



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 36 / 12.03.2026

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>)

FRUSINOIU

SPIREA

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

BABA ANA

sat/sector

CIRESANU

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,5

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (\*)

12.000

(lei)^2) adică

doisprezecemillei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Orașul/Comuna: BABA ANA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	Suprafața (ha)^4)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adauga	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Arabil			

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

FRUSINOIU SPIREA  
Prin împuternicit:  
MUSTATEA MAGDA LAURA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

06-03-2016

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA	Registrul de evidență nr 36 din 18/03/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 18.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 36 din data de 18.03.2026, depusă de către FRUSINOIU SPIREA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariababaana.ro](http://www.primariababaana.ro) în data de 18.03.2026

Oferta de vânzare nr. 36 din data de 18.03.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 36 din data de 18.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura . . L.S.	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 36 din 18.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PANAIT IONEL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CIRESANU, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **36** din data de **18.03.2026**, depusă de **FRUSINOIU SPIREA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla **39**, nr. parcela **336/29**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **12000** (lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

Primar,  
**DRAGU ION**  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
**CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA**  
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,  
**IACOB MIHAELA GEORGIANA**  
(numele și prenumele/semnatura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 36 din 18.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. 36 din data de 18.03.2026, depusă de **FRUSINOIU SPIREA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 39, nr. parcela 336/29, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 12000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

( Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 36 din 18.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **AFILIU CRISTIAN MIHAI**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemptor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **PLOIESTI, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 36 din data de 18.03.2026, depusă de **FRUSINOIU SPIREA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 39, nr. parcela 336/29, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 12000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.