Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700
E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 3966/2024

PRIMARIA BABA ANA
INTRARE Nr. 8005
IEȘIRE
Ziua 27 luna 08 2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ
întocmită în data de 13.08.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stinga Nicolae Catalin,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.09.2026, orele 09:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *cotei de 1/2 apartinand debitorului urmarit PALOS BOGDAN-DRAGOS, cu domiciliul în Orașul Mizil, Strada Nicolae Balcescu, Nr. 36, Bl. 43C, Et. 2, Ap. 3, Județul Prahova din imobilul reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 1035 mp, avand nr. cadastral/topografic 30613 si constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 30613-C1 (locuinta, nr. niveluri: 1, s. construita la sol: 83 mp, s. construita desfasurata: 83 mp), 30613-C2 (nr. niveluri: 1, anexa, s. construita la sol: 77 mp, s. construita desfasurata: 77 mp), imobil inscris in Cartea Funciara Nr. 30613 a Loc. Baba Ana, Jud. Prahova (inscris in CF sporadic 26974), situat in Baba Ana, Loc. Ciresanu, Nr. 69, T 15, CC 566, V 567, A 568, Jud. Prahova,* descrisa prin procesul verbal de situație din data de 11.12.2025, la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. AG1193829 din data de 26.07.2022, modificat prin Contract de fideiusiune AG1193829/F1 din data de 26.07.2022, modificat prin Contract de fideiusiune AG1193829/F2 din data de 26.07.2022 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
- Somatie Imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul executional nr. 3966/2024 - notata sub nr. 56389/24.03.2026.

Prețul de începere al licitației publice este de **94.025,25 Lei (nouazecisipatrumiidouazecisicincileisidouazecisicincibani)** și reprezintă 75 % din prețul la care a fost evaluata cota *de 1/2 apartinand debitorului urmarit PALOS BOGDAN-DRAGOS, cu domiciliul în Orașul Mizil, Strada Nicolae Balcescu, Nr. 36, Bl. 43C, Et. 2, Ap. 3, Județul Prahova din imobilul reprezentat de teren intravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 1035 mp, avand nr. cadastral/topografic 30613 si constructiile edificate pe acesta, avand nr. cadastrale/topografice 30613-C1 (locuinta, nr. niveluri: 1, s. construita la sol: 83 mp, s. construita desfasurata: 83 mp), 30613-C2 (nr. niveluri: 1, anexa, s. construita la sol: 77 mp, s. construita desfasurata: 77 mp), imobil inscris in Cartea Funciara Nr. 30613 a Loc. Baba Ana, Jud. Prahova (inscris in CF sporadic 26974), situat in Baba Ana, Loc. Ciresanu, Nr. 69, T 15, CC 566, V 567, A 568, Jud. Prahova,* prin raportul de expertiză numărul 109/16.04.2026 întocmit in dosarul executional nr. 3966/2024, de firma evaluatoare SVN ATLAS EXPERT S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei, Nr. 136, Corp 2, Et. 2, sp. E221, Sectorul 1. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Baba Ana și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executional.
De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executarii silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote-părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**;
2. debitorului urmarit **PALOS BOGDAN-DRAGOS;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Baba Ana;
4. coproprietarului.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instantei de executare;
3. sediul Primăriei Baba Ana;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Baba Ana, Loc. Ciresanu, Nr. 69, T 15, CC 566, V 567, A 568, Jud. Prahova;*
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin