

2026-Autorizatii

Nr. AC	Data emiterii	Titlu	POT/CUT	Retrageri	Sc/Sd	Caracteristici	Aviz Patrimoniu Cultural	Aviz ANPM
1	19.01.2026	Construire Structuri Suport Pentru Statii De Baza Si Instalare Echipamente de telefonie mobila	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	152 mp teren	NU ESTE CAZUL	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat.
2	21.01.2026	Construire Locuinta Unifamiliala P+M , Imprejmuire , Utilitati	18.00% /0.1797	N-21.86ml , S-9.00ml, V-3.00 , E-2.38ml	124.0mp / 248.00mp	H cornisa= 5.00, H max=8.50	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
3	16.03.2026	Construire Locuinta P , Imprejmuire Teren , Bransamente Utilitati	17.97% /0.1797	N-14.98ml , S-9.67ml, V-11.12 , E-2.50ml	179.70mp / 179.70mp	H cornisa= 3.47, H max=6.80	Nu a fost solicitat	Nu a fost solicitat
4	01.04.2026	Continuare Lucrari Autorizate Conform AC 30/11.11.2022 – Construire Locuinta P	23.00% /0.02	N-426.68ml , S-13.56ml, V-2.16 , E-1.92ml	223.25mp/ 223.25mp	H cornisa= 3.35, H max=6.75	Nu a fost solicitat	Nu a fost solicitat
5	01.04.2026	Construire Sistem De StocareEnergie Electrica Si Racordare La Retea	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	H cornisa= 3.00, H max=3.00	A fost solicitat.	A fost solicitat.
6	10.06.2026	Continuare De Lucrari Cu Modificare De Solutie la AC 31/18.11.2022(Construire Locuinta P,Anexa Gospodareasca P,Imprejmuire Teren)	29.71%/0.29	N-18.7ml , S-5.00ml, V-4.74.ml , E-2.00ml	212.17mp / 212,17mp	H cornisa= 2.30, H max=6.40	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.

Compartiment Urbanism
Dinescu Mihaela



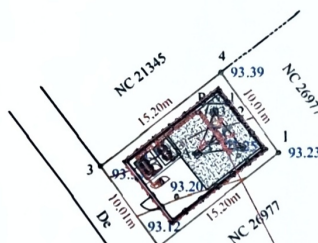
Comuna Baba Ana
VIZAT SI SE
Acesta este planul de
16.10.2025

SUPOORT TOPOGRAFIC

SCARA 1: 500



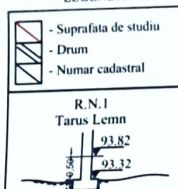
Teritoriul: jud.Prahova
Adresa: Comuna Baba-Ana, T-36,A 302/3 NC 26978
Beneficiari: VANTAGE TOWERS SRL
Suprafata de studiu- NC 26978 = 152mp - Extravilan, Proprietate particulara



Site: H450-0-1
CIRESANU

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 6392 data 16.10.2025

LEGENDA



S.C. VIAMI SPACE SRL
Sediu: Localitatea Brazi de Jos, Comuna Brazi,
strada Salcamilor, nr. 10, B. 3 et. 1 ap. 4, judetul Prahova
Autorizatie ANCPPI clasa III Serie RO-B-J Nr. 2566
Ing. Mirutescu Adriana
Autorizatie Seria RO-PII-F, Nr. 0251, Categoria B
Cod Unic de Inregistrare: RO 46165139

Beneficiar:
Sediu:
Amplasament:
Obiect:
Numar cadastral

VANTAGE TOWERS SRL
Bucuresti, Str. Calea Floreasca nr. 169 A, Sect. 1, et. 3
T36 A302/3
Construire structuri suport pentru statii de baza si
instalare echipamente de telefonie mobila
26978

INTOCMIT ing. Mirutescu Adriana
DESENAT ing. Mirutescu Adriana
VERIFICAT ing. Mirutescu Adriana

SCARA
1:500
DATA
01.10.2025

Suport Topografic
Sistem de proiectie : Stereografic 1970
Sistem de altitudini : Stereo Marea Neagra 1975

PL. 1

COORDONTE
N 44° 58' 26.50"
E 26° 30' 39.80"
Alt. 88m

SITE: H450-0-1
CIRESANU
Tarla 36, Parcela A302/3, NC 26978,
Extravilan Comuna Baba Ana, Jud. Prahova



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8170
Irina Georgiana
VINATORU

Beneficiar: Vantage Towers SRL Vodafone Romania SA	Contractor: AXA GMC Consulting SRL	Nume site: CIRESANU	Cod site: H450-0-1	Volumul: -
Proiectant: Fast Design Project SRL	Arhitectură: VINATORU STUDIO SRL Str. Delta Veche, Nr. 45, Corp. C Ap. 1, Sector 3, Bucuresti	Adresa site: Tarla 36, Parcela A302/3, NC 26978 Extravilan Comuna Baba Ana, Jud. Prahova	Proiect nr. 001	Faza: DTAC
Aprobat ing. F. Balasoiu	Scara: 1:500	Denumire proiect: Construire Structuri Suport Pentru Statii de Baza si Instalare Echipamente de Telefonie Mobila	Format: A3	Rev. 0
Proiectat ing. A. Ionita	Data: 23.10.2025	Denumire planșă: Plan de situatie pe suport Topo_OCPI	Planșă nr. 1/1	
Desenat ing. A. Cardos	Numar planșă: AXA-H450-0-1-PG-00			

Acest proiect este protejat de legea Dreptului de Autor nr. 8/1996. Este interzisă reproducerea, utilizarea proiectului sau a unei părți din acesta fără acordul scris al S.C. AXA GMC CONSULTING S.R.L.

A3 (297x420)

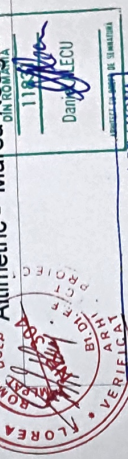
LEGENDA

- Drum
- Teren
- Imprejurire propusa limita posterioara intre punctele 3 si 4
- Contur constructie propusa
- Loc parcare amenajat
- Stalp retea electrica
- Camin canalizare

0 1 2 5 10m

Suprafata teren = 666mp
SC = 124mp
SD = 248mp
POT 18% < 30%
CUT 0,37 < 0,80
H = 8,50m < 11,00m la coama
H = 5,00m < 8,00m la cornisa
Cota ±0,00 - 96,28
Cota terenului amenajat - 95,68

Sistem de coordonate :
Planimetric - Stereografic 1970
Altimetric - Maree Neagra 1975



Comuna BABA ANA, satul PRABOVA
VIZAT SPER VESCHIBARE
Anexa la autorizatia de constructie
Nr. 26694/11.2025
- CLASA DE IMPORTANTA "IV"
- CATEGORIA DE IMPORTANTA D

PLAN DE SITUATIE

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, IMPREJURIRE, UTILITATI
Nr. cad. 26694, T19, A706/4, com. Baba Ana, sat Ciresanu, jud. Prahova

