

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 112/09.0X.2026

exa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul /a^1) (Nume) **PRODAN** (Prenume) **ION** CNP

având adresa de comunicare în județul **PRAHOVA** orașul/comun

sat/sector **VALEA SCHEILOR** strada: nr

Bloc Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

Fax

teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** ha, reprezentând cota parte **1/1**

pretul de (*) **50.000** (lei)^2) adică **cincizecimilei**

de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE-CUMPARARE

Date privind identificarea terenului: Județul: **PRAHOVA** Orașul/Comuna: **BABA ANA**

		Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	Suprafața (ha)^4)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	1		32487	32487
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	48	417/44	
Scopul	Categoria de folosință^3)	Observații		
Agă	Arabil			

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru vânzare unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Știind că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

PRODAN ION

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Data

09/07/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

A Nr. 11 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidență nr 112 din 09/07/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 09.07.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 112 din data de 09.07.2026, depusă de către PRODAN ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 09.07.2026

Oferta de vânzare nr. 112 din data de 09.07.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 112 din data de 09.07.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, • CONSTANTIN FIIGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 112 din 09.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 288/2001. privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AFILIU TRANS SRL** CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR FERMEI NR 2 JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.112 din data de 09.07.2026, depusă de **PRODAN ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,00 ha), nr. cadastral 32487, nr. carte funciara 32487, nr. tarla 48, nr. parcela 417/44, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 50000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Statul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 112 din 09.07.2026 (*)
Judecata administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **RANCEANU SPIRACHE NICOLAE** CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CALUGARENI, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.112 din data de 09.07.2026, depusă de **PRODAN ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,00 ha), nr. cadastral 32487, nr. carte funciara 32487, nr. tarla 48, nr. parcela 417/44, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 50000(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 112 din 09.07.2026 (*)
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO HOLDING SRL** SRL CNP/CIF, nr. înregistrare in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR 176, JUD VALCEA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.112 din data de 09.07.2026, depusă de **PRODAN ION**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,00 ha), nr. cadastral 32487, nr. carte funciara 32487, nr. tarla 48, nr. parțela 417/44, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 50000(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.