



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 24/06.03.2022  
ROMANIA  
PREȘEDINTELE  
[Redacted]

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>(1)</sup> COSTACHE LENUTA CNP [Redacted]

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna JUGURENI

sat/sector JUGURENI strada: [Redacted] nr. [Redacted]

Bloc. [Redacted] Sc. [Redacted] Et. [Redacted] Ap. [Redacted] Cod poștal 107330 Telefon [Redacted]

E-mail [Redacted] Fax [Redacted]

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>(1)</sup> COSTACHE GHEORGHE CNP [Redacted]

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna MIZIL (Oras)

sat/sector MIZIL strada: [Redacted] nr. [Redacted]

Bloc. [Redacted] Sc. [Redacted] Et. [Redacted] Ap. [Redacted] Cod poștal 105800 Telefon [Redacted]

E-mail [Redacted] Fax [Redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4772 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (\*) 49.000 (lei)^2) adică

patruzecișinouămiiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	0,4772	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	[Redacted]	26867	26867
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3)	16	137/25	[Redacted]
	Arabil	Observații	[Redacted]	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării *01.03.2026*

COSTACHE LENUTA

COSTACHE GHEORGHE

Prin împuternicit DRAGU ALEXANDRU

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA	Registrul de evidenţă nr 24 din 06/03/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 06.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 24 din data de 06.03.2026, depusă de către COSTACHE LENUTA, COSTACHE GHEORGHE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariababaana.ro](http://www.primariababaana.ro) în data de 06.03.2026

Oferta de vânzare nr.24 din data de 06.03.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 24 din data de 06.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . [redacted] L.S. [redacted]	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA [redacted]	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA [redacted]

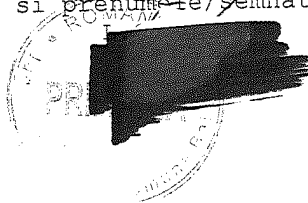
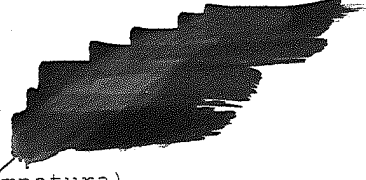
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 23 din 05.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

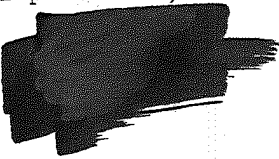
În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ZAFIU ECATERINA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **MIZIL, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.24 din data de **06.03.2026**, depusă de **COSTACHE LENUTA, COSTACHE GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4772**(ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0,4772 ha)**, nr. cadastral **26867**, nr. carte funciara **26867**, nr. tarla **16**, nr. parcela **137/25**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **49000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

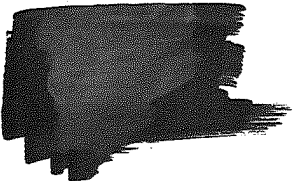
Primar,  
**DRAGU ION**  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
**CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA**  
(numele și prenumele/semnatura)



Consilier,  
**IACOB MIHAELA GEORGIANA**  
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 23 din 05.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

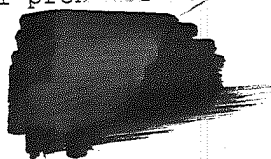
În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: DRAGU ALEXANDRU, CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: MIZIL, JUD PRAHOVA codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.24 din data de 06.03.2026, depusă de COSTACHE LENUTA, COSTACHE GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4772 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,4772 ha), nr. cadastral 26867, nr. carte funciara 26867, nr. tarla 16, nr. parcela 137/25, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 49000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

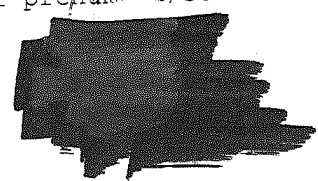
Primar,  
DRAGU ION  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele si prenumele/semnatura)



Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

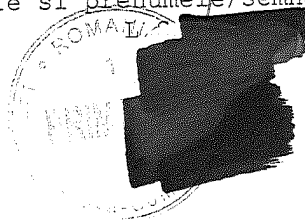
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 23 din 05.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

