica Si Racordare La Retea	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	H cornisa= 3.00, H max=3.00	A fost fost solicitat.	A fost solicitat.
	10.06.2026	Comuna Baba Ana , Sat Conduratu , N.C. 33940	Continuare De Lucrari Cu Modificare De Solutie la AC 31/18.11.2022(Construire Locuinta P,Anexa Gospodareasca P,Imprejmuire Teren)	29.71%/0.29	N-18.7ml , S-5.00ml, V-4.74.ml , E-2.00ml	212.17mp / 212,17mp	H cornisa= 2.30, H max=6.40	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
	22.06.2026	Comuna Baba Ana , Sat Conduratu , nr. 137 ,N.C. 33975	Amenajare Spatii Verzi In Com. Baba Ana ,Jud. Prahova,Amenajare PeisagisticaZona Centrala ,Alei Pietonale,Bransamente Utilitati,In Sat Conduratu ,Jud. Prahova	2.75 %/0.027	NU ESTE CAZUL	34.13mp/ 34.13mp	H cornisa= - H max=8.08	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat.
	22.06.2026	Comuna Baba Ana , Sat Conduratu , N.C. 34333	Continuare Lucrari La Ac Nr.32/25.11.2022 (Construire Locuinta Unifamiliala P , Imprejmuire Teren, Bazin Vitanzabil , Bransamente Utilitati	16.60%/0.16	N-2.28ml , S-3.00ml, V-35.10.ml , E-3.00ml	165.50mp/ 165.50mp	H cornisa= 3.30 H max=7.30	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
	23.07.2026	Comuna Baba Ana , Sat Baba Ana , N.C. 27235	Modificare De Tema La Proiect Autorizat Cu Autorizatia De Construire Nr.8/09.05.2023(Desfiintare Constructie C1 Locuinta Si Construire Locuinta C+M	18.95%/0.31	N-10.87ml , S-9.47ml, V-5.77.ml , E-1.40ml	134.00mp/ 268.00mp	H cornisa= 4.75 H max=7.45	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
	23.07.2026	Comuna Baba Ana , Sat Baba Ana , N.C. 30209	Construire Locuinta DuplexP+M	15.36%/0.24	N-25.00ml , S-30.92ml, V-2.00.ml , E-12.73ml	175.35mp/ 350.70mp	H cornisa= 4.35 H max=8.35	A fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
	17.08.2026	Comuna Baba Ana , Sat Conduratu , N.C. 29063	Intarire Retea Electrica In Vederea Alimentarii Cu Energie Electrica Statie De Reincarcare Vehicule Electrice Nr.1 Com. Baba Ana ,Sat Conduratu ,Str. D17, Nr.1 ,Com. Baba Ana	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat.

PLAN DE SITUATIE

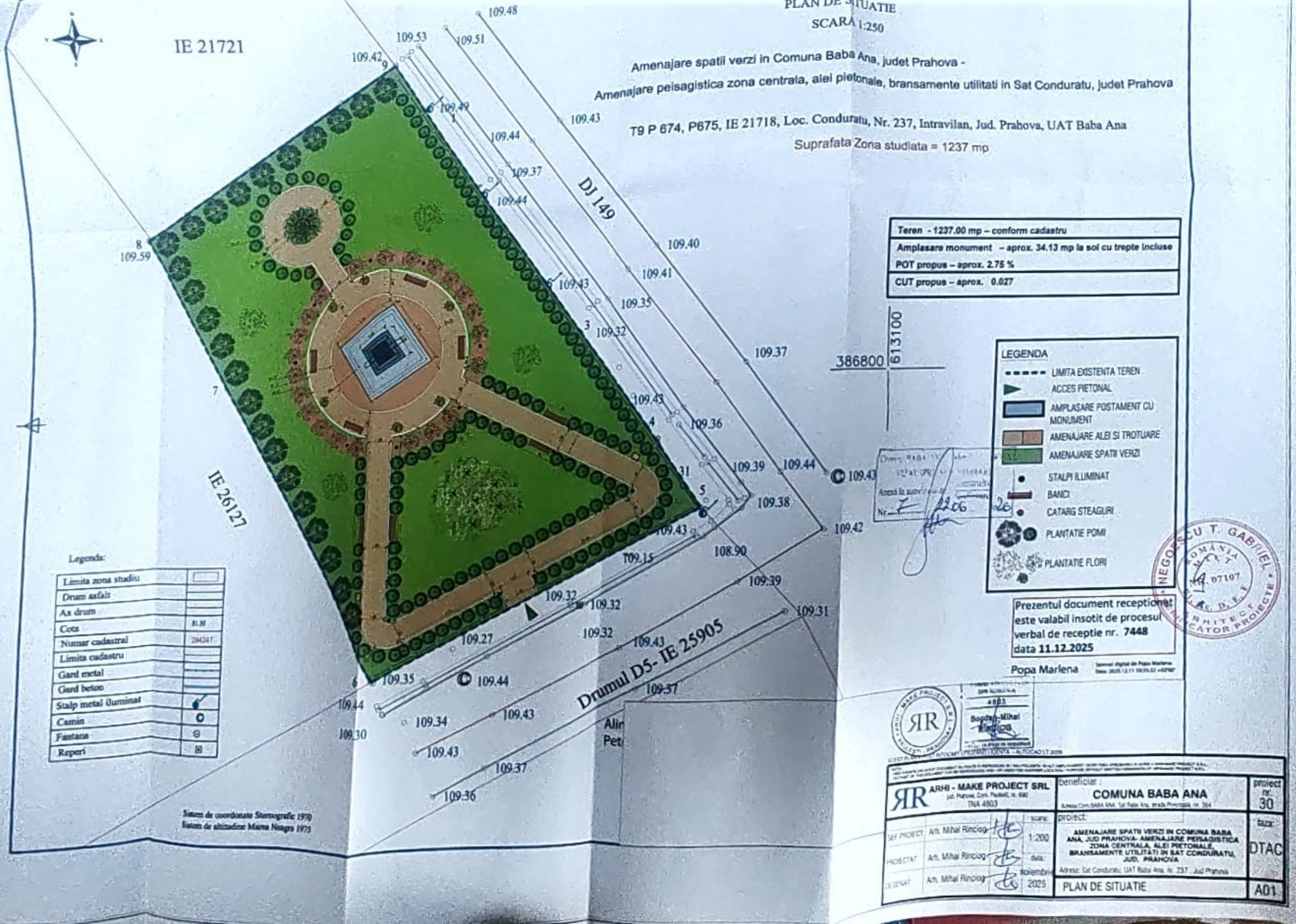
SCARA 1:250

Amenajare spatii verzi in Comuna Baba Ana, judet Prahova -

Amenajare peisagistica zona centrala, alei pietonale, bransamente utilitati in Sat Conduratu, judet Prahova

T9 P 674, P675, IE 21718, Loc. Conduratu, Nr. 237, Intravilan, Jud. Prahova, UAT Baba Ana

