



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 74 / CL. 06. 2026

anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



1/1 (Nume) (Prenume)
Numele / a¹) COCEAN VASILE CNP [REDACTED]
Adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)
Sat/sector BUZAU strada [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefo[n] [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8333 ha, reprezentând cota parte 1/3
la prețul de (*) 9.500 (lei)^2) adică
nouămiicincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

Informații privind amplasamentul terenului				
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,8333	[REDACTED]	36007	36007
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/3	34	286/53	[REDACTED]
Categororia de folosință^3)		Observații		
Arabil		[REDACTED]		

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU
Știind că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

COCEAN VASILE
Prin împuternicit:
LEESCU EMILIAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

25/05/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Notă: Informațiile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Informațiile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- ^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidență nr 74 din 02/06/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 02.06.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr.74 din data de 02.06.2026, depusă de către COCEAN VASILE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 02.06.2026

Oferta de vânzare nr. 74 din data de 02.06.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.74 din data de 02.06.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Consilier, JACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	Nr. 74 din 02.06.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: DOMNESCU ADRIAN CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: GURA VADULUI JUD PRAHOVA codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.74 din data de 02.06.2026, depusă de COCEAN VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8333(ha), reprezentând cota-parte 1/3 (0,8333 ha), nr. cadastral 36007, nr. carte funciara 36007, nr. tarla 34, nr. parcela 286/53, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 9500(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

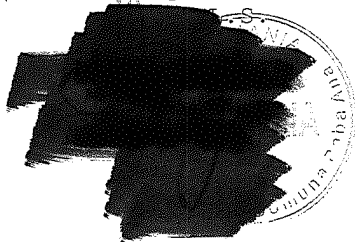
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 74 din 02.06.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

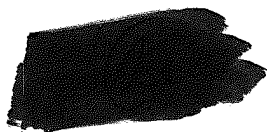
În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: DOBRE ELISAVETA CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: GURA VADULUI JUD PRAHOVA codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.74 din data de 02.06.2026, depusă de COCEAN VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8333(ha), reprezentând cota-parte 1/3 (0,8333 ha), nr. cadastral 36007, nr. carte funciara 36007, nr. tarla 34, nr. parcela 286/53, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 9500(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

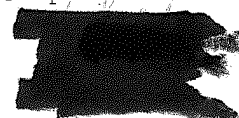
Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)



Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 74 din 02.06.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: DUSMANESCU GH ION CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: GURA VADULUI JUD PRAHOVA codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.74 din data de 02.06.2026, depusă de COCEAN VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8333(ha), reprezentând cota-parte 1/3 (0,8333 ha), nr. cadastral 36007, nr. carte funciara 36007, nr. tarla 34, nr. parcela 286/53, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 9500(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 74 din 02.06.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: M.D DINCA ION MARIA CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: GURA VADULUI JUD PRAHOVA codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.74 din data de 02.06.2026, depusă de COCEAN VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8333(ha), reprezentând cota-parte 1/3 (0,8333 ha), nr. cadastral 36007, nr. carte funciara 36007, nr. tarla 34, nr. parcela 286/53, categorie de folosinta Teren arabil, la prețul de 9500(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

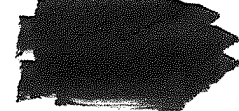
Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)



Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.