# Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Nr. 1B

NR 121 / 20.08.2026

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2**

Subsemnatul /a^1) (Nume) DINU (Prenume) ELENA CNP

având adresa de comunicare în judeţul PRAHOVA oraşul/comuna PAULESTI

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal Telefon

E-mail Fax

**2/2**

Subsemnatul /a^1) (Nume) CORBU (Prenume) ION CNP

având adresa de comunicare în judeţul BUCURESTI oraşul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,25 ha, reprezentând cota parte 1/1

la preţul de (*) 74.359 (lei)^2) adică

*şaptezecişipatrumiitreisutecincizecişinouălei*

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului:** Judeţul: PRAHOVA Oraşul/Comuna: BABA ANA

| | Suprafaţa (ha)(*) | Informaţii privind amplasamentul terenului | | |
|---|---|---|---|---|
| Şterge | 2,25 | Identificator electronic(**) | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**) |
| | Cotă parte^5) | | 32250 | 32250 |
| | 1/1 | Nr.Tarla / Lot(**) | Nr.Parcelă(**) | Nr.Topografic(**) |
| Adaugă | Categoria de folosinţă^3) | 46 | 390/91 | |
| | Arabil | Observaţii | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

ător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

NU ELENA

CORBU ION

Prin împuternicit LEESCU EMILIAN

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

**ANEXA Nr. 1Ila normele metodologice**31/10/2022 - ANEXA Nr. 1I a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

| | |
|---|---|
| Judeţul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA | Registrul de evidenţă nr 121 din 20/08/2026 |
| Primăria BABA ANA | |

Încheiat astăzi,20.08.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 121 din data de 20.08.2026, depusă de către **DINU ELENA, CORBU ION**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **BABA ANA**, judeţul **PRAHOVA**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 20.08.2026

Oferta de vânzare nr.121 din data de 20.08.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 121 din data de 20.08.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

| | |
|---|---|
| Primar,<br>DRAGU ION,<br>(numele şi prenumele în<br>Semnătura<br>L.S. | |
| Secretar general,<br>CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA | Consilier,<br>IACOB MIHAELA GEORGIANA |

*ANEXA Nr.4*
*(Anexa 1D la normele metodologice)*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. **121** din **20.08.2026** (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **SC AFILIU TRANS SRL** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **AMARU, STR FERMEI NR 2, JUD BUZAU** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**121** din data de **20.08.2026**, depusă de **DINU ELENA SI CORBU ION**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **2,25**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (2,25 ha)**, nr. cadastral **32250**,nr. carte funciara **32250**, nr. tarla **46**, nr. parcela **390/91**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **74359**(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

ROMANIA PRIMĂRIA

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

*ANEXA Nr.4*
*(Anexa 1D la normele metodologice)*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta<br>Nr. **121** din **20.08.2026** (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **SC PAJO HOLDING SRL** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR 176, JUD VALCEA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**121** din data de **20.08.2026**, depusă de **DINU ELENA SI CORBU ION**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **2,25**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (2,25 ha)**, nr. cadastral **32250**,nr. carte funciara **32250**, nr. tarla **46**, nr. parcela **390/91**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **74359**(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

*ANEXA Nr.4*
*(Anexa 1D la normele metodologice)*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. **121** din **20.08.2026** (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **RADU GH SERBAN** CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **TATARU, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.**121** din data de **20.08.2026**, depusă de **DINU ELENA SI CORBU ION**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **2,25**(ha), reprezentand cota-parte **1/1 (2,25 ha)**, nr. cadastral **32250**,nr. carte funciara **32250**, nr. tarla **46**, nr. parcela **390/91**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **74359**(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.