Suprafata Zona studiata = 1237 mp



Teren - 1237.00 mp – conform cadastru
Amplasare monument – aprox. 34.13 mp la sol cu trepte incluse
POT propus – aprox. 2.75 %
CUT propus – aprox. 0.027

LEGENDA

- LIMITA EXISTENTA TEREN
- ACCES PIETONAL
- AMPLASARE POSTAMENT CU MONUMENT
- AMENAJARE ALEI SI TROTUARE
- AMENAJARE SPATII VERZI
- STALPI ILUMINAT
- BANCI
- CATARG STEAGURI
- PLANTATIE POMI
- PLANTATIE FLORI

Legenda:

Limita zona studiu	
Drum asfalt	
Ax drum	
Cota	81.30
Numar cadastral	284247
Limita cadastru	
Gard metal	
Gard beton	
Stalp metal iluminat	
Camin	
Fantana	
Reperi	

Sistem de coordonate Stereografic 1970
Sistem de altitudine Marea Neagra 1975

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. **7448** data **11.12.2025**

Popa Marlena

ARHI - MAKE PROJECT SRL, jud. Prahova, Com. Paulesti, nr. 690, TNA 4803	beneficiar: COMUNA BABA ANA, Adresa: Com. BABA ANA, Sat Baba Ana, strada Principala nr. 304		proiect nr. 30
SEF PROIECT: Arh. Mihai Ringlog	scara: 1:200	proiect: AMENAJARE SPATII VERZI IN COMUNA BABA ANA, JUD PRAHOVA- AMENAJARE PEISAGISTICA ZONA CENTRALA, ALEI PIETONALE, BRANSAMENTE UTILITATI IN SAT CONDURATU, JUD. PRAHOVA	faza: DTAC
PROIECTAT: Arh. Mihai Ringlog	data: Noiembrie 2025	Adresa: Sat Conduratu, UAT Baba Ana, nr. 237, Jud Prahova	
DESENAT: Arh. Mihai Ringlog		PLAN DE SITUATIE	A01

Judetul: Prahova
Teritoriul administrativ: Baba Ana
Cod SIRUTA: 132197
Adresa imobilului: Intravilan, Sat. Conduratu, Tarla 16, Parcela A136 - Lot 20

Nume si prenume beneficiar: CRETU IONUT
Adresa: Com.Baba Ana, Sat Baba Ana, nr.120, bl.1, sc.A, et.1, ap.3
Judetul: Prahova
Acte de proprietate: Extras CF nr. 100455/01.10.2020
Certif. Urbanism nr. _____

CF nr. 23865 Baba Ana
Nr. Cad. 23868
Sup. = 1000 mp

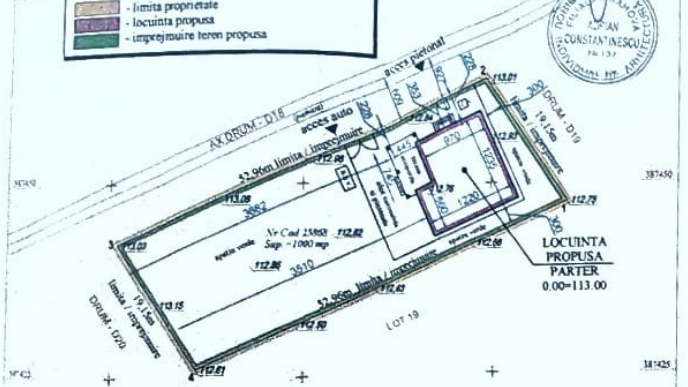
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6750
Adrian Călin CONSTANTINESCU
Conductor arhitect

S teren = 1000.00 mp

A construita locuinta propusa (P) = 165.50 mp

POT propus = 16.6%
CUT propus = 0.166

- limita proprietate
- locuinta propusa
- imprejmuire teren propusa



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
Intravilan, Sat Conduratu, Tarla 16, Parcela A136 - Lot 20

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	387447.568	613159.945	19.150
2	387463.537	613149.375	52.964
3	387442.147	613100.922	19.150
4	387426.178	613111.492	52.964

S(1A)=1000 mp P=144.229m

Executant: SC PANGEEA TOP SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE, CATEGORIA III,
SERIA RO-B-J, NR. 1839/08.07.2020
Ing. ROSCANEANU GEORGE
Certificat autorizare categoria B,
Seria RO-BV-F, Nr. 0124/19.09.2011

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 39 din 2021

Beneficiar:
CRETU IONUT

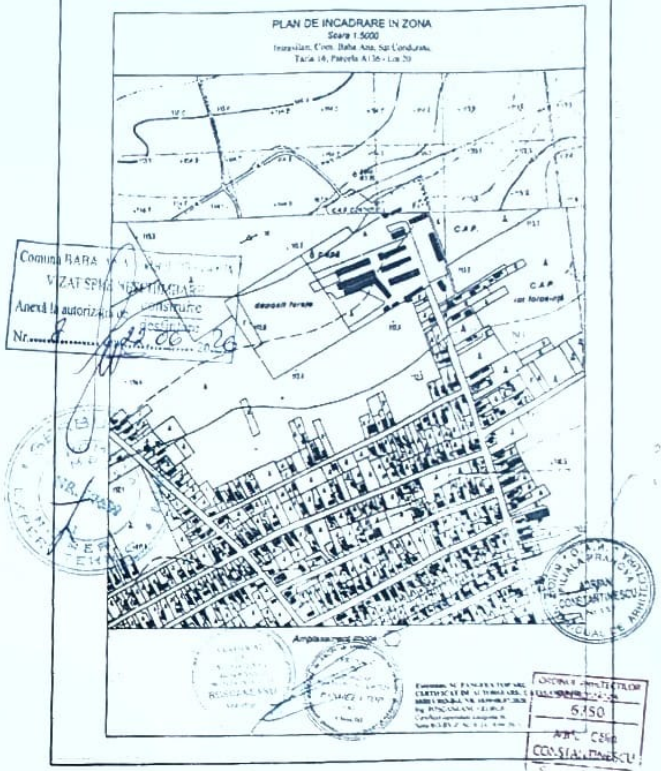
Executant:	SC PANGEEA TOP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE, CATEGORIA III, SERIA RO-B-J, NR. 1839/08.07.2020
	Ing. ROSCANEANU GEORGE, Certificat autorizare categoria B, Seria RO-BV-F, Nr. 0124/19.09.2011
Masurat	Roscaneanu George
Desenat	Roscaneanu George

SCARA 1:500

Mai 2020

RIDICARE TOPOGRAFICĂ
pentru obținerea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000
Intravilan, Com. Baba Ana, Sat Conduratu, Tarla 16, Parcela A136 - Lot 20



Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 39 din 2021

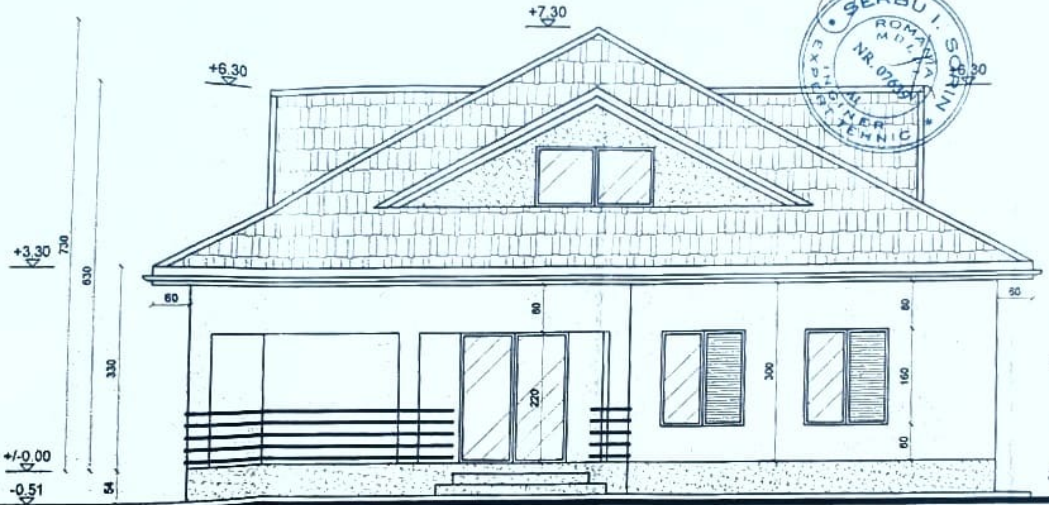
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6750
Arh. C-tin CONSTANTINESCU

VERIF./EXP.			REF. NR. / DATA:	CERINTA:
BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137			BENEFICIAR: CRETU IONUT	A.
			LUCRAREA: CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE TEREN, FOSA BETONATA VIDANJARE, BRANSAMENTE SI UTILITATI	01
SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu		Plan situatie	
DESENAT	c. arh. Adrian C-tinescu		SCARA: 1:500 DATA: 18.06.2021	PR.60/2021

- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2006
- categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
- gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- igheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tenciuiala decorativa - cul. crem
- tenciuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro

Comuna BABA ANA Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 2 din 25.11.2022



FATADA "B"

Comuna BABA ANA Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 31 din 25.11.2022

- structura zidarie portanta
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tenciuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpanta lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

VERIF./EXP.			REF.NR. /DATA:	CERINTA:

BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137
Adrian Constantinescu - Biroul Individual de Arhitectura
dectine2004@yahoo.com - 0732 813 383

Proiectul este proprietatea intelectuala a "Adrian Constantinescu -B.I.A. nr.137". Utilizarea sau reproducerea integrala sau partiala a documentatiei in alt scop decat cel prevazut in contract se poate face numai cu acordul scris al autorului.

SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu	
DESENAT	c. arh. Adrian C-tinescu	

BENEFICIAR: CRETU IONUT

LUCRAREA: D.T.A.C.

CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE TEREN, BAZIN BETONAT VIDANJABIL, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Com. Baba Ana, Sat. Conduras, Nr. 116, 116, PA134, Lot 20, Jud. Prahova

Faiada

SC 1:50 | DATA : 18.06.2021 | PR 69/2021

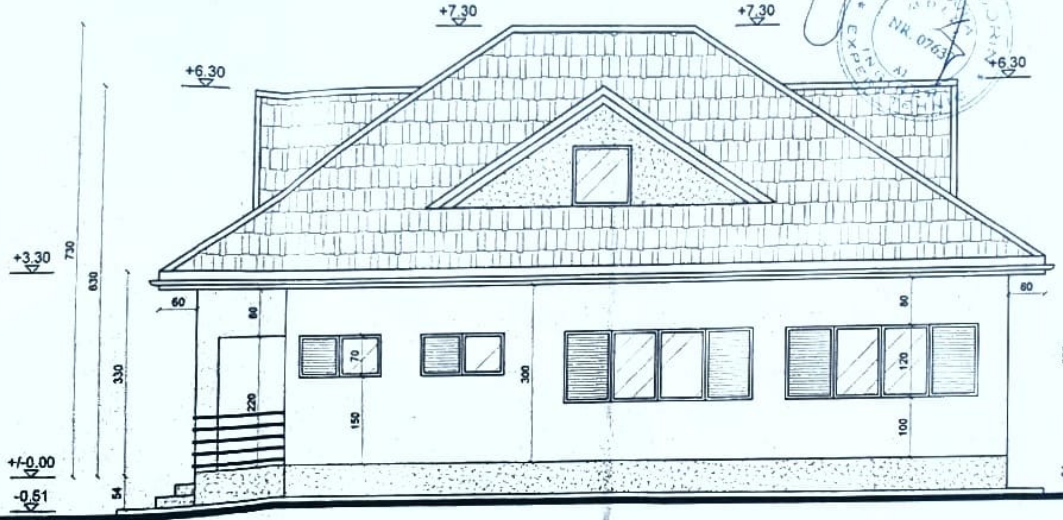
A. 05

- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2006
- categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
- gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- jgheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tenciuiala decorativa - cul. crem
- tenciuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 8 din 22.06.2021

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6750
Adrian Călin CONSTANTINESCU
Conducător arhitect



FATADA "C"

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 39 din 25.11.2022

- structura zidarie portanta
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tenciuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpanta lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

VERIF./EXP.		REF.NR. / DATA:	CERINTA:

BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137
Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura
dotline3004@yahoo.com - 0732 813 382

Proiectul este proprietatea intelectuala a "Adrian Constantinescu - BIA, Nr. 137". Utilizarea sau reproducerea integrala sau partiala a documentatiei fara acord decat cel prevazut in contract se poate face numai cu acordul scris al autorului.

SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu
DESENAT	c. arh. Adrian C-tinescu

BENEFICIAR: CRETU IONUT — A.

LUCRAREA: D.T.A.C.
CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE TEREN, BAZIN BETONAT VIDANJABIL, BRANSAMENTE SI UTILITATI
Com. Baba Ana, Sat. Cioaderea, Nr. 134, T16, P413/a, Lot 20, Jud. Prahova

