



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 106/03.07.2026

Forma nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) DINU COZIANA CNP
Având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna BABA ANA
sa/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) DINU MIHAI VIOREL CNP
Având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna BABA ANA
sa/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

Am teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4687 ha, reprezentând cota parte 5/8

Prețului de (*) 18.750 (lei)^2) adică

optsprezecemiișaptesutecincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
0,4687		-	
Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
5/8	19	165/220	
Categoria de folosință^3)	Observații		
Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

DZIANA

DINU MIHAI VIOREL

Prin împuternicit MUSTATEA MAGDA LAURA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

Valorile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidenţă nr 106 din 03/07/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 03.07.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 106 din data de 03.07.2026 depusă de către DINU COZIANA, DINU MIHAI VIOREL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BABA ANA, judeţul PRAHOVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 03.07.2026

Oferta de vânzare nr. 106 din data de 03.07.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 106 din data de 03.07.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
DRAGU ION,
(numele şi prenumele în clar)
Semnături

Secretar general,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 106 din 03.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D NICA VASILE** CNP/CIF, nr. înregistrare in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CONDURATU, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.106 din data de 03.07.2026, depusă de **DINU COZIANA, DINU MIHAI VIOREL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4687(ha), reprezentând cota-parte 5/8 (0,4687 ha), nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 19, nr. parcela 165/220, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 18750(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **BABA ANA**, judetul **PRAHOVA**.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele)
L

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 106 din 03.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC PAJO AGRICULTURE SRL CNP/CIF, nr. înregistrare in calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR 176, JUD VALCEA codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr.106 din data de 03.07.2026, depusă de DINU COZIANA, DINU MIHAI VIOREL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4687(ha), reprezentând cota-parte 5/8 (0,4687 ha), nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 19, nr. parcela 165/220, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 18750(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si p...ele/semnatura)

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	Nr. 106 din 03.07.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 68/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HOLTEI DORIN** CNP/CIF, nr. înregistrare, in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CONDURATU, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr.106 din data de 03.07.2026, depusă de **DINU COZIANA, DINU MIHAI VIOREL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4687(ha), reprezentând cota-parte 5/8 (0,4687 ha), nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 19, nr. parcela 165/220, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 18750(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **BABA ANA**, judetul **PRAHOVA**.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.