Beneficiar: DI. MOISE BOGDAN ALEXANDRU
Dna. MOISE GEORGETA-NICOLETA

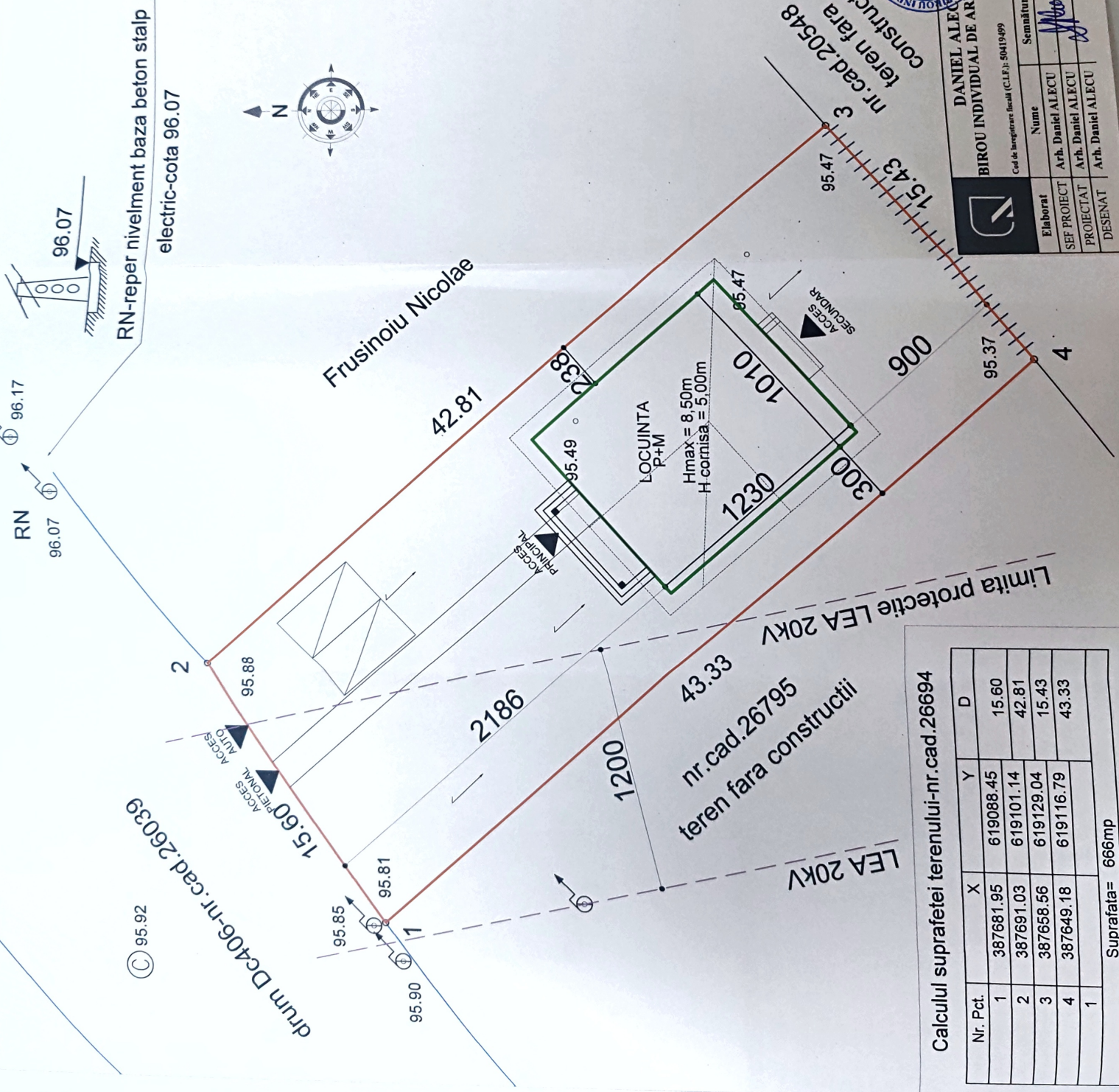
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:200
Data: 11.2025

Elaborat: Arh. Daniel ALECU
Proiectat: Arh. Daniel ALECU
Desenat: Arh. Daniel ALECU

Semnatura: [Signature]

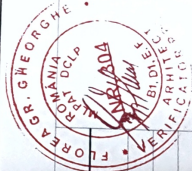
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
DANIEL ALECU
Cod de inregistrare local (C.I.E.): 50419499
Tel.: 0750 238 550



Calculul suprafetei terenului-nr. cad. 26694

Nr. Pct.	X	Y	D
1	387681.95	619088.45	15.60
2	387691.03	619101.14	42.81
3	387658.56	619129.04	15.43
4	387649.18	619116.79	43.33
1			Suprafata= 666mp

Nr. 2 desintere
20.01.2020



11831

Arh. Daniel

DANIEL ALECU
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.): 50419499

Nume	Semnătură	Scara:
------	-----------	--------

Arh. Daniel ALECU	<i>N/A</i>	<u>1:100</u>
-------------------	------------	--------------

Titlu proiect:
**CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M,
IMPREJMUIRE, UTILITATI**
Nr. cad. 26694, T19, A706/4, com. Baba Ana,
sat Ciresanu, iud Prahova

Beneficiar:
DL MOISE BOGDAN ALEXANDRU
Dna. MOISE GEORGETA-NICOLETA

IMU Pensa:
FATADA PRINCIPAL A N-V

Faza:
DTAC

Project nr.:
2509

Planşa nr.:
A07

Finisai

1	TENCUALA TEXTURATA ALB RAL 9010
2	SOCUL TENCUALA TEXTURATA GRI RAL 7023
3	FERESTRE TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT RAL 7016
4	USA TAMPLARIE METALICA GRI ANTRACIT RAL 7016
5	USA-FERESTRE TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT RAL
6	PAZIE LEMN RAL 7023
7	TIGLA METALICA GRI ANTRACIT RAL 7016
8	BURLAN TABLA RAL 7016
9	JGHEAB TABLA RAL 7016

 $\left[\begin{array}{c} \text{ } \\ \text{ } \\ \text{O} \end{array} \right]$

U

3

Laborat

prom-

PROJECT

SECRET

SENAT

Comuna BABA ANA Județul PRAHOVA
 VIZAT ȘI PE NESCUMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 2/2025
 20.01.2025



ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 11831
 D. M. M.

