



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 48 / 08.04.2014  
ROMANIA  
08.04.2014

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) COSTACHE NICU CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna MIZIL (Oras)  
sat/sector MIZIL strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod postal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,298 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 14.829 (lei)<sup>2</sup> adică

patrușprezecemii optsutedouăzecișinouălei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

|        | Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>       | Informații privind amplasamentul terenului |                                    |                                |
|--------|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|
| Șterge | 0,298                               | Identificator electronic <sup>(**)</sup>   | Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup> | Nr. Cadastral <sup>(**)</sup>  |
|        | Cotă parte <sup>5</sup>             | [REDACTED]                                 | 31642                              | 31642                          |
|        | 1/1                                 | Nr. Tarla / Lot <sup>(**)</sup>            | Nr. Parcelă <sup>(**)</sup>        | Nr. Topografic <sup>(**)</sup> |
| Adaugă | Categoria de folosință <sup>3</sup> | 37   | 325/11                             | [REDACTED]                     |
|        | Arabil                              | Observații                                 | [REDACTED]                         |                                |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

COSTACHE NICU  
Prin împuternicit:  
MUSTATEA MAGDA LAURA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura



Data

01.04.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asigur corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Judeţul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA | Registrul de evidenţă nr 48 din 02/04/2026 |
| Primăria BABA ANA                    |  |

Încheiat astăzi, 02.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.48 din data de 02.04.2026, depusă de către COSTACHE NICU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariababaana.ro](http://www.primariababaana.ro) în data de 02.04.2026

Oferta de vânzare nr. 48 din data de 02.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 48 din data de 02.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Primar,<br>DRAGU ION,<br>(numele și prenumele în clar)<br>Semnătura |                                       |
| Secretar general,<br>CONSTANTIN ENGENIA PATRICIA                    | Consilier,<br>IACOB MIHAILA GEORGIANA |

NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Judetul (*) PRAHOVA                                | Registrul de evidenta     |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>BABA ANA | Nr. 48 din 02.04.2026 (*) |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.48 din data de 02.04.2026, depusă de **COSTACHE NICU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,298**(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,298 ha), nr. cadastral **31642**, nr. carte funciara **31642**, nr. tarla **37**, nr. parcela **325/11**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **14829**(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

Primar,  
**DRAGU ION**  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primărie,  
**CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA**  
(numele și prenumele/semnatura)



Consilier,  
**IACOB MIHAELA GEORGIANA**  
(numele și prenumele/semnatura)



- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

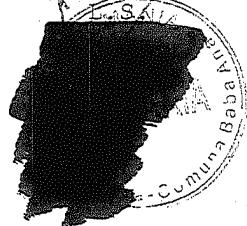
NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
|--|--|
| Judetul (*) PRAHOVA                                | Registrul de evidenta<br>Nr. 48 din 02.04.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>BABA ANA |  |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC FRANCEROM INTER AGG SRL**, CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CIRESANU, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.48 din data de 02.04.2026, depusă de **COSTACHE NICU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,298(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,298 ha), nr. cadastral 31642, nr. carte funciara 31642, nr. tarla 37, nr. parcela 325/11, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 14829(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele si prenumele/semnatura)



Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
|--|--|
| Judetul (*) PRAHOVA                                | Registrul de evidenta<br>Nr. 48 din 02.04.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>BABA ANA |  |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D PIPELEA GH ION** CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CIRESANU, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.48 din data de 02.04.2026, depusă de **COSTACHE NICU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,298**(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (**0,298 ha**), nr. cadastral **31642**, nr. carte funciara **31642**, nr. tarla **37**, nr. parcela **325/11**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **14829**(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

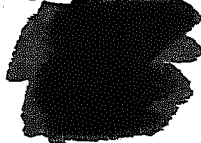
Primar,  
**DRAGU ION**  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primărie,  
**CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA**  
(numele și prenumele/semnatura)



Consilier,  
**IACOB MIHAELA GEORGIANA**  
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

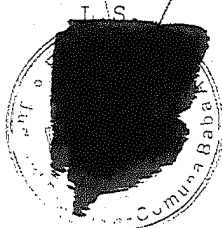
## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
|--|--|
| Judetul (*) PRAHOVA                                | Registrul de evidenta<br>Nr. 48 din 02.04.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>BABA ANA |  |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **NECULA VASILE** CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CIRESANU, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.48 din data de 02.04.2026, depusă de **COSTACHE NICU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,298(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,298 ha), nr. cadastral 31642, nr. carte funciara 31642, nr. tarla 37, nr. parcela 325/11, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 14829(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)



Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.