06

Fatada

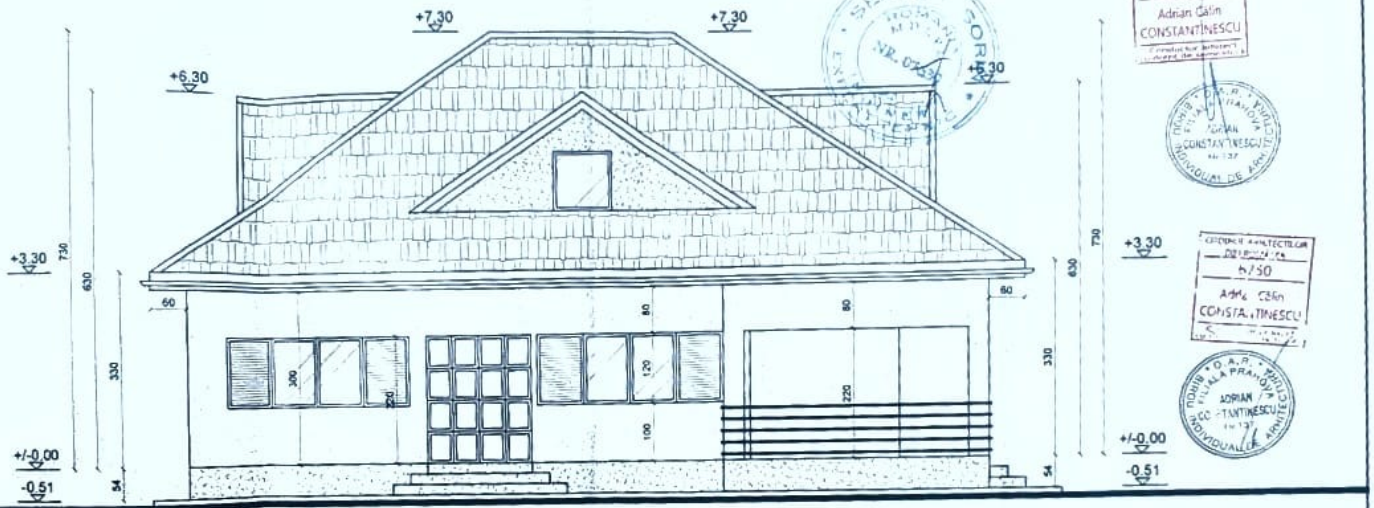
SC 1:50 — DATA : 18.08.2021 — PR 69/2021

- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2006
- categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
- gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- igheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tenciuiala decorativa - cul. crem
- tenciuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 8 din 22.06.2021

CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6750
Adrian Călin CONSTANTINESCU



FATADA "A"

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 21 din 25.11.2021

- structura zidarie portanta
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tenciuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpanta lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

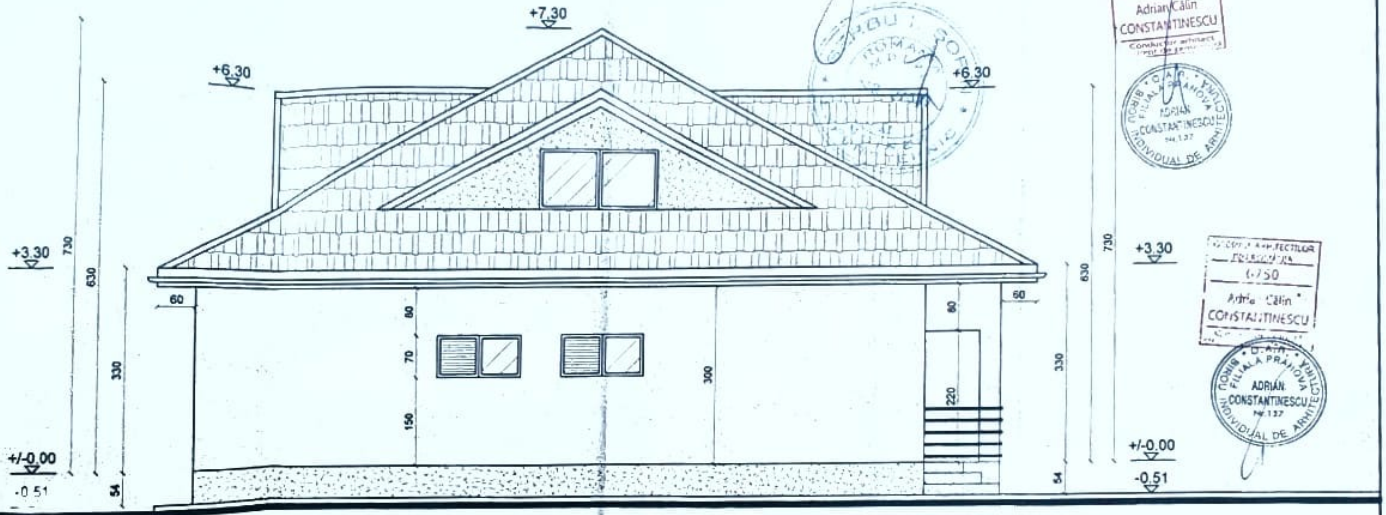
VERIF./EXP.		REF.NR. / DATA:	CERINTA:	
BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137		BENEFICIAR: CRETU IONUT		A.
Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura		LUCRAREA:	D.T.A.C.	
SEF PROIECT	ec. arh. Adrian C-tinescu	CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE TEREN, BAZIN BETONAT VIDANJABIL, BRANSAMENTE SI UTILITATI		04
DESENAT	ec. arh. Adrian C-tinescu	Fatada		
		SC:1:50	DATA : 18.06.2021	PR.69/2021

- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2006
- categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
- gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- jgheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tenciuiala decorativa - cul. crem
- tenciuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro

Comuna BABA ANA, judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 8 din 22.06.20.26

6758
Adrian Călin CONSTANTINESCU
Conductor arhitect



FATADA "D"

Comuna BABA ANA, judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 32 din 25.11.2022

- structura zidarie portanta
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tenciuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpanta lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

VERIF./EXP.			REF.NR. / DATA:		CERINTA:

BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137
Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura
destiloo2004@yahoo.com - 0732 615 382

Prezentul este proprietatea intelectuala a "Adrian Constantinescu -B.I.A. nr.137". Utilizarea sau reproducerea integrala sau partiala a documentatiei fr alt scop decat cel prevazut in contract se poate face numai cu acordul scris al autorului.

SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu	
DESENAT	c. arh. Adrian C-tinescu	

BENEFICIAR: CRETU IONUT

LUCRAREA: D.T.A.C.

CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE TEREN, BAZIN BETONAT VIDANJABIL, BRANSAMENTE SI UTILITATI

Com. Baba Ana, Sat. Conduratu, Nr. DJ1, T15, PA134, Lot 3i, Jud. Prahova

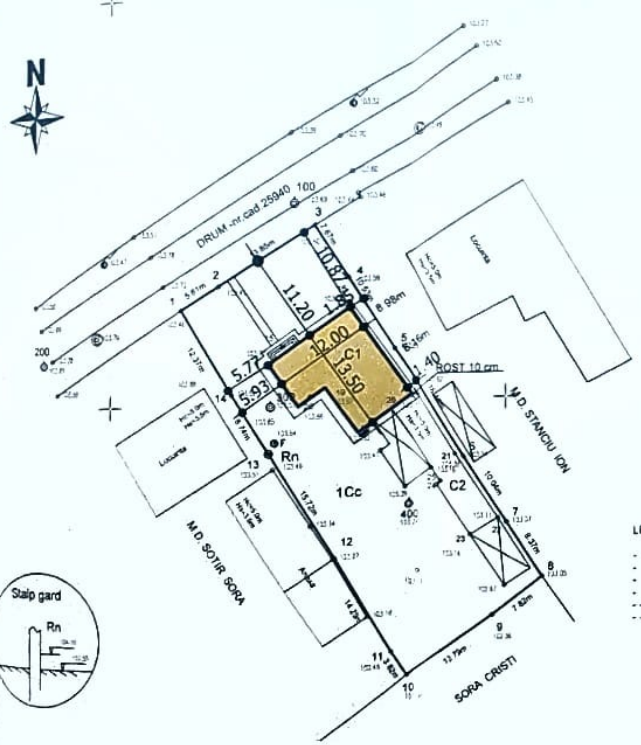
Fatada D

SC: 1:50 DATA : 18.06.2021 PR.89/2021

A. 07

SUPORT TOPOGRAFIC

SCARA 1 : 500



Adresa imobilului:

BABA ANA , sat Baba Ana nr160 ;Tarla: 6; Parcela Cc351 ;-INTRAVILAN

Proprietari : -Sora Nicolae
-Sora Adriana

Nr . cadastral cadastral imobil: 23343

Cartea Funciara imobil nr.:23343

Suprafata teren din act = **1052** mp

Suprafata teren din masuratori = **1092** mp

Comuna BABA ANA ... PRAHOVA
VIZAT SPRE NECUNOASTERE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 9 din 23.07.20 26

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA

RECEPTIONAT.....

