

2025-Autorizatii

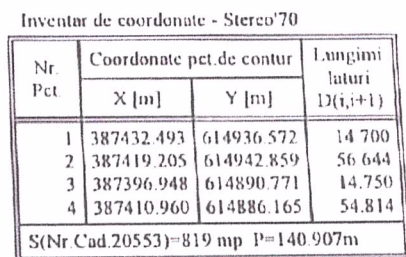
Nr. AC	Data emiterii	Titlu	POT/CUT	Retrageri	Sc/Sd	Caracteristici	Aviz Patrimoniu Cultural	Aviz ANPM
1	30.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINTA P , IMPREJMUIRE , BRANSAMENTE UTILITATI.	20.8% / 0.2	N-1.35ml , S-3.50ml, V-15.00 , E-21.97ml	170.45mp / 170,45mp	H cornisa= 2.75, H max=5.60	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
2	29.04.2025	Desfiintare Locuinta P C1 Si Construire Locuinta P+1	13.61% / 0.27	N-42.79ml , S-15.50ml, V-6.00 , E-2.00ml	161.0mp / 322,00mp	H cornisa= 2.50, H max=4.50	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
3	07.07.2025	Amplasare Cablu Subteran Les, Inklusiv Cablu De Telecomunicatii, In Vederea Racordarii Centralei Fotovoltaice Baba Ana 1, Organizare De Santier	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	9290 ml	NU ESTE CAZUL	A fost solicitat	A fost solicitat
4	07.07.2025	Amplasare Cablu Subteran Les, Inklusiv Cablu De Telecomunicatii, In Vederea Racordarii Centralei Fotovoltaice Baba Ana 2, Organizare De Santier	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	11235 ml	NU ESTE CAZUL	A fost solicitat	A fost solicitat
5	16.07.2025	Construire Locuinta P	29.92%/0.29	N-20.61ml , S-6.00ml, V-3.00 , E-0.66ml	211.89mp / 211,89mp	H cornisa= 2.70, H max=5.55	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
6	18.07.2025	Construire Locuinta P+1 ^E , Alei Carosabile Si Pietonale, Imprejmuire	21.88%/0.37	N-11.58ml , S-6.69ml, V-2.04.ml , E-7.18ml	146.88mp / 250,92mp	H cornisa= 4.89, H max=6.40	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
7	24.07.2025	Imprejmuire Si Amenajare Peisagistica Incinta Scolii Gimnaziale Baba Ana	19.00%/0.19	NU ESTE CAZUL	Foisor- 45mp	H cornisa= 3.28, H max=4.97	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat
8	04.08.2025	Desfiintare C1 Si C2 Si Construire Locuinta Sp+ P Cu Pod Inalt, Anexa Gospodareasca P, Garaj P, Alei Carosabile Si Pietonale	29.89% / 0.31	N-3.00ml , S-3.00ml, V-3.91.ml , E-1.00ml	149.13mp/ 165/13mp	H cornisa= 3.28, H max=4.97	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
9	04.08.2025	Construire Centrala Fotovoltaica, Utilitati, Imprejmuire Si Organizare De Santier	0.01%/0.0001	N-E -6.00ml , S-E-7.50ml, N-V-6.00.ml ,	30.0 mp	Cladire operare H cornisa= 3.10, H max=3.10 Posturi trafo/punct de conexiune H cornisa= 3.20, H max=3.20	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat
10	01.09.2025	Construire Locuinta P+M, Anexa Gospodareasca, Imprejmuire Teren, Bransamente Utilitati	8.39%/0.084	N-20.06ml , S-93.36ml, V-6.73.ml , E-1.04ml	191.70mp/ 310.25mp	H cornisa= 2.30, H max=8.70	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
11	01.09.2025	Desfiintare Constructie C1 Si Construire Locuinta (P), Imprejmuire, Bransamente Utilitati	14.46%/0.14	N-25.56ml , S-5.58ml, V-6.39.ml , E-2.00ml	107.16mp/ 107.16mp	H cornisa= 3.50, H max=6.00	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
12	01.09.2025	Construire Locuinta P	7.24%/0.07	N-15.00ml , S-24.20ml, V-11.26.ml , E-2.00ml	72.40mp/ 72.40mp	H cornisa= 2.55, H max=5.00	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
13	01.09.2025	Construire Locuinta P+M	10.90%/0.16	N-2.00ml , S-26.28ml, V-44.13.ml , E-14.00ml	129.85mp/ 259.70mp	H cornisa= 4.35, H max=8.00	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
14	15.09.2025	Construire Statie De Pompare Nr. 5-Pentru Irigatii , Utilitati Si Bransamente	0.18%/0.0018	NU ESTE CAZUL	72.00mp/ 72.00mp	H cornisa= 3.00, H max=3.50	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat
15	15.09.2025	Construire Statie De Pompare Nr. 5-Pentru Irigatii , Utilitati Si Bransamente	0.103%/0.0003	NU ESTE CAZUL	36.00mp/ 36.00mp	H cornisa= 3.50, H max=3.00	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat
16	13.10.2025	Construire Locuinta P	13.14%/0.13	N-19.79ml , S-32.35ml, V-4.00.ml , E-0.96ml	89.89mp/ 89.89mp	H cornisa= 3.27, H max=4.50	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat
17	27.10.2025	Construire Locuinta Unifamiliala P	15.0%/0.15	N-14.36ml , S-6.0ml, V-11.70.ml , E-1.00ml	214.78mp/ 214.78mp	H cornisa= 2.50, H max=7.40	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat

18	29.10.2025	Desfiintare Locuinta Parter Si Construire Locuinta P+M(Partial)	12.90%/1.935	N-6.00ml , S-22.41ml, V-4.56.ml , E-2.00ml	173.0mp/ 207.68mp	H cornisa= 3.83, H max=6.89	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat
19	30.10.2025	Asigurare De Sisteme TIC/ITS In Comuna Baba Ana ,Judetul Prahova	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat
20	10.10.2025	Desfiintare Corp C1 Si Corp C2, Construire Locuinta P, Imprejmuire Teren , Bransamente Utilitati	29.46%/0.29	N-7.00ml , S-6.11ml, V-8.58.ml , E-2.00ml	265.15mp/ 265.15mp	H cornisa= 3.68, H max=6.13	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat
21	24.11.2025	Construire Locuinta Parter Cu Pod Inalt , Alei Carosabile Si Pietonale,Imprejmuire	25.16%/0.25	N-12.57ml , S-4.25ml, V-3.64.ml , E-3.16ml	218.93/mp 218.93mp	H cornisa= 4.22, H max=5.80	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat
22	10.12.2025	Instalatie De Alimentare Cu GPL A Fermei De Reproductie Suine	18.30%/0.183	23.3ml-fata de hala7 87.0ml fata de incinerator 125.0 fata de limita de limita propr.	343.36mp/ 343.36mp	NU ESTE CAZUL	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat

Compartiment Urbanism
Dinescu Mihaela



Num. si prenume beneficiar: NAE CRISTIAN
Adresa: Com. Baba Ana, Sat Baba Ana, nr 573
Județul: Prahova
Acte justificative: Extras CF nr. 1879/09.01.2024
Certif. Urbanism nr.

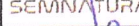


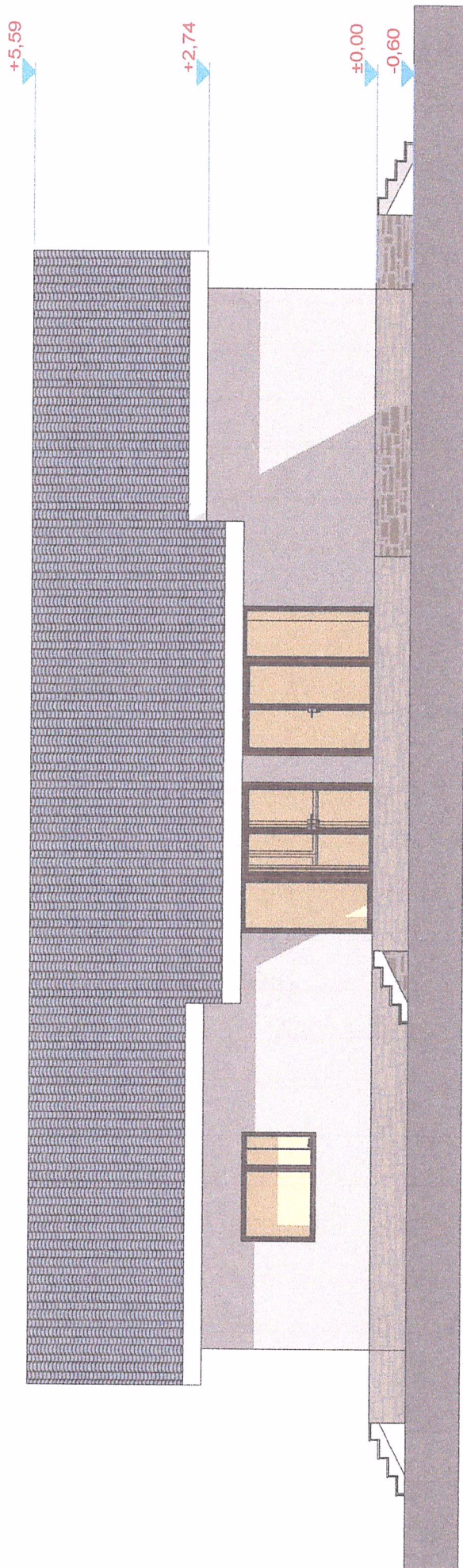
ac = 170.45 mp
POT ex. = 0%
CUT ex. = 0

POT prop. = 20.80%
CUT prop. = 0.2

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE:
Seria RO-BV-F
Nr 0124/19 09 2011
ROȘCĂNEANU
George

REDUCERE TOPOGRAFICĂ
 pentru obținerea
PLANULUI DE URBANISM

 ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 3618121 / J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 36500		Beneficiar : NAE CRISTIAN Danu BROSCU		Pr. nr. 18/24
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA Titlu proiect: CONSTRUIRE	FAZA : P.A.C.
SCF PROIECT	ARH. dan prosie		1500 LOCUINTA PARTER	
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA 02 2024	plansa nr. A2
DESENAT	ARH. dan prosie		titlu plansa : PLAN DE SITUATIE	



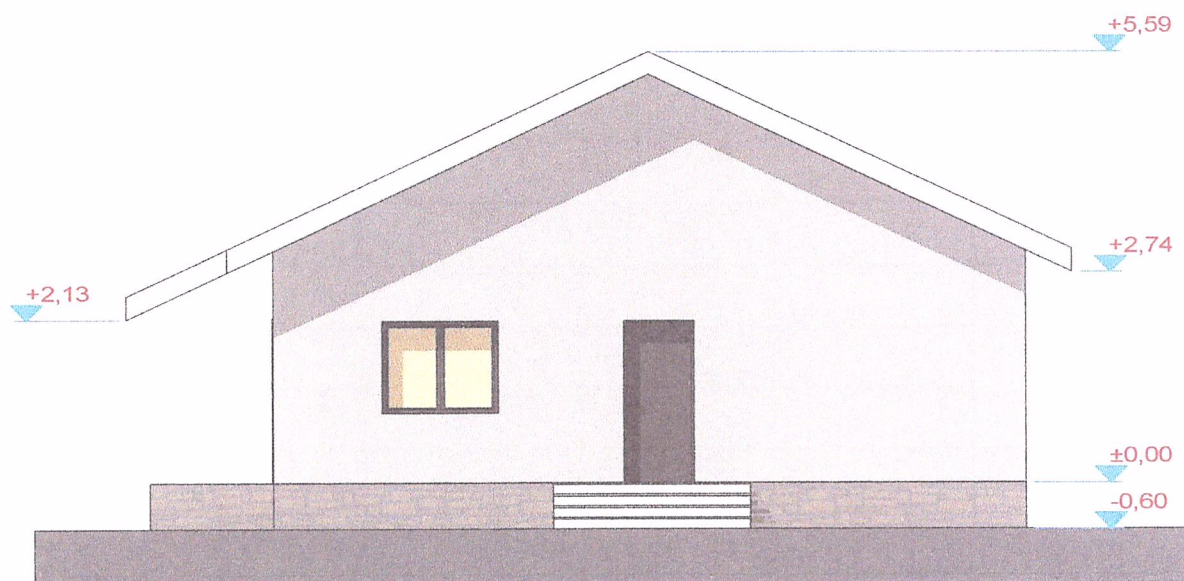
- * învelitoare tigla metalica profilata
- * tencuiei decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

Comuna DABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE ÎNCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 1 din 30.07.2025

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 3653
 Donat
 PROSIE
 Arhitect, cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
 ZOTUS ARHIVISION S.R.L.
 CUI 3618121, J101/575/24.05.2016
 D.A.R. 3653

Pr. nr. 18/24	Beneficiar: NAE CRISTIAN	
FAZA: P.A.C.	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	
planșa nr. a6	Titlu planșa: FATADA F1	
	DATA 02.2024	
	NUME ARH. dan prosie	
	ARH. dan prosie	
	ARH. dan prosie	



Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 1 din 30.01.2025

- * invelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan



 ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 / J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653				Beneficiar :	NAE CRISTIAN	Pr. nr.
						18/24
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect : CONSTRUIRE		FAZA :
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	LOCUINTA PARTER		PAC
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	Titlu plansa :		Plansa nr.
DESENAT	ARH. dan prosie		02.2024	FATADA F2		A7

+5,59

+2,74

±0,00

-0,60

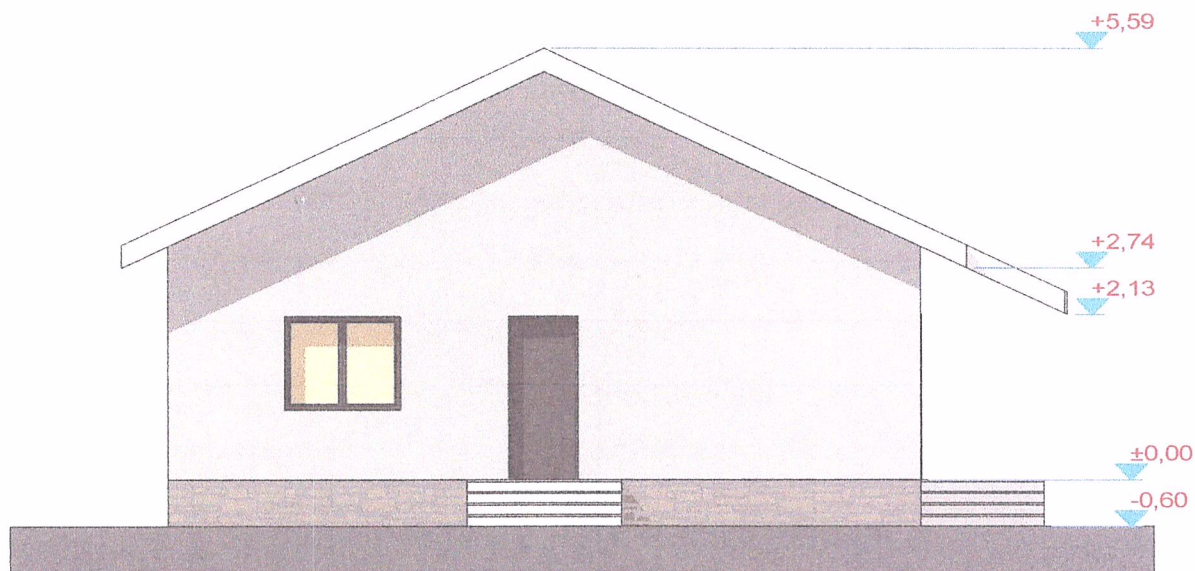
- * invelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE MESCHIMPEARE
Anexă la autorizația de construire
desfintare
Nr. 1/2024 din 30.04.2024

1/2024

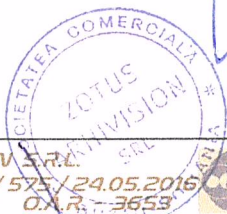
Beneficiar : NAE CRISTIAN		P.C. nr. 18/24	
Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		FAZA : P.A.C.	
Titlu plansa : FATADA F3		plansa nr. A8	
ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 / J10 / 575 / 24.05.2016 O.A.R. - 3653 tel. 0744834045		SCARA 1/100 DATA 02.2024	
SPECIFICATIE		NUME	
SEF PROIECT		ARH. dan prosie	
PROIECTAT		ARH. dan prosie	
DESENIAT		ARH. dan prosie	

DIPI ROMANIA
3653
Bunul
PROSIE
Arhitect cu drept de semnatura



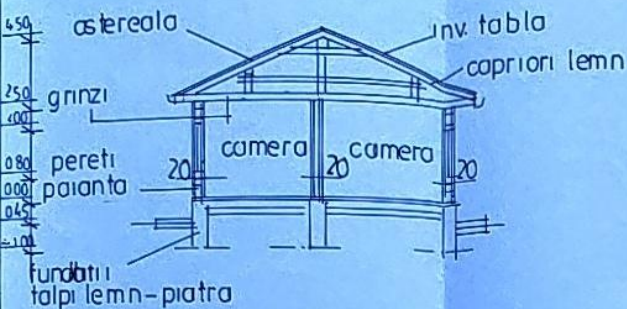
Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
desființare
 Nr. 1 din 30.01.2025

- * învelitoare țigla metalică profilată
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

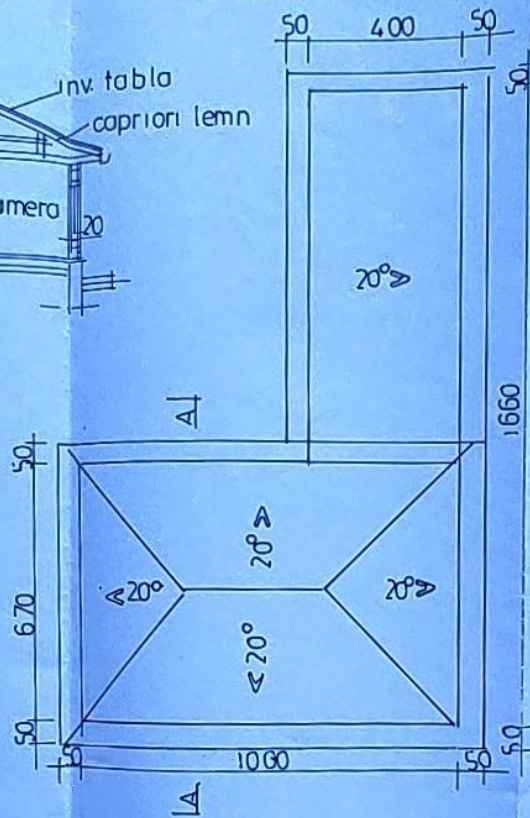


 ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. 3653				Beneficiar :	NAE CRISTIAN	Pr. nr.	18/24
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect :	CONSTRUIRE	FAZA :	
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100		LOCUINTA PARTER	P.A.C.	
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	Titlu planșă :	FATADA F4	planșă nr.	
DESENAT	ARH. dan prosie		02.2024			A9	

● SÈCTIUNE (A-A)
1:100

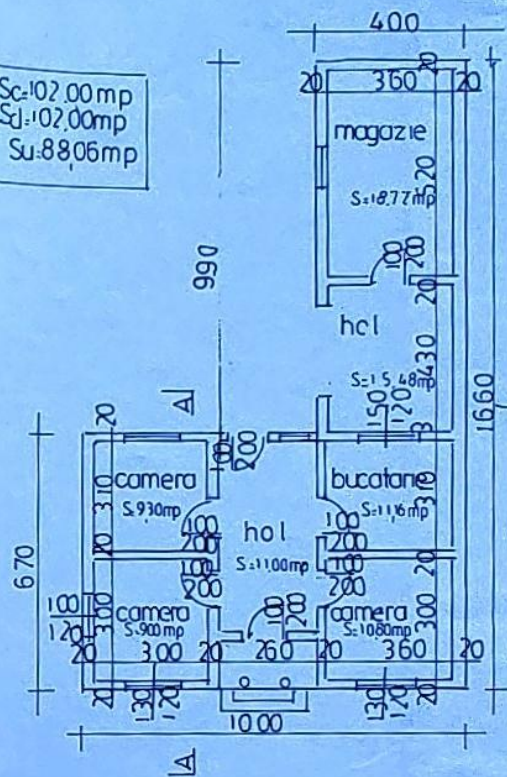


● PLAN ACOPERIS 1:100



Sc=102,00 mp
Sj=102,00 mp
Su=88,06 mp

● PLAN PARTER C+ 1:100



● PLAN FATADA EST
1:100

● PLAN FATADA SUD
1:100





CATEGORIA DE IMPORTANTA D
RISC MIC DE INCENDIU
CLASA II DE REZISTENTA LA FOC
CLASA DE IMPORTANTA IV

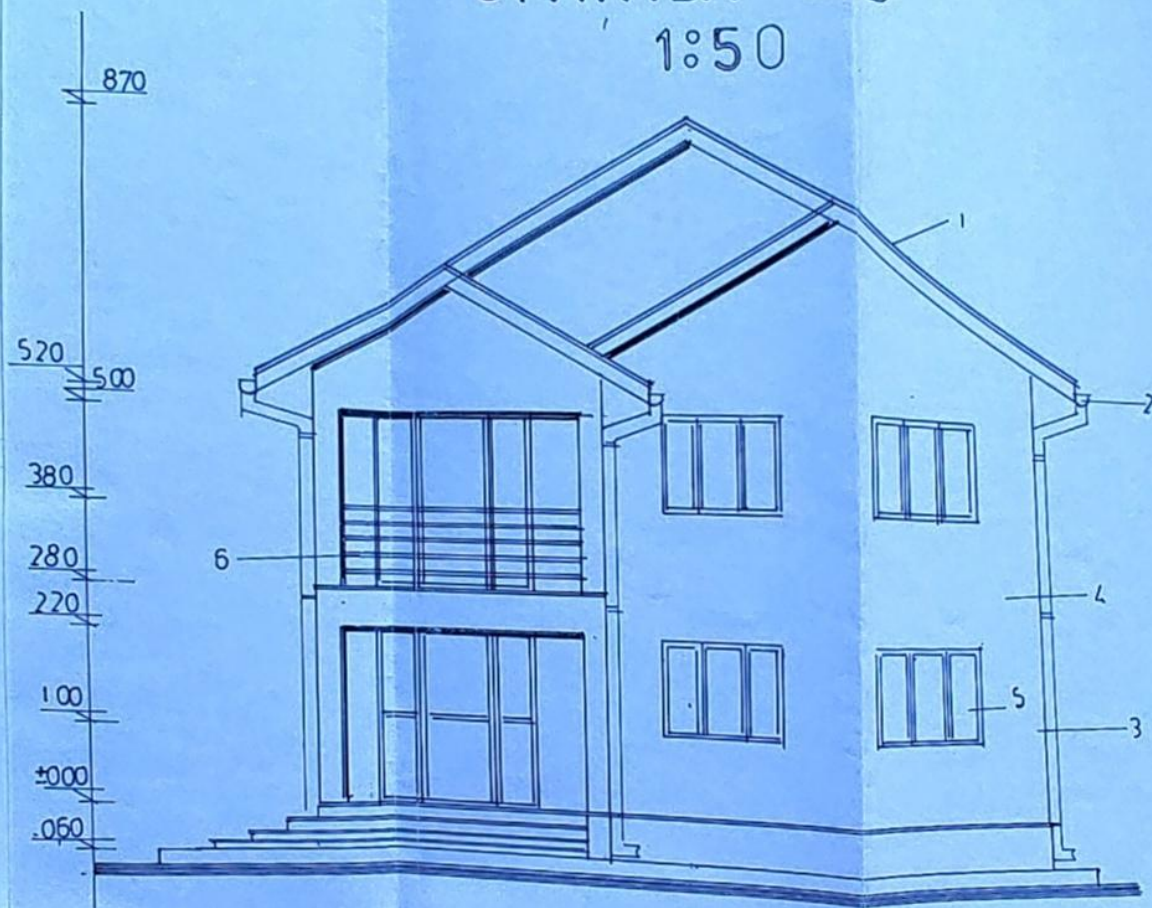
1. INVELITORI DIN TABLA AMPRENTATA MARON
2. SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE (IGHEABURI, BURLANE)
3. TERMOIZOLATIE DIN POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUG 10cm
4. TENCUIALA DECORATIVA STRUCTURATA DE EXTERIOR
5. TAMPLARIE PVC SI GEAM TERMOPAN
6. BALUSTRADA METALICA NICHELATA
7. ZIDARIE DE STICLA