FINISAJE FATADA

Nr. Finisaj

- 1 TENCUALA TEXTURATA ALB RAL 9010
- 2 SOCLU TENCUALA TEXTURATA GRI RAL 7023
- 3 FERESTRE TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT RAL 7016
- 4 USA TAMPLARIE METALICA GRI ANTRACIT RAL 7016
- 5 USA-FERESTRE TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT RAL 7016
- 6 PAZIE LEMN RAL 7023
- 7 TIGLA METALICA GRI ANTRACIT RAL 7016
- 8 BURLAN TABLA RAL 7016
- 9 JGHEAB TABLA RAL 7016

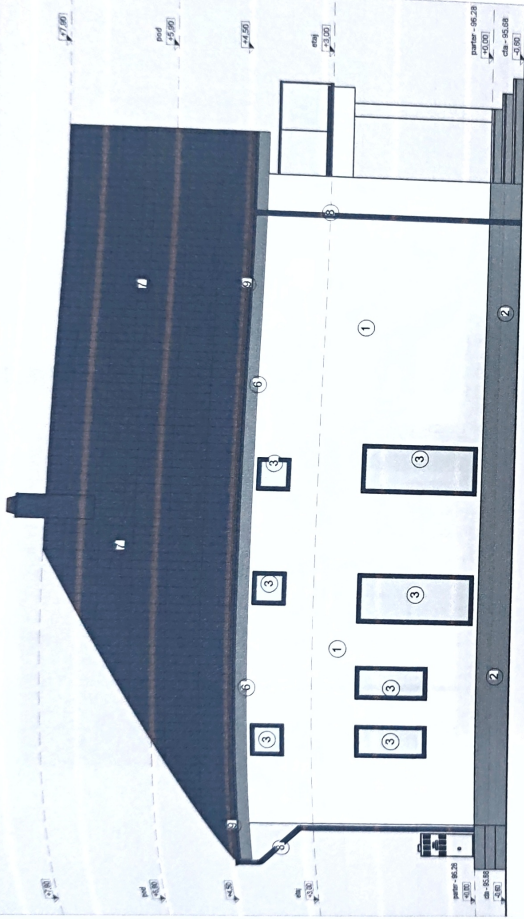
0 1 2 5 10m

LOCUINTA INDIVIDUALA
 -CLASA DE IMPORTANTA "IV"
 -CATEGORIA DE IMPORTANTA D

DANIEL ALECU				Titlu proiect:	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				LOCUINTA INDIVIDUALA P+M,	
Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.): 50419499				CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M,	
T. tel. : 0750 238 550				IMPREMIURE UTILITATI	
Nume				Nr. cad. 26054 T19, 47664 com. Baba Ana,	
Arh. Daniel ALECU				sat Chisnau Juc Prahova	
Arh. Daniel ALECU				Beneficiar:	
Arh. Daniel ALECU				DI. MOISE BOGDAN ALEXANDRU	
Scara:				Dna. MOISE GEORGETA-NICOLETA	
1:100				Titlu planșă:	
Date:				FATADA LATERALA S-V	
11.2025				Proiect nr.:	
Arh. Daniel ALECU				2509	
Faza:				Planșă nr.:	
DTAC				A08	

REDACTAT

Comuna FATA ANA IARDU PRAHOVA
 VIZAT SPRE REGISTRARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 2 din 20.06.2020



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 11831
 DANIEL ALECU
 ARHITECT DE BIROU B. SANCTIONAT



FINISAJE FATADA

- | Nr. | Finisaj |
|-----|--|
| 1 | TENCUALA TEXTURATA ALB RAL 9010 |
| 2 | SOCLU TENCUALA TEXTURATA GRI RAL 7023 |
| 3 | FERESTRE TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT RAL 7016 |
| 4 | USA TAMPLARIE METALICA GRI ANTRACIT RAL 7016 |
| 5 | USA-FERESTRE TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT RAL 7016 |
| 6 | PAZIE LEWN RAL 7023 |
| 7 | TIGLA METALICA GRI ANTRACIT RAL 7016 |
| 8 | BURLAN TABLA RAL 7016 |
| 9 | JGHEAB TABLA RAL 7016 |

0 1 2 5 10m

Arh. Daniel ALECU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.): 50419499 Tel.: 0742319550		Arh. Daniel ALECU PROIECT Desenat	
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P-M, IMPREJMUIRE, UTILITATI Nr. cad. 26694, T19, A7064, com. Bala Ana, sat Ciresanu, Jud Prahova		Beneficiar: DI. MOISE BOGDAN ALEXANDRU Dna. MOISE GEORGETA-NICOLETA	
Scara: 1:100		Proiect nr.: 2509	
Data: 11.2025		Plansa nr.: A09	

Titlu proiect:
 CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P-M, IMPREJMUIRE, UTILITATI
 Nr. cad. 26694, T19, A7064, com. Bala Ana, sat Ciresanu, Jud Prahova

Beneficiar:
 DI. MOISE BOGDAN ALEXANDRU
 Dna. MOISE GEORGETA-NICOLETA

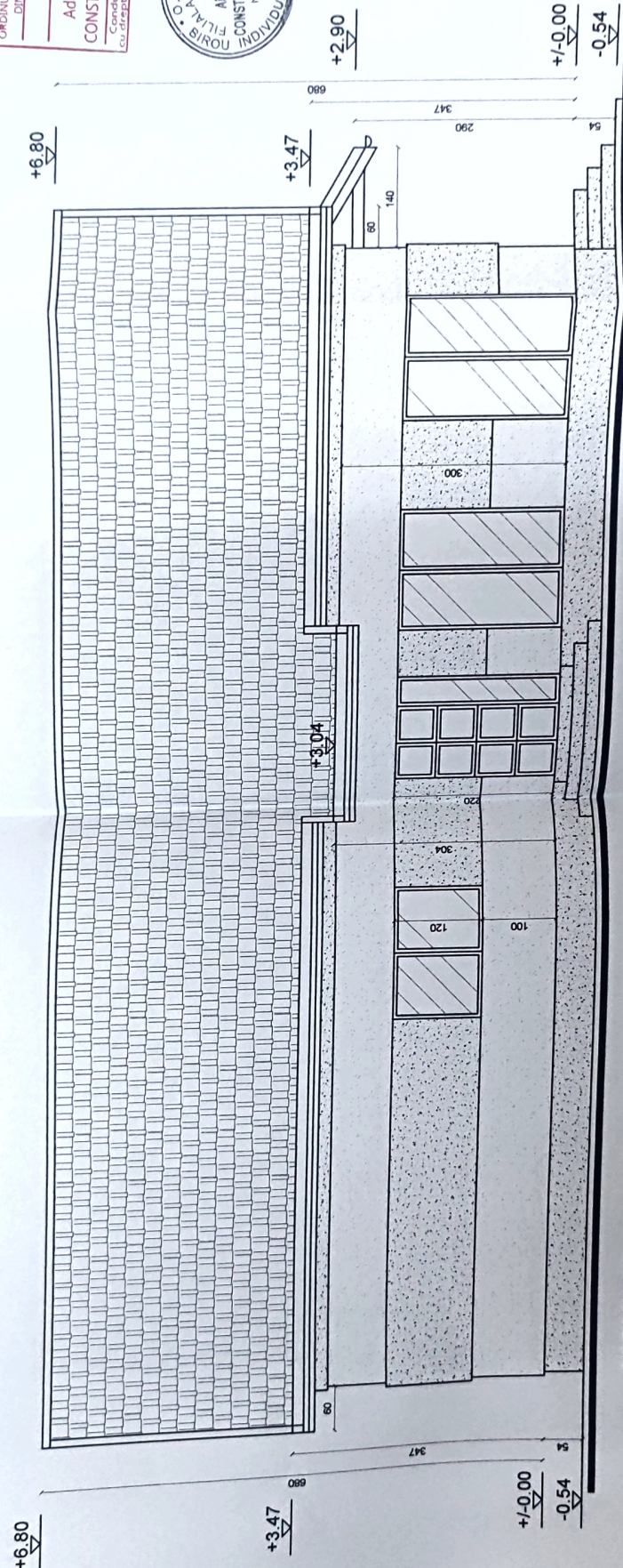
Scara:
 1:100
 Data:
 11.2025

Proiect nr.:
 2509
 Plansa nr.:
 A09

- casa de importanta este IV conf. P100-1/2006
 - categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
 - gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- Invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- Jgheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tencuiala decorativa - cul. alb
- tencuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6750
 Adrian Galig
 CONSTANTINESCU
 Conducator arhitect
 cu drept de semnatura



