



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 74/25.05.2026

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

OPREA

DUMITRU

CNP

vând adresa de comunicare în județul

BUZAU

orașul/comuna

BUZAU (Oras)

sat/sector

BUZAU

strada:

nr.

Bloc

Cod poștal

Telef

Fax

E-m

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

1

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

31.199

(lei)^2) adică

treizecișiumiunasutănouăzecișinouălei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Orașul/Comuna: BABA ANA

Suprafața (ha)(*)

1

Cotă parte^5)

1/1

Categoria de folosință^3)

Arabil

Informații privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**)

Nr.CarteFunciară(**)

Nr.Cadastral(**)

24325

24325

Nr.Tarla / Lot(**)

Nr.Parcelă(**)

Nr.Topografic(**)

18

157/20

Observații

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

OPREA DUMITRU
Prin împuternicit:
LEESCU EMILIAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

13/05/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidenţă nr 72 din 25/05/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 25.05.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 72 din data de 25.05.2026, depusă de către OPREA DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii BABA ANA, judeţul PRAHOVA, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 25.05.2026

Oferta de vânzare nr. 72 din data de 25.05.2026 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 72 din data de 25.05.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele şi prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 72 din 25.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D POPESCU MINEA** CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CONDURATU JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.72 din data de 25.05.2026, depusă de **OPREA DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,00 ha), nr. cadastral 24325, nr. carte funciara 24325, nr. tarla 18, nr. parcela 157/20, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 31199(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 72 din 25.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AFILIU TRANS SRL** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR FERMEI NR.2 JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.72 din data de 25.05.2026, depusă de **OPREA DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,00 ha), nr. cadastral 24325, nr. carte funciara 24325, nr. tarla 18, nr. parcela 157/20, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 31199(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. 

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura) 

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura) 

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 72 din 25.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AFILIU MILK PROD SRL** CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR FERMEI NR.2 JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.72 din data de 25.05.2026, depusă de **OPREA DUMITRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,00 ha), nr. cadastral 24325, nr. carte funciara 24325, nr. tarla 18, nr. parcela 157/20, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 31199(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

/ Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. 

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura) 

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura) 

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.