



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 35/18.03.2022

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) (Nume) **STOICA** (Prenume) **MARIA** CNP

având adresa de comunicare în județul **PRAHOVA** orașul/comuna **BABA ANA**

sat/sector  strada:  nr.

Bloc.  Sc.  Et.  Ap.  Cod poștal  Telefon

E-mail  Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4388** ha, reprezentând cota parte **1/1**  
la prețul de (\*) **10.531** (lei)<sup>2</sup> adică **zecemii cincisutetrezecișunului**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
face obiectul unei promisiuni de vânzare

Date privind identificarea terenului: Județul: **PRAHOVA** Orașul/Comuna: **BABA ANA**

Șterge	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>	Informații privind amplasamentul terenului		
	<b>0.4388</b>	Identificator electronic <sup>(**)</sup>	Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup>	Nr. Cadastral <sup>(**)</sup>
Adaugă	Cotă parte <sup>(5)</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<b>1/1</b>	Nr. Tarla / Lot <sup>(**)</sup>	Nr. Parcelă <sup>(**)</sup>	Nr. Topografic <sup>(**)</sup>
	Categoria de folosință <sup>(3)</sup>	<b>28</b>	<b>213/1</b>	<input type="text"/>
	<b>Arabil</b>	Observații	<input type="text"/>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare. C DA C NU  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare; declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

STOICA MARIA  
Prin împuternicit:  
MUSTATEA MAGDA LAURA

- Semnătură electronică  
 Semnătură olografă

Semnătura

Data

04.03.2016

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/șisier

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA	Registrul de evidență nr 35 din 18/03/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 18.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 35 din data de 18.03.2026, depusă de către STOICA MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariababaana.ro](http://www.primariababaana.ro) în data de 18.03.2026

Oferta de vânzare nr. 35 din data de 18.03.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 35 din data de 18.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura ..... L.S	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 35 din 18.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 35 din data de 18.03.2026, depusă de **STOICA MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4388** (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 28, nr. parcela **213/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 10531 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 35 din 18.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO HOLDING SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. 35 din data de 18.03.2026, depusă de **STOICA MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4388** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla **28**, nr. parcela **213/1**, categorie de folosința **Teren arabil**, la pretul de **10531** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **BABA ANA**, judetul **PRAHOVA**.

/Primar,  
DRAGU ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.