Comuna BABA ANA, Judetul PRABOVA
VIZAT SPRE NESCINDARE
construire
Amasa la autorizatia de
Nr. 2 din 24.04.2023

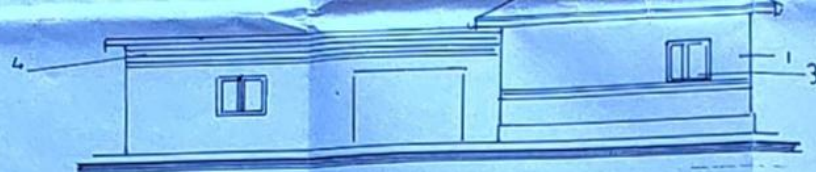
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat de verificare/Raport de expertiza tehnica titlu / nr. / data	
SC Invent Architecture & Engineering SRL - D Str. Prelungirea Ghencea, nr. 320, Bucuresti CIF: 35752138, I 40 / 3211 / 2016				Beneficiar: TOMA DANIEL PETRU TOMA MARIANA	Proiect 8
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza:
Sef Proiect	Arh. Dragomir Robert			LOCUINTA P+1	DTAC
Proiectant	Arh. Dragomir Robert			Data:	
Desenat				Titlu planşa:	Planşa nr.
PLAN FATADE					

● FATA DA SUD
1:50

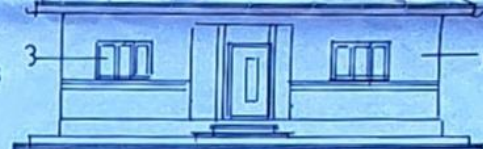
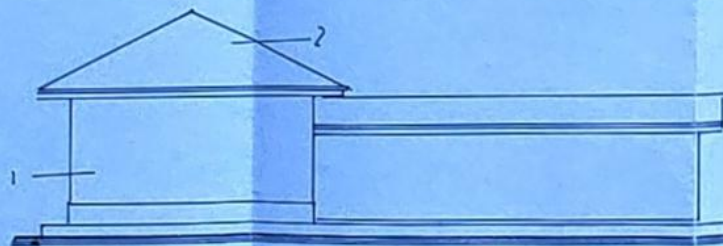


● FATADA NORD
1:50

870



● PLAN FATADA VEST
1:100



● PLAN FATADA NORD
1:100

2.00
0.80
0.00
0.45
J

4.50
2.50
2.00
0.80
0.00
0.45

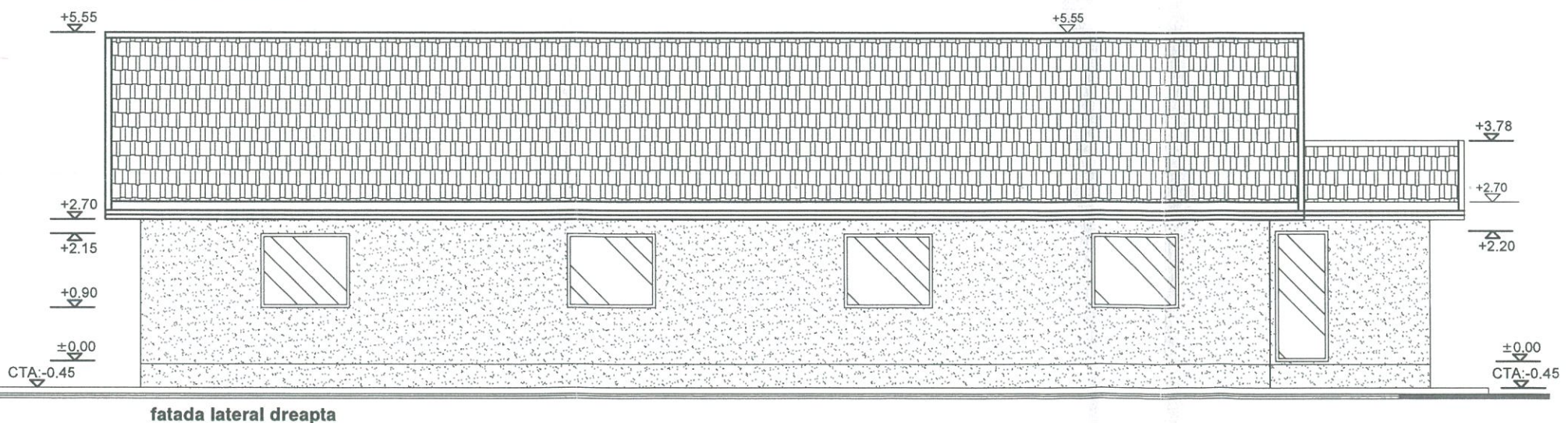
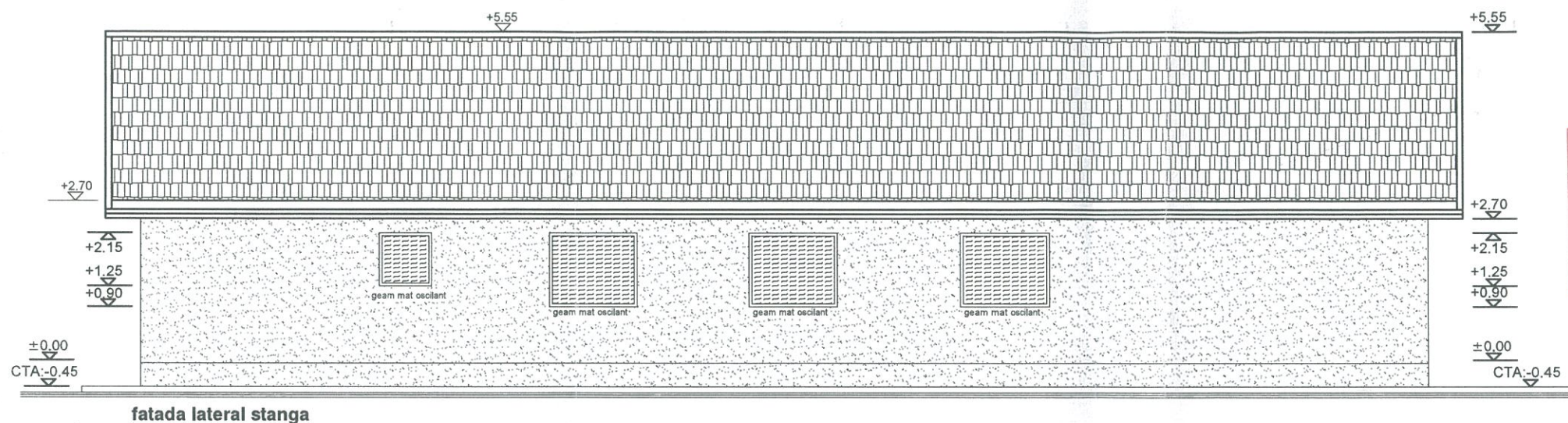
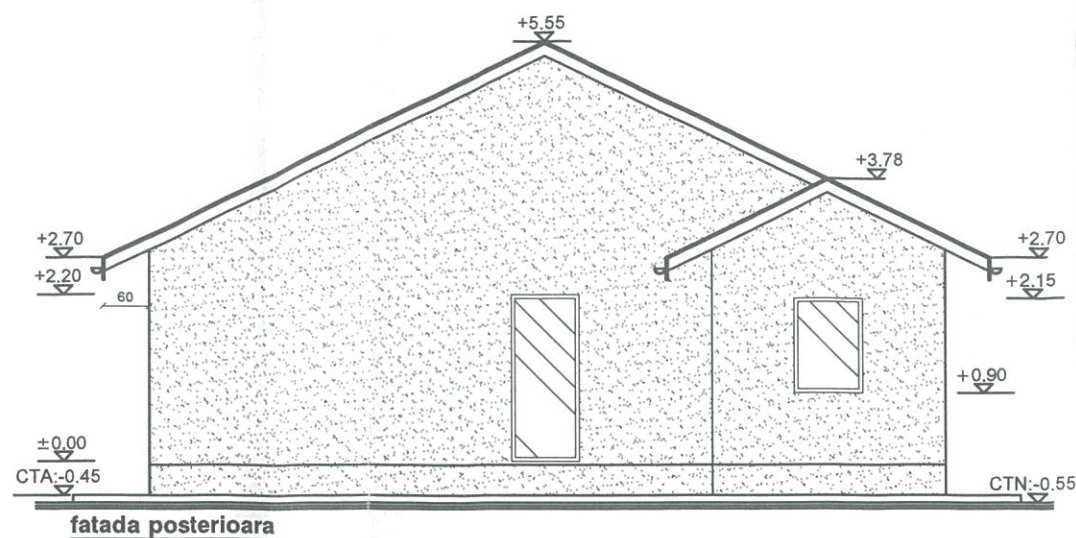
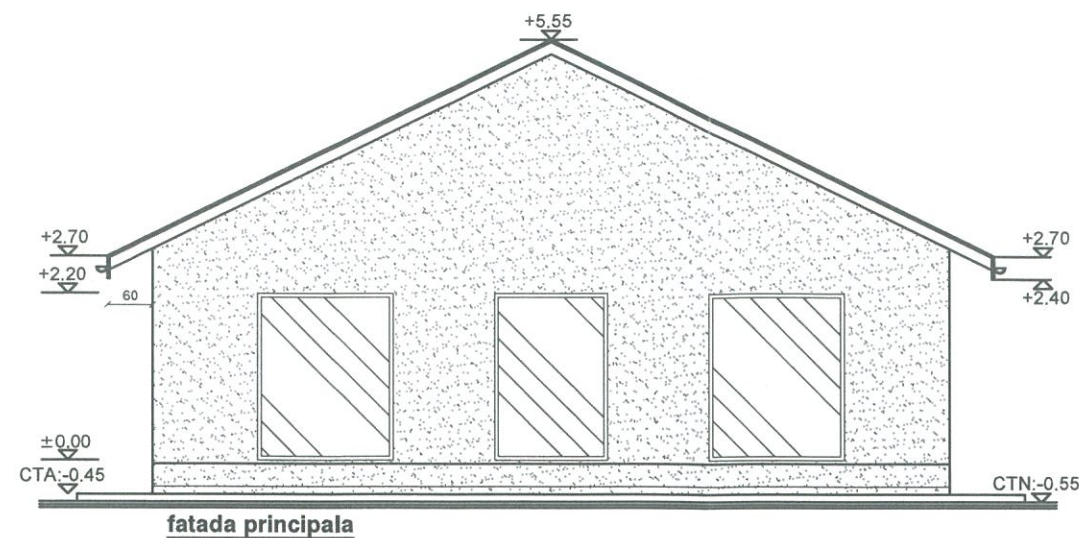
Comuna BABA ANA, Județul PRABUTIA
VIZAT SPRE RECHIZITARE
Anexat la autorizația de construire
Nr. 2 din 2022

1. TENCUIELI OBISNUITE
2. INV. TABLA
3. TAMPLARIE LEMN
4. SCANDURA FALTUITA

PROIECT ARHITECTURA
DIPL. ARHITECTURA
7981
Robert Marius
DRAGOMIR



Verificator/Expert		Nume	Semnatura	Corinta	Referat de verificare/raport de expertiza tehnica titlu / nr. / data	
SC Invest Architecture & Engineering SRL - D Str. Prelungirea Ghencina, nr. 326, Bucuresti CIP: 35752138, 140 / 3211 / 2016					Beneficiar: TOMA DANIEL PETRUS TOMA MARIANA	
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara	Proiect nr. 8	
Self Project		Arh. Dragomir Robert		1:50	Titlu proiect: DEMOLARE	
Proiectant		Ing. Dragomir Robert		Data: 2022	Faza: DTAD	
Desenat					Titlu planșă: Planșă nr.	



locuinta - parter

- suprafata construita : 211.89 mp
- suprafata utila locuinta : 160.25 mp
- suprafata locuibila : 114.00 mp
- volum incalzit : 392.61 mc

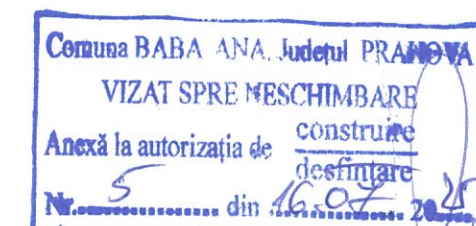
Suprafata construita terasa neacoperita: 26.50 mp

Suprafata construita totala :211.89 mp

Suprafata desfasurata locuinta P: 211.89 mp

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE PARTER

- fundatii : beton armat
- structura : zidarie confinata cu centuri si stalpisorii
- planseu : beton armat
- pereti : BCA + termoizolatie
multipor de min. de 10cm de ext
- acoperis : sarpana lemn
- tamplarie : pvc cu geam termoizolant



CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE SARPANTA

- structura : lemn
- acoperis : sarpana lemn
termoizolata cu vata minerala
- invelitoare: tabla
- jgheaburi burlane:tabla

FINISAJE EXTERIOARE

- soclu : tencuieli hidroizolante - alb / crem /
tonuri similare
- pereti : tencuieli hidroizolante - alb / crem /
tonuri similare
- invelitoare : tabla tip tigla - maro ciocolatiu
- tamplarie : pvc cu geam termoizolant - mahon

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D
REGIMUL DE INALTIME : P
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.

fatade locuinta
sc 1:100

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

nr.96

Gabriela Baciu

tel.0724229616

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190

Sef proiect

Proiectat

Desenat

Gabriela Baciu

DENUMIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

AMPLASAMENT: jud. Prahova, com.BABA ANA, sat CONDURATU, nr. 187,
cad. 26241

BENEFICIAR: VOINEA TIBERIU si
VOINEA DANA ANDREEA SALOMEEA

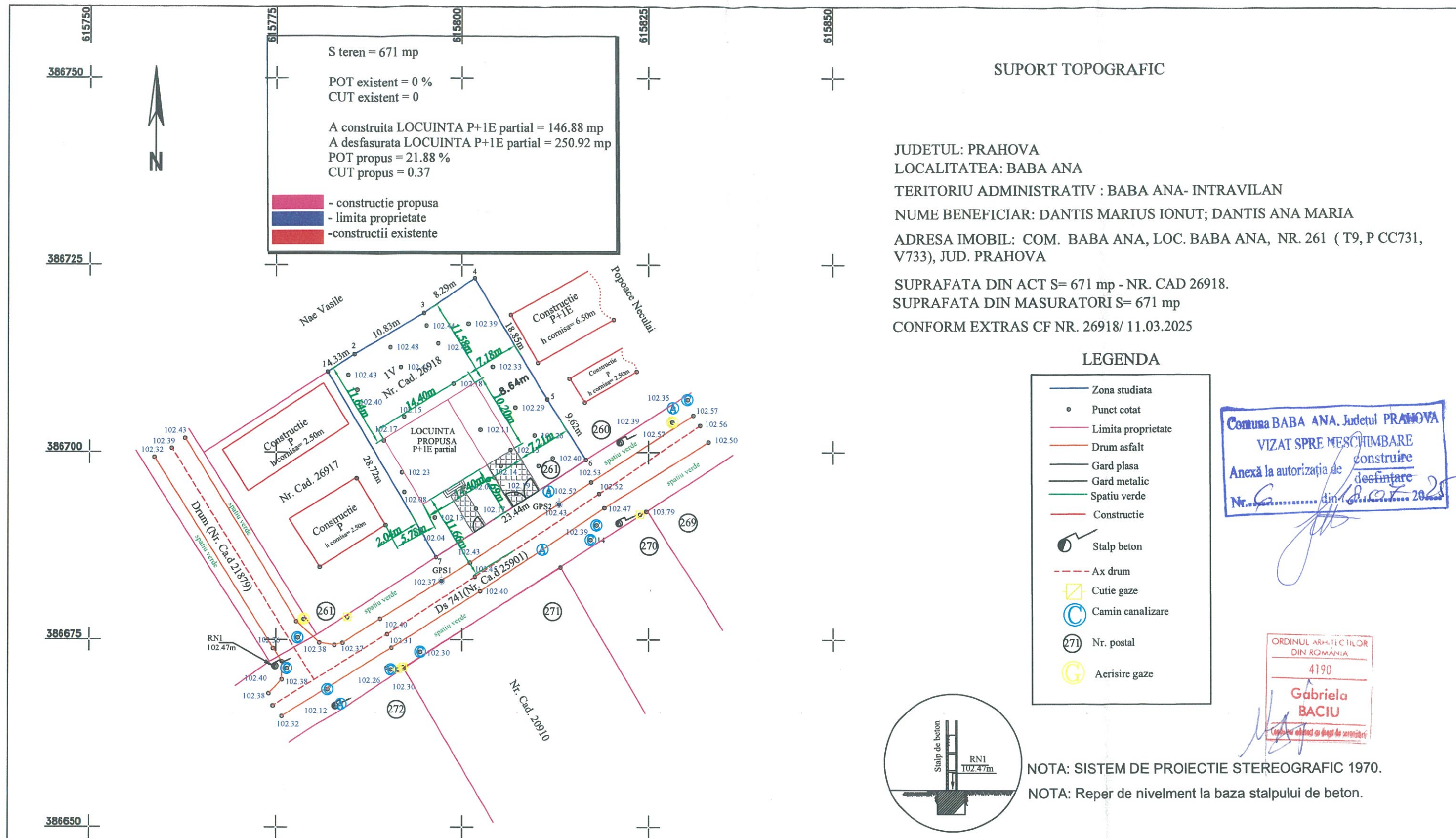
fatade locuinta

Pr.nr.08
04.2025

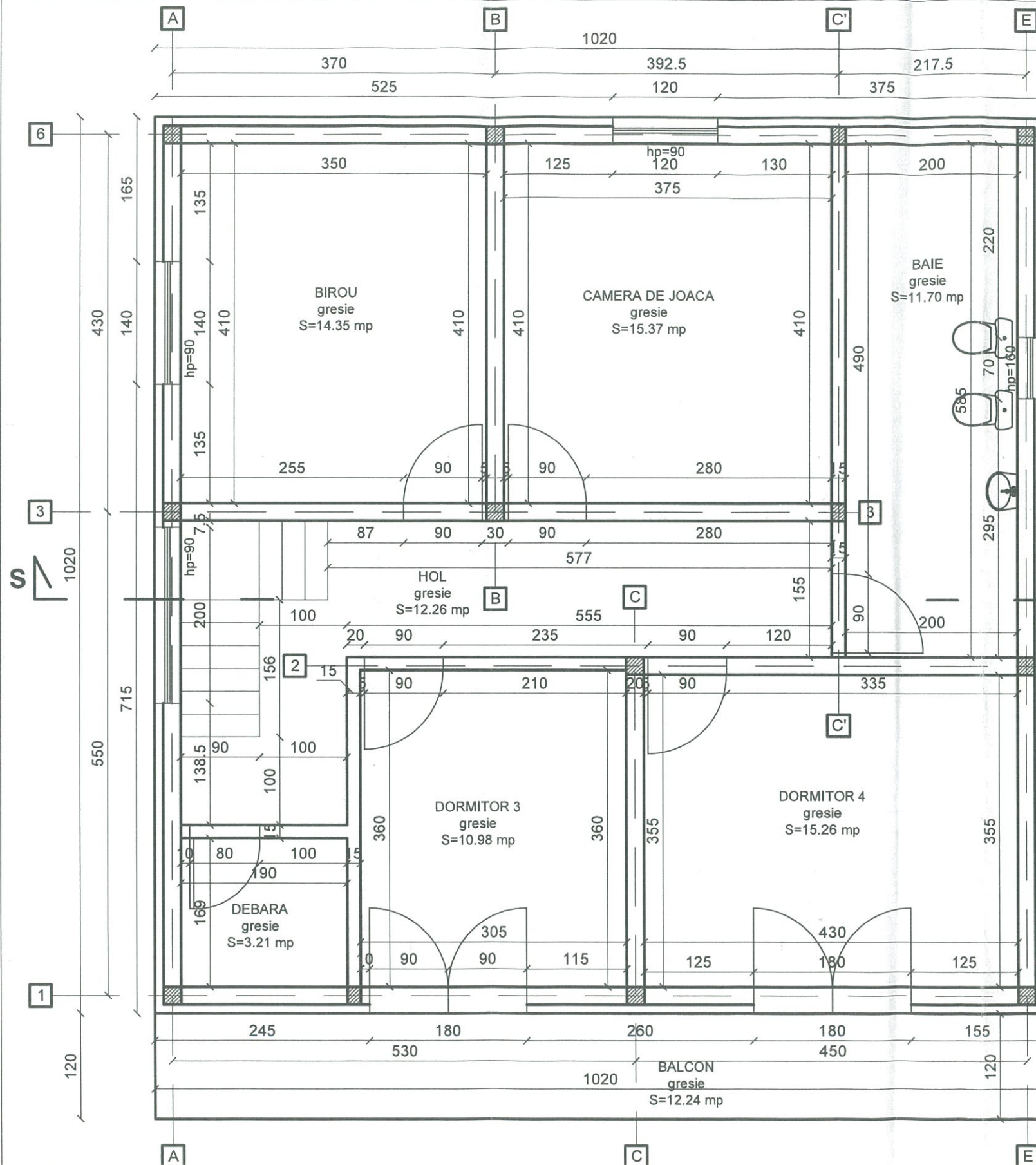
Faza
DTAC

Scara
1:100

Pl. nr.
A5



615750 PERSONA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I. SIMION MARIUS Categoria B Aut. Seria RO-PH-F, Nr. 0223/2019	SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.96 Gabriela Baciu BACIU nr.96 tel. 0724229616 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190		DENUMIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E partial, alei carosabile si pietonale, imprejmuire	PR. NR. 03.2025
	SCARA 1:500	BENEFICIAR: DANTIS MARIUS IONUT, DANTIS ANA MARIA	Sef proiect Relevat Desenat Gabriela Baciu		AMPLASAMENT: com. BABA ANA, sat BABA ANA, nr. 261, jud. Prahova, nr. cad. 26918	Faza D.T.A.C.
	Data:03.2025	ADRESA BENEFICIAR: Sat. Nistoresti, Com. Nistoresti, Jud. Vrancea	plan de situatie		BENEFICIAR: DANTIS ANA MARIA si DANTIS IONUT	Scara 1:500
						Pl. nr. A1



locuinta - etaj

- suprafata construita : 104.04 mp
- suprafata utila locuinta : 83.13 mp
- suprafata locuibila : 55.96 mp
- volum incalzit : 182.88 mc

Suprafata construita balcon : 12.24 mp

Suprafata construita totala : 104.04 mp

Suprafata desfasurata locuinta P+E : 250.92 mp

plan etaj cota +2.40

sc 1:50

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

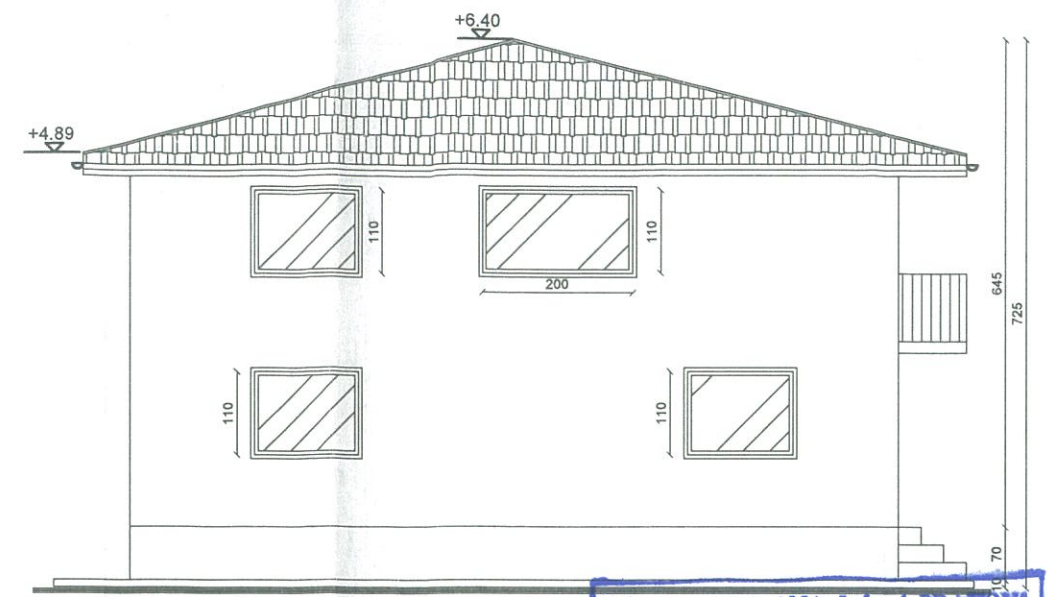
ETAJ

- fundatii : beton armat
- structura : zidarie confinata cu centuri si stalpisorii b.a.
- planseu : beton armat
- pereti : caramida cu goluri verticale + termoizolatie multipor de min. de 10cm de ext
- acoperis : sarpanta lemn
- tamplarie : pvc cu geam termoizolant

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D

REGIMUL DE INALTIME : P+E

GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.



