



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR-81/11-06-2006

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) MARCOVICI MONICA VIORICA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în țara ISRAEL localitatea [REDACTED]  
sat/sector [REDACTED] strada [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. 1 Ap. 1 Cod poșta [REDACTED] Telefo [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 12.000 (lei)^2) adică

doisprezecemilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

| Informații privind amplasamentul terenului |                           |                              |                      |                   |
|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|
| Șterge                                     | Suprafața (ha)(*)         | Identificator electronic(**) | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|                                            | 0,47                      | [REDACTED]                   | 29481                | 29481             |
| Adaugă                                     | Cotă parte^5)             | Nr.Tarla / Lot(**)           | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
|                                            | 1/1                       | 4                            | 19/241               | [REDACTED]        |
|                                            | Categoria de folosință^3) | Observații                   |                      |                   |
|                                            | Arabil                    | [REDACTED]                   |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

C DA

☉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MARCOVICI MONICA VIORICA  
Prin împuternicit:  
MUSTATEA MAGDA LAURA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

20.05.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum responsabilitatea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

|                                      |                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Județul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA | Registrul de evidență nr 81 din 11/06/2026 |
| Primăria BABA ANA                    |                                            |

Încheiat astăzi, 11.06.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 81 din data de 11.06.2026, depusă de către MARCOVICI MONICA VIORICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariababaana.ro](http://www.primariababaana.ro) în data de 11.06.2026

Oferta de vânzare nr. 81 din data de 11.06.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 81 din data de 11.06.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

|                                                                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Primar,<br>DRAGU ION,<br>(numele și prenumele în clar)<br>Semnătura . . . [redacted]<br>L.S. [redacted] |                                                     |
| Secretar general,<br>CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA<br>[redacted]                                          | Consilier,<br>IACOB MIHAELA GEORGIANA<br>[redacted] |

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Judetul (*) PRAHOVA                                | Registrul de evidenta<br>Nr. 81 din 11.06.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>BABA ANA |                                                    |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PREDĂ NICOLAE** CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **NAENI, JUD BUZAU** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.81 din data de 11.06.2026, depusă de **MARCOVICI MONICA VIORICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,47 ha), nr. cadastral 29481, nr. carte funciara 29481, nr. tarla 4, nr. parcela 19/241, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 12000(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
**DRAGU ION**  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA**  
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,  
**IACOB MIHAELA GEORGIANA**  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

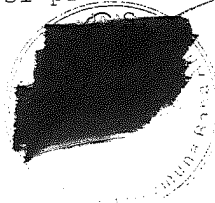
NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Judetul (*) PRAHOVA                    | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | Nr. 81 din 11.06.2026 (*) |
| BABA ANA                               |                           |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC PAJO AGRICULTURE SRL CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... in calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ORAS BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.175, JUD VALCEA codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.81 din data de 11.06.2026, depusă de MARCOVICI MONICA VIOERICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,47 ha), nr. cadastral 29481, nr. carte funciara 29481, nr. tarla 4, nr. parcela 19/241, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 12000(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele si prenumele/semnatura)



Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Judetul (*) PRAHOVA                    | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | Nr. 81 din 11.06.2026 (*) |
| BABA ANA                               |                           |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC PAJO HOLDING SRL CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ORAS BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.81 din data de 11.06.2026, depusă de MARCOVICI MONICA VIORICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,47 ha), nr. cadastral 29481, nr. carte funciara 29481, nr. tarla 4, nr. parcela 19/241, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 12000(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

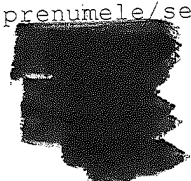
|                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Judetul (*) PRAHOVA                                | Registrul de evidenta<br>Nr. 81 din 11.06.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>BABA ANA |                                                    |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TATOMIRESCU EUGENIA** CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **NAENI, JUD BUZAU** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.81 din data de 11.06.2026, depusă de **MARCOVICI MONICA VIORICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,47(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,47 ha), nr. cadastral 29481, nr. carte funciara 29481, nr. tarla 4, nr. parcela 19/241, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 12000(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S. 

Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele si prenumele/semnatura)  


Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele si prenumele/semnatura)  


**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.