



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 351/17-03-2026

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) COJANU MIHAI EDUARD CNP []
având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna CORBEANCA
sat/sector [] strada: [] nr. []
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon []
E-mail [] Fax []

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) COJANU FLORIN BOGDAN CNP []
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna MIZIL (Oras)
sat/sector MIZIL strada: [] nr. []
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon []
E-mail [] Fax []

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CHIVA VIORICA CNP []
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna FANTANELE
sat/sector FANTANELE strada: [] nr. []
Bloc. [] Sc. [] Et. [] Ap. [] Cod poștal [] Telefon []
E-mail [] Fax []

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 12.000 (lei)^2 adică

doisprezecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

face obiectul unei promisiuni de vânzare.

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,5		-	-
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	5/1	24/52	
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

06.03.2026

COJANU MIHAI EDUARD

COJANU FLORIN BOGDAN

CHIVA VIORICA

Prin împuternicit MUSTATEA MAGDA LAURA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA	Registrul de evidență nr 34 din 17/03/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 17.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 34 din data de 17.03.2026, depusă de către COJANU MIHAI EDUARD, COJANU FLORIN BOGDAN, CHIVA VIORICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 17.03.2026

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 17.03.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 34 din data de 17.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 34 din 17.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 34 din data de 17.03.2026, depusă de **COJANU MIHAI EDUARD, COJANU FLORIN BOGDAN, CHIVA VIORICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 5/1, nr. parcela 24/52, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 12000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 34 din 17.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **34** din data de **17.03.2026**, depusă de **COJANU MIHAI EDUARD, COJANU FLORIN BOGDAN, CHIVA VIORICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla **5/1**, nr. parcela **24/52**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **12000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primărie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 34 din 17.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D VRINCEANU FRUSINA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CIRESANU, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **34** din data de **17.03.2026**, depusă de **COJANU MIHAI EDUARD, COJANU FLORIN BOGDAN, CHIVA VIORICA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla **5/1**, nr. parcela **24/52**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **12000** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **BABA ANA**, judetul **PRAHOVA**.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.