FATADA "B"

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 3 din 16.08.2006

VERIF./EXP.	REF. NR.	DATA:	GERINTA:
BENEFICIAR:			
RADU IONUT - ALIN SI RADU VALENTINA			
LUCRAREA:			
D. T. A. G.			
"CONSTRUIRE LOCUINTA PARTIE BAZIN VIDANUABIL, IMPREJMURIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATII"			
Cant. 880m ² teren, 215m ² util. Prahova			
DESEINAT			
c. arh. Adrian C-tinescu			
c. arh. Adrian C-tinescu			
BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137			
Adrian C-tinescu - Birou Individual de Arhitectura doct@adrianctinescu.ro - 0732 815 382			
Proiectul este proprietatea intelectuală a "Adrian Constantinescu S.R.L. nr. 137". Utilizarea sau reproducerea integrală sau parțială a documentației fără acordul scris al proiectantului este interzisă.			
SEF PROIECT c. arh. Adrian C-tinescu			
DESEINAT c. arh. Adrian C-tinescu			

- structura zidarie portanta
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polietilen 10 cm la exterior
- tencuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpanta lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

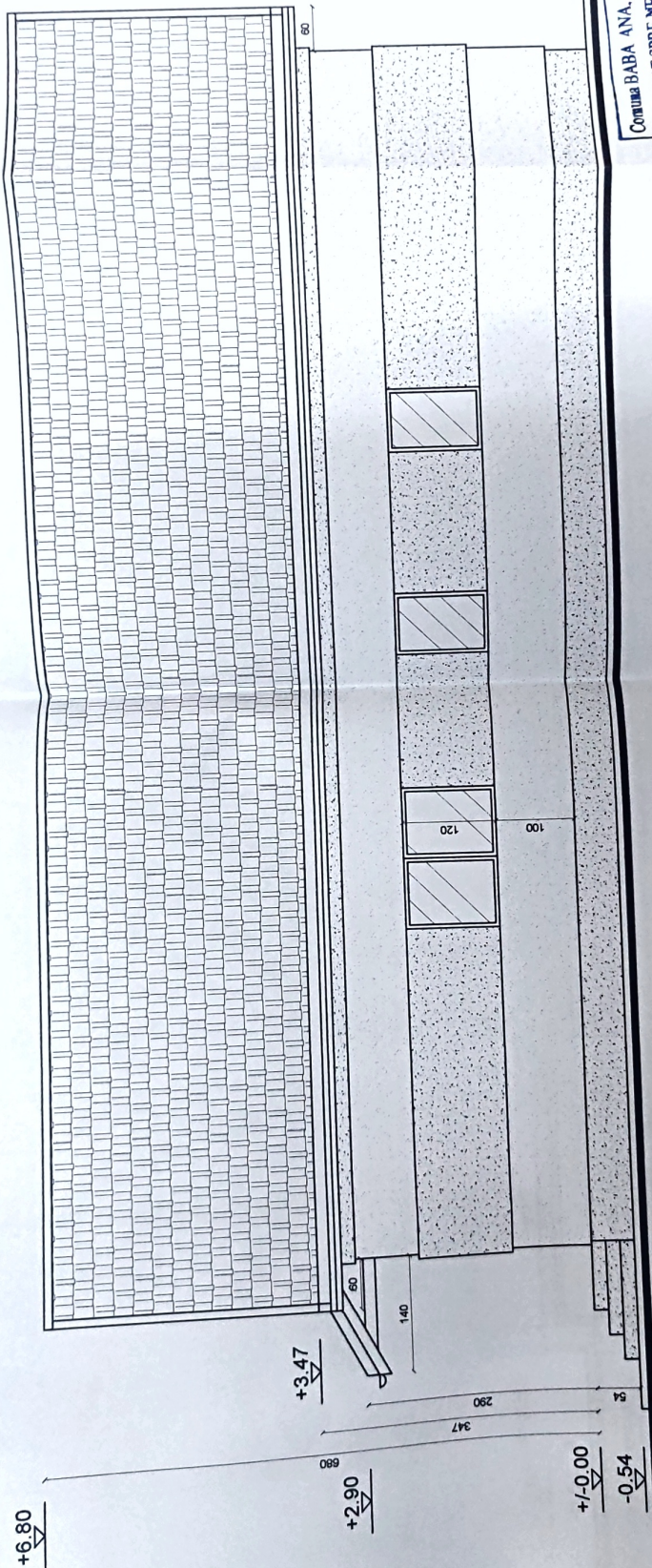
- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2006
- categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
- gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- igheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tencuiala decorativa - cul. alb
- tencuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro

+6.80

+3.47

+1-0.00
-0.54



FATADA "D"

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6750
Adrian Calin
CONSTANTINESCU
Conducator arhitectural
cu drept de semnatura



Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHEMBARE
construire
Agentia la autorizatia de constructii
Nr. 3
16.03.2005

VERIF. / EXP.	REF. NR.	DATA:	GERINTA:
BENEFICIAR:			
RADU IONUT - ALIN si RADU VALENTINA			
D. T. A. C.			
LUCRAREA:			
"CONSTRUIRE LOCUINTA PATER-			
BAZIN VIDANABIL, INCALZIRE TEREN,			
BRANSAMENT ELECTRICITATE"			
Cant. 200 m ² , 200 m ² , 200 m ²			
DATA			
DESENAT			
c. arh. Adrian C-tinescu			
PR. 18.08/2025			

BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137
Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitect
dctinescu100@yahoo.com - 0732 815 382
Proiectul este proprietatea intelectuală a "Adrian Constantinescu S.R.L." (P.O.).
Utilizarea sau reproducerea integrală sau parțială a documentului este interzisă.
desenat de proiectant în conformitate cu planul de lucru nr. 100/2005

- structură zidărie portantă
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tencuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpantă lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	Y [m]	X [m]	
8	613502.000	387184.130	9.465
15	613493.853	387179.312	4.585
16	613489.906	387176.979	10.416
34	613480.940	387171.677	40.167
52	613499.132	387135.966	24.834
55	613520.900	387147.820	11.932
61	613515.476	387158.448	29.003
S masurata=1000 mp			

REPER NIVELMENT
STALP BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6750
Adrian Călin
CONSTANTINESCU
Conducător arhitect
cu drept de semnătură

0 5 10 15 20 25m

X (Nord)
SISTEM DE COORDONATE:
STEREO' 70
Y (EST)