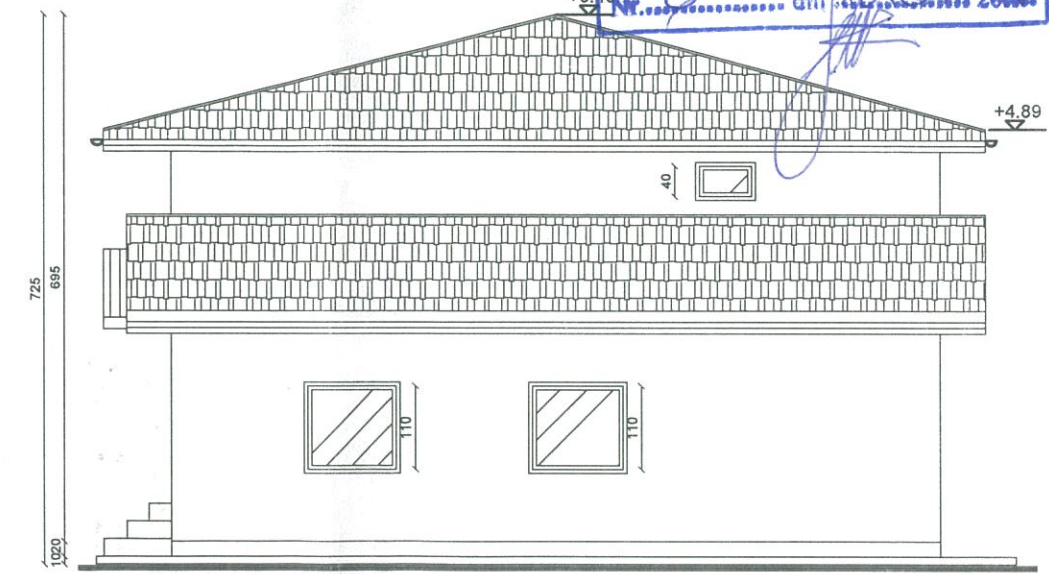
fatada lateral stanga

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire

Nr. C..... din 18.07.2025



fatada lateral dreapta

fatade
sc 1:100

FINISAJE EXTERIOARE

- soclu : tencuieli hidroizolante - gri piatra / fildes / tonuri similare
- pereti : tencuieli decorative - gri piatra / fildes / tonuri similare
- invelitoare : tabla tip tigla - rosu maroniu
- tamplarie : pvc cu geam termoizolant - maro

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

SARPANTA

- structura : lemn
- acoperis : sarpanta lemn termoizolata cu vata minerala
- invelitoare : tabla
- jgheaburi burlane:tabla

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4190

Gabriela BACIU

Arhitect

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.96 Gabriela BACIU tel.0724229616 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190			DENUMIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE AMPLASAMENT: Jud. Prahova, com.BABA ANA, sat BABA ANA, nr. 261, cad. 26918 BENEFICIAR: DANTIS ANA-MARIA si DANTIS IONUT	Pr.nr.5 03.2025 Faza DTAC Scara 1:50 1:100 Pl. nr. A3
Sef proiect	Gabriela BACIU		plan etaj, fatade	
Proiectat				
Desenat				

Legenda:	
Limita zona studiu	
Limita cadastru	
Drum Asfaltat	
Ax drum	
Gard beton	
Scari	
Gard metal	
Teren sport	
Rigola sus	
Rigola jos	
Platforma beton	
Stalp de electriceitate si iluminat, beton	
Construcții	
Cota	101.12
Numar postel	553
Numar cadastru	22308
Limita Gradinita CAD 541	
Reperi	
Stalp din beton	
Camin canalizare	
Camin neidentical	
Cisrma	
Trobuș	
Statie autobuz	
Stalp din lemn	
Borna kilometrica	
Gard pusa	
Fanou electric	



Comuna BABA ANA, Județul PRABOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 7 din 29.07.2012



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
4803
Bogdan Alhai
RINCOS
Arhitect de proiectare

S teren = 6530.00mp intravilan (conform cadastru) - constructii existente

Situat in UTR 8 , acces la DJ 102D si drum local D18 - cu posibilitati de racordare la retele de alimentare existente in zona : energie electrica, gaze naturale , apa.

CLADIRI EXISTENTE :

Corp C1 - Sc Parter = 301.00 mp

Corp C2 - Sc Parter = 704.00 mp

Corp C3 - Sc Parter = 69.00 mp (desfiintata)

Corp C5 - Sc Parter = 19.00 mp

Corp C6 - Sc Parter = 15.00 mp

Corp C7 - Sc Parter = 198.00 mp

Cladire propusa - FOISOR PROPUS

Foisor Parters Sc - aprox. 45.00 mp

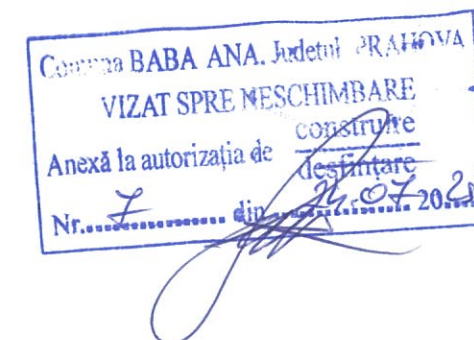
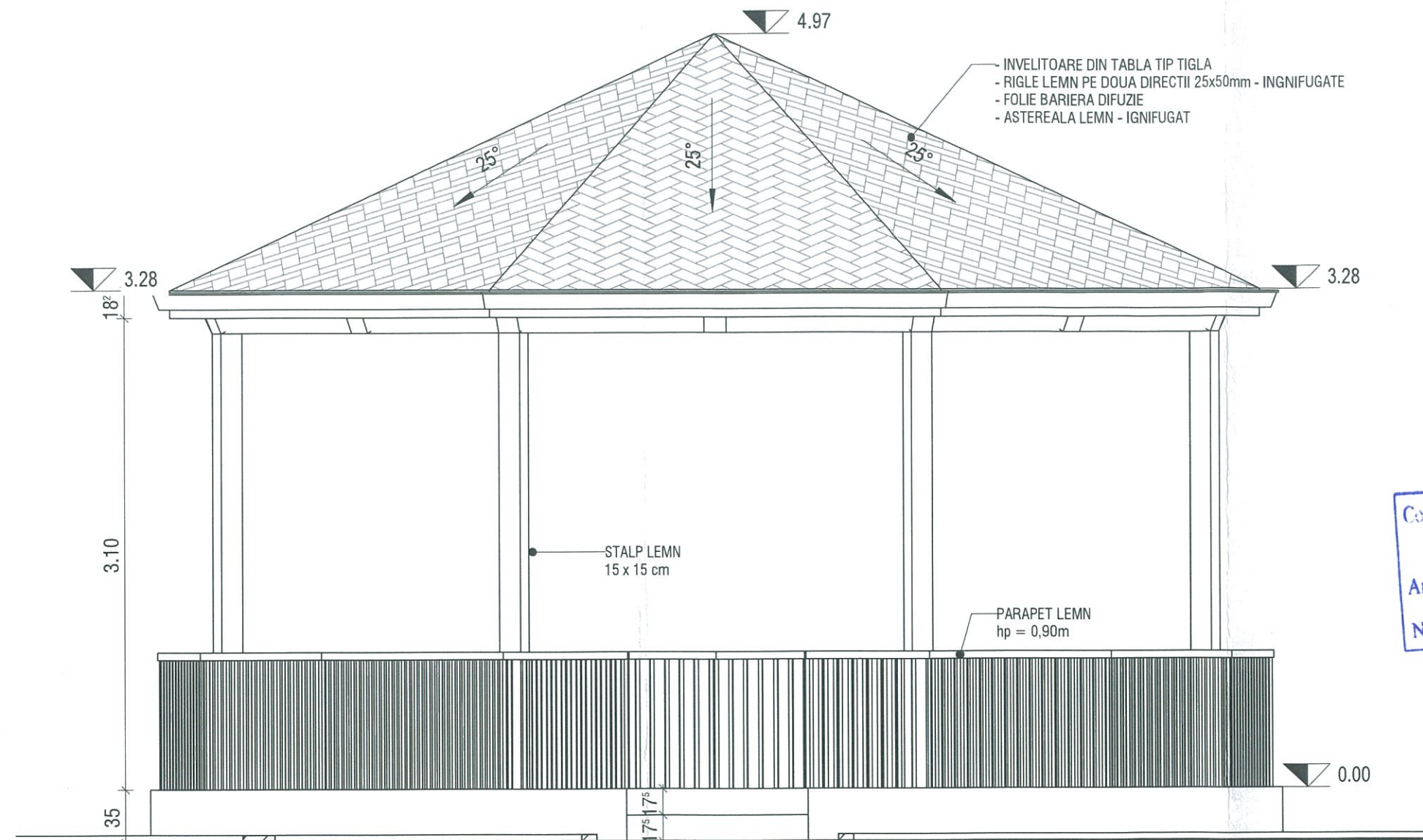
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA = 45.00mp

POT existent - aprox. 18.94% POT propus - aprox. 19.00 %

CUT existent - aprox. 0.18 CUT propus - aprox. 0.19

H.coama = aprox.+ 7.80 m (de la cota terenului amenajat)

ACEST PLAN A FOST INFORMAT LITELIZAND LICENTA - AUTOGRAF LT 2026		beneficiar :	
 ARHI - MAKE PROJECT SRL jud. Prahova, Com. Fautsiu nr. 692 TNA 4833		COMUNA BABA ANA Adresa: Com. Baba Ana, Sat Baba Ana, strada Principala nr. 354	
scara:		project:	
SEF PROJECT	Arh. Mihail Rincioi	1:200	IMPREJMUIRE SI AMENAJARE PEISAGISTICA INCINTA SCOLII GIMNAZIALE BABA ANA
PROIECTAT	Arh. Mihail Rincioi	data:	
DESENAT	Arh. Mihail Rincioi	Iunie 2025	
		Adresa: Jud. Prahova, Com. Baba Ana, T11P831, jud. Prahova PLAN DE SITUATIE	



VEDERE FOISOR
sc. 1/50

INCADRARI SI EXIGENTE CONFORM LEGII		
CATEGORIE/ CATEGORY	CF. LEGE/ NORMATIV	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	HGR 766/1997, cu toate actualizarile si metodologia specifica	D
CLASA DE IMPORTANTA	P100 si STAS 1010	III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	P118/1999	II
RISC/ CATEGORIA DE INCENDIU	P118/1999	"mic"

ARHI-MAKE PROJECT jud. Prahova, Com. Paulesti, Sat Paulesti, nr.690, CP. 107400			Beneficiar:	COMUNA BABA ANA	Pr. nr.:	23
Sef proiect:	Arh. Mihai Rinciog	1:50	Proiect:	IMPREJMUIRE SI AMENAJARE PEISAGISTICA INCINTA SCOLII GIMNAZIALE BABA ANA	Faza:	DTAC
Proiectat:	Arh. Mihai Rinciog		Adresa:	Jud.Prahova, Com. Baba Ana, T11 P831		
Desenat:	Arh. Mihai Rinciog	Iunie 2025	Titlu plan:	OBIECT 5 FOISOR VEDERE		A08

SUPORT TOPOGRAFIC

JUDETUL: PRAHOVA
 LOCALITATEA: CONDURATU
 TERITORIU ADMINISTRATIV : BABA ANA- INTRAVILAN
 NUME BENEFICIAR: ZAMFIR AUREL COSMIN, ZAMFIR VASILICA ANGELICA
 ADRESA IMOBIL: Com. Baba Ana, Loc. Conduratu, Nr. 247, (T 11, P Cc832, A831),
 Jud. Prahova
 SUPRAFATA DIN ACT S= 809 mp - NR. CAD 23568.
 SUPRAFATA DIN MASURATORI S= 809 mp
 CONFORM EXTRAS CF NR. 23568/ 18.03.2025

LEGENDA

- Punct cotat
- Limita proprietate
- Drum asfalt
- Gard plasa
- Gard lemn
- Spatiu verde
- Constructie
- Stalp beton
- Ax drum
- Cutie gaze
- Camin canalizare
- 22 Nr. postal
- Camin apa

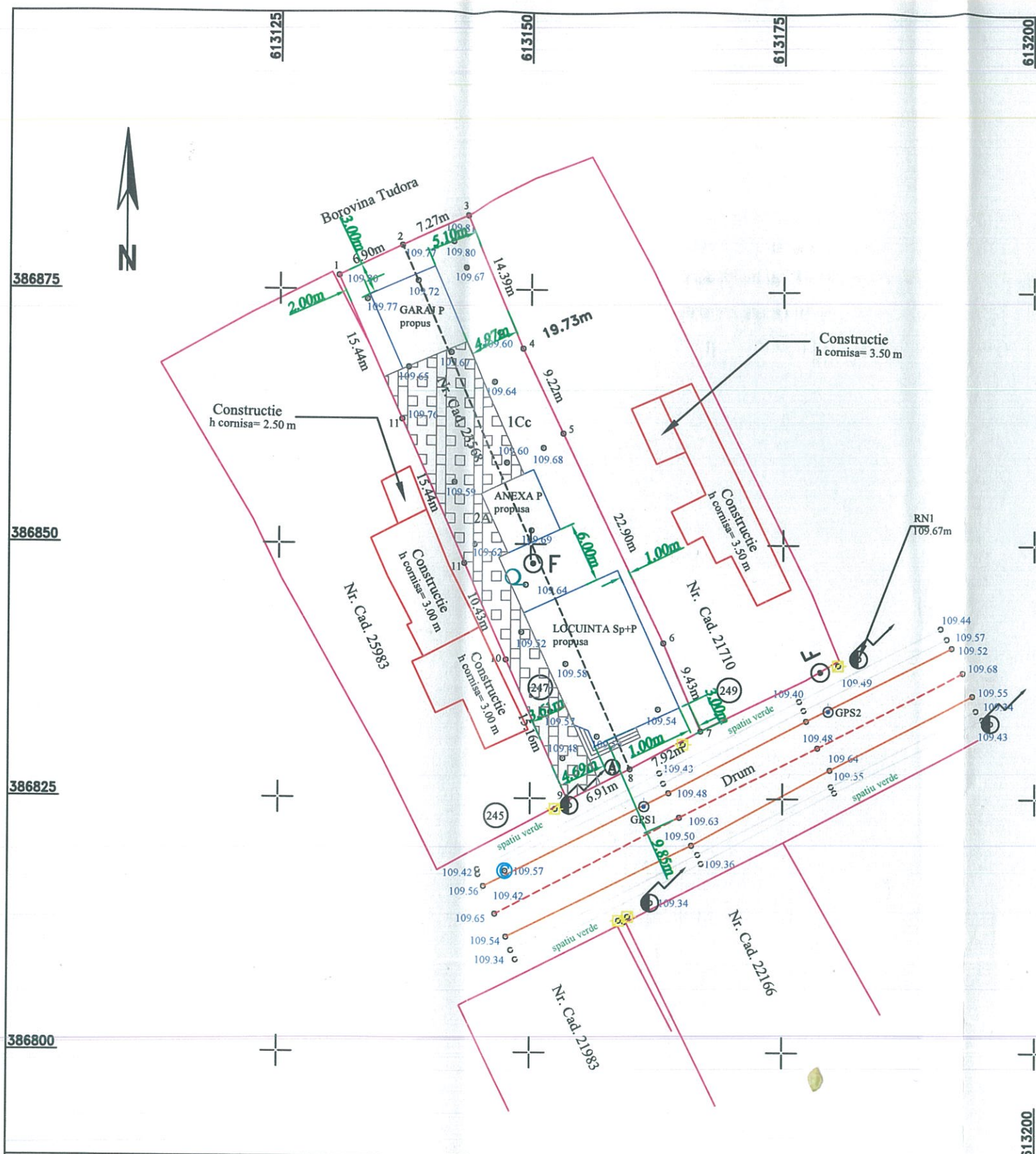
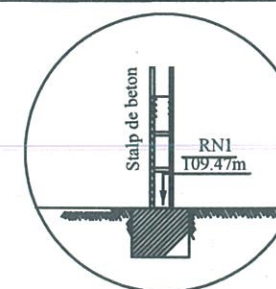
S teren = 809 mp, 833 mp din acte
 POT existent = 0 %
 CUT existent = 0
 Sc LOCUINTA Sp+P propusa = 149.13 mp
 Sd LOCUINTA Sp+P propusa = 165.13 mp
 Sc = Sd ANEXA P propusa = 36.76 mp
 Sc = Sd GARAJ P propus = 56 mp
 POT propus = 29.89%
 CUT propus = 0.31

- constructii propuse spre construire
- limita proprietate
- constructii existente

Comuna BABA ANA, Judet PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 8 din 18.03.2025

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4190
 Gabriela BACIU
 Conducator tehnic cu drept de semnatura

NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970.
 NOTA: Reper de nivelment la baza stalpului de beton.



