



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NE 109/19.07.2014

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a^1)	CRETU	PETRE	
având adresa de comunicare în județul		PRAHOVA	orașul/comuna PLOIESTI (Oras)
sat/sector		strada:	nr.
Bloc.	Sc.	Et.	Ap
Cod poștal		Telefon	
E-mail		Fax	
teren agricol situat în extravilan, în suprafață de		0,72	ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*)		25.496	(lei)^2) adică
douăzeci și cinci mii patru sute nouăzeci și șase lei			

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

Șterge	Suprafața (ha)^4)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,72	Identificator electronic(**)	Nr.Carte Funciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		29591	29591
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	4	19/358	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

CRETU PETRE
Prin împuternicit:
MUSTATEA MAGDA LAURA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

30.06.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidență nr 109 din 09/07/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 09.07.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 109 din data de 09.07.2026, depusă de către CRETU PETRE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 09.07.2026

Oferta de vânzare nr. 109 din data de 09.07.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 109 din data de 09.07.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 109 din 09.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

in temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a
valorii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea
Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin
prezenta se aduce la cunostinta: SC PAJO AGRICULTURE SRL CNP/CIF (*), nr.
inregistrare (**) in calitate de preemptor de rangul 2, avand
domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176,
JUD VALCEA codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr.109 din data de 09.07.2026, depusa de CRETU PETRE, privind
terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,72(ha), reprezentand cota-
parte 1/1 (0,72 ha), nr. cadastral 29591, nr. carte funciara 29591, nr. tarla 4, nr.
parcels 19/358, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 25496(lei), afisata
la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 109 din 09.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **POPESCU CRISTIAN** CNP/CIF, nr. înregistrare in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **NAENI, JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.109 din data de 09.07.2026, depusă de **CRETU PETRE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,72(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,72 ha), nr. cadastral 29591, nr. carte funciara 29591, nr. tarla 4, nr. parcela 19/358, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 25496(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 109 din 09.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 28/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BURDUCEA ION** CNP/CIF, nr. înregistrare, in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **NAENI, JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.109 din data de 09.07.2026, depusă de **CRETU PETRE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,72(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,72 ha), nr. cadastral 29591, nr. carte funciara 29591, nr. tarla 4, nr. parçela 19/358, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 25496(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.