LEGENDA :

- Cota
- Pct. stabile
- Reper nivelment
- Stalp beton
- Gard plasa
- Gard lemn

LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LOCUINTA PROPUSA
- ALEI PIETONALE/TROTUARE

P.O.T. PROPUS = 18,95%

C.U.T. PROPUS = 0,31

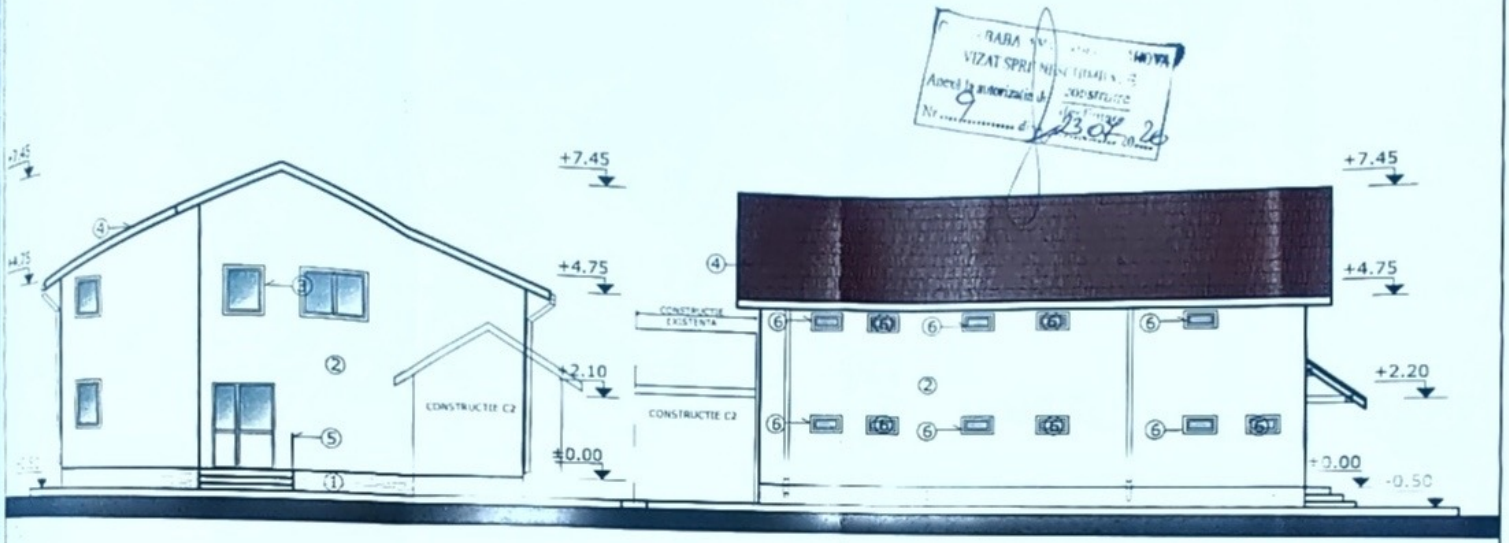
- Retea canalizare
- Retea gaze
- Retea apa
- Retea electrica

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5048
Mirela - Elena CRĂCIUN
Arhitect cu drept de semnătură

Digitally signed by MOLDOVEANU ANDREI
Date: 2026.07.20 18:27:35 +03'00'

NOTA: Cote de nivelment in Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"
Sistem de proiectie " STEREO 1970" cu axa OX pe directia Nord

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
	S.C. ALM STUDIO 99 DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR: SORA NICOLAE, SORA ADRIANA	PR. NR. 77/2021
SEF PROIECT	Arh. Mirela Craciun		SCARA 1 : 500	PROIECT: MODIFICARE DE TEMA LA PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 8 DIN 09.05.2023
PROIECTAT	Arh. Mirela Craciun		DATA 05- 2026	FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	Arh. Mirela Craciun			Com. Baba Ana, sat Baba Ana, tarla 6, parcela Cc 351, jud. Prahova
				PLAN DE SITUATIE — PL.NR. A1



FATADA POSTERIOARA sc. 1:100

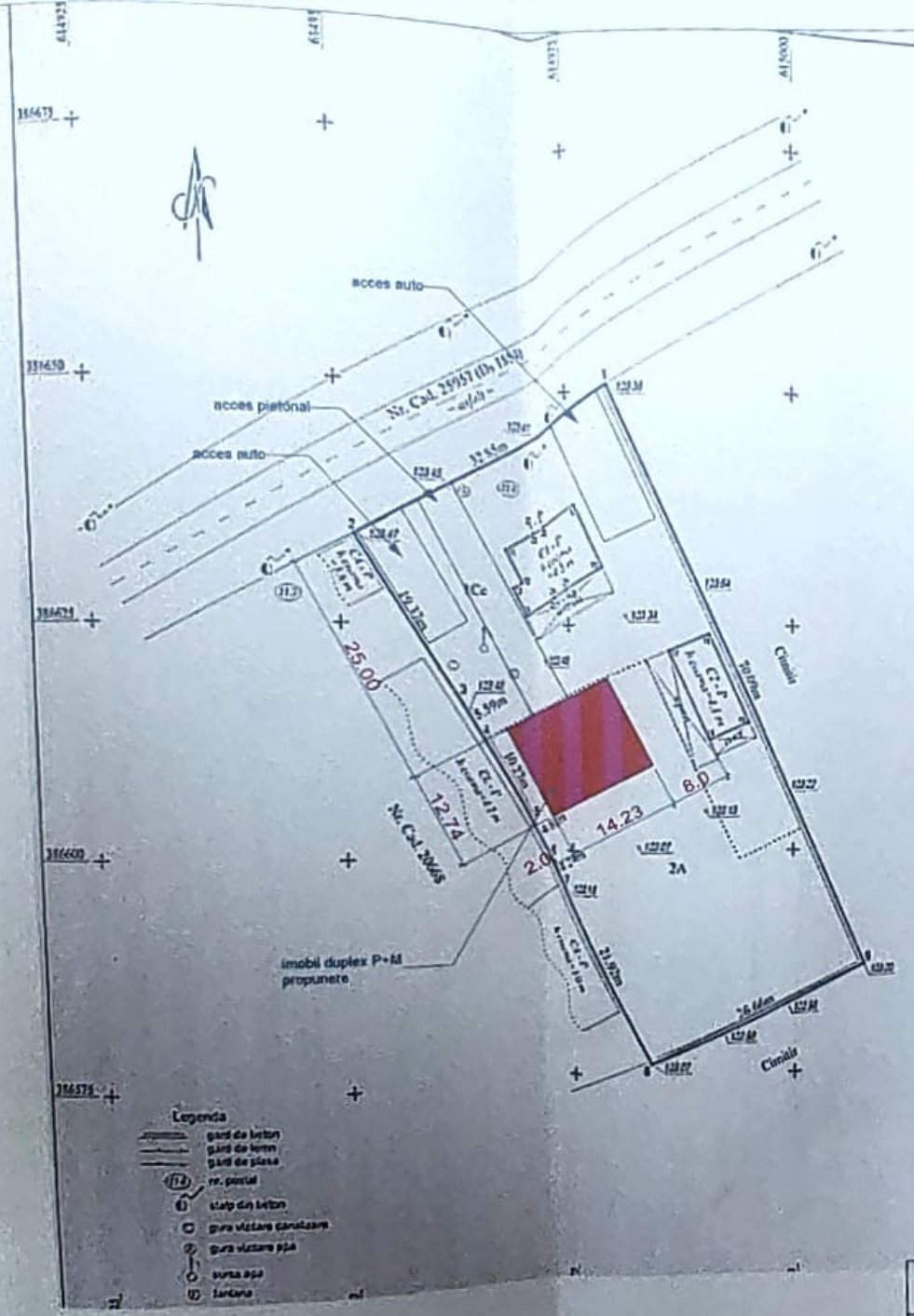
FATADA LATERALA STANGA sc. 1:100

FINISAJE EXTERIOARE

1 SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
2 ZUGRAVELI LAVABILE CULOARE ALBA
3 TAMPLARIE DIN PVC CULOARE MARO
4 INVELITOARE TIGLA METALICA CULOARE MARO
5 BALUSTRADA ELEMENTE LEMN TRATAT CU LAZURA INCOLORA
6 FEREASTRA CU GEAM MAT/ DESCHIDERE PE VERTICALA MAXIM 15GRADE

Digitally signed by MOLDOVEANU ANDREI
Date: 2026.07.20 18:44:14 +03'00'

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZA NR/DATA
S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L			BENEFICIAR: SORA NICOLAE, SORA ADRIANA	PR. NR: 77 /2021
ȘEF PROIECT	Arh. Mirela Crăciun		PROIECT: MODIFICARE DE TEMA LA PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 8 DIN 07.05.2023	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Mirela Crăciun			
DESENAT	Arh. Mirela Crăciun	DATA: 05.2026	FATADA POSTERIOARA, FATADA LATERALA STANGA	PL. NR: A7



Judeţul: Prahova
Teritoriul administrativ: Baba Ana
Cod SIRUTA: 132173
Adresa imobilului: Intravilan, Sat. Baba Ana, nr.114,
Tarla 28, Ce 1763, A 1737
C.F. nr. 26530 Baba Ana
Nr. Cad. 26530
Sup. teren = 2169 mp

Nume si prenume proprietar: NITA DOINITA-ELENA
Adresa: Com. Baba Ana, Sat Baba Ana, nr.12, jud. Prahova
Acte justificative: Extras CF nr. 26553/18.04.2023
Certif. Urbanism nr. ....

21
30,92

Comuna BABA ANA Judeţul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. 10 din 13.07.20 26

Inventar de coordonate
Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungime laturi D(i,i+1)
1	316650.584	614979.912	32.451
2	316634.192	614951.493	19.267
3	316617.464	614961.245	3.589
4	316612.620	614964.029	10.271
5	316603.717	614969.111	4.814
6	316599.548	614971.852	4.248
7	316595.985	614973.747	21.917
8	316576.804	614983.925	26.657
9	316594.615	615003.515	73.056

S=2000 mp P=195.792m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungime laturi D(i,i+1)
10	316611.010	614973.543	10.465
11	316611.072	614963.758	4.011
12	316623.531	614963.750	1.353
13	316628.963	614967.592	3.791
14	316623.938	614969.150	11.329
15	316631.222	614979.217	7.515

S=81 mp P=38.05m

C

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungime laturi D(i,i+1)
16	316624.053	614991.626	4.730
17	316622.189	614986.250	10.676
18	316612.419	614991.377	4.770
19	316614.342	614994.947	10.871

S=51 mp P=30.81m

ac ex. =132.00mp
POT ex. = 6.60 %
CUTex. =0.06

ACprop. = 175.35mp
ADprop. = 350.70mp

POT prop.= 15.36mp
CUT prop.= 0.24

Calcul analitic pentru suprafata construita si suprafata desfasurata, necesare pentru a asigura coeficientul maximal a construirii C1

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungime laturi D(i,i+1)
10	316611.010	614973.543	4.778
20	316633.756	614971.772	0.562
21	316634.318	614971.585	1.531
22	316633.791	614969.991	0.503
23	316635.022	614970.394	4.125
11	316633.072	614966.758	4.011
12	316629.541	614963.750	1.353
13	316628.963	614967.592	3.791
14	316625.938	614969.150	4.469
24	316624.050	614973.135	0.830
25	316627.314	614973.319	1.998
26	316626.174	614975.168	0.930
27	316625.910	614974.781	3.003
15	316631.222	614979.217	7.515

S=34 mp P=41.443m

Executant:
SC PANGEEA TOP SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE, CATEGORIILE III,
SERIA RO-BV-I, NR. 102404.05.2020
Ing. ROSCANEANU GEORGE
Certificat autorizare categoria II,
Seria RO-BV-I, Nr. 012419.09.2011
Verificat: Roscaneanu George

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
PANGEEA TOP S.R.L.
Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BV-I
Nr. 012419.09.2011
ROSCANEANU Georgian

