

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 92 / 29.06.2026

nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

ILIE

STEFAN

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

sa/sector

MIZIL

strada:

nr.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

Fax

E-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

1,1453

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

16.179,5

(lei)^2) adică

șasesprezecemiunasutășaptezecișinouălei și 50 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Orașul/Comuna: BABA ANA

Informații privind amplasamentul terenului

Suprafața (ha)(*)

1,1453

Cotă parte^5)

1/1

Categoria de folosință^3)

Arabil

Identificator electronic(**)

Nr. Tarla / Lot(**)

45

Nr. Carte Funciară(**)

36176

Nr. Parcelă(**)

364/39/1

Nr. Cadastral(**)

36176

Nr. Topografic(**)

Observații

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ILIE STEFAN
Prin împuternicit:
AFILIU MIHAI

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

05/06/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidență nr 92 din 29/06/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 29.06.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 92 din data de 29.06.2026, depusă de către ILIE STEFAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 29.06.2026

Oferta de vânzare nr. 92 din data de 29.06.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 92 din data de 29.06.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA-PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

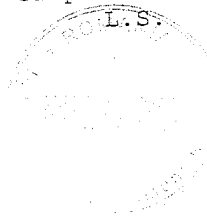
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 92 din 29.06.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **AFILIU MIHAI** CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU STR FERMEI NR 2 JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr.92 din data de 29.06.2026, depusă de **ILIE STEFAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1453(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,1453 ha), nr. cadastral 36176, nr. carte funciara 36176, nr. tarla 45, nr. parcela 364/39/1, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 16179,5(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primărie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
ACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 92 din 29.06.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC AFILIU TRANS SRL CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: AMARU STR FERMEI NR 2 JUD BUZAU codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr.92 din data de 29.06.2026, depusă de ILIE STEFAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1453(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,1453 ha), nr. cadastral 36176, nr. carte funciara 36176, nr. tarla 45, nr. parcela 364/39/1, categorie de folosință Teren arabil, la pretul de 16179,5(lei), afisată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 92 din 29.06.2026 (*)
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezența se aduce la cunoștință: **AFILIU LUCICA** CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU STR FERMEI NR 2 JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr.92 din data de 29.06.2026, depusă de **ILIE STEFAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1453(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,1453 ha), nr. cadastral 36176, nr. carte funciara 36176, nr. tarla 45, nr. parcela 364/39/1, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 16179,5(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secrețar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.