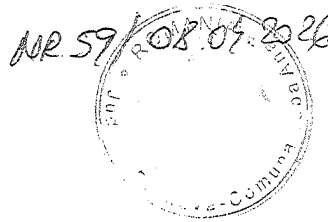




Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) PITTNER ADRIANA ELENA CNP _____
având adresa de comunicare în județul TIMIS orașul/comuna TIMISOARA (Oras)
sat/sector TIMISOARA strada: _____ nr. _____
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon _____
E-mail _____ Fax _____

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) CIOBANCAN GEORGIANA OANA CNP _____
având adresa de comunicare în județul ARAD orașul/comuna ARAD (Oras)
sat/sector ARAD strada: _____ nr. _____
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon _____
E-mail _____ Fax _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,496 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 14.140 (lei)^2) adică

patrusprezecemiunasutăpatruzecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

face obiectul unei promisiuni de vânzare

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,496	Identificator electronic(**) _____	Nr. Carte Funciară(**) 28228	Nr. Cadastral(**) 28228
	Cotă parte^5) 1/1	Nr. Tarla / Lot(**) 19	Nr. Parcelă(**) 165/396	Nr. Topografic(**) _____
<input type="checkbox"/> Aadaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații _____		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

06-04-2026.

PITTNER ADRIANA ELENA

CIOBANCAN GEORGIANA OANA

Prin împuternicit MUSTATEA MAGDA LAURA _____

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul PRAHOVA/Localitatea BABA ANA	Registrul de evidență nr 59 din 08/04/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 08.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 59 din data de 08.04.2026, depusă de către PITTNER ADRIANA ELENA, CIOBANCAN GEORGIANA OANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 08.04.2026

Oferta de vânzare nr. 59 din data de 08.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 59 din data de 08.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S. PRIMAR	
Secretar general, CONSTANTIN FIUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

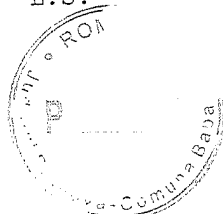
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 59 din 08.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.59 din data de **08.04.2026**, depusă de **PITTNER ADRIANA ELENA, CIOBANCAN GEORGIANA OANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4960**(ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0,4960 ha)**, nr. cadastral **28228**, nr. carte funciara **28228**, nr. tarla **19**, nr. parcela **165/396**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **14140**(lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primărie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 59 din 08.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AFILIU TRANS SRL** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR FERMEI, NR.2, JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.59 din data de **08.04.2026**, depusă de **PITTNER ADRIANA ELENA, CIOBANCAN GEORGIANA OANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4960**(ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0,4960 ha)**, nr. cadastral **28228**, nr. carte funciara **28228**, nr. tarla **19**, nr. parcela **165/396**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **14140**(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **BABA ANA**, judetul **PRAHOVA**.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 59 din 08.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D IRIMIA STANA** CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemptor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CONDURATU, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.59 din data de **08.04.2026**, depusă de **PITTNER ADRIANA ELENA, CIOBANCAN GEORGIANA OANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4960** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (**0,4960** ha), nr. cadastral **28228**, nr. carte funciara **28228**, nr. tarla **19**, nr. parcela **165/396**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **14140** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **BABA ANA**, judetul **PRAHOVA**.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.