Beneficiar:
NITA DOINITA-ELENA

SCARA 1:500

RIDICARE TOPOGRAFICĂ
pentru obţinerea CERTIFICATULUI DE URBANISM

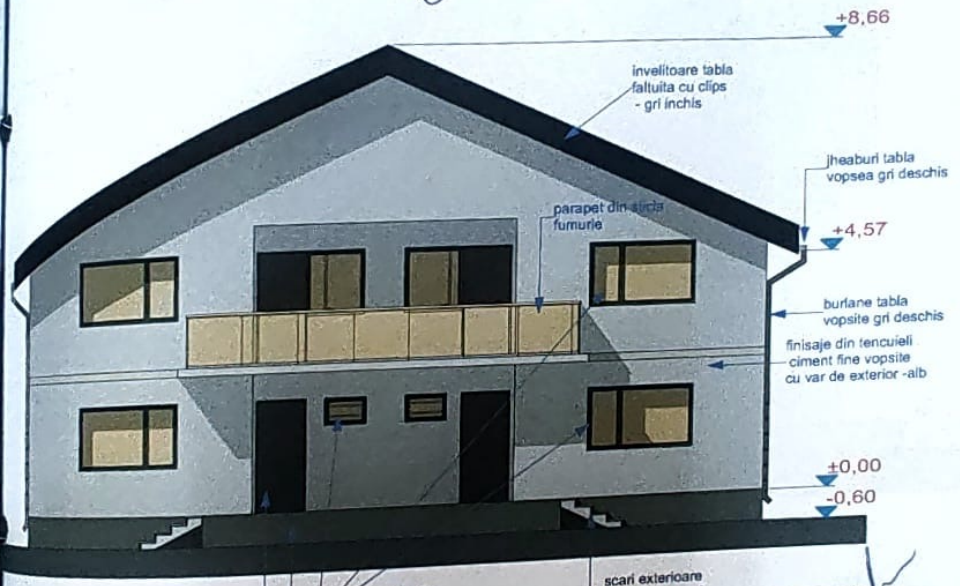
ZOTUS ANTIVISION S.R.L.
CUI 36118121 ; J10 / 575 / 24.06.2010
tel. 0744834045

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+M	Pr. nr. 653/23
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1:500		
PROIECTAT	ARH. dan prosie				FAZA : P.A.C.
DESENAT	ARH. dan prosie		DATA 06.2023	Titlu plansa : PLAN SITUATIE	plansa nr. A2

Beneficiar : NITA DOINITA ELENA

Domiciliul cu drept de semnătură

Comu... MA...ludetul BRAȘOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 10 din 23.07.20 26



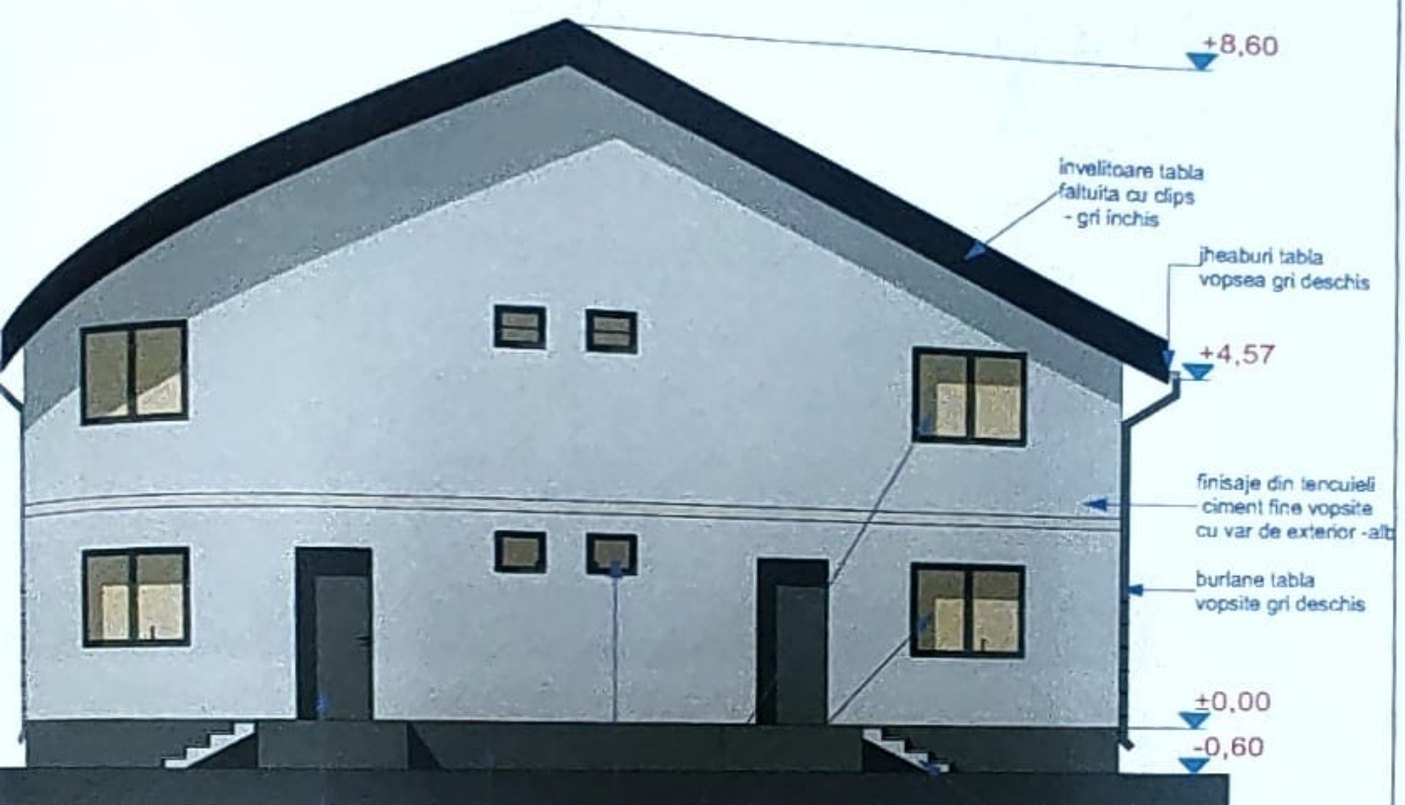
COSTIUC N. MARIA ROMÂNIA M.D.L.P.A. Nr. 10787 E.I INGINER-VERIFICATOR DE PROIECTE

ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 ; J10 / 575 / 24.05.2016 O.A.R. - 3653 tel. 0744834045				Pr. nr. 653/23
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+M	FAZA P.A.C
SEF PROIECT	ARH. dan prosie			
PROIECTAT	ARH. dan prosie			plansa nr. A7
DESENAT	ARH. dan prosie			

ZOTUS ARHIVISION S.R.L. BRAȘOV

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA NITA DOMINA ELENA 3653

Comuna BABA ANA Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 10 din 23.07 20 26



Maria Costiuc

VERIFICATOR DE PROIECTE, CERINTA E, NIVEL 1, seria CAV, nr. 10787

COSTIUC N. MARIA ROMÂNIA M.D.L.P.A. Nr. 10787 E.I INGINER-VERIFICATOR DE PROIECTE

ZOTUS ARHIVISION S.R.L.
CUI 36118121 ; J10 / 575 / 24.05.2016
tel. 0744834045 O.A.R. - 3653

ZOTUS ARHIVISION S.R.L. ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA NITA DOINITA-ELENA 3653

Beneficiar :

Adresa proiect : LOCUINTA DUPLEX P+M

Titlu planșa : FATADA F3

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. dan prosie	
PROIECTAT	ARH. dan prosie	
DESENAT	ARH. dan prosie	

SCARA 1:100

DATA 06.2023

Pr. nr. 653/23

FAZA : P.A.C.

plansa nr. A9

Comuna BABA ANA, Judeţul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire
Nr. 10 din 30.X.2023



