



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR101/02.07.2006

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) ROTARU MIHAELA-CRISTINA CNP  
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna  
sat/sector MIZIL strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) NICOLAE DRAGOS-PETRE CNP  
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna  
sat/sector strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 18.750 (lei)^2) adică

optsprezecemiișaptesutecincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului: Județul PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

|        | Suprafața (ha)^1)         | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Șterge | 0,75                      | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|        | Cotă parte^5)             |                                            | 30353                | 30353             |
|        | 1/1                       | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
|        | Categoria de folosință^3) | 8                                          | 68/32                |                   |
| Adaugă | Arabil                    | Observații:                                |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 05.05.2026

ROTARU MIHAELA-CRISTINA

NICOLAE DRAGOS-PETRE

Prin Împuternicit ROTARU MARIUS NICUSOR

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru alăturarea ofertei de vânzare a terenului

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

Județul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA

Registrul de evidență nr 101 din 02/07/2026

Primăria BABA ANA

Încheiat astăzi, 02.07.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 101 din data de 02.07.2026, depusă de către ROTARU MIHAELA-CRISTINA, NICOLAE DRAGOS-PETRE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariababaana.ro](http://www.primariababaana.ro) în data de 02.07.2026.

Oferta de vânzare nr. 101 din data de 02.07.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 101 din data de 02.07.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
DRAGU ION,  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătură: . . . . .

Secretar general,  
CONSTANTIN EUGENIA-PATRICIA

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Judetul (*) PRAHOVA                                | Registrul de evidenta<br>Nr. 101 din 02.07.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>BABA ANA |                                                     |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC PAJO HOLDING SRL CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.101 din data de 02.07.2026, depusă de ROTARU MIHAELA CRISTINA, NICOLAE DRAGOS PETRE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,75 ha), nr. cadastral 30353, nr. carte funciara 30353, nr. tarla 8, nr. parcela 68/32, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 18750(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Județul (*) PRAHOVA                    | Registrul de evidenta<br>Nr. 101 din 02.07.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) |                                                     |
| BABA ANA                               |                                                     |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.101 din data de 02.07.2026, depusă de **ROTARU MIHAELA CRISTINA, NICOLAE DRAGOS PETRE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,75 ha), nr. cadastral 30353, nr. carte funciara 30353, nr. tarla 8, nr. parcela 68/32, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 18750(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

Primar,  
**DRAGU ION**  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA**  
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,  
**IACOB MIHAELA GEORGIANA**  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Judetul (*) PRAHOVA                                | Registrul de evidenta<br>Nr. 101 din 02.07.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>BABA ANA |                                                     |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC PAJO AGRICULTURE SRL CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... in calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.101 din data de 02.07.2026, depusă de ROTARU MIHAELA CRISTINA, NICOLAE DRAGOS PETRE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,75 ha), nr. cadastral 30353, nr. carte funciara 30353, nr. tarla 8, nr. parcela 68/32, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 18750(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.