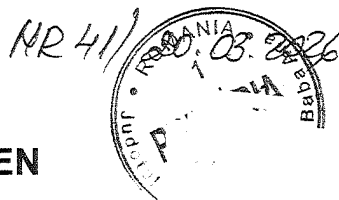




Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) (lei)^2) adică

cincimiiunasutânouăzecișicincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0.175"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr. Carte Funciară(**) <input type="text"/>	Nr. Cadastral(**) <input type="text"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/4"/>	Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="39"/>	Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="336/53"/>	Nr. Topografic(**) <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BALANESCU CONSTANTIN

DAVIDESCU MARIA

Prin împuternicit LEESCU EMILIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA	Registrul de evidenţă nr 41 din 20/03/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 20.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 41 din data de 20.03.2026, depusă de către BALANESCU CONSTANTIN, DAVIDESCU MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 20.03.2026

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 20.03.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 41 din data de 20.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAILA GEORGIANA

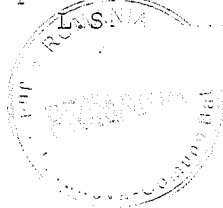
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 41 din 20.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: SC AFILIU TRANS SRL, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: AMARU, STR FERMEI, NR.2, JUD BUZAU codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 20.03.2026, depusă de BALANESCU CONSTANTIN, DAVIDESCU MARIA, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.175 (ha), reprezentand cota-parte 1/4, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 39, nr. parcela 336/53, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 5195 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

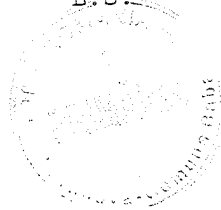
Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 41 din 20.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D VASILESCU ELVIRA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CALUGARENI, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **41** din data de **20.03.2026**, depusă de **BALANESCU CONSTANTIN, DAVIDESCU MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.175** (ha), reprezentând cota-parte **1/4**, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla **39**, nr. parcela **336/53**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **5195** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **BABA ANA**, judetul **PRAHOVA**.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

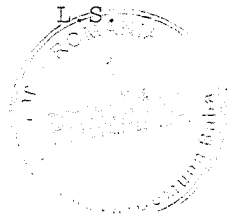
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 41 din 20.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D POPESCU ELENA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CALUGARENI, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 41 din data de 20.03.2026, depusă de **BALANESCU CONSTANTIN, DAVIDESCU MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.175 (ha), reprezentând cota-parte 1/4, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 39, nr. parcela 336/53, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 5195 (lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primărie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.