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
 A.N.C.P.I.
 SIMION MARIUS
 386775
 Categoria B
 Aut. Seria RO-PH-F,
 Nr. 0223/2019

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

BENEFICIAR: ZAMFIR AUREL COSMIN, ZAMFIR VASILICA
 ANGELICA
 ADRESA BENEFICIAR: Com. Baba Ana, Loc. Baba Ana,
 Nr. 249, Jud. Prahova

SCARA
 1:500
 Data: 03.2025

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 nr.96
 Gabriela BACIU
 tel. 0724229616
 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190

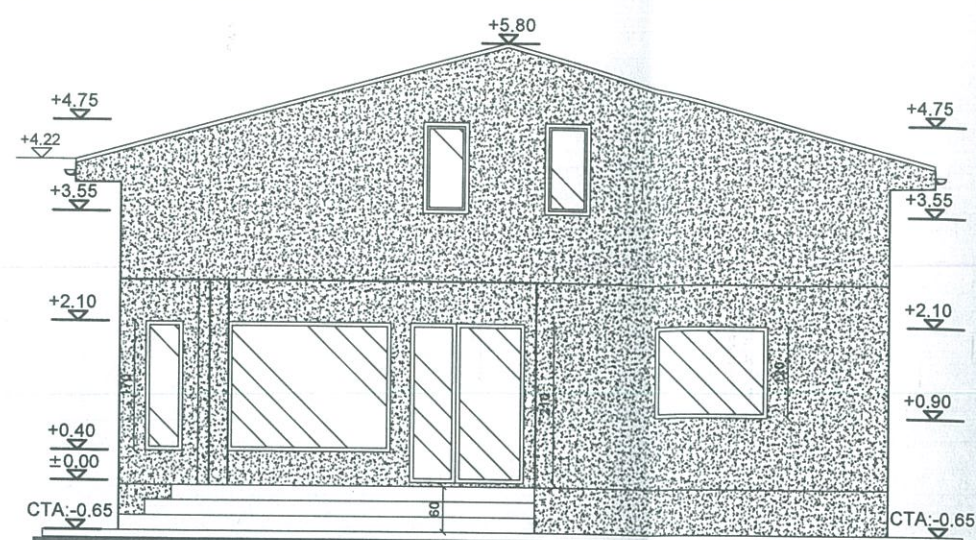
Sef proiect
 Relevat
 Desenat

Gabriela BACIU

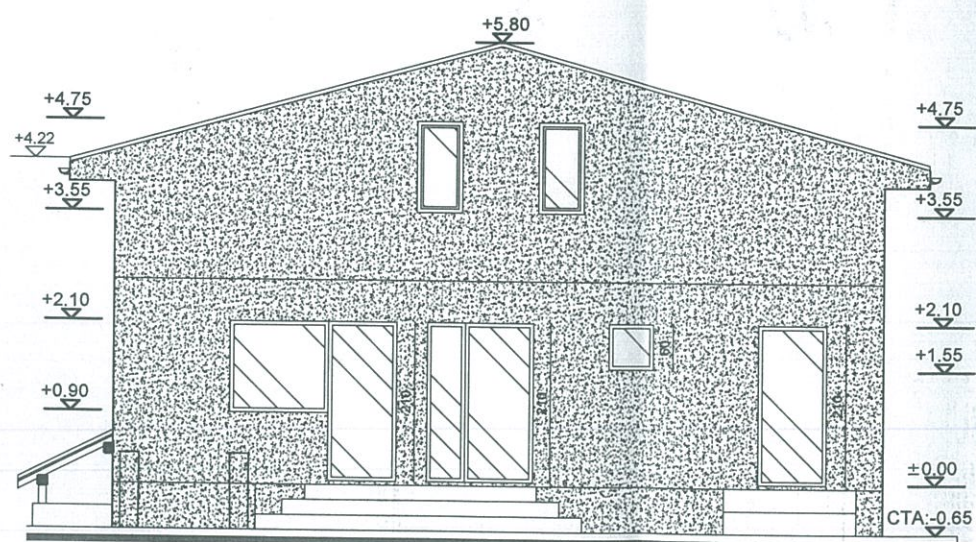
DENUMIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P cu pod inalt, anexa
 gospodareasca P, garaj P, alei carosabile si pietonale
 AMPLASAMENT: com. BABA ANA, sat CONDURATU, str. CONDURATU, nr. 247,
 Jud. Prahova, nr. cad. 23568
 BENEFICIAR: ZAMFIR AUREL COSMIN si
 ZAMFIR VASILICA ANGELICA

plan de situatie

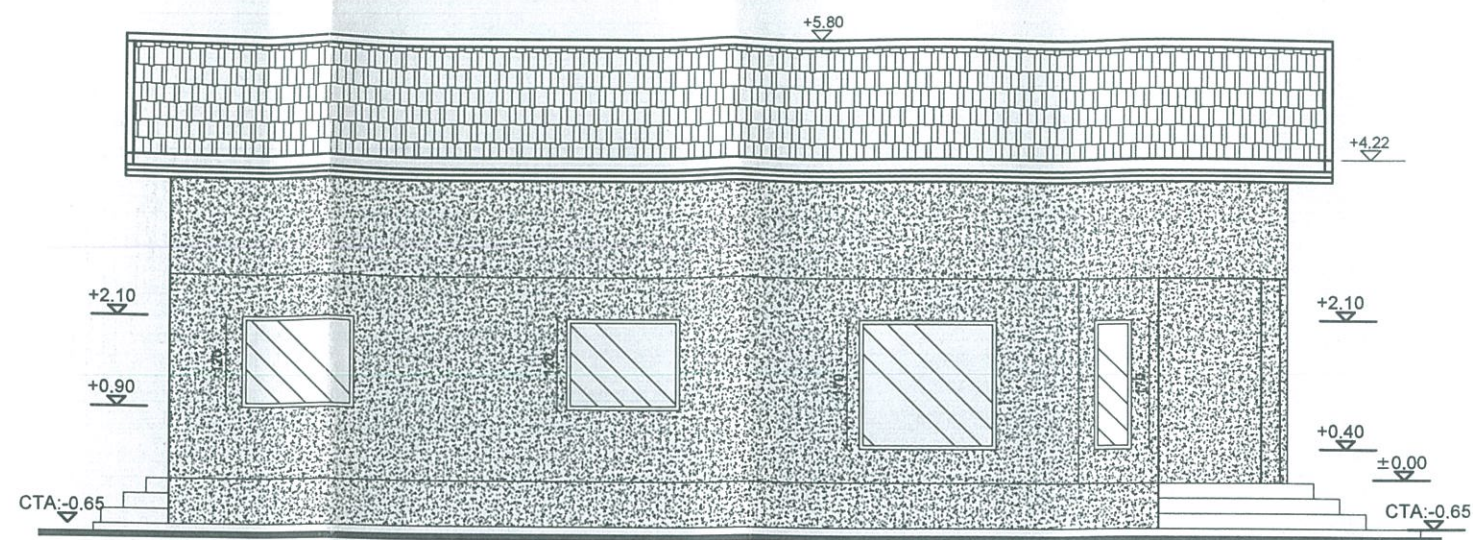
PR. NR.07
 03.2025
 Faza
 D.T.A.C.
 Scara
 1:500
 Pl. nr.
 A1



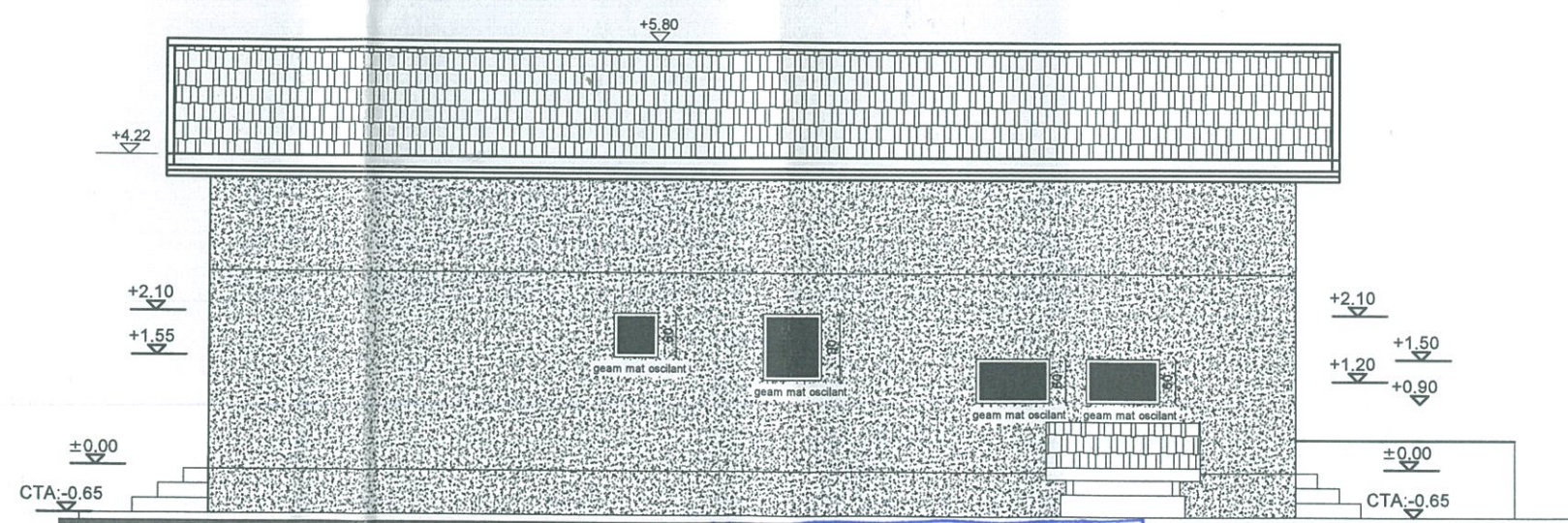
fatada principala



fatada posterioara



fatada lateral stanga



fatada lateral dreapta

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE ÎNCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 8 din 08.08.2025

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE SARPANTA

- structura : lemn
- acoperis : sarpanta lemn
termoizolata cu vata minerala
- invelitoare: tabla
- jgheaburi burlane: tabla

FINISAJE EXTERIOARE

- soclu : tencuieli hidroizolante - alb / crem / tonuri similare cu
ancadrament maro visiniu
- pereti : tencuieli decorative - alb / crem / tonuri similare cu
ancadrament maro visiniu
- invelitoare : tabla tip tigla - maro visiniu
- tamplarie : pvc cu geam termoizolant - maro

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE PARTER

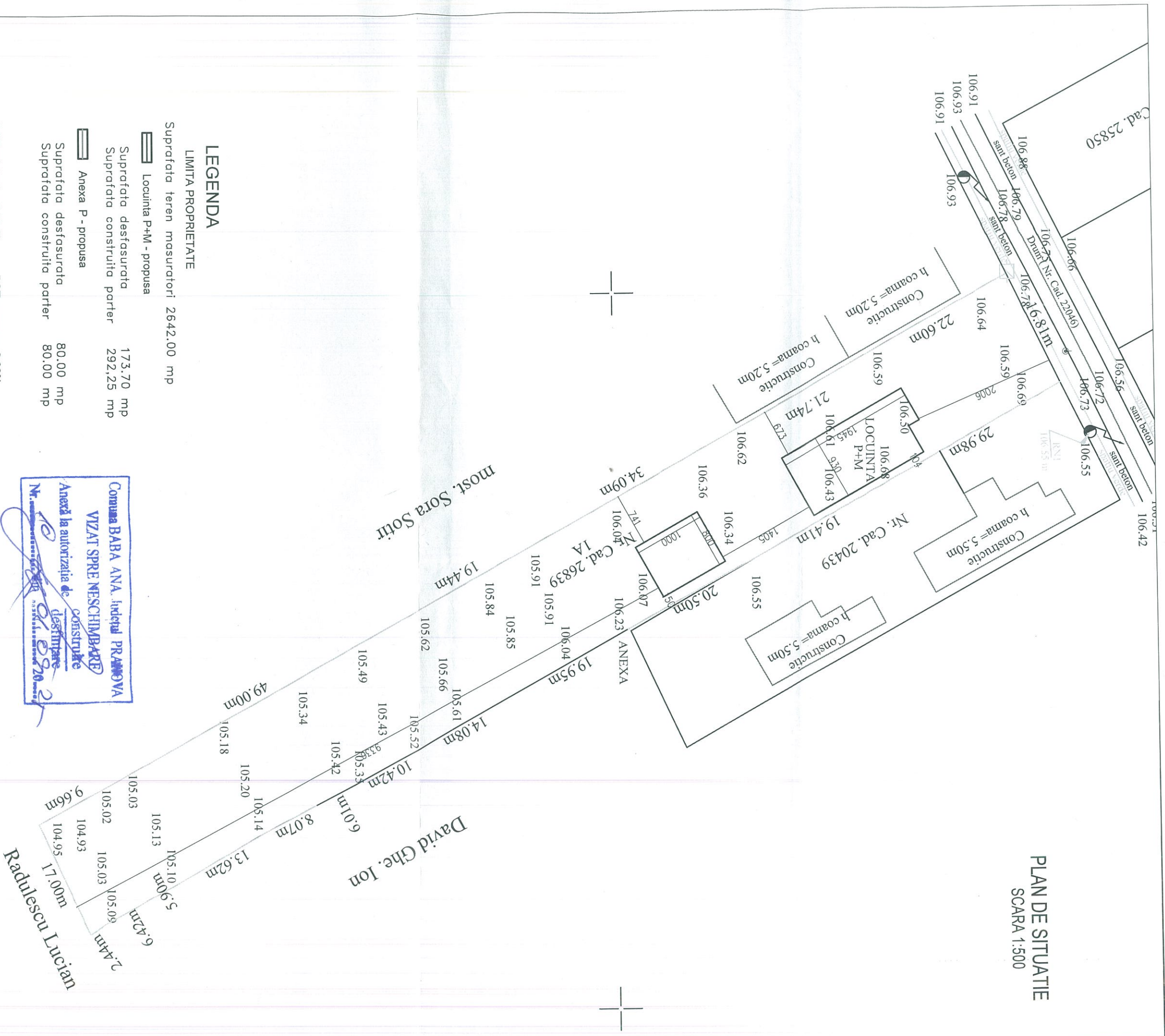
- fundatii : beton armat
- structura : zidarie confinata cu centuri si stalpisorii b.a.
- planseu : beton armat
- pereti : caramida cu goluri verticale + termoizolatie
multipor de min. de 10cm de ext
- acoperis : sarpanta lemn
- tamplarie : pvc cu geam termoizolant

fatade
sc 1:100

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.96 <i>Gabriela Baciu</i> tel.0724229616 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190		CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P cu pod inalt, anexa gospodareasca P, garaj P, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE AMPLASAMENT: jud. Prahova, com. BABA ANA, sat CONDURATU, str. DJ 149, nr. 247, cad. 23568	Pr.nr.7 03.2025
Sef proiect Proiectat <i>Gabriela Baciu</i>		BENEFICIAR: ZAMFIR AUREL-COSMIN si ZAMFIR VASILICA-ANGELICA	Faza DTAC
fatade locuinta			Scara 1:100
			Pl. nr. ΔΕ



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



LEGENDA

LIMITA PROPRIETATE

Suprafata teren masuratori 2642.00 mp

Locuinta P+M - propusa

Suprafata desfasurata 173.70 mp
Suprafata construita parter 292,25 mp

Anexa P - propusa

Suprafata desfasurata 80.00 mp
Suprafata construita parter 80.00 mp

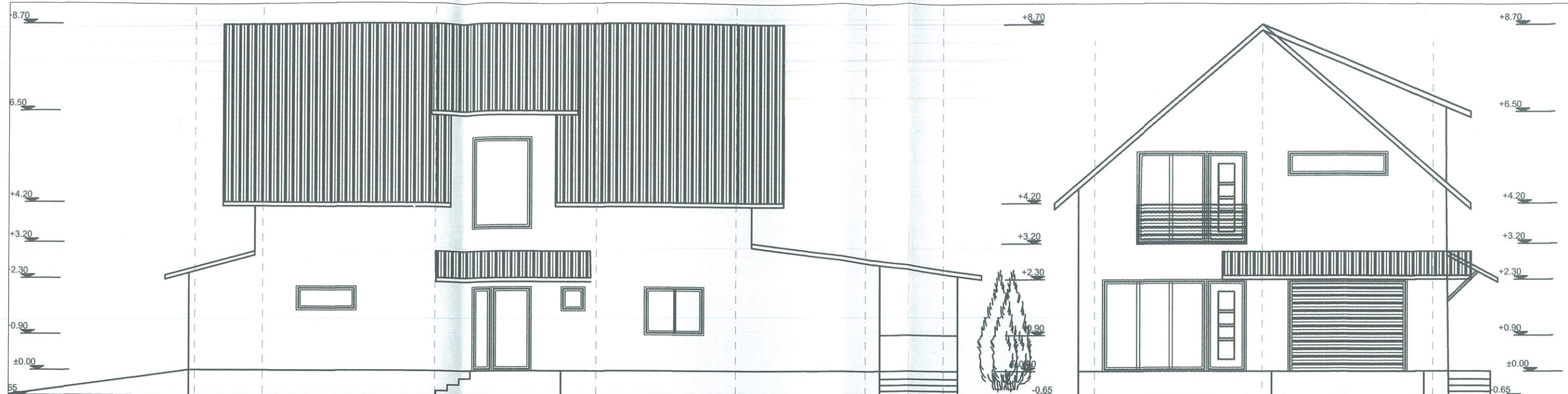
POT existent = 0.00 %
CUT existent = 0.00

POT propus = 9.60%
CUT propus = 0.14

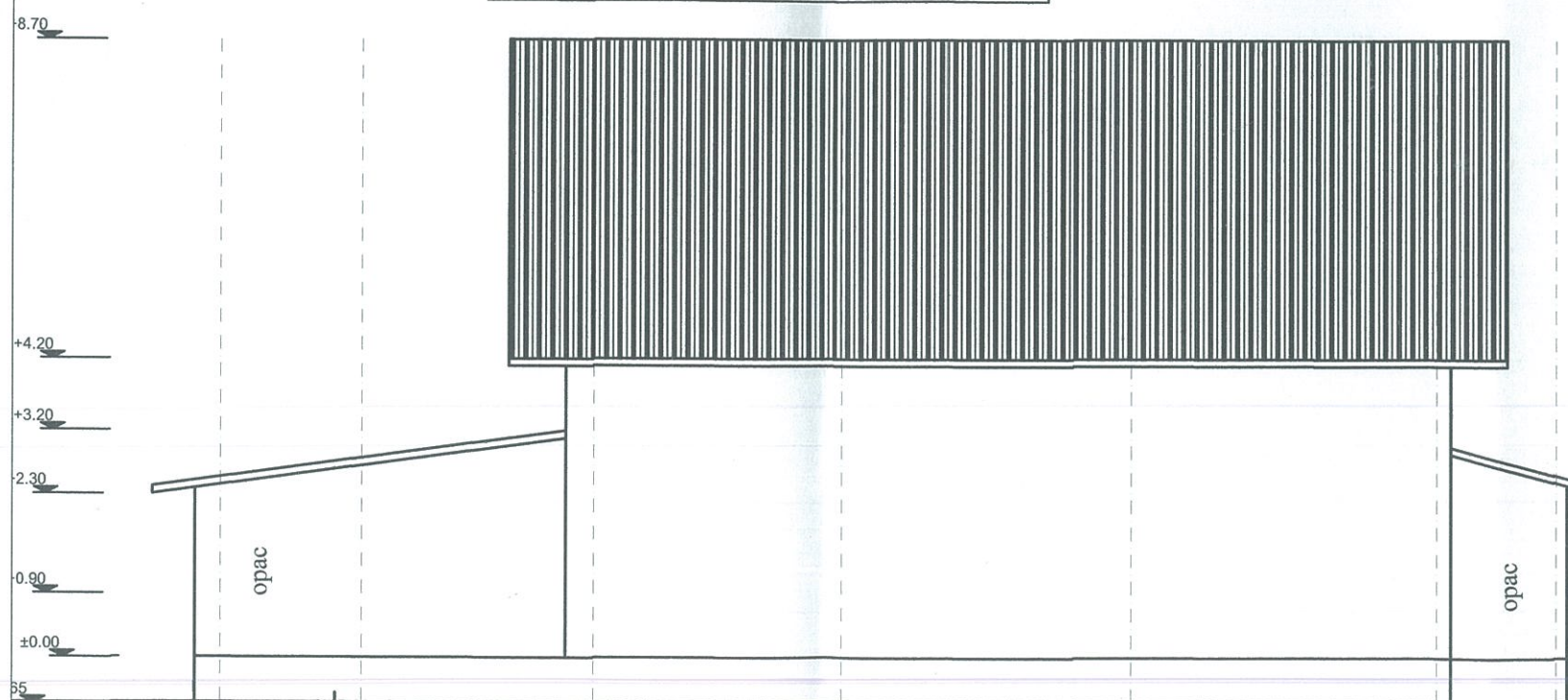
Cortina BABA ANA, Județul Prahova
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 108/2025

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2524
Ioana-Dominica
SIMIONESCU
Arhitect cu drept de semnatura

NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	PROIECT NR.
S.C. GETAE ZINNAS S.R.L.		SIMION MARIUS SIMION ELENA FLORENTINA	1/2025
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. SIMIONESCU IOANA		1:500
PROIECTAT	ARH. SIMIONESCU IOANA		
DESENAT	TH. SIMION MADALINA		
DATA	05.2025		
PLAN DE SITUATIE			PLANS A 01



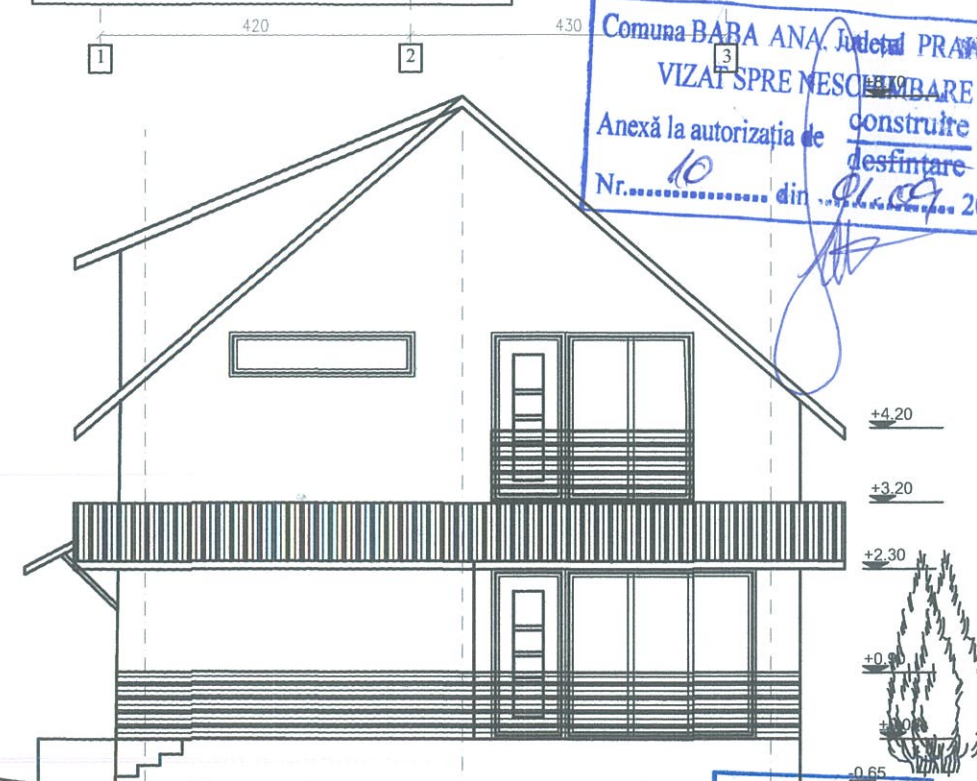
FATADA LATERAL DREAPTA, Scara 1:100



FATADA LATERAL STANGA, Scara 1:100



FATADA PRINCIPALA, Scara 1:100



FATADA POSTERIOARA, Scara 1:100

Suprafata desfasurata 292,25 mp
Suprafata construita parter 173,70 mp
Suprafata utila parter 126,80 mp

Suprafata construita mansarda 118,55 mp
Suprafata utila mansarda 78,70 mp

Invelitoare tigla metalica maro
Jgheaburi si burlane tabla zincata

Inaltime maxima + 8.70 m
Inaltime la streasina + 2.30 m

Pereti bca de 40 cm si termoizolatie de 20 cm
Stalpi si grinzi din beton

S.C. GETAE ZINNAS S.R.L. GZ				BENEFICIAR: SIMION MARIUS SIMION ELENA FLORENTINA		PROIECT NR. /2025	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINRA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA IMPREJMUIRE TEREN, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, BRANSAMENTE UTILITATI		FAZA D.T.A.C.	
SEF PROIECT	ARH. SIMIONESCU IOANA		DATA	amplasament: com. Baba Ana, sat Baba Ana Tarlaua 32, PA 1987/7, Jud Prahova		PLANSĂ	
PROIECTAT	ARH. SIMIONESCU IOANA		05. 2025	FATADE		A 06	
DESENAT	TH. SIMION MADALINA						

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCUTARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 10 din 01.07.2025

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2524
Ioana Domnica
SIMIONESCU
Arhitect cu drept de semnatura



FATADA PRINCIPALA SC 1:100

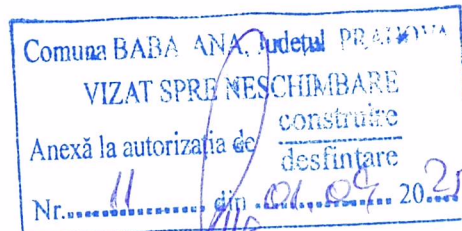
NOTA LOCUINTA

- 1 - INVELITOARE TABLA TIP TIGLA
- CUSACI LEMN
- BARIERA ANTICONDENS
- ASTEREALA LEMN
- VATA MINERALA 18 CM
- BARIERA VAPORI - FOLIE AL.
- GIPSCARTON
- 2 - O.S.B. 20mm
- VATA MINERALA 10 cm
- GRINZI LEMN
- PLANSEU BETON ARMAT
- BARIERA VAPORI
- 3 - CENTURI, GRINZI, STALPI, SOCLU B.A.

