



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 103/02.07.2026

Annex nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) MICU VASILE CNP
având adresa de domiciliu în județul PRAHOVA orașul/comuna BABA ANA
sa/sector strada nr.
Bloc Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de 5.500 (lei)^2 adică

cincimicicincisutelei

date de vânzare sunt următoarele:

face obiectul unei promisiuni de vânzare

Date privind identificarea terenului: Județul PRAHOVA Orașul/Comuna BABA ANA

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cota parte(**)		28907	28907
		Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
		19	176/32	
Adaugă	Categoria de folosință(**)	Observații		
	Arabil			

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru
încheierea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU
Atest că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare. Datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit

MICU VASILE
Pn împuternicit:
MUSTĂŢEA MAGDA LAURA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

Deblocare formular

Prin această semnătură împuternicitului conţinut al acestui document/şir

agului conţinut al acestui

NOTE

1/ Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

2/ Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

3/ Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului

4/ Se completează în cifre şi litere.

5/ Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

6/ Se completează cu "X" înlocuitorii care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de

statistică, altele asemenea.

7/ Data parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidență nr 103 din 02/07/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 02.07.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 103 din data de 02.07.2026, depusă de către MICU VASILE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 02.07.2026

Oferta de vânzare nr. 103 din data de 02.07.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 103 din data de 02.07.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
DRAGU ION,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura .

Secretar general,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 103 din 02.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO HOLDING SRL** CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUDEȚUL VALCEA** codul postal, e-mail, tel, Oferta de vânzare nr.103 din data de 02.07.2026, depusă de **MICU VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,50 ha), nr. cadastral 28907, nr. carte funciara 28907, nr. tarla 19, nr. parcela 176/32, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 5500(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 103 din 02.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL** CNP/CIF, nr. înregistrare, in calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.103 din data de 02.07.2026, depusă de **MICU VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,50 ha), nr. cadastral 28907, nr. carte funciara 28907, nr. tarla 19, nr. parcela 176/32, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 5500(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 103 din 02.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BALASA NICOLAE** CNP/CIF, nr. înregistrare in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BABA ANA, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.103 din data de 02.07.2026, depusă de **MICU VASILE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0,50 ha), nr. cadastral 28907, nr. carte funciara 28907, nr. tarla 19, nr. parcela 176/32, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 5500(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura).....
I. a

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.