



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 107/06.07.2024

nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^(*) PADURALEANU NICOLAE EMANOIL CNP
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^(*) IACOB MARIETA CNP
adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,705 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 18.330 (lei)⁽²⁾ adică

optsprezecemiiitreisuteitreizecelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha) ^(*)	Identificator electronic ^(**)	Nr.CarteFunciară ^(**)	Nr.Cadastral ^(**)
0,705		29809	29809
Cotă parte ⁽⁵⁾	Nr.Taria / Lot ^(**)	Nr.Parcelă ^(**)	Nr.Topografic ^(**)
1/1	4	19/586	
Categoria de folosință ⁽³⁾	Observații		
Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 30.06.2026

PADURALEANU NICOLAE EMANOIL

IACOB MARIETA

Împuternicit MUSTATEA MAGDA LAURA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se completează în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.

4) Se completează cu modificările și completările ulterioare.

5) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de activitate, altele asemenea.

6) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidență nr 107 din 06/07/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 06.07.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 107 din data de 06.07.2026, depusă de către PADURALEANU NICOLAE EMANOIL, IACOB MIHAELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 06.07.2026.

Oferta de vânzare nr. 107 din data de 06.07.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 107 din data de 06.07.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, CONSTANTIN FLUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 107 din 06.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC PAJO AGRICULTURE SRL CNP/CIF, nr. înregistrare in calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA codul postal, e-mail, tel
Oferta de vânzare nr.107 din data de 06.07.2026, depusă de PADURALEANU NICOLAE EMANOIL, IACOB MARIETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7050(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,7050 ha), nr. cadastral 29809,nr. carte funciara 29809, nr. tarla 4, nr. parcela 19/586, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 18330(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 107 din 06.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC PAJO HOLDING SRL CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.107 din data de 06.07.2026, depusă de PADURALEANU NICOLAE EMANOIL, IACOB MARIETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7050(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,7050 ha), nr. cadastral 29809, nr. carte funciara 29809, nr. tarla 4, nr. parcela 19/586, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 18330(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 107 din 06.07.2026 (*)
Localitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PADURALEANU TOMA** CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **NAENI, JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.107 din data de 06.07.2026, depusă de **PADURALEANU NICOLAE EMANOIL, IACOB MARIETA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7050(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,7050 ha), nr. cadastral 29809, nr. carte funciara 29809, nr. tarla 4, nr. parcela 19/586, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 18330(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **BABA ANA**, judetul **PRAHOVA**.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.