



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 22/02.03.2026

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



**1/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) VIRLAN ELENA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna SAHATENI  
sat/sector VINTILEANCA strada [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail laura.mustatea@carmistin.ro Fax [REDACTED]

**2/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) SÂNDULESCU PETRUȚA-NICOLETA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna ULMENI  
sat/sector SARATA strada [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail laura.mustatea@carmistin.ro Fax [REDACTED]

**3/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) STRATONE EMILIA-IOANA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna AMARU  
sat/sector SCORTEANCA strada [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
E-mail laura.mustatea@carmistin.ro Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4965 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 1.000 (lei)^2) adică

unamielei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului: Județul PRAHOVA Orașul/Comuna BABA ANA



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Sterge	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,4965	Identificator electronic <sup>(**)</sup>	Nr.CarteFunciară <sup>(**)</sup>	Nr.Cadastral <sup>(**)</sup>
Adaugă	Cotă parte <sup>^5)</sup>		24055	24055
	1/1	Nr.Tarla / Lot <sup>(**)</sup>	Nr.Parcelă <sup>(**)</sup>	Nr.Topografic <sup>(**)</sup>
	Categoria de folosință <sup>^3)</sup>	29	215/373	
	Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

VIRLAN ELENA

SÂNDULESCU PETRUȚA-NICOLETA

STRATONE EMILIA-IOANA

Prin împuternicit MUSTATEA MAGDA LAURA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
de afişare a ofertei de vânzare




Județul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA	Registrul de evidență nr 22 din 02/03/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 02.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 22 din data de 02.03.2026, depusă de către VÎRLAN ELENA, SÂNDULESCU PETRUȚA-NICOLETA, STRATONE EMILIA-IOANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariababaana.ro](http://www.primariababaana.ro) în data de 02.03.2026

Oferta de vânzare nr. 22 din data de 02.03.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 22 din data de 02.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . . . 	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA 	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA 

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 22 din 02.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ISACILA STEREA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABA ANA, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.22 din data de 02.03.2026, depusă de **VIRLAN ELENA, SANDULESCU PETRUTA NICOLETA, STRATONE EMILIA IOANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4965(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,4965 ha), nr. cadastral 24055, nr. carte funciara 24055, nr. tarla 29, nr. parcela 215/373, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 1000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele si prenumele/semnatura)



Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 22 din 02.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D HIRCIOG ION**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABA ANA, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.22 din data de 02.03.2026, depusă de **VIRLAN ELENA, SANDULESCU PETRUTA NICOLETA, STRATONE EMILIA IOANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4965**(ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0,4965 ha)**, nr. cadastral **24055**, nr. carte funciara **24055**, nr. tarla **29**, nr. parcela **215/373**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **1000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)



Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)



- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

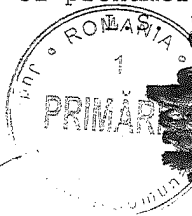
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 22 din 02.03.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR.CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.22 din data de 02.03.2026, depusă de **VIRLAN ELENA, SANDULESCU PETRUTA NICOLETA, STRATONE EMILIA IOANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4965 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0,4965 ha)**, nr. cadastral **24055**, nr. carte funciara **24055**, nr. tarla **29**, nr. parcela **215/373**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **1000 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.