- 4.- PARDOSEALA FINITA 5 CM
- PLACA BETON ARMAT 10 CM
- FOLIE PVC+ POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM
- STRAT DRENAJ PIATRA
- UMPLUTURA PAMANT COMPACTAT
- 5 - ZIDARIE CARAMIDA PORTANTA CU
- TERMOSISTEM 10 CM CU TENCUALA
- DECORATIVA ALBA
- 6- PAZIE STREASINA LEMN VOPSIT MARO
- 7- JCHEAB+ BURLAN Ø 10 TABLA/ PVC MARO
- 8 - TAMPLARIE MULTICAMERALA PVC MARO CU
- GEAM LOW-E TRANSPARENT
- 9- TROTUAR PROTECTIE DIN DALE BETON

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- FUNDATII : CONTINUII BETON ARMAT
- STRUCTURA : ZIDARIE PORTANTA CU STALPI, PLACA, PLANSEU :
- BETON ARMAT
- INCHIDERI : CARAMIDA IZOLATE CU TERMOSISTEM 10cm
- ACOPERIS : SARPANTA LEMN IGNIFUGAT; GRINZI CAPRIORI PANIE
- INVELITOARE : TABLA TIP TIGLA; JCHEABURI SI BURLANE
- TAMPLARIE : P.V.C.
- TROTUAR PROTECTIE : BETON; DALE BETON 60 x 60 cm.



CATEGORIA DE IMPORTANTA : D
REGIMUL DE INALTIME : P
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

nr.96

Gabriela Baciu

tel. 0724229616

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190

DENUMIRE: Construire Locuinta P

AMPLASAMENT: sat Conduratu, nr.330, tarla 7, parcela Cc 469,
com. Baba Ana, jud. Prahova.

BENEFICIAR: Stanciu Dumitru

PR. NR.12
11.10. 2023

Faza
DTAC

Scara
1:100

Sef proiect

Proiectat

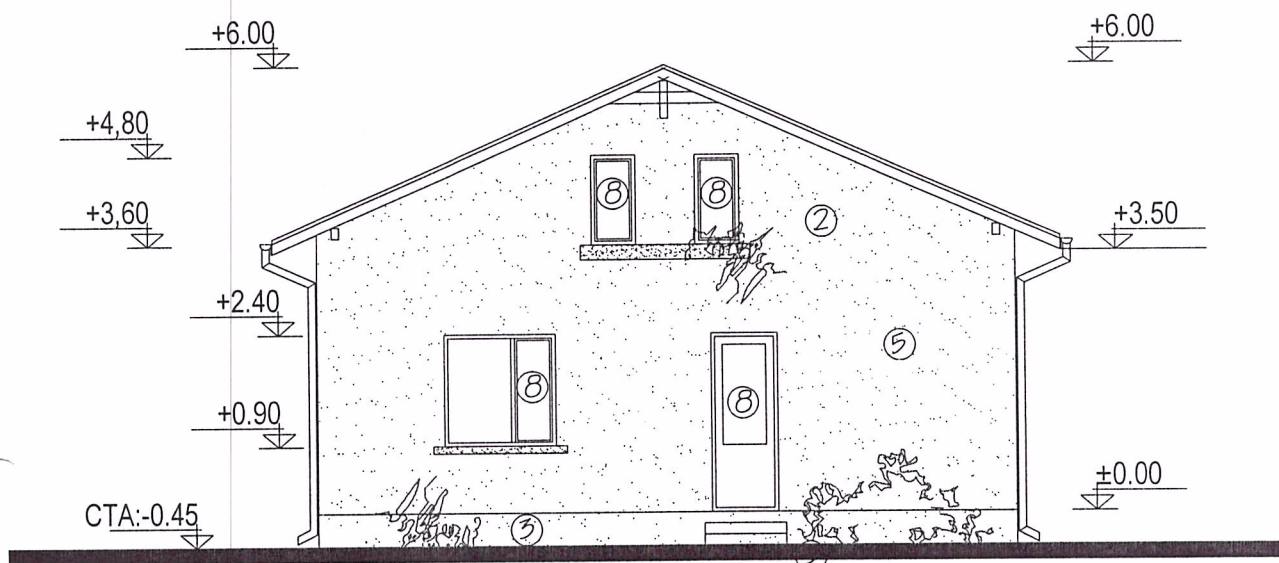
Desenat

Gabriela Baciu

fatada principala

Pl. nr.

A5



FATADA POSTERIOARA
SC 1:100

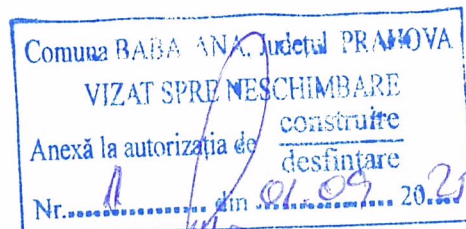
NOTA LOCUINTA

1 - INVELITOARE TABLA TIP TIGLA
CUSACI LEMN
BARIERA ANTICONDENS
ASTEREALA LEMN
VATA MINERALA 18 CM
BARIERA VAPORI - FOLIE AL.
GIIPS CARTON
2 - O.S.B. 20mm
VATA MINERALA 10 cm
GRINZI LEMN
PLANSEU BETON ARMAT
BARIERA VAPORI
3 - CENTURI, GRINZI, STALPI, SOCLU B.A.

4 - PARDOSEALA FINITA S CM
PLACA BETON ARMAT 10 CM
FOLIE PVC + POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM
STRAT DRENAJ PIATRA
UMPLUTURA PAMANT COMPACTAT
5 - ZIDARIE CARAMIDA PORTANTA CU
TERMOSISTEM 10 CM CU TENCUALA
DECORATIVA ALBA
6 - PAZIE STREASINA LEMN VOPSIT MARO
7 - JACHEAB + BURLAN Ø 10 TABLA / PVC MARO
8 - TAMPLARIE MULTICAMERALA PVC MARO CU
GEAM LOW-E TRANSPARENT
9 - TROTUAR PROTECTIE DIN DALE BETON

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- FUNDATII : CONTINUTII BETON ARMAT
- STRUCTURA : ZIDARIE PORTANTA CU STALPI, PLACA, PLANSEU :
BETON ARMAT
- INCHIDERI : CARAMIDA IZOLATE CU TERMOSISTEM 10 cm
- ACOPERIS : SARPANTA LEMN IGNIFUGAT; GRINZI CAPRIORI PANE
- INVELITOARE : TABLA TIP TIGLA; JACHEABURI SI BURLANE
- TAMPLARIE : P.V.C.
- TROTUAR PROTECTIE : BETON; DALE BETON 60 x 60 cm.



CATEGORIA DE IMPORTANTA : D
REGIMUL DE INALTIME : P
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
nr.96

Gabriela Baciu

tel. 0724229616

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190

DENUMIRE: Construire Locuinta P

AMPLASAMENT: sat Conduratu, nr.330, tarla 7, parcela Cc 469,
com. Baba Ana, jud. Prahova.

BENEFICIAR: Stanciu Dumitru

PR. NR.12
11.10. 2023

Faza
DTAC

Scara
1:100

Sef proiect

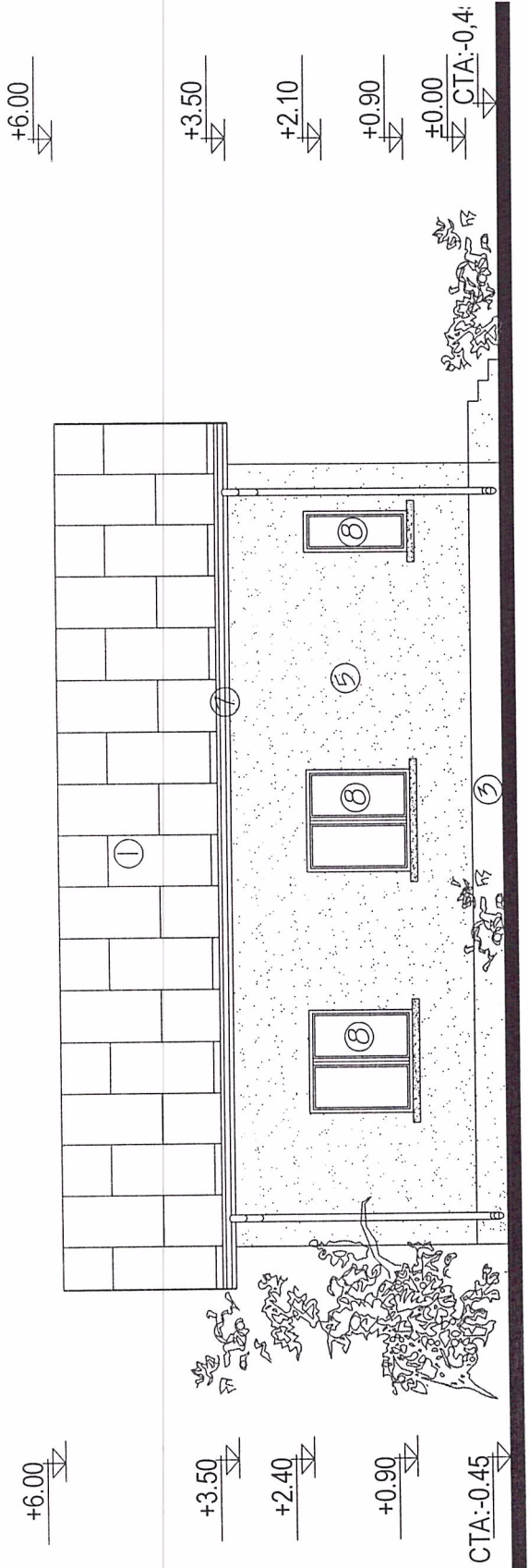
Proiectat

Desenat

Gabriela Baciu

fatada posterioara

Pl. nr.
A6



FATADA LATERALA STANGA
SC 1:100

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE MESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desfinitare
Nr. 0109 din 20.05.2022

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4190
Gabriela BACIU
Coordonator activitate de proiectare

- CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE
- FUNDATII : CONTINUTU BETON ARMAT
 - STRUCTURA : ZIDARIE PORTANTA CU STALPI, PLACA, PLANSEEE : BETON ARMAT
 - INCHEIDERI : CERAMIDA IZOLATE CU TERMOSISTEM 10 cm
 - ACOPERIS : SARPANTA LEAM IGINIFUGAT, GRINZI CAPPICORI PALE
 - INVELITOARE : TABLA TIP TIGLA : JCHEABURI SI BURLANE
 - TAMPLARIE : P.V.C.
 - TROTUARE PROTECTIE : BETON; DALE BETON 60 x 60 cm.

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D
REGIMUL DE INALTIME : P
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.

NOTA LOCUINTA

- | | | |
|---|---|--|
| 1 - INVELITOARE TABLA TIP TIGLA
CUSACI LEAM
BARERA ANTICONDENS
ASTEREALA LEAM
VATA MINERALA 18 CM
BARERA VAPORI - FOLIE AL.
GIPS-CARTON | 4.- PARDOSEALA FINITA 5 CM
PLACA BETON ARMAT 10 CM
FOLIE PVC+ POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM
STRAT DRENAJ PAVATA
UMPLUTURA PAVANT COMPACTAT
5 - ZIDARIE CERAMIDA PORTANTA CU
TERMOSISTEM 10 CM CU TENUALA
DECORATIVA ALBA | 6- PAZIE STREASNA LEAM VOPSIT MARO
7- JCHEAB+ BURLAN Ø 10 TABLA PVC MARO
8 - TAMPLARIE MULTICAMERALA PVC MARO CU
GEAM LOW-E TRANSPARENT
9- TROTUARE PROTECTIE DIN DALE BETON |
| 2 - O.S.P. 20mm
VATA MINERALA 10 cm
GRINZI LEAM
PLANSEUL BETON ARMAT
BARERA VAPORI | | 3 - CENTURI, GRINZI, STALPI, SOCLU B.A. |

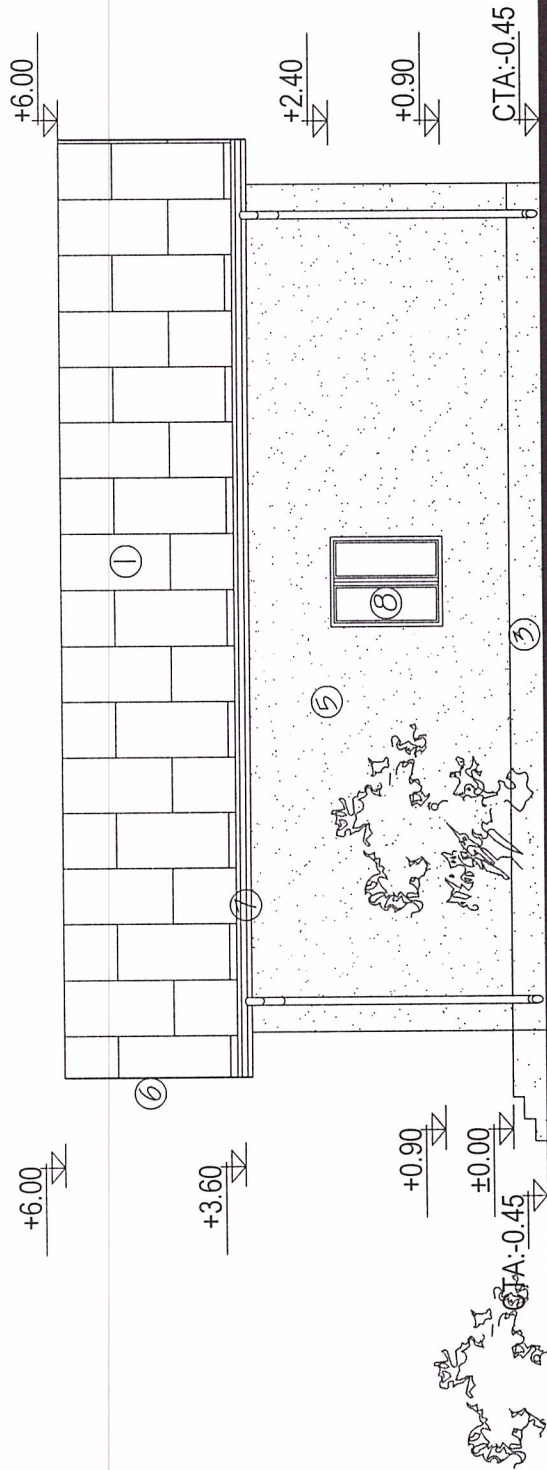
DENUMIRE: Construire Locuinta P		PR. NR.12 11.10. 2022:
AMPLASAMENT: sat Conduratu,nr.330,tarla 7,parcela Cc 469, com.Baba Ana,jud.Prahova. BENEFICIAR: Stanciu Dumitru		Faza DTAC
fatada laterala stanga		Scara 1:100
fatada laterala stanga		Pl. nr. A7

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

nr.96
Gabriela Baciu
tel. 0724229616
INDIVIDUAL CORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190

Self proiect
Proiectat
Desenat

Gabriela Baciu



FATADA LATERALA DREAPTA

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
construire
Anexă la autorizația de
desfășurare
Nr. 0103/20.03.2024

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
4190
Gabriela
BACIU
Conducător activat cu drept de semnătură

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- FUNDATII : CONTINUT BETON ARMAT
- STRUCTURA : ZIDARIE PORTANTA CU STALPI PLACA PLANSEEE :
- BETON ARMAT
- ÎNCĂLZIRI : CERAMIDA IZOLATE CU TERMOȘISTEM 10cm
- ACOPERȘIS : SAPRANȚA LEAM ÎNCĂLZITĂ; GRINZI CAPRICEI PANIE
- ÎNVELITOARE : TABLA TIP TIGLA; JOCHĂȘURI ȘI BURLANE
- TAMPLARE : P.V.C.
- TROTUAR PROTECȚIE : BETON; DALE BETON 60 x 60 cm.

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME : P
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC III.

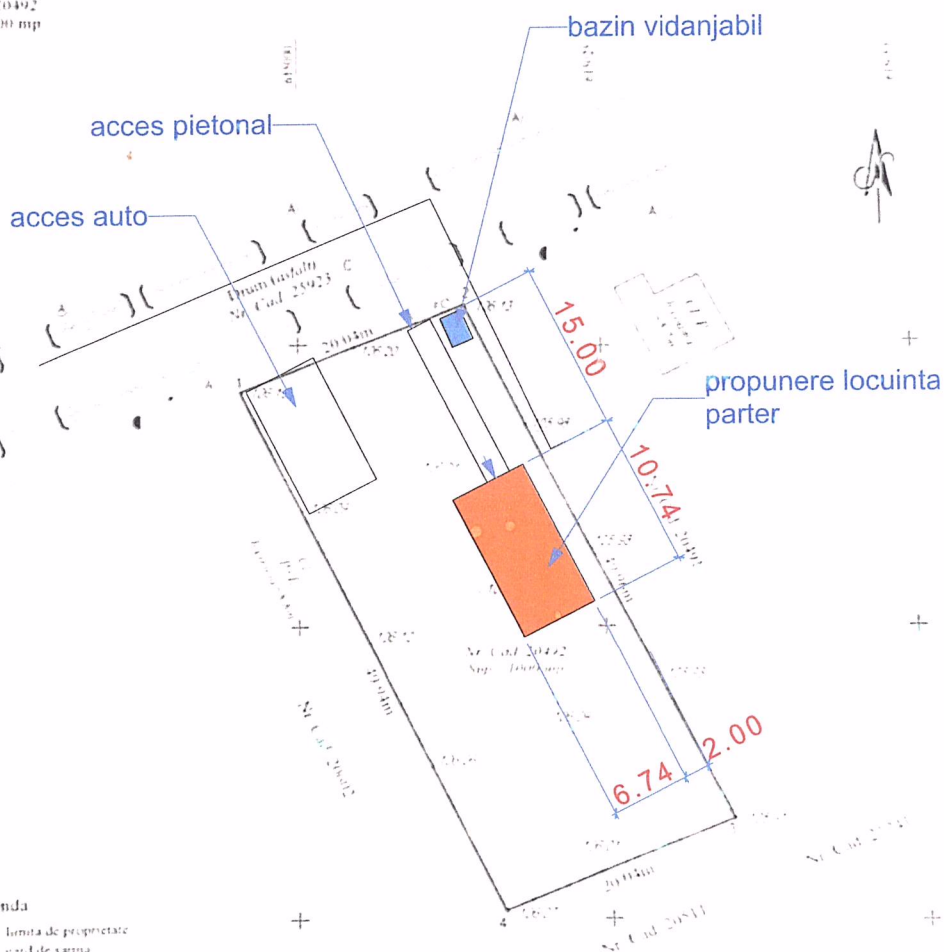
NOTA LOCUINTA

- 1 - ÎNVELITOARE TABLA TIP TIGLA
- 2 - 0.5.0. 20mm
- 3 - CENTURI ,GRINZI ,ȘALPI,SOCLU B.A
- 4 - PAROȘEAȘA FINITA 5 CM
- 5 - ZIDARIE CERAMIDA PORTANTA CU TERMOȘISTEM 10 CM CU TENCUALA DECORATIVA ALBA
- 6 - PAZIE ȘTREAȘINA LEAM VOPSIT MARO
- 7 - JOCHĂȘ+ BURLAN Ø 10 TABLA PVC MARO
- 8 - TAMPLARE MULTICAMERALA PVC MARO CU GEAM LOW-E TRANSPARENT
- 9 - TROTUAR PROTECȚIE DIN DALE BETON
- 10 - PLACA BETON ARMAT 10 CM
- 11 - FOLIE PVC+ POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM
- 12 - STRAT DRENAJ PENTRU ÎNVELITOARE
- 13 - ÎNVELITOARE PAVANT COMPACTAT
- 14 - BĂRĂ VĂPURI - FOLIE AL.
- 15 - BĂRĂ VĂPURI - FOLIE AL.
- 16 - CIPS-CARTON
- 17 - CIPS-CARTON
- 18 - CIPS-CARTON
- 19 - CIPS-CARTON
- 20 - CIPS-CARTON
- 21 - CIPS-CARTON
- 22 - CIPS-CARTON
- 23 - CIPS-CARTON
- 24 - CIPS-CARTON
- 25 - CIPS-CARTON
- 26 - CIPS-CARTON
- 27 - CIPS-CARTON
- 28 - CIPS-CARTON
- 29 - CIPS-CARTON
- 30 - CIPS-CARTON
- 31 - CIPS-CARTON
- 32 - CIPS-CARTON
- 33 - CIPS-CARTON
- 34 - CIPS-CARTON
- 35 - CIPS-CARTON
- 36 - CIPS-CARTON
- 37 - CIPS-CARTON
- 38 - CIPS-CARTON
- 39 - CIPS-CARTON
- 40 - CIPS-CARTON
- 41 - CIPS-CARTON
- 42 - CIPS-CARTON
- 43 - CIPS-CARTON
- 44 - CIPS-CARTON
- 45 - CIPS-CARTON
- 46 - CIPS-CARTON
- 47 - CIPS-CARTON
- 48 - CIPS-CARTON
- 49 - CIPS-CARTON
- 50 - CIPS-CARTON
- 51 - CIPS-CARTON
- 52 - CIPS-CARTON
- 53 - CIPS-CARTON
- 54 - CIPS-CARTON
- 55 - CIPS-CARTON
- 56 - CIPS-CARTON
- 57 - CIPS-CARTON
- 58 - CIPS-CARTON
- 59 - CIPS-CARTON
- 60 - CIPS-CARTON
- 61 - CIPS-CARTON
- 62 - CIPS-CARTON
- 63 - CIPS-CARTON
- 64 - CIPS-CARTON
- 65 - CIPS-CARTON
- 66 - CIPS-CARTON
- 67 - CIPS-CARTON
- 68 - CIPS-CARTON
- 69 - CIPS-CARTON
- 70 - CIPS-CARTON
- 71 - CIPS-CARTON
- 72 - CIPS-CARTON
- 73 - CIPS-CARTON
- 74 - CIPS-CARTON
- 75 - CIPS-CARTON
- 76 - CIPS-CARTON
- 77 - CIPS-CARTON
- 78 - CIPS-CARTON
- 79 - CIPS-CARTON
- 80 - CIPS-CARTON
- 81 - CIPS-CARTON
- 82 - CIPS-CARTON
- 83 - CIPS-CARTON
- 84 - CIPS-CARTON
- 85 - CIPS-CARTON
- 86 - CIPS-CARTON
- 87 - CIPS-CARTON
- 88 - CIPS-CARTON
- 89 - CIPS-CARTON
- 90 - CIPS-CARTON
- 91 - CIPS-CARTON
- 92 - CIPS-CARTON
- 93 - CIPS-CARTON
- 94 - CIPS-CARTON
- 95 - CIPS-CARTON
- 96 - CIPS-CARTON
- 97 - CIPS-CARTON
- 98 - CIPS-CARTON
- 99 - CIPS-CARTON
- 100 - CIPS-CARTON

