



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 37/12.03.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^{*1} **COMAN** **VICTOR** CNP _____
având adresa de comunicare în județul **BUZAU** orașul/comuna **BUZAU (Oras)**
sat/sector **BUZAU** strada: _____ nr. _____
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon _____
E-mail _____ Fax _____
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,77** ha, reprezentând cota parte **1/1**
la prețul de (*) **29.328** (lei)^{*2} adică

douăzecișinouămii treisute douăzecișioptei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

face obiectul unei promisiuni de vânzare

Date privind identificarea terenului: Județul: **PRAHOVA** Orașul/Comuna: **BABA ANA**

| | Suprafața (ha) ^(*) | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|---------------|--|--|------------------------------------|--------------------------------|
| Șterge | 0,77 | Identificator electronic ^(**) | Nr. Carte Funciară ^(**) | Nr. Cadastral ^(**) |
| | Cotă parte^{^5} | | | |
| | 1/1 | Nr. Tarla / Lot ^(**) | Nr. Parcelă ^(**) | Nr. Topografic ^(**) |
| Adaugă | Categoria de folosință^{^3} | 41 | 344/37 | |
| | Arabil | Observații | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fiină loc de contract de vânzare DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

COMAN VICTOR
Prin împuternicit:
MUSTĂTEA MAGDA LAURA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

26.03.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi așum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

| | |
|--------------------------------------|--|
| Județul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA | Registrul de evidență nr 37 din 18/03/2026 |
| Primăria BABA ANA | |

Încheiat astăzi, 18.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 37 din data de 18.03.2026, depusă de către COMAN VICTOR, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 18.03.2026

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 18.03.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 37 din data de 18.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

| | |
|---|---------------------------------------|
| Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S. | |
| Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA | Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA |

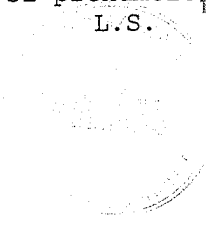
NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. 37 din 18.03.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 18.03.2026, depusă de **COMAN VICTOR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.77 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 41, nr. parcela 344/37, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 29328 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primărie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. 37 din 18.03.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **POTEC GRIGORE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **GURA VADULUI, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 18.03.2026, depusă de **COMAN VICTOR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.77 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 41, nr. parcela 344/37, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 29328 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primărie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. 37 din 18.03.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D MASTRAGOCIU NEAGU GHEORGHE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **GURA VADULUI, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 37 din data de 18.03.2026, depusă de **COMAN VICTOR**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.77 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 41, nr. parcela 344/37, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 29328 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.