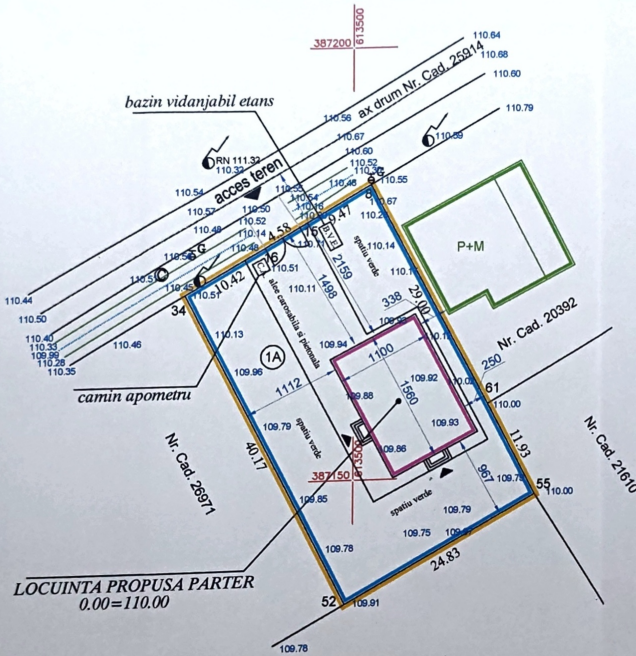
Comuna BABA ANA, Judetul PRAHIVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desfintare
Nr. 3 din 16.03.2006

VERIF. EXP.		REF. NR. / DATA	CERINTA:
BITA ADRIAN CONSTANTINESCU NR. 137 Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura doilea2004@yahoo.com - 0732 815 382		BENEFICIAR: RADU IONEL - ALIN si RADU VALENTINA LOCUAREA: D.T.A.C.	A. 01
Proiectul este proprietatea intelectuala a "Adrian Constantinescu" si I.A. nr 137 Utilizarea sau reproducerea integrala sau partiala a documentelor in alt scop decat cel prevazut in contract se poate face numai cu acordul scris al autorului		"CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMURIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI" Com. Botez Area, Str. Condutarii, 775 P41525 Jud. Prahova	
SEF PROIECT c. arh. Adrian C-tinescu	OPINIA SI SITUATIE SC. 1.000	DATA: 18.08.2025	PR. 18.08.2025
DESENAT c. arh. Adrian C-tinescu			

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.:
Ing. Dinca Adriana
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RD-PH-F Nr. 0247, categoria B

Scara : 1/500	SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM
Data : 07.2025	BENEFICIARI: RADU IONUT - ALIN si RADU VALENTINA

VIZAT:
O.C.P.I. PRAHOVA
CONF. LEGII 50/1991 REP.

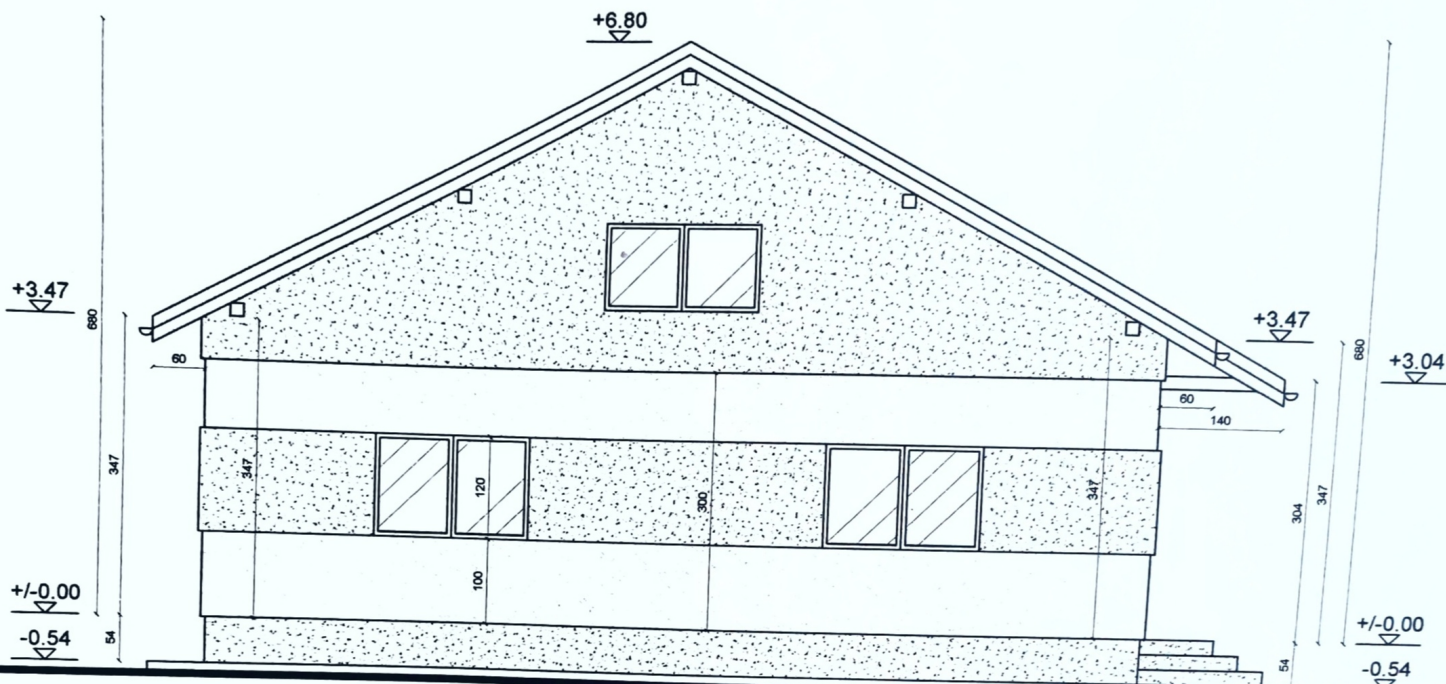


Legenda :