PR. NR.12 11.10. 2022		DENUMIRE: Construire Locuinta P	
Faza DTAC		AMPLASAMENT: sat Conduratu,nr.330,taria 7,parcela Cc 469, com.Baba Ana,jud.Prahova.	
Scara 1:100		BENEFICIAR: Stanciu Dumitru	
Pl. nr. A7		fatada laterala stanga	

Județul Prahova
Teritoriul administrativ Băba Ana
Căminul 1A 132173
Adresa imobilului Intravilan Sat Băba Ana Lot 12 A 114 P 1 Lot 12
C.F. nr. 20492 Băba Ana
Nr. Cad. 20492
Sup. = 1000 mp

Nume și prenume beneficiar: ION NICOLAE LAURENTIU
Adresa Com. Băba Ana Sat Băba Ana nr. 521 jud. Prahova
Acte probative: Extras C.F. nr. 147997/21.11.2022
Certif. Urbanism



Legenda

- limita de proprietate
- - - - - gard de sarma
- - - - - margine drum
- - - - - ax drum
- - - - - margine rigola
- - - - - ax rigola
- C gura vizitare canalizare
- rC gura vizitare racord canalizare
- A gura vizitare apa
- podet
- stalp din beton
- punct de cot

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 12 din 09.09.2025

POT ex.=0%
CUT ex.=0

POT prop. 7.24%
cut PORP.=0.07

Executant
Ing. ROSCANEANU GEORGE
Certificat autorizare categoria B,
Seriă RO-BV-F, Nr. 0124/19.09.2011

Măsurat Roscaneanu George
Desenat Roscaneanu George

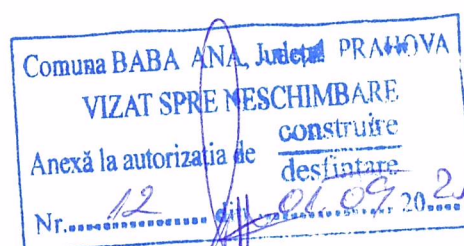


SCARA
1:500
Noembrie
2022

Beneficiar
ION NICOLAE LAURENTIU

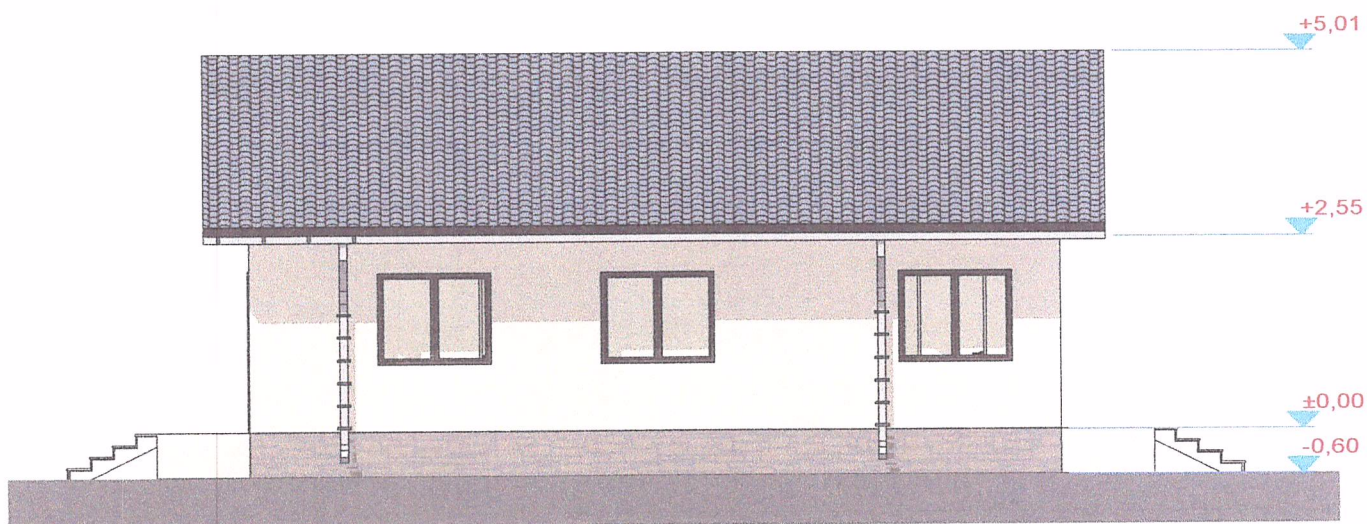
RIDICARE TOPOGRAFICĂ
pentru obținerea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

			ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 ; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653				Beneficiar : ION NICOLAE LAURENTIU		Pr. nr. 607/23			
SPECIFICATIE			NUME		SEMNAȚURA		SCARA 1/500		Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER		FAZA : P.A.C.	
SEF PROIECT			ARH. dan prosie				DATA 03.2023		planșa : PLAN DE SITUAȚIE		planșa nr. A2	
PROIECTAT			ARH. dan prosie									
DESENAT			ARH. dan prosie									



- PVC ROINNED ARCHITECTOR
 Rmopan ROMANIA
 3653
 Dony
 3653
 3653

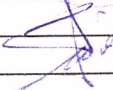
 ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653			Beneficiar : ION NICOLAE LAURENTIU		Pr. nr. 607/23
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAATURA	SCARA	Titlu proiect : CONSTRUIRE	FAZA :
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	LOCUINTA PARTER	P.A.C.
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	Titlu plansa :	plansa nr.
DESENAT	ARH. dan prosie		03.2023	FATADA F1	A6

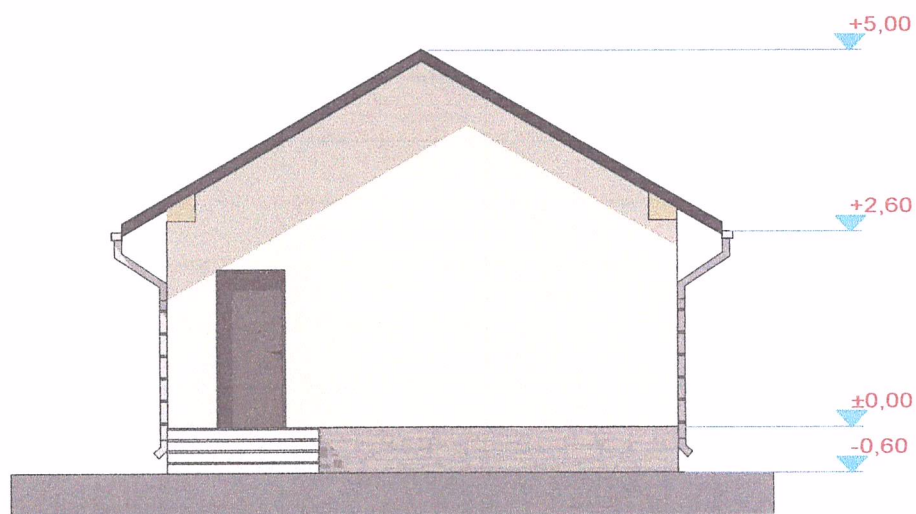


Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE ~~NE~~SCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
desființare
 Nr. 12 din 01.09.2023

- * învelitoare tigla
- * metalică profilată
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

ORDINUL ARHITECTURILOR
 ÎN ROMANIA
 3653
 Baza
 PREGAT

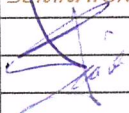
 ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653				Beneficiar :	ION NICOLAE LAURENTIU	Pr. nr.	607/23
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect :	CONSTRUIRE	FAZA :	P.A.C.
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100		LOCUINTA PARTER		
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	Titlu plansa :		plansa nr.	
DESENAT	ARH. dan prosie		03.2023	FATADA F2		A7	

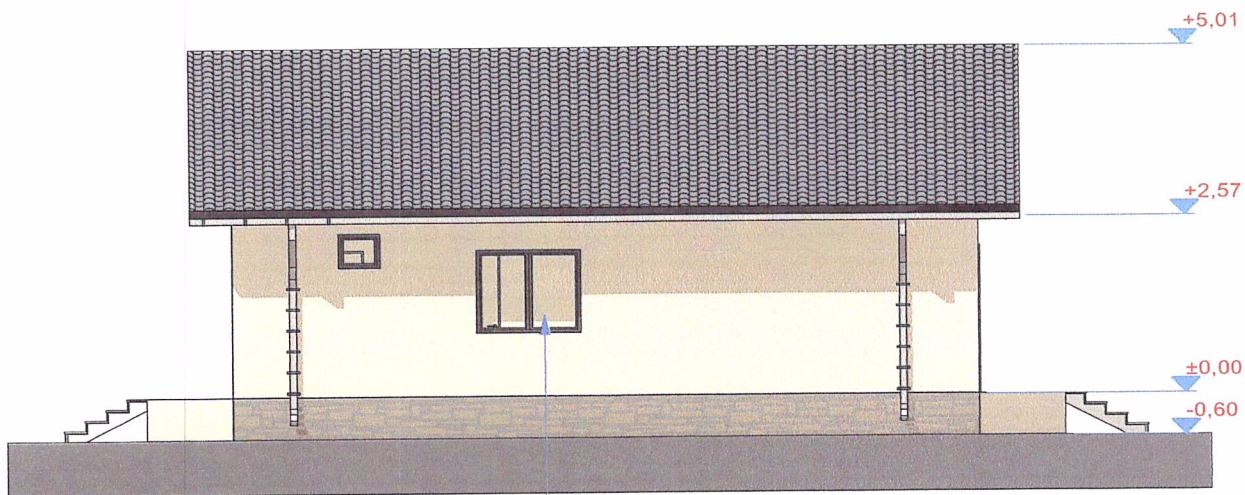


Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE ~~RE~~ SCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 12 din 01.09.2025

- * învelișoară țigla metalică profilată
- * tencuieli decorative
- * tamplărie PVC cu geam termopan

ORDINUL ARHITECTILOR
 ROMANIA
 340
 Conf
 PR202

 ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653				Beneficiar :	ION NICOLAE LAURENTIU	Pr. nr.	607/23
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect : CONSTRUIRE		FAȚA : P.A.C.	
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	LOCUINTA PARTER			
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	Titlu planșă :		planșă nr.	
DESENAT	ARH. dan prosie		03.2023	FATADA F3		A8	



ferestra cu geam mat
cu deschidere
oscilobatanta la 15°

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 12 din 09.09.2023

- * învelitoare țigla metalică profilată
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

 ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 ; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. 3653				Beneficiar :	ION NICOLAE LAURENTIU	Pr. nr. 607/23
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATA	SCARA	Titlu proiect :	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	FAZA : P.A.C.
SEF PROIECT	ARH dan prosie	1400		Titlu planșă :	FATADA F4	planșă nr. A9
PROIECTAT	ARH dan prosie	03.2023				
DESENAT	ARH dan prosie					

Județul: Prahova
Teritoriul administrativ: Baba Ana
Cod SIRUTA: 132173
Adresa imobilului: Com. Baba Ana, Sat. Baba Ana, nr.223,
Intravilan, Tarla 27; Cc 1761; A 1762,1763,1764
C.F. nr. 23347 Baba Ana
Nr. Cad. 23347
Sup. = 2271 mp

Nume si prenume beneficiar: COCAN GABRIEL
Adresa: Com. Baba Ana, Sat. Baba Ana, nr.223, jud. Prahova
Acte justificative: Extras CF nr. 34425/13.03.2025
Certif. Urbanism nr.

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desfintare
Nr. 13 din 04.05.2025

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție „Stereografic 1970”.

Teren - Nr. Cad. 23347

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	386507.393	615187.122	15.802
2	386495.622	615197.664	4.130
3	386492.754	615194.692	4.884
4	386490.252	615190.498	4.668
5	386487.329	615186.859	6.209
6	386483.644	615181.862	6.334
7	386480.119	615176.599	5.698
8	386476.924	615171.881	13.128
9	386469.299	615161.194	3.750
10	386466.829	615158.373	3.561
11	386464.893	615155.384	7.656
12	386460.730	615148.959	2.357
13	386459.448	615146.981	26.414
14	386482.459	615134.012	12.273
15	386493.092	615127.883	21.494
16	386505.409	615145.498	36.043
17	386525.877	615175.165	17.652
18	386510.736	615184.240	4.414
S=2271 mp P=196.466m			

Locuinta - C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	386500.340	615189.459	10.270
20	386494.239	615181.197	7.745
21	386500.591	615176.765	10.221
22	386506.635	615185.007	7.710
S=79 mp P=35.947m			

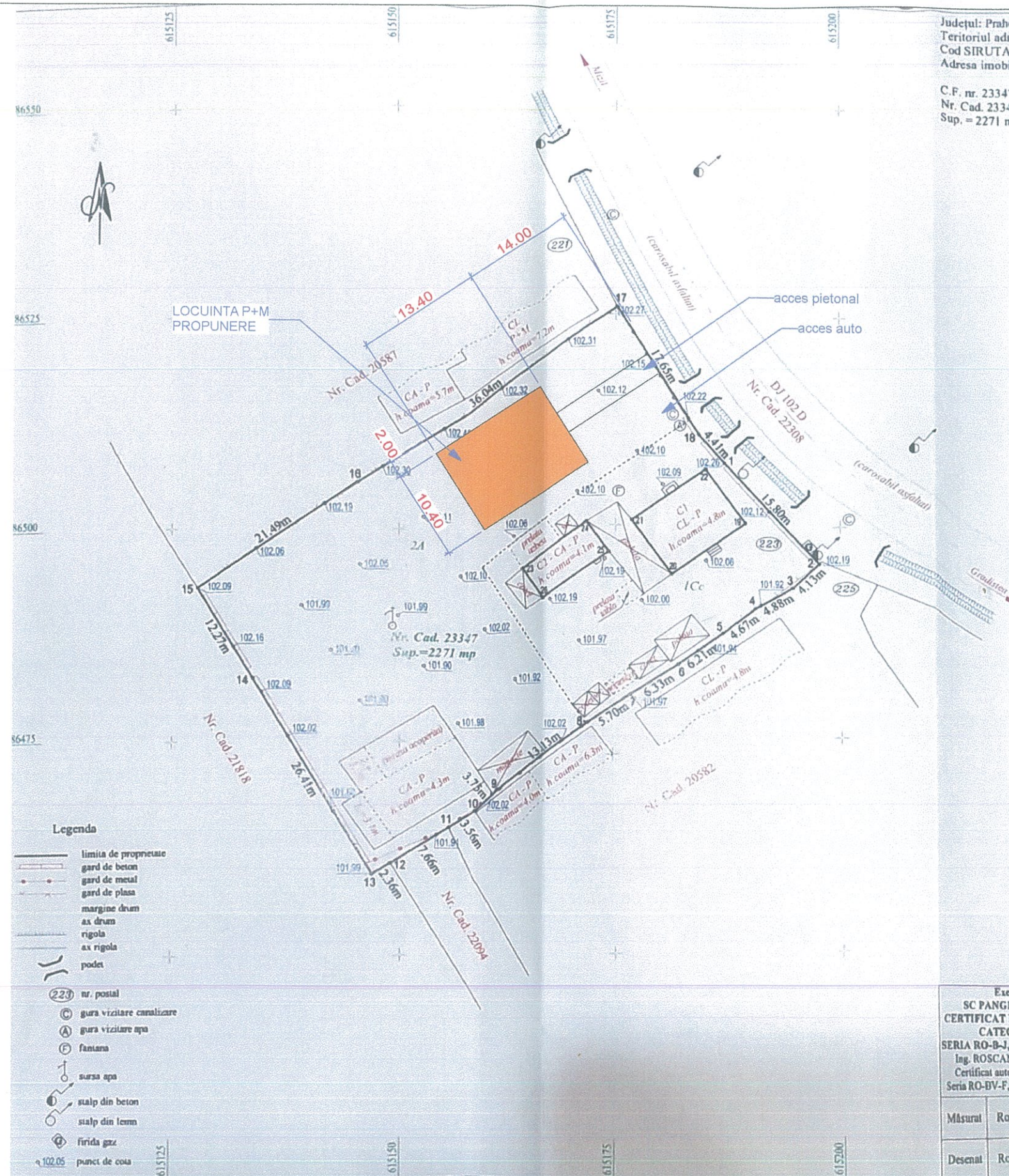
Anexa - C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	386495.170	615164.336	9.101
24	386500.456	615171.745	4.375
25	386496.858	615174.234	9.124
26	386491.632	615166.755	4.286
S=39 mp P=26.886m			

S teren =2271 mp.

POT ex. = 5.19%
CUT ex. =0.05

Ac prop. = 129.85 mp.
POT prop. = 10.90 %
CUT prop. = 0.16



Legenda

- limita de proprietate
- gard de beton
- gard de metal
- gard de plasa
- marginie drum
- ax drum
- rigola
- ax rigola
- podet
- nr. postal
- gura vizitare canalizare
- gura vizitare apa
- fantana
- sursa apa
- sulp din beton
- sulp din lemn
- furida gaz
- punct de cotu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BV-F
Nr 0124/19.09.2011
ROSCĂNEANU George

Executant:
SC PANGEEA TOP SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE,
CATEGORIA III,
SERIA RO-B-J, NR. 1839/08.07.2020
Ing. ROSCĂNEANU GEORGE
Certificat autorizare categoria B,
Seria RO-BV-F, Nr. 0124/19.09.2011

Măsurat Roscaneanu George
Desenat Roscaneanu George

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BV-F
Nr 0124/19.09.2011
ROSCĂNEANU George

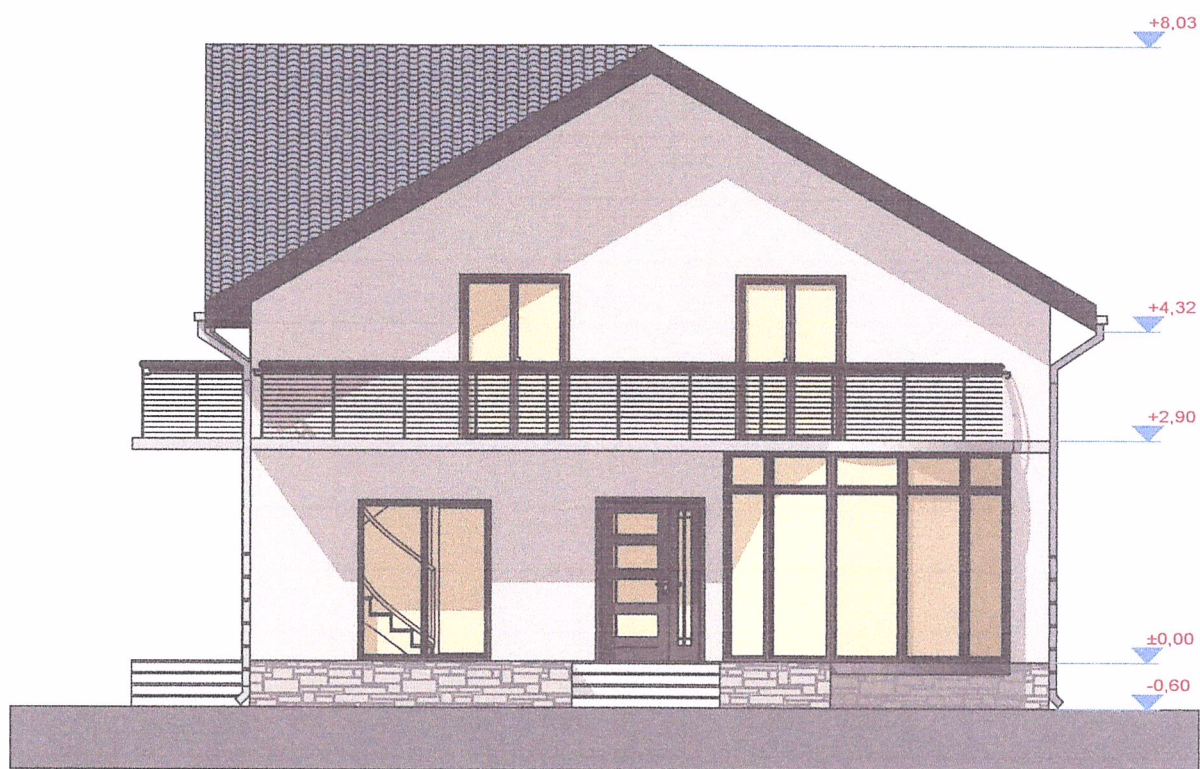
SCARA 1:500
Data: Martie 2025

Beneficiar:
COCAN GABRIEL

RIDICARE TOPOGRAFICĂ
pentru obținerea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3653
Danuș PROȘIE
Arhitect responsabil

ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 / J10 / 575 / 29.05.2015 tel. 0744834045		Beneficiar : COCAN GABRIEL		Pr. nr. 32/25
SPECIFICATIE	NUME	SEMINATURA	SCARA	FAZA : P.A.C.
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1:500	
PROIECTAT	ARH. dan prosie			
DESEMAT	ARH. dan prosie			
Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA P+M		Titlu plansa : PLAN SITUATIE		plansa nr. A2