Maria Costiuc

VERIFICATOR DE PROIECTE, CERINTA E, NIVEL 1,seria CAV, nr. 10787

COSTIUC N. MARIA ROMÂNIA M.D.L.P.A. Nr. 10787 E,I INGINER-VERIFICATOR DE PROIECTE

ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 - J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653			Beneficiar:		Pr. nr. 653/23
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	CONSTRUIRE CASA LOCUINTA DUPLEX P+M	FAZA : P.A.C.
SEF PROIECT	ARH. dan prosie				
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA 06.2023	FATADA F2	plansa nr. A8
DESENAT	ARH. dan prosie				

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA NITĂ DOINIŢA ELENA 9853 Dan PROSIE

ZOTUS ARHIVISION SRL

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 10 din 23.07.26



Maria Costiuc

VERIFICATOR DE PROIECTE, CERINTA E, NIVEL 1,seria CAV, nr. 10787

COSTIUC N. MARIA ROMÂNIA M.D.L.P.A. Nr. 10787 E.I INGINER-VERIFICATOR DE PROIECTE

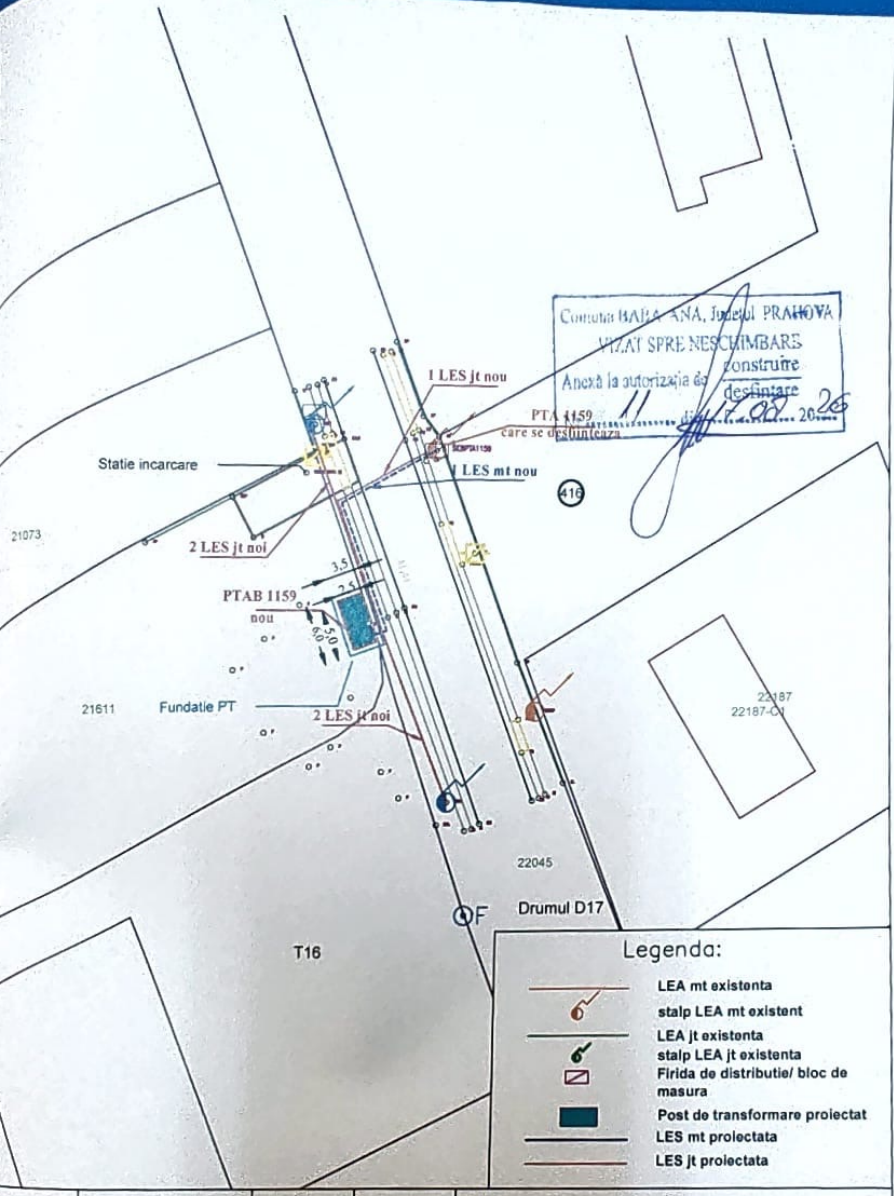
ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 ; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653				Beneficiar : NITA DOINITA ELENA	Pr. nr. 653/23
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+M	FAZA P.A.C.
DES PROJECT	ARH. dan prosie		1/100		
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	Titlu planșa : FATADA P4	plansa nr A10
DESENAT	ARH. dan prosie		06.2023		

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 3653 Danut PROSIE Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATE COMERCIALĂ ZOTUS ARHIVISION SRL OCNA MUREȘ-ROMÂNIA



Verificator ANRE				
Verificator/Expert	Nume		Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data
Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiești Serviciul Proiectare Ploiesti	Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Ploiești Str. Mihăești, Nr. 44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova tel: +40 344 405 731 fax: +40 244 405 734 office.ploiesti@distributie-energie.ro C.I.F.: RO 13674712 / J 29/2006 R.C. DEER Nr. J29/2006/13.03.13 www.distributie-energie.ro			Beneficiar: Distributie Energie Electrica Romania Sucursala Ploiesti	Proiect nr. M-25-P083
Specificatie	Nume		Semnatura	Scara: %	Titlu Proiect: *Intarire retea electrica in vederea alimentarii cu energie electrica statie de reincarcare vehicule electrice str. 1 -comuna Baba Ana, sat Condurata, str. D17 nr. - comuna Baba Ana*	
Sef proiect	ing. Andreia Tutica					
Proiectat	ing. Liviu Varzaru					
Desenat	ing. Liviu Varzaru			Data: 2026	Titlu Planse: Plan de incadrare in zona	F1



Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
/ destinație
11.08.2025

cator ANRE				
cator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Ploiești
Str. Mărăști Nr. 44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova
Tel: +40 244 405 701 Fax: +40 244 405 704
C.I.F. DUER/C.U.I. Nr: RO 14476722 / J42/2000/2001
R.C. J30/2000/2001
office.prahova@distributie-energie.ro
www.distributie-energie.ro

Beneficiar:
Distributie Energie Electrica Romania
Sucursala Ploiesti

Proiect nr:
M-25-P083

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Ploiești
Biu Proiectare Ploiesti

	Nume	Semnatura		
ficatie				
proiect	ing. Andreia Tutica		Scara: 1:500	Titlu Proiect: *Intarire retea electrica in vederea alimentarii cu energie electrica statie de reincarcare vehicule electrice nr. 1 -comuna Baba Ana, sat Conduratu, str. D17 nr. - comuna Baba Ana*
erificat	ing. Liviu Varzaru		Data: 2026	Titlu Plansa: Plan de situatie proiectata
erificat	ing. Liviu Varzaru			

Faza: **DTAC**

Planșa nr: **E3**

A4