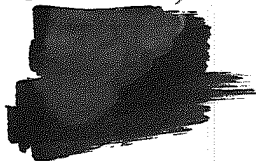
În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **II STANCIU NICOLAE IOAN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CONDURATU, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.24 din data de **06.03.2026**, depusă de **COSTACHE LENUTA, COSTACHE GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4772(ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0,4772 ha)**, nr. cadastral **26867**, nr. carte funciara **26867**, nr. tarla **16**, nr. parcela **137/25**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **49000 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

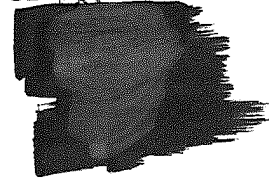
Primar,  
**DRAGU ION**  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
**CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA**  
(numele și prenumele/semnatura)



Consilier,  
**IACOB MIHAELA GEORGIANA**  
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

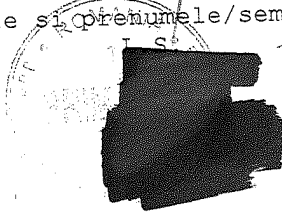
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 23 din 05.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

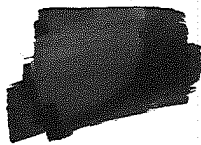
În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D POPESCU STEFAN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CONDURATU, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.24 din data de 06.03.2026, depusă de **COSTACHE LENUTA, COSTACHE GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4772(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,4772 ha), nr. cadastral 26867, nr. carte funciara 26867, nr. tarla 16, nr. parcela 137/25, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 49000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

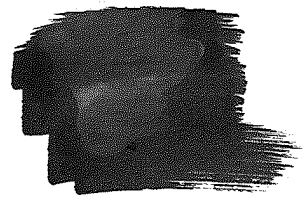
Primar,  
**DRAGU ION**  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
**CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA**  
(numele si prenumele/semnatura)



Consilier,  
**IACOB MIHAELA GEORGIANA**  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

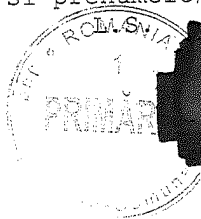
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 23 din 05.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **STOICA VASILE**, CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **MIZIL, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.24 din data de **06.03.2026**, depusă de **COSTACHE LENUTA, COSTACHE GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4772**(ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0,4772 ha)**, nr. cadastral **26867**, nr. carte funciara **26867**, nr. tarla **16**, nr. parcela **137/25**, categorie de folosința **Teren arabil**, la pretul de **49000** (lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

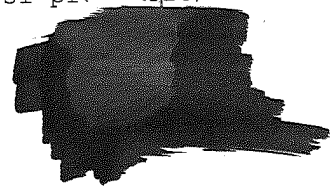
Primar,  
**DRAGU ION**  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
**CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA**  
(numele și prenumele/semnatura)



Consilier,  
**IACOB MIHAELA GEORGIANA**  
(numele și prenumele/semnatura)



- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

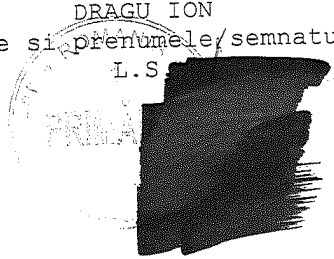
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 23 din 05.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **STOICA FLORICA**, CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **MIZIL, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.24 din data de **06.03.2026**, depusă de **COSTACHE LENUTA, COSTACHE GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4772 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0,4772 ha)**, nr. cadastral **26867**, nr. carte funciara **26867**, nr. tarla **16**, nr. parcela **137/25**, categorie de folosința **Teren arabil**, la prețul de **49000 (lei)**, afișata la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

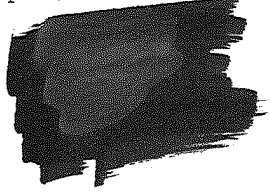
Primar,  
**DRAGU ION**  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
**CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA**  
(numele și prenumele/semnatura)



Consilier,  
**IACOB MIHAELA GEORGIANA**  
(numele și prenumele/semnatura)



NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.