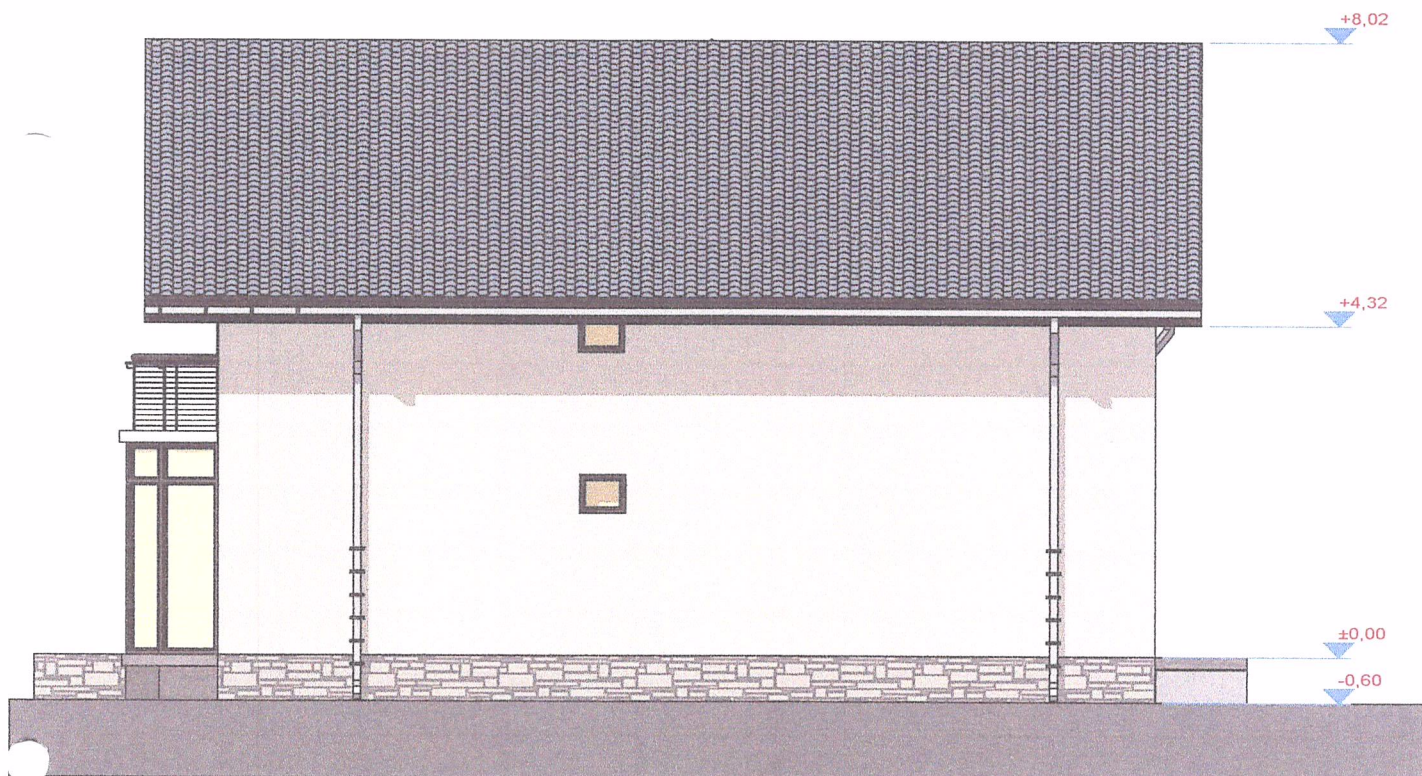


Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 13 din 01/09/2015

- * învelitoare țigla metalică profilată
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

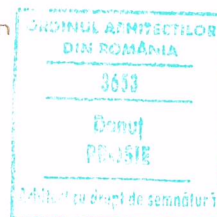
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3633
 Danuș
 PROȘIE

ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653				Beneficiar :	COCAN GABRIEL	Pr. nr. 32/25
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect :	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	FAZA : P.A.C.
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	Titlu plansa :	FATADA F1	plansa nr. A7
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA 04.2025			
DESENAT	ARH. dan prosie					

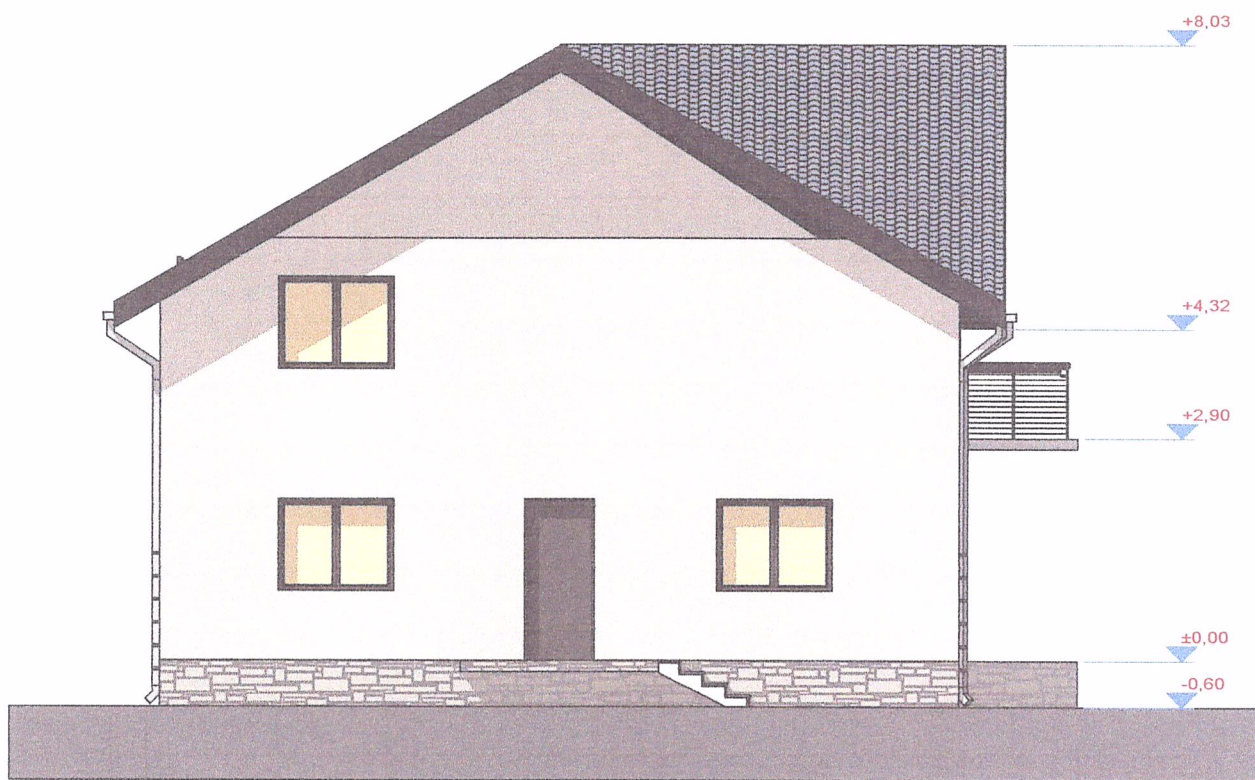


Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 13 din 01.09.2016

- * învelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan



ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 / J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O/R 3653				Beneficiar :	COCAN GABRIEL	Pr. nr. 32/25
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect :	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	FAZA : P.A.C.
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	Titlu plansa :	FATADA F2	plansa nr. A8
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA 04.2025			
DESENAT	ARH. dan prosie					

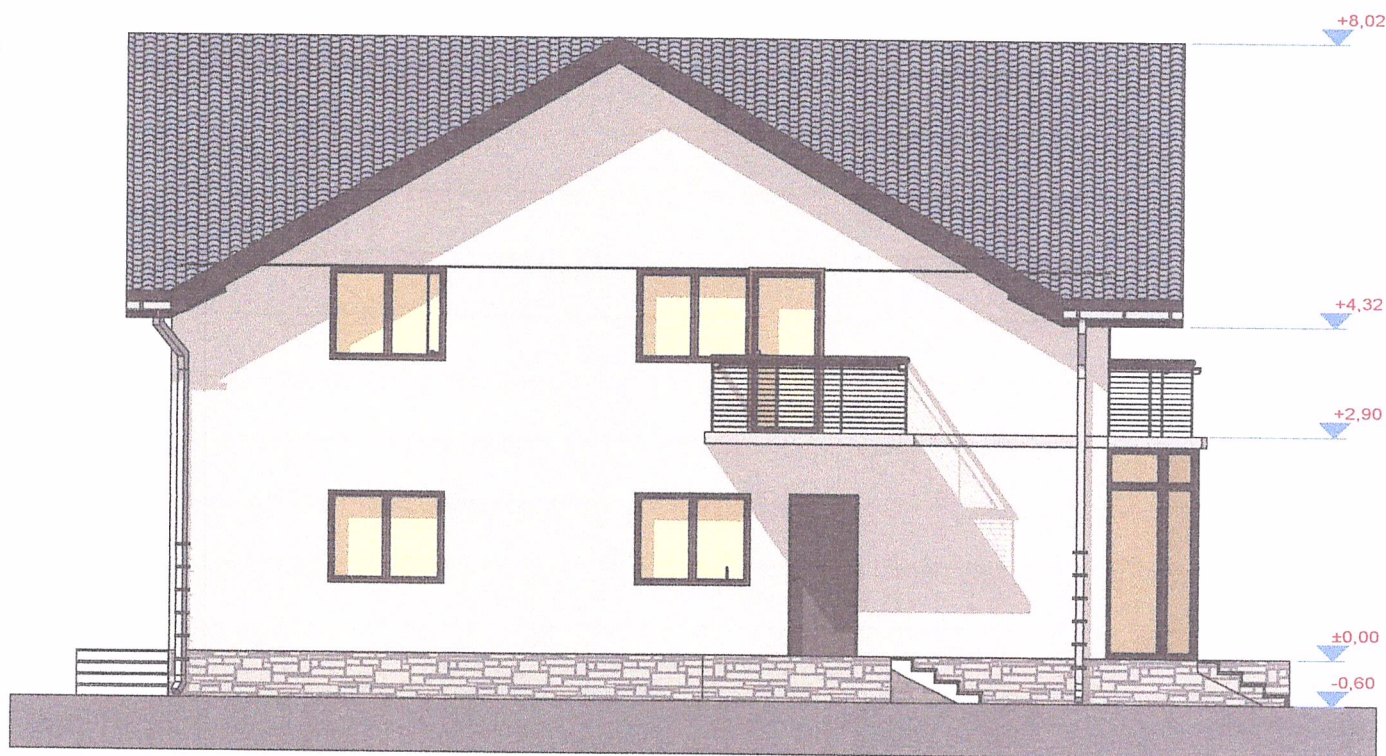


Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE MĂSCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 13 din 01.09.2024

- * învelitoare țigla metalică profilată
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3653
 Danuș
 PROSIE
 Arhitect cu drept de semnătură

ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653				Beneficiar :	COCAN GABRIEL	Pr. nr. 32/25
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect :	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	FAZA : P.A.C.
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	Titlu plansa :	FATADA F3	plansa nr. A9
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA 04.2025			
DESENAT	ARH. dan prosie					



Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE ÎNCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 13 din 04.09.2025

- * invelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
3653
 Donut
 PROSIE
Adnotat cu drept de proiectant

ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.R. - 3653				Beneficiar :	COCAN GABRIEL	Pr. nr. 32/25
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect :	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	FAZA : P.A.C.
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	Titlu plansa :	FATADA F4	plansa nr. A10
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA 04.2025			
DESECAT	ARH. dan prosie					

Județul: Prahova
Teritoriul administrativ: Baba Ana
Cod SIRUTA: 132173
Adresa imobilului: Intravilan, Sat: Ciresanu, nr 294
Taria 36, Parcela 302/1/1

C.F. nr. 20152 Baba Ana
Nr. Cad. 20152
Sup. = 684 mp

Nume si prenume beneficiar: PANA MARIAN
Adresa beneficiar: Com. Baba Ana, Sat Ciresanu, nr 131, jud. Prahova
Acte justificative: Extras CF nr 96211/20 06 2025

18900

18925

387575

387575

Comuna BABA ANA, Intelect PRABOVA
VIZAT SUPR. MENTORABILAR
construc
Aced la autorizatia de
destinatie
Nr. 16 din 13.06.2025

387550

387550

387525

387525

Executant:	SC PANGEEA TOP SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE,	CATEGORIA III
SERIA RO-B, NR. 183908.07.2020	Ing. ROSCANEANU GEORGE
Certificat autorizare categoria B,	Seria RO-PH-F, Nr. 0270/28.05.2025
Măsurat	Roscaneanu George
Descris	Roscaneanu George

Legenda

- linia de proprietate
- gard de beton
- gard de plasa
- marginie drum
- ax drum
- trigloa
- canala apa
- nr. postal
- stalp din beton
- punct de cota

S teren = 684 mp
C1 - locuinta parter propusa
Sc=Sd = 89.89 mp
POT existent ≠ 0 %
CUT existent = 0
POT propus = 13.14 %
CUT propus = 0.13
- limita proprietate
- constructie propusa

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4190
Gabriela
BACIU
Funcționar public de gradul I

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Nr.86

Gabriela Baciu

BACIU

Gabriela Baciu

tel. 0724228816
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190

DENUMIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

AMPLASAMENT: com. BABĂ-ANA, sat CIRESANU, nr. 294, jud. Prahova,
BENEFICIAR: PANĂ MARIAN

PR. NR.13
07.2025

Faza
DTAC

Scara
1:500

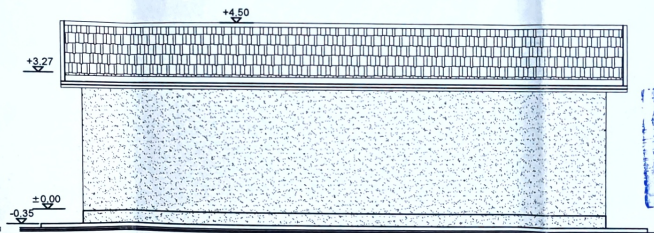
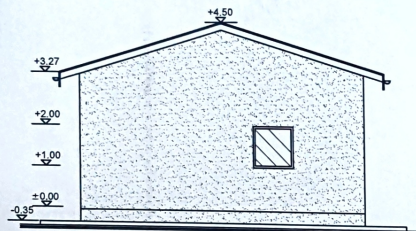
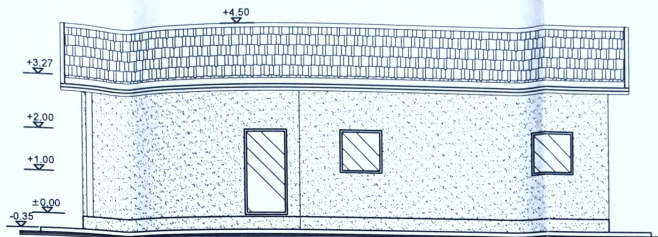
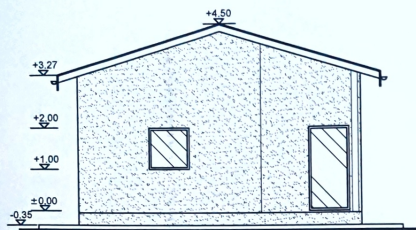
plan de situatie

Set proiect
Proiectat
Desenat

Gabriela Baciu

Desenat

Pl. nr.
A1



Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE MĂSCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 16 din 13.10.2015

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

PARTER

- fundatii : beton armat
- structura : zidarie confinata cu centuri si stalpisor b.a.
- planseu : beton armat
- pereti : BCA + termoizolatie
- acoperis : multipor de min. de 5 cm de ext
- tamplarie : sarpanta lemn
- tamplarie : pvc cu geam termoizolant

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

SARPANTA

- structura : lemn
- acoperis : sarpanta lemn
- termoizolata cu vata minerala
- invelitoare: tabla
- jgheaburi burlane: tabla

FINISAJE EXTERIOARE

- soclu : tencuieli hidroizolante - alb / crem / gri
- tonuri similare
- pereti : tencuieli hidroizolante - alb / crem / gri
- tonuri similare
- invelitoare : tabla tip tigla - maro roscat / rosu
- tamplarie : pvc cu geam termoizolant - alb



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

nr.96

GABRIELA BACIU

tel.0724229610

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

DENUMIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER		Pr.nr.13 07.2025
AMPLASAMENT: com. BABA-ANA, sat CIRESANU, nr. 294, jud. Prahova, cad. 20152		Faza DTAC
BENEFICIAR: PANA MARIAN		Scara 1:100
fatade locuinta		Pl. nr. A5

Self proiect
Proiectat
Desenat

Gabriela Baciu

Pr. nr. 13
07.2025

fatade locuinta

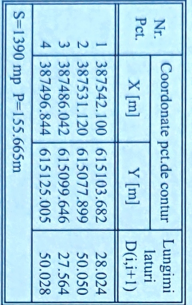
Pl. nr.
A5

fatade locuinta
sc 1:100

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D
REGIMUL DE INALTIME : P
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.

615125

Nume si prenume beneficiar: MATACHE MARIAN
 Adresa: Ors. Mizil, Str. Blagutiu, nr.1, bl.23, sc.A, et.3, ap.10, jud. Prahova
 Acte justificative: Extras CF nr. 1124691/17.07.2023
 Certificat Urbanism nr.

$$387550 +$$


_____	limita de proprietate
_____	taluz rigola
_____	ax rigola
_____	margine carosabil
_____	ax carosabil

[illegible]

Teritoriu: BABA ANA

Adresa: sat Conduratu, tarla 13, parcela Cc 1003, com. Baba Ana, jud. Prahova.

Proprietar : Necula Vasile Daniel, str. Mihai Bravu, nr. 194, oras Mizil, jud. Prahova.

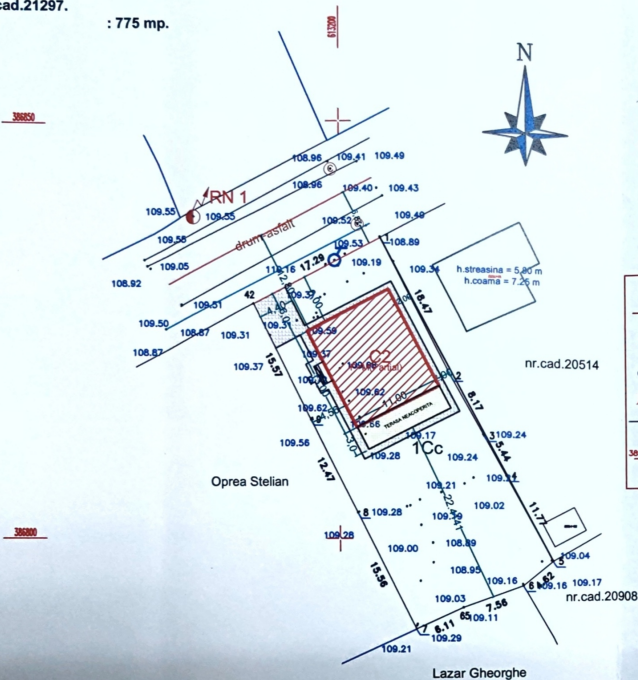
Acte de proprietate: Act notarial nr. 2051/29.10.2020.

Imobilul are nr. cad. 21297.

Suprafata teren : 775 mp.

SUPORT TOPOGRAFIC

sc. 1:500- intravilan



LEGENDA	
—	reflexiie apa
—	stulp beton
• 172.83	pct. loc. int.
•	pct. lat. int.
—	reper nivelment
—	gond. plan
—	canal

S TEREN = 775,0 MP

INDICATORI EXISTENTI
POT = 0,00% ; COUT = 0,0

C1 LOCUINTA P+M(PARTIAL)-CE SE PROPOUNE

S. Desfasurata = 207,68 mp
S. construita = 143,0 mp
S. utila = 148,50 mp
S. loc. = 88,00 mp
S. TERASA DESCOPERITA = 33,00 MP

INDICATORI PROPUSE
POT = 12,90% ; COUT = 0,1935



Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE DESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
deschimbare
Nr. 18 din 12.10.2021

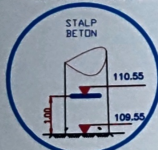
Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Lx1)
	X [m]	Y [m]	
1	386836.094	613204.908	18.47
2	386619.589	613213.198	8.17
3	386612.410	613217.088	5.44
4	386807.619	613219.862	11.77
5	386797.251	613225.233	4.62
6	386794.336	613221.653	7.56
65	386791.788	613214.540	6.11
7	386789.249	613208.960	15.56
8	386803.179	613202.058	12.47
9	386814.316	613196.438	15.57
42	386828.252	613189.500	17.29

S(V)=774.61mp P=123.01m

S(1)=774.61 mp P=123.01 m

RN 1 REPER NIVELMENT



- Cota ±0,00 reprezinta cota fetei finisate a pardoselii parterului
- Cotele definitive se vor prezenta la zăzile de proiectare -PT, DE, CS, etc
- Categoria de importanta D si clasa de importanta III conf. CRD-2012
- Adincimea de inghet 0,80/0,90 m, cf. STAS 6054/77
- Zona seismica ag=0,28 si Tc=1,00 sec. cf. P100/1-2006
- Grad de rezistenta la foc II

Sistem proiectie STEREOGRAFICA '70, Plan de referinta Marca Noagra 1975

Vizat O.C.P.I.-Prahova conf. L. 50/1991-Republicata;
si Ord. 600/2023

DOMENIUL DE VERIFICARE A1			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAT/ CERINTA	REFERAT/ EXPERT NR/ DATA
B.I.A. C. TIN DRAGHICI NR 63 ARHITECTURA SI URBANISM			
PROIECT 2000/RS PROIECTIOR ALBERT HORTINSIEI 751 cod fiscal : 28123638 0723270119			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT/ CERINTA	REFERAT/ EXPERT NR/ DATA
SEF PROIECT	arh. DRAGHICI C.		
INTOCMIT	arh. DRAGHICI C.		
DESENAT	arh. DRAGHICI C.		

DOMENIUL DE VERIFICARE A1			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAT/ CERINTA	REFERAT/ EXPERT NR/ DATA
B.I.A. C. TIN DRAGHICI NR 63 ARHITECTURA SI URBANISM			
PROIECT 2000/RS PROIECTIOR ALBERT HORTINSIEI 751 cod fiscal : 28123638 0723270119			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT/ CERINTA	REFERAT/ EXPERT NR/ DATA
SEF PROIECT	arh. DRAGHICI C.		
INTOCMIT	arh. DRAGHICI C.		
DESENAT	arh. DRAGHICI C.		

PFA CAPITAN V. VIOREL
Certificat de autorizare
seria RO-PH-F
Nr. 0152/ 2012
categoria - B -

OBIECTUL:

SUPORT TOPOGRAFIC

pentru plan de situatie necesar pentru autorizatie
"CERTIFICAT DE AUTORIZARE"

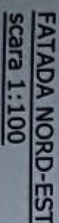
BENEFICIAR:

Necula Vasile Daniel, str. Mihai Bravu, nr. 194, oras Mizil, jud. Prahova.



