



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 61/02.04.2026



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹⁾ ROSCA ANISOARA JENICA CNP
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna MIZIL (Oras)
sat/sector MIZIL strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte
la prețul de (*) (lei)²⁾ adică

douăzecișicincimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

face obiectul unei promisiuni de vânzare

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha) ^(*) <input type="text" value="1"/>	Identificator electronic ^(**) <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară ^(*) <input type="text" value="30331"/>	Nr. Cadastral ^(**) <input type="text" value="30331"/>
	Cotă parte ⁵⁾ <input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot ^(**) <input type="text" value="8"/>	Nr. Parcelă ^(**) <input type="text" value="68/10"/>	Nr. Topografic ^(**) <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință ³⁾ <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

ROSCA ANISOARA JENICA
Prin împuternicit:
MUSTATEA MAGDA LAURA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

03/04/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asuzm corectitudinea întregului conținut al acestui document/fişier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidență nr 61 din 08/04/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 08.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 61 din data de 08.04.2026, depusă de către ROSCA ANISOARA JENICA, în calitate de vânzător/vanzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 08.04.2026

Oferta de vânzare nr. 61 din data de 08.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 61 din data de 08.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura ... L.S.	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 61 din 08.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO HOLDING SRL** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal, e-mail, tel.

Oferta de vânzare nr.61 din data de **08.04.2026**, depusă de **ROSCA ANISOARA JENICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (1,00 ha)**, nr. cadastral **30331**, nr. carte funciara **30331**, nr. tarla **8**, nr. parcela **68/10**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **25000 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

Primar,
ROMAN DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul conertului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 61 din 08.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL** CNP/CIF, nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR. CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.61 din data de **08.04.2026**, depusă de **ROSCA ANISOARA JENICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,00 ha), nr. cadastral 30331, nr. carte funciara 30331, nr. tarla 8, nr. parcela 68/10, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 25000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.



Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)
I

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul conertului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 61 din 08.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CATRINOIU GR CONSTANTIN** CNP/CIF, nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CIRESANU, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.61 din data de **08.04.2026**, depusă de **ROSCA ANISOARA JENICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (1,00 ha)**, nr. cadastral **30331**, nr. carte funciara **30331**, nr. tarla **8**, nr. parcela **68/10**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **25000 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.