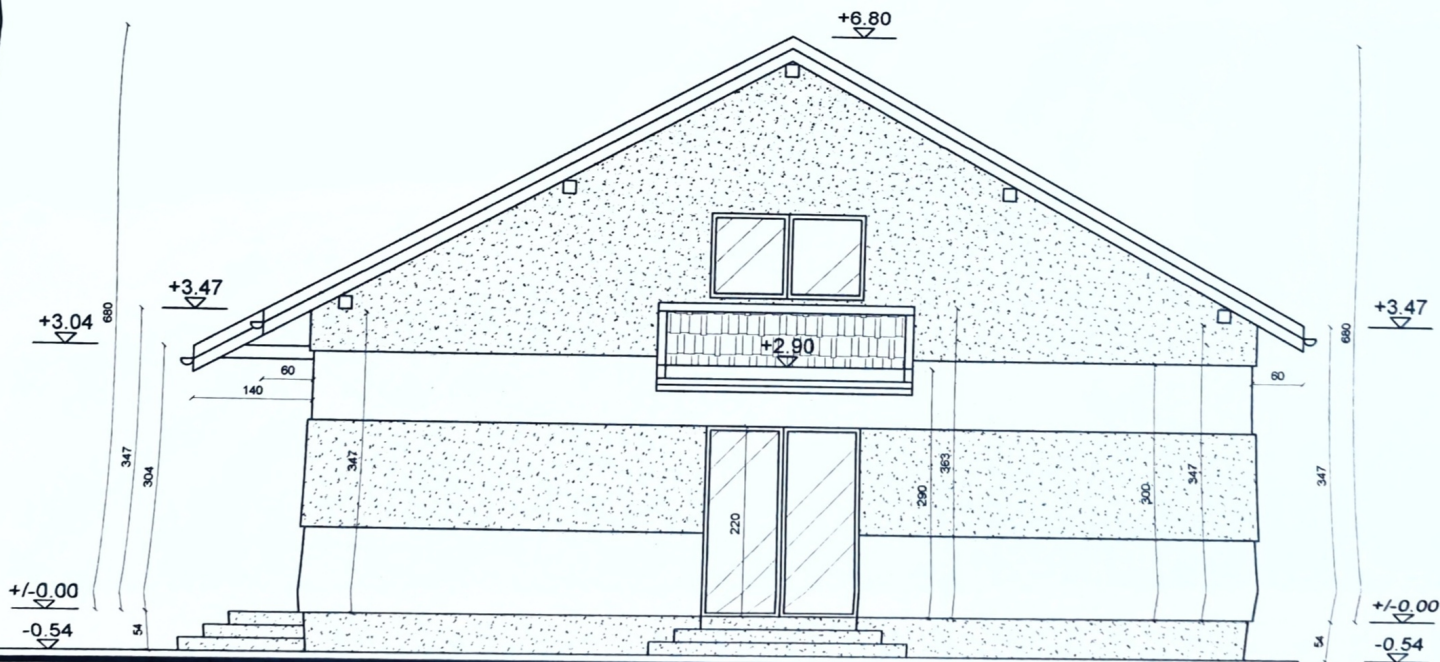
- stalp beton
- capac canal
- retea gaze
- constructie
- gard plasa
- ax drum

- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2008
 - categoria de importanta este "D" conf. HGR 786/1997
 - gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- Invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
 - Jgheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
 - tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
 - tencuiala decorativa - cul. alb
 - tencuiala decorativa - cul. maro
 - lemn ignifugat - cul. maro



FATADA "A"



FATADA "C"

Comuna BABA ANA, Județul PRAGA
 VIZAT SPRE ÎNCADRARE
 CONSTRUCȚIE
 Nr. 16.03/20.08.2025

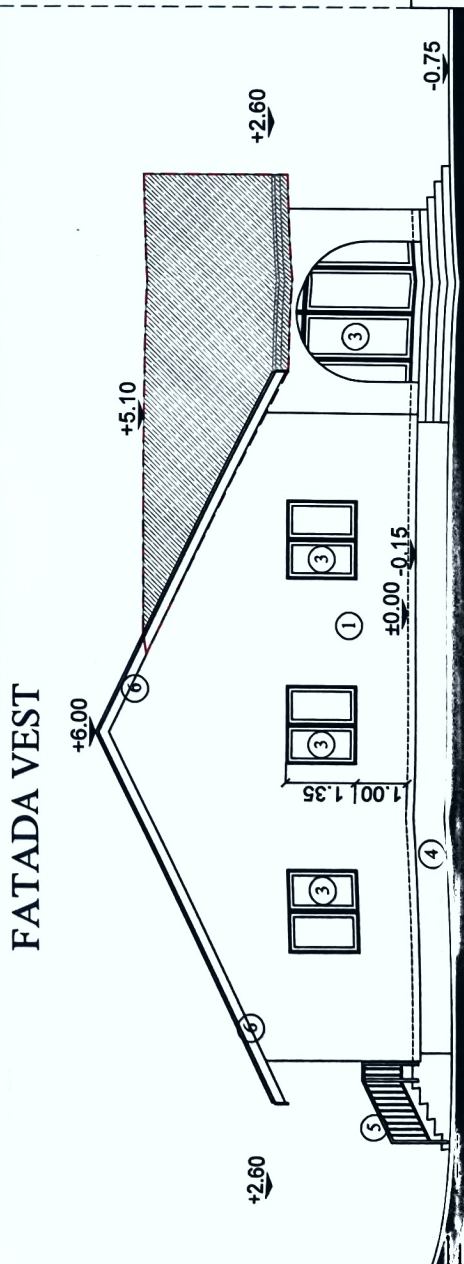
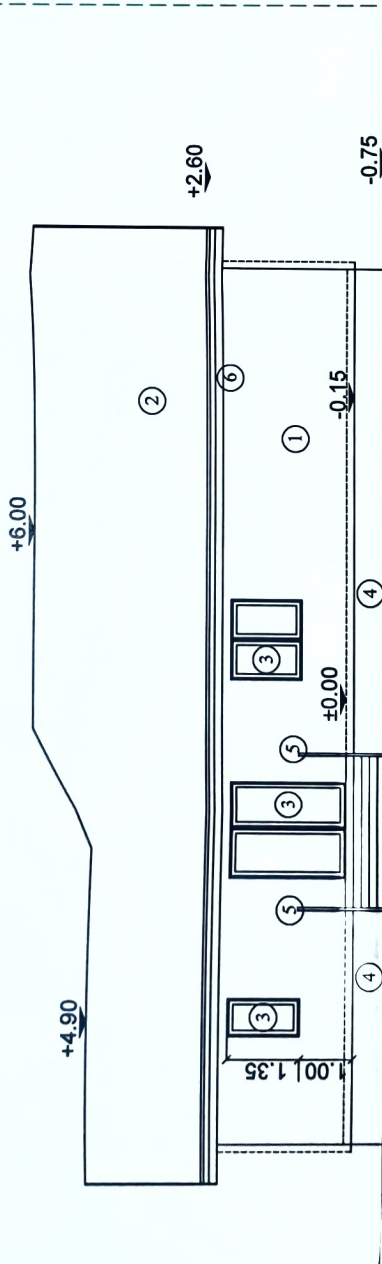
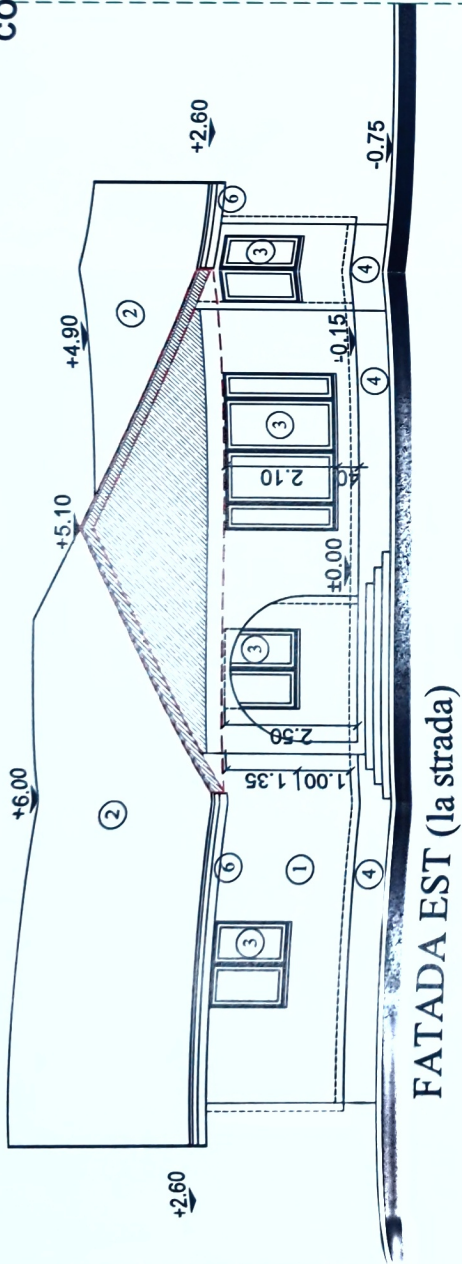