SYSTEM CONSTRUCTIV:

- stăpi și grinzii din beton armat
- zidarie caramida
- planșeu din beton armat
- sarpanta din lemn
- învelitoare terasă
- H maxim atic: +6.89m
- panta 25°



PRADO
A

Anexa la autorizația de
destinație

[Handwritten signature]

[illegible]

- Colecția 00 reprezintă copia fidelă finală a produsului planificat
- Colecția 01 reprezintă la rândul ei copia fidelă finală a produsului planificat
- Colecția definitivă se vor prezenta la faza de proiectare - PT, DE, CS, etc.
- Colecția de implementare 0 a datelor de proiectare - PT, DE, CS, etc.
- Anchetă de înțelegere - RND, genul de STAS 6054/77
- Zona seismică ag=0,28 și T=1,10 sec. cl. P100-I-2006
- Grad de rezistență la foc II

Ciresanu

Autoritatea Națională de Reglementare
în domeniul Energiei
COSĂREANU MARIANA
CNP: 268112182812
Verificator de proiecte de instalații electrice
Atestare nr. 2/18.07.2012 / 2018
Validat până la data de 12.04.2020



Legenda existente:

	Cuile conectori
	Puncte de conectare si procesare date
	Infrastructura fibra optica aeriana

Legenda extindere:

	Camera video mobila
	Camera video TandemVu
	Stalp metalic nou
	Infrastructura fibra optica aeriana
	Infrastructura fibra optica subterana



Proiectant de specialitate:

Micropip Electronics S.R.L.
Campina, Al. Rozumir nr. 4
105600 Jud. Prahova
Tel/Fax: 0844 80 80 80
e-mail: info@micropip.ro
www.micropip.ro

Document confidential

Proiectat	Ing. Otiliana Florina Cornil
Dreptat	Ing. Otiliana Florina Cornil
Verificat	Ing. Mita Ciprian Nicolae
Data:	03.06.2015
Nr. Proiect:	MIC-3
Nr. Licenta:	14427/2008

Investitor: Comuna BABA ANA

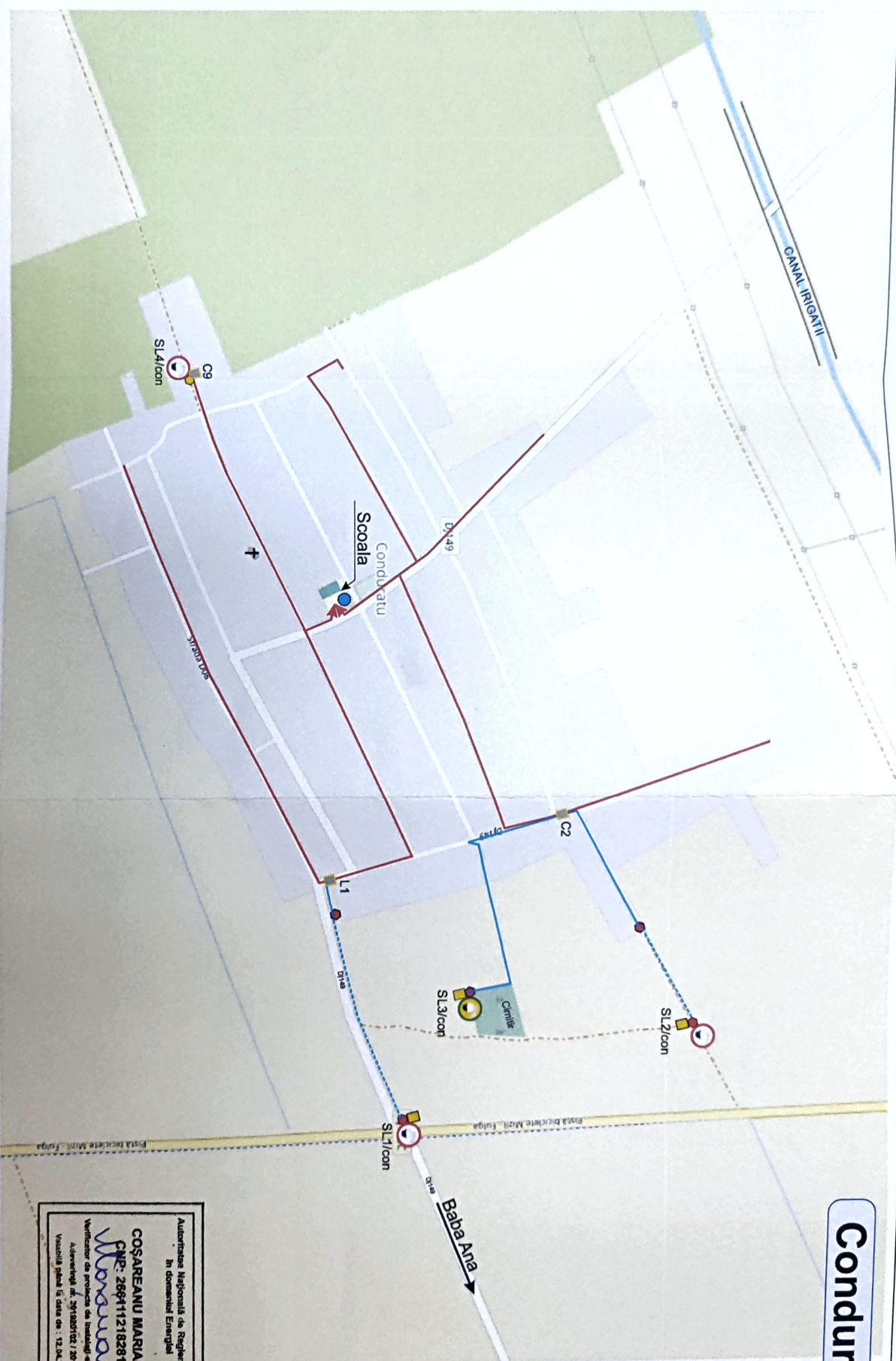
Investitia: „Asigurarea de sisteme TIC/ITS al echipamentelor de supraveghere video si extinderea infrastructurii de comunicatii prin fibra optica de pe domeniul public Detaliu - Sat Ciresanu

Denumire Planuri:

Amplasamentul general al echipamentelor de supraveghere video si extinderea infrastructurii de comunicatii prin fibra optica de pe domeniul public Detaliu - Sat Ciresanu

Nr. Planuri: 4.1

Conduratu

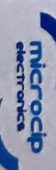


Legenda existente:

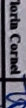
	Camera video fixa
	Punct stocare si procesare date
	Stalp metalic
	Infrastructura fibra optica aeriana

Legenda estindere;

	Camera video mobila
	Camera video TandemVu
	Slap metallic nou
	Cutie conexiuni
	Infrastructura fibra optica aeriana
	Infrastructura...

Proiectant de specialitate:

Microchip Electronics S.R.L.
Campina, Al. Rozmarin nr. 4,
105600 Jud. Prahova
Tel./Fax: 0344/918801
e-mail: giffec@microchip.ro
www.microchip.ro

Project:	Ing. Olefina Tercia Corral	
Dessant:	Ing. Olefina Tercia Corral	
Verdict:	Ing. Milin Cipriana Nicolas	
Date:		
03.06.2025	No. Project: MIC-2 No. Licencia:	1442/T/2008

Investitor:

Comuna BABA ANA

Investitia:
„Asigurarea de sisteme TIC/ITS
in comuna Baba Ana, judet Prahova”

Denumire Plansa:

Amplasamentul general
al echipamentelor de supraveghere video si
extinderea infrastructurii de comunicatii
prin fibra optica de pe domeniul public
Detaliu - Sat Condratu

Nr. Plansa

2.1

**Autoritatea Națională de Reglementare
în domeniul Energiei**

COȘAREANU MARIANA
CNP: 2661112182812

Verificator da proiecte de instalatii electrice
A3/seria nr. 201920102 / 2019
Valabil până la data de : 12.04.2029

Baba Ana

Pajo Holding



Autoritatea Națională de Reglementare
în domeniul Energiei
COSAREANU MARIANA
CNP: 2681112182812
Verificator de proiecte de instalații electrice
Autorizație nr. 26780718/2019
Valabilitate până la data de: 15.04.2029

Legenda existente:

	Cuile existente
	Puncte stocare și procesare date
	Stalp metallic
	Infrastructura fibra optica aeriana

Legenda extindere:

	Camera video mobila
	Stalp metallic nou
	Cuile conexiuni
	Infrastructura fibra optica aeriana
	Infrastructura fibra optica subterana

Proiectant de specialitate:

Microchip Electrotehnica S.R.L.
Campina, Al. Roman nr. 4,
105600 jud. Prahova
Tel/Fax: 0244409494
e-mail: office@microchip.ro
www.microchip.ro

Document confidential

Proiectat	Ing. Otiliana Florin Corneli
Dreptat	Ing. Otiliana Florin Corneli
Verificat	Ing. Mihai Ciprian Nicolae
Data:	03.06.2025
Nr. Proiect:	MEC-3
Nr. Linie:	1442/2008

Investitor:

Comuna BABA ANA

Investitia:

"Asigurarea de sisteme TIC/ITS
in comuna Baba Ana, judet Prahova"

Denumire Planșă:

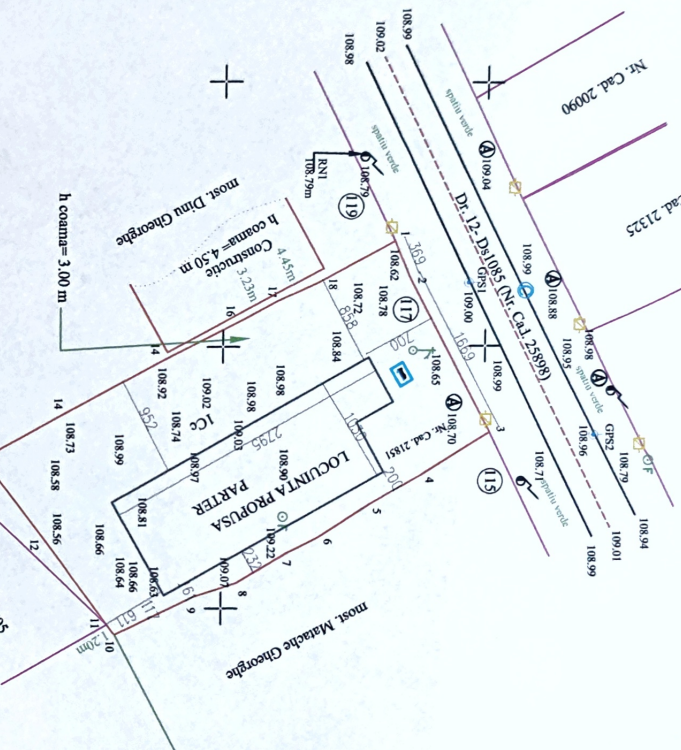
Amplasamentul general
al echipamentelor de supraveghere video si
extinderea infrastructurii de comunicatii
prin fibra optica de pe domeniul public
Detaliu - Sat Baba Ana

Nr. Planșă:

3.1

JUDEȚUL PRAHOVA
LOCALITATEA: BABA ANA
TERITORIUL ADMINISTRATIV : CONDURATU- INTRAVILIAN
NUME MEFENICIAE: MIHAILACHE STEFAN LORENZO
ADRESA IMOBIL: Com. Babla Ana, Loc. Conduratu , Nr. 117, (T 14, P Cei129).

SUPRAFAȚA DIN ACT S= 900 mp - NR. CAD 21851,
 SUPRAFAȚA DIN MASURATORI S= 900 mp
 CONFORM EXTRAS CF. NR. 21851/15.04.2025



+

Suprafata teren masuratori

900.00

LOCUINTA P - propusa

Sup

Suprafața desfasurată

265.15 mp

265.15 mp

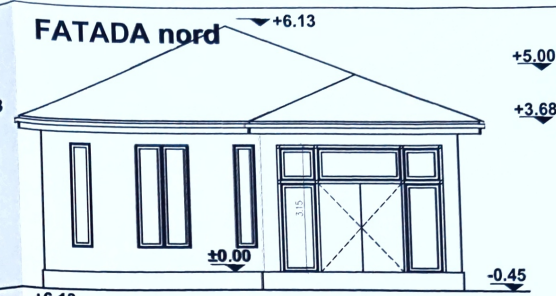
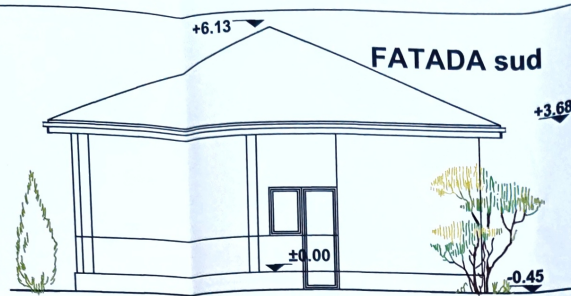
POT existent = 0.00 %

POT propus = 29.46%

CUT existent = 0.00

CUT propus =

NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	PROIECT NR. /2025
S.C. GETA ZIMNAS S.R.L.		BENEFICIAR: MIHALACHE LORENZO STEFAN	
QUALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500
SEF PROIECT	ARIH. SIMIONESCU IOANA		
PROIECTIAT	ARIH. SIMIONESCU IOANA		
DESEGNAT	TH. SIMION MADALINA		
		DATA	06. 2025
		Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P. IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI amplasament: Comuna Boda Ana sat Ciurdaru, Nr 117 T 74, P 1126, jud. Prahova, Intervent	
		PLAN DE SITUATIE	
		PLANSA A 01	FAZAU D.T.A.C.



FATADA vest



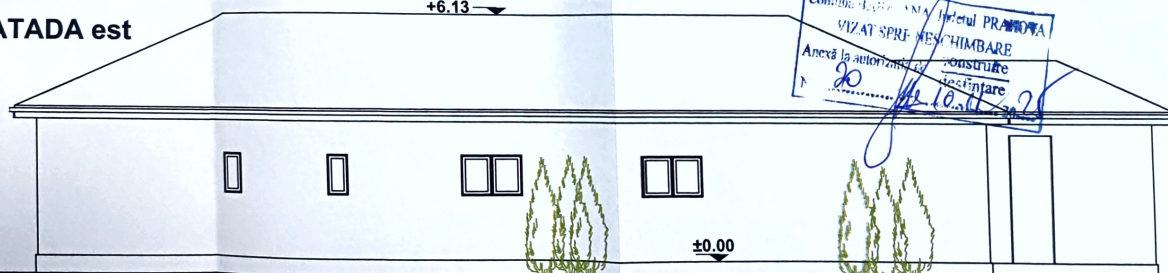
+3.68

+3.68

-0.45

±0.00

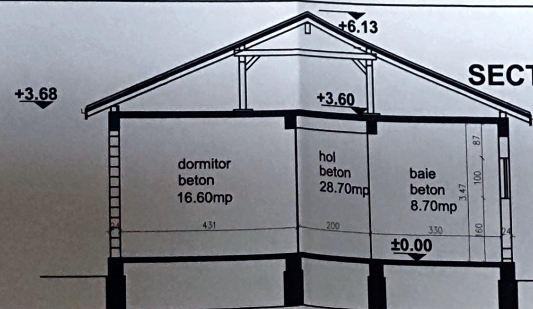
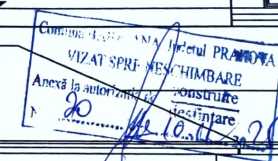
FATADA est



+5.00

+3.68

±0.00

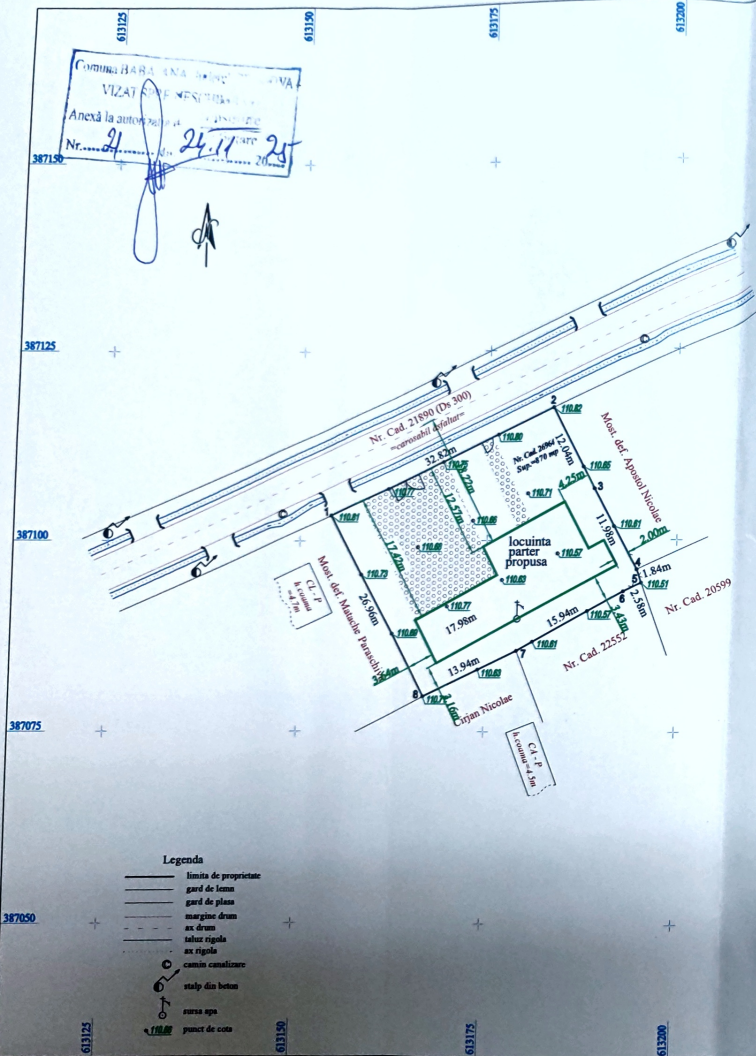


SECTIONE A-A

S.C. GETAE ZINNAS S.R.L.				BENEFICIAR: MIHALACHE LORENZO STEFAN		PROIECT NR. /2025
QUALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	denumire proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI	
SEF PROIECT	ARH. SIMIONESCU IDIANA		DATA	amplasament:	Comuna Baba Ana sat Conduratu, Nr 117 T 14, P 1128, jud. Prahova, intravilan	
PROIECTAT	ARH. SIMIONESCU IDIANA			SECTIONE SI FATADE		FAZA D.T.A.C.
DESENAT	TH. SIMION MADALINA			05.2025		PLANS A 04



Comuna BABA ANA
VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT
Anexă la autorizația de construire nr. 24.11.25



Județul: Prahova
Teritoriul administrativ: Baba Ana
Cod SIRUTA: 132182
Adresa imobilului: Com. Baba Ana, Sat. Conduratu, Intravilan, Tarla 5, Parcela 347
C.F. nr. 26964 Baba Ana
Nr. Cad. 26964
Sup. = 870 mp

Nume si prenume beneficiari: CIRJAN GEORGIAN-SORIN
CIRJAN LUCIA-ANCA
Adresa: Com. Baba Ana, Sat. Conduratu, nr. 389, jud. Prahova
Acte justificative: Extras CF nr. 94115/18.06.2025
Certif. Urbanism nr.

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție „Stereografic 1970”

Nr. Cad. 26964

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi Di(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	387103.391	613154.024	32.815
2	387117.425	613183.687	12.038
3	387106.765	613189.279	11.978
4	387096.206	613194.934	1.842
5	387094.459	613195.517	2.580
6	387093.316	613193.204	15.944
7	387085.587	613179.259	13.935
8	387079.590	613166.680	26.957
S=870 mp P=118.088m			

S teren = 870 mp

C1 - locuinta parter propusa
Sc=Sd=218.93 mp
POT existent = 0 %
CUT existent = 0
POT propus = 25.16%
CUT propus = 0.25

— - constructie propusa

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
4190
Gabriela BACIU
Căpitan de arhitectură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr. 96 Gabriela Baciu BACIU tel. 07242296160 ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA-4190		DENUMIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU POD INALT, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE AMPLASAMENT: com. BABA-ANA, sat. CONDURATU, tarla 5, parcela 347, jud. Prahova, nr. cad. 26964 BENEFICIAR: CIRJAN GEORGIAN - SORIN si CIRJAN LUCIA - ANCA	PR. NR. 16 08.2025 Faza DTAC Scara 1:500 Pl. nr. A1
Sef proiect Proiectat Desenat	Gabriela Baciu	plan de situatie	

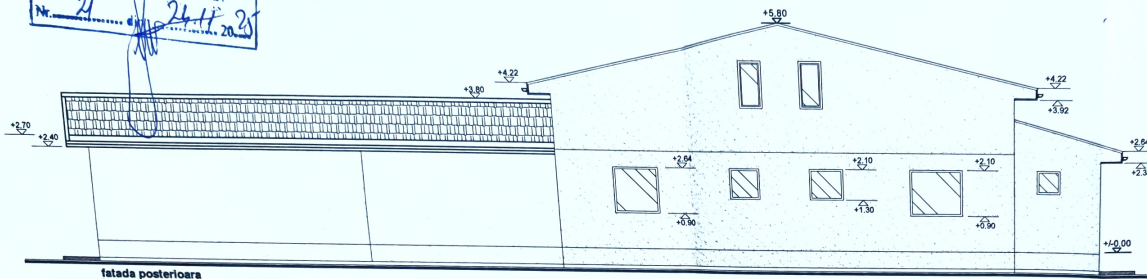
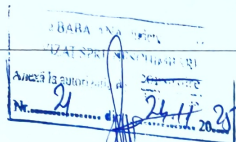
Executant:
SC PANGEEA TOP SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE,
CATEGORIA III,
SERIA RO-B-J, NR. 1839/08.07.2020
Ing. ROSCANEANU GEORGE
Certificat autorizare categoria II,
SERIA RO-PH-F, Nr. 0270/28.05.2025

Măsurat Roscananu George
Desenat Roscananu George

Beneficiari:
CIRJAN GEORGIAN-SORIN
CIRJAN LUCIA-ANCA

SCARA
1:500
Data:
Iulie 2025

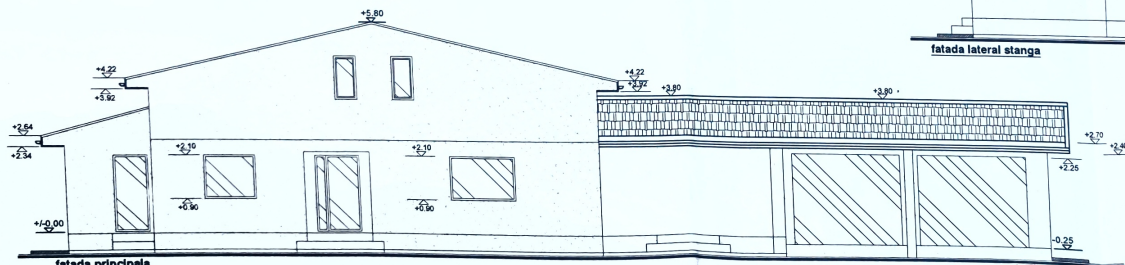
RIDICARE TOPOGRAFICA
pentru obtinerea
CERTIFICATULUI DE URBANISM



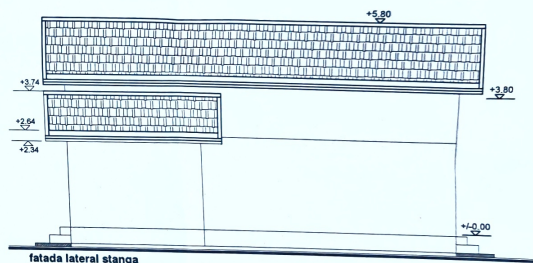
fatada posteriora

FINISAJE EXTERIOARE

- soclu : tencuieli hidroizolante - alb / crem / gri
tonuri similare
- pereti : tencuieli hidroizolante - alb / crem /
tonuri similare
- invelitoare : tabla tip tigla - maro wenge sau gr antracit
- tamplare : pvc cu geam termoizolant - maro



fatada principala



fatada lateral stanga



fatade locuinta
sc 1:100

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.96 GABRIELA BACIU nr.93 tel 0724229618 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA nr.10		DENUMIRE CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU POD INALT, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE AMPLASAMENT: com. BABA-ANA, sat CONCURATU, tarla 5, parcela 347, jud. Prahova, nr. cad. 26964 BENEFICIAR: CIRJAN GEORGIAN - SORIN SI CIRJAN LUCIA - ANCA	
Sef proiect Proiectat Desenat	Gabriela Baciu 	fatade locuinta	Pr.nr.16 08.2025 Faza DTAC Scara 1:100 PL nr. A6

