



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

nr 76/12.07.2020



nexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/1** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) FULGEANU MARIUS CNP [REDACTED]  
Vând adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna BABA ANA  
[REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0722703412  
E-mail juridic@afiliu.ro Fax [REDACTED]  
Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1868 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 4.670 (lei)<sup>2</sup> adică  
patrumiișasesuteșaptezecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

Informații privind amplasamentul terenului				
Șterge	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>	Identificator electronic <sup>(**)</sup>	Nr.CarteFunciară <sup>(**)</sup>	Nr.Cadastral <sup>(**)</sup>
	0,1868	[REDACTED]	36209	36209
Adaugă	Cotă parte <sup>5</sup>	Nr.Tarla / Lot <sup>(**)</sup>	Nr.Parcelă <sup>(**)</sup>	Nr.Topografic <sup>(**)</sup>
	1/1	45	365/23	[REDACTED]
Categororia de folosință <sup>3</sup>		Observații		
Arabil		[REDACTED]		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

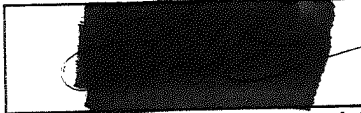
Vânzător / Împuternicit,

FULGEANU MARIUS  
Prin împuternicit:  
LEESCU EMILIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura



Data

13/05/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

• Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

• Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXĂ Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidenţă nr 70 din 18/05/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 18.05.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 70 din data de 18.05.2026, depusă de către FULGEANU MARIUS, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariababaana.ro](http://www.primariababaana.ro) în data de 18.05.2026

Oferta de vânzare nr. 70 din data de 18.05.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 70 din data de 18.05.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . . . L.S.	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Secretar, IACOB MIHAELA GEORGIANA

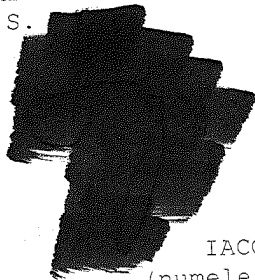
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 70 din 18.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MIRZEA VASILICA** CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **SATU NOU, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.70 din data de 18.05.2026, depusă de **FULGEANU MARIUS**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1868(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,1868 ha), nr. cadastral 36209, nr. carte funciara 36209, nr. tarla 45, nr. parcela 365/23, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 4670(lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primărie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)



Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

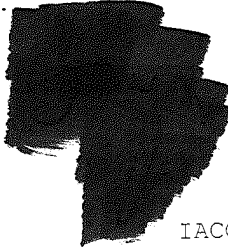
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 70 din 18.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AFILIU TRANS SRL** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR FERMEI, NR.2, JUD BUZAU** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.70 din data de 18.05.2026, depusă de **FULGEANU MARIUS**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1868(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,1868 ha), nr. cadastral 36209, nr. carte funciara 36209, nr. tarla 45, nr. parcela 365/23, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 4670(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)



Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:

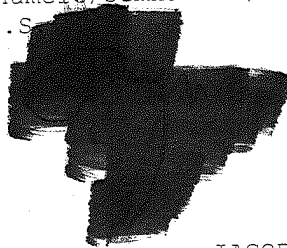
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.


NOTIFICARE PREEMPTORI


Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 70 din 18.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D BUCUR GHEORGHE** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemptor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **SATU NOU, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.70 din data de 18.05.2026, depusă de **FULGEANU MARIUS**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1868(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,1868 ha), nr. cadastral 36209, nr. carte funciara 36209, nr. tarla 45, nr. parcela 365/23, categorie de folosinta **Teren arabil**, la preț de 4670(lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S. 

Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)  


Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)  


NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.