



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 93/29.06.2026

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) FRUSINOIU IOAN CNP
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna BAICOI (Oras)
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
Fax
E-mail

2/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) FRUSINOIU NICOLETA-ALINA CNP
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna MIZIL (Oras)
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
Fax
E-mail

3/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) FRUSINOIU GHEORGHE CNP
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna MIZIL (Oras)
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
Fax
E-mail

4/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) GRIGORE AMALIA-VASILICA CNP
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
Fax
E-mail

având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,59 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 38.160 (lei)^2) adică
treizecișioptmiiunasutășasezecilei

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului: Județul: **PRAHOVA** Orașul/Comuna: **BABA ANA**

		Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafața (ha)(*)	1.59	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
			30917	30917
Cotă parte^5)	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
		7	65/17	
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

09.07.2026

FRUSINOIU IOAN

FRUSINOIU NICOLETA-ALINA

FRUSINOIU GHEORGHE

GRIGORE AMALIA-VASILICA

Prin împuternicit MUSTATEA MAGDA LAURA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidență nr 93 din 29/06/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 29.06.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 93 din data de 29.06.2026, depusă de către FRUSINOIU IOAN, FRUSINOIU NICOLETA-ALINA, FRUSINOIU GHEORGHE, GRIGORE AMALIA-VASILICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, Județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 29.06.2026

Oferta de vânzare nr. 93 din data de 29.06.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 93 din data de 29.06.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
DRAGU ION,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Secretar general,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 93 din 29.06.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC PAJO AGRICULTURE SRL CNP/CIF, nr. înregistrare in calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.93 din data de 29.06.2026, depusă de FRUSINOIU IOAN, FRUSINOIU NICOLETA ALINA, FRUSINOIU GHEORGHE, GRIGORE AMALIA VASILICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,59(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,59 ha), nr. cadastral 30917, nr. carte funciara 30917, nr. tarla 7, nr. parcela 65/17, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 38160(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 93 din 29.06.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC PAJO HOLDING SRL CNP/CIF, nr. înregistrare (*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.93 din data de 29.06.2026, depusă de FRUSINOIU IOAN, FRUSINOIU NICOLETA ALINA, FRUSINOIU GHEORGHE, GRIGORE AMALIA VASILICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,59(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,59 ha), nr. cadastral 30917, nr. carte funciara 30917, nr. tarla 7, nr. parțela 65/17, categorie de folosință Teren arabil, la pretul de 38160(lei), afisată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.