ORDINUL ARHITECTILOR
 BIA ADRIAN C. TINESCU
 6750
 Adrian C. Tinescu
 Constantin Tinescu
 Constantin Tinescu

- structura zidarie portanta
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tencuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpanta lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

VERIF./EXP.	REF.NR.	DATA	CERINTA
BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137			
Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura dotline2004@yahoo.com - 0732 815 382			
Proiectul este proprietatea intelectuală a "Adrian Constantinescu-BIA nr 137". Utilizarea sau reproducerea integrală sau parțială a documentului în alt scop decat cel prevăzut în contract se poate face numai cu acordul scris al autorului.			
SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu	BENEFICIAR:	
DESENAT	c. arh. Adrian C-tinescu	RADU IONUT - ALIN si RADU VALENTINA	
		LUCRAREA: D.T.A.C.	
		"CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI"	
		Com. Bala Ana, Sat Conduruta, F13, P4321, Jud. Praga	
		Fata de	
		SC: 1:50	
		DATA : 18.08.2025 PR.18.08/2025	

CONTINUARE LUCRARI LA LOCUINTA UNIFAMILIALA P
STADIUL FIZIC AL LUCRARILOR



Comuna BABA ANA
VIZAT SPB - NESCIMINARE
Arexă la autorizare
Nr. 1196/2023

LEGENDA

- 1. tencuiele decorative-alb
- 2. tabla profilata tip Lindab
- 3. tamplarie PVC -stejar
- 4. placare piatra fasonata
- 5. Balustrada din teava patrata 20x20x3
- 6. Pазie-Lemn rasinoase lacuit

NOTA

- caramida portanta cu pereti de 24cm grosime - BCA
- fundatii de beton armat
- invelitoare din tigla metalica cul maron inchis
- sarpanta din lemn rasinoase funcgizat si ignifugat
- categoria de importanta "D" cf.HGR 766/97
- clasa de importanta "IV"
- gradul "III" de rezistenta la foc cf. P118/99



zona a sarpantei care face obiectul acestei documentatii

Lucrarile de construire au fost autorizate de catre Primaria Baba Ana cu A.C. nr.30 din 11.11.2022
Lucrarile au fost oprite in iunie 2023 din motive financiare;
Zona hasurata reprezinta restul de lucrari care sa integreasca imobilul si anume montajul acoperisului deasupra terasei si a unei jumatai din camera de zi.

DAVIDOWICZ



PROIECTANT PETRARCH SRL Tel: 0723 58 70 26	beneficiar: Iamandi Amos Ionut adresa: Baba Ana, sat Conduratu, T16, A17, Prahova.	proiect nr. 01 din 02/2026
sef proiect proiectat desenat	nume arh. I.davidowicz arh. I.davidowicz arh. I.davidowicz	scara 1:100 data 02/2026
	CONTINUARE LUCRARI LA LOCUINTA UNIFAMILIALA P	faza -
	FATADA SUD FATADA EST	planşa nr. A3

NR. CAD. 22223
Teren și construcție

NR. CAD. 2333
Teren și cad. în construcție

LEGENDA

- LOCUINTA
- ANEXA GOSPODAREASCA
- IMPREJMUIRE

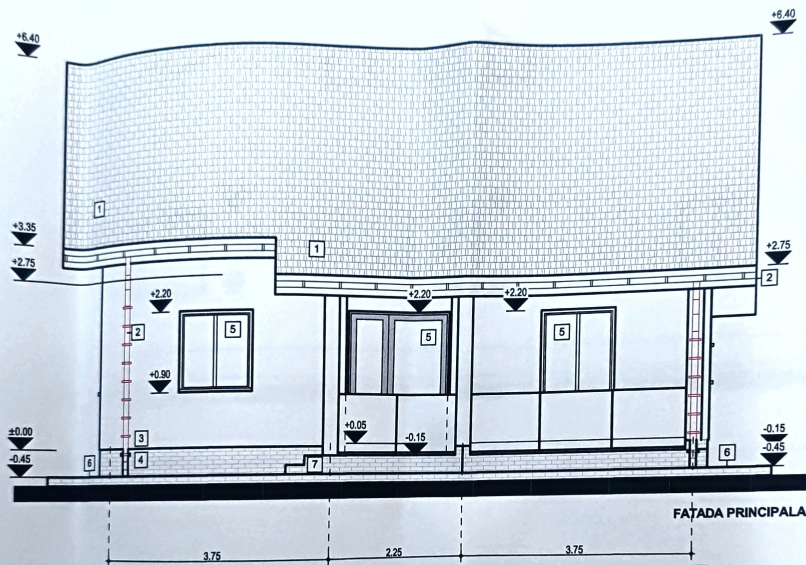
SUPRAFATA TEREN = 702 mp

Comuna BABA ANA
VIZAT SIPE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 6 din 10.06.2026



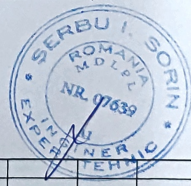
SC SUSMAN CONSTRUCT 2005 SRL Bucuresti, sector 6, str. Blandiana, nr. 22				BENEFICIAR: DINCA ADELIN - IONUT SI DINCA DIANA	Revizie nr.: 1
				AMPLASAMENT: COM. BABA ANA, SAT CONDURATU, T15, A1323, NC SPORADIC 25848, NC NOU 33940	PROIECT NR: 201/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PR. CONTINUARE DE LUCRARI CU MODIFICARE DE SOLUTIE LA AC 31/18.11.2022 (CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA P, IMPREJMUIRE TEREN)	FAZA PR.: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Dima Georgian Mircea				
PROIECTAT	arh. Dima Georgian Mircea		DATA IUN.2026		PLANSĂ NR. A / 01
DESENAT	arh. Dima Georgian Mircea				

HABA ANA, Județul BACĂU
 VIZAT SPRE ÎNCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 6/10.06.2026



LEGENDA MATERIALE FATADA

- 1 INVELITOARE TIGLA METALICA (CULOARE GRI ANTRACIT)
- 2 SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE (JGHEAB +BURLAN) CU SECȚIUNEA PATRATA 150 MM
- 3 TERMOSISTEM FATADA (POLSTIREN EXPANDAT 10 CM + FINISAJ VOPSEA LAVABILA CULOARE ALB)
- 4 TERMOSISTEM SOCLU (POLSTIREN EXTRUDAT 5 CM + FINISAJ PLACAJ PIATRA NATURALA CULOARE GRI)
- 5 TAMPLARIE PVC (CULOARE GRI ANTRACIT)
- 6 TROTUAR DE GARDĂ
- 7 TREPTE BETON
- 8 BALUSTRADA STICLA SECURIZATA



SC SUSMAN CONSTRUCT 2005 SRL Bucuresti, sector 6, str. Blandiana, nr. 22				BENEFICIAR: DINCA ADELIN - IONUT SI DINCA DIANA		Revizie nr.: 1
				AMPLASAMENT: COM. BABA ANA, SAT CONDURATU, T15, A1323, NC SPORADIC 25848, NC NOU 33940		PROIECT NR.: 201/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PR. CONTINUARE DE LUCRARI CU MODIFICARE DE SOLUTIE LA AC 31/18.11.2022 (CONSTRUIRE LOCUINTA P. ANEXA GOSPODAREASCA P. IMPREJMUIRE TEREN		
SEF PROIECT	arh. Dima Georgian Mircea			FAZA PR.: D.T.A.C.		
PROIECTAT	arh. Dima Georgian Mircea					
DESEAT	arh. Dima Georgian Mircea		DATA IUN.2026	TITLU PLANSĂ: FATADA PRINCIPALĂ		
				PLANSĂ NR.: A / 05		



Comuna BABA ANA, Județul BRAȘOV
 VIZAT SPRE MESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 6 din 11.06.2022

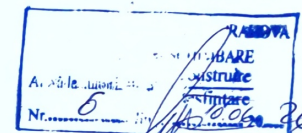
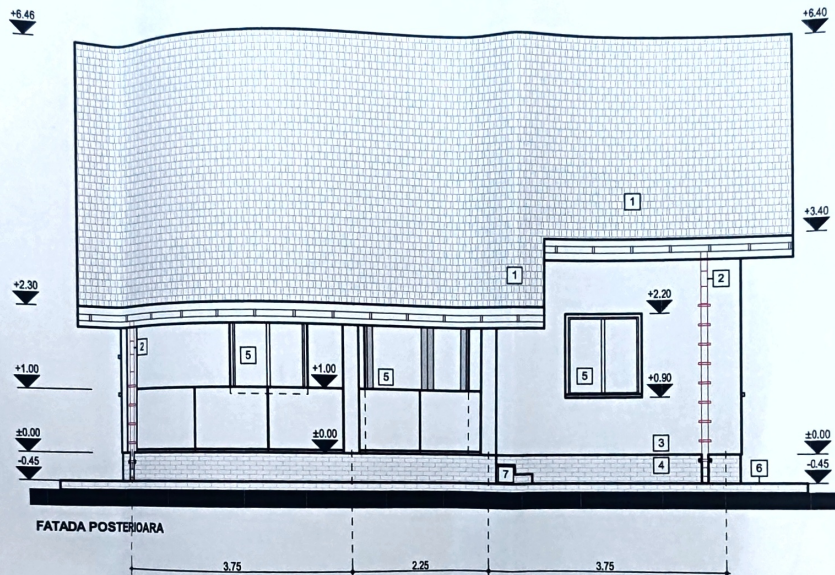
LEGENDA MATERIALE FATADA

- 1 INVELTOARE TIGLA METALICA (CULOARE GRI ANTRACIT)
- 2 SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE (JIGHEAB + BURLAN) CU SECTIUNEA PATRATA 150 MM
- 3 TERMOSISTEM FATADA (POLSTIREN EXPANDAT 10 CM + FINISU VOPSEA LAVABILA CULOARE ALB)
- 4 TERMOSISTEM SOCLU (POLSTIREN EXTRUDAT 5 CM + FINISU RUCAJ PIATRA NATURALA CULOARE GRI)
- 5 TAMPLARIE PVC (CULOARE GRI ANTRACIT)
- 6 TROTUAR DE GARDA
- 7 TREPTE BETON
- 8 BALUSTRADA STICLA SECURIZATA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6724
 Georgian Mircea
 DAVA
 Ambleu
 Locul de semnatura

LOCUINTE COMERCIALE
 SUSMAN
 CONSTRUCT
 2005
 S.R.L.
 IURESTI ROMANIA

SC SUSMAN CONSTRUCT 2005 SRL Bucuresti, sector 6, str. Blandiana, nr. 22				BENEFICIAR: DINCA ADELIN - IONUT SI DINCA DIANA	Revizie nr.: 1
AMPLASAMENT: COM. BABA ANA, SAT CONDURATU, T15, A1323, NC SPORADIC 25948, NC NOU 33940				PROIECT NR.: 201/2026	FAZA PR.: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PR. CONTINUARE DE LUCRARI CU MODIFICARE DE SOLUTIE LA AC 31/18.11.2022 (CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA GOSPODAREASCA P, IMPREJUMUIRE TEREN	PLANSĂ NR.: A / 06
SEF PROIECT	arh. Dima Georgian Mircea				
PROIECTAT	arh. Dima Georgian Mircea				
DESENAT	arh. Dima Georgian Mircea		DATA IUN.2026	TITLU PLANSĂ FATADA LATERALA STANGA	



LEGENDA MATERIALE FATADA

- 1 INVELTOARE TIGLA METALICA (CULOARE GRI ANTRACIT)
- 2 SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE (JIGHEAB +BURLAN) CU SECTIUNEA PATRATA 150 MM
- 3 TERMOSISTEM FATADA (POLSTIREN EXPANDAT 10 CM + FINISAJ VOPSEA LAVABILA CULOARE ALB)
- 4 TERMOSISTEM SOCLU (POLSTIREN EXTRUDAT 5 CM + FINISAJ PLACAJ PIATRA NATURALA CULOARE GRI)
- 5 TAMPLARIE PVC (CULOARE GRI ANTRACIT)
- 6 TROTUAR DE GARDA
- 7 TREPTE BETON
- 8 BALUSTRADA STICLA SECURIZATA



SC SUSMAN CONSTRUCT 2005 SRL Bucuresti, sector 6, str. Blandiana, nr. 22				BENEFICIAR DINCA ADELIN - IONUT SI DINCA DIANA		Revizii nr.: 1
AMPLASAMENT COM. BABA ANA, SAT CONDURATU, T15, A1323, NC SPORADIC 25848, NC NOU 33940				TITLU PR CONTINUARE DE LUCRARI CU MODIFICARE DE SOLUTIE LA AC 31/18.11.2022 (CONSTRUIRE LOCUINTA P. ANEXA GOSPODAREASCA P. IMPREJMUIRE TEREN		PROIECT NR: 201/2026
FATADA POSTERIOARA				FAZA PR.: D.T.A.C.		PLANSĂ NR.: A / 09
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA			
SEF PROIECT	arh. Dima Georgiana Mircea					
PROIECTAT	arh. Dima Georgiana Mircea					
DESENAT	arh. Dima Georgiana Mircea		DATA IUN.2026			