



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BABA ANA



NR. 1986/10.03.2026

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința publică inițiativa primarului Comunei Baba Ana, județul Prahova, domnul Dragu Ion, referitoare la elaborarea proiectului de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă a suprafeței de 356.0425 ha pășune aflată în proprietatea privată a comunei Baba Ana, județul Prahova.

Raportat la prevederile Legii nr. 52/2003, eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, exprimate în scris conținând numele, prenumele, domiciliul și numărul de telefon al semnatarului, se vor depune la compartimentul Comunicare și Relații cu publicul din cadrul Primăriei Comunei Baba Ana, județul Prahova până la data de 05.04.2026 ora.15. Textul proiectului de hotărâre vor fi afișate pe pagina web www.primariababaana.ro.

PRIMAR,
Ion DRAGU

PRIMĂRIA
1
Comuna Baba Ana, Județul Prahova



NR. 17/04.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 356.0425 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Baba Ana, județul Prahova

Având în vedere prevederile:

- Art. 1, art. 3, art.6, și art. 9 alin.(2) și (3), alin. (7¹) și alin. (7²) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 351/18.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Art. 1777-1823 din Noul Cod Civil care reglementează contractual de locațiune;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Baba Ana nr. 49/29.09.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al pajiștii(pășunii) comunale aflată în domeniul privat al comunei Baba Ana, județul Prahova;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 1859/04.03.2026, întocmit de primarul comunei Baba Ana;
- Raportul de specialitate nr. 1860/04.03.2026;
- Avizul secretarului general al comunei Baba Ana, județul Prahova ;

În temeiul art. 133 alin.(2), lit.a) art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Baba Ana, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de **3560425 mp pășune aflată în proprietatea privată a comunei Baba Ana, județul Prahova, suprafață identificată, conform Anexei nr. 1.**

Art.2 (1) Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 3560425 mp pășune, suprafață aflată în proprietatea privată a comunei Baba Ana, județul Prahova, conform **Anexei nr. 2.**

(2) Se aprobă încărcătura optimă de animale/ha, respectiv Calculul încărcăturii optime de animale (UVM/HA), conform **Anexei nr. 3.**

Art.3 (1) Prețul de închiriere pentru suprafețele de pășune - bovine - sunt prevăzute în **Anexa nr. 4.**

(2) Prețul de închiriere pentru suprafețele de pășune - ovine - sunt prevăzute în **Anexa nr. 4.1**

Art.4 Se numește comisia de evaluare a cererilor depuse pentru închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Baba Ana județul Prahova, precum și comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

COMISIA DE EVALUARE A CERERILOR

- **PREȘEDINTE** _____
- **MEMBRII:** 1. _____
2. _____
3. _____
4. **Domnul/doamna consilier local**

COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

- **PREȘEDINTE** _____
- **MEMBRII:** 1. _____
2. _____
3. _____
4. **Domnul/doamna consilier local**

Art.5 Se numește secretarul comisiilor, fără drept de vot, secretarul general al UAT Baba Ana, județul Prahova.

Art.6 Se aprobă modelul de Contract de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul privat al Comunei Baba Ana, județul Prahova.

Art.7 Se împuternicește primarul Comunei Baba Ana, județul Prahova să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul privat al Comunei Baba Ana, județul Prahova.

Art.8 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Baba Ana, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

PRIMAR,
Ion DRAGU





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BABA ANA



NR. 1859/04.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 3560425 mp pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Baba Ana, județul Prahova

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor vor dispune închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei.

De asemenea potrivit prevederilor H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 închirierea pajistilor aflate în domeniul privat al comunei se face prin atribuire directă.

Pornind de la aceste considerente supun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Baba Ana, județul Prahova a suprafeței de **3560425 mp**, conform documentației de atribuire propusă.

PRIMAR,

Ion DRAGU





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BABA ANA

Cod de identificare fiscală: 2843345
e-mail: primar@primariababaana.ro
COMUNA BABA ANA SAT BABA ANA NR. 354
Telefon/Fax: 0244251211-0244255061

Nr. 1860/04.03.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind inițierea procedurii închirierii, prin atribuire directă, a trupurilor de pășune aflate în domeniul privat al comunei BABA ANA, județul PRAHOVA

Comuna Baba Ana deține în proprietatea sa privată o suprafață totală de 356.0425 ha pajiști permanente (pășune), situată atât pe raza localității Colceag, în extravilanul acesteia, cât și pe raza comunei Baba Ana, în extravilanul și intravilanul acesteia, conform anexei atașate la prezentul raport. Pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a comunei reprezintă un bun de interes local, destinat în principal activităților de pășunat și producției de furaje. În lipsa unei forme legale de exploatare, există riscul degradării suprafețelor de pajiști, precum și al neutilizării eficiente a patrimoniului local.

Conform prevederilor art.9, alin.(2) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă în condițiile Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani”.*

Pentru asigurarea utilizării eficiente a pajiștilor, obținerii de venituri la bugetul local și respectării condițiilor legale privind exploatarea pajiștilor permanente, se impune închirierea acestora către crescători de animale, prin procedura atribuirii directe. Aceasta asigură respectarea principiilor transparenței, tratamentului egal și concurenței, fiind modalitatea legală și adecvată de valorificare a bunurilor din domeniul privat al comunei.

Compartiment Cadastru – Urbanism
Consilier,
Iacob Mihaela Georgiana

Nr crt	Sat	Tarla	Parcela	Carte funciara	Suprafata gasita la masuratori (ha)	Intravilan/Extravilan	Bovine	Ovine
1	Baba Ana	29	215/267	24084	10,8330	Extravilan		X
2	Baba Ana	28	211/1	21920	3,0461	Extravilan	X	
3	Baba Ana	28	211		19,7419	Extravilan	X	
4	Baba Ana	28	211/2	21904	18,2633	Extravilan	X	
5	Baba Ana	28	211/3	21933	56,6545	55,1161 ha extravilan si 1,5384 ha intravilan	X	
6	Satu Nou	47	399/1	21898	2,6602	Extravilan		X
7	Satu Nou	47	399/2	21902	1,8269	Extravilan		X
8	Satu Nou	47	401/1	21876	3,278	Extravilan		X
9	Satu Nou	47	401/2		1,5011	Extravilan		X
10	Satu Nou	47	401/2		1,5	Extravilan		X
11	Satu Nou	45	373	21901	13,432	Extravilan	X	
12	Ciresanu	36	302/2	21899	5,6370	5,3969 ha extravilan si 0,2401 ha intravilan		X
13	Ciresanu	36	302/1	21900	3,6491	3,1465 ha extravilan si 0,5026 ha intravilan		X
14	Ciresanu	42	348	21907	9,6222	Extravilan	X	
15	Ciresanu	36/1	306/2	24991	5,6470	Extravilan	X	
16	Ciresanu	36/1	306/2	26218	0,3300	Extravilan	X	
17	Ciresanu	36/1	306/2	26532	1,2753	Extravilan	X	
18	Ciresanu	36/1	306(301)	24962	1,4023	Extravilan	X	
19	Ciresanu	36/1	306/1	21867	2,7190	Extravilan	X	
20	Ciresanu	1	5/52	24707	3,9371	Extravilan	X	
21	Ciresanu	43	351/1	21869	7,6317	Extravilan	X	
22	Conduratu	17	148	21857	52,0811	Extravilan	X	
23	Conduratu	17	149	22838	6,2892	Extravilan		X
24	Conduratu	17	151	21871	1,0797	1,0650 ha intravilan si 0,0147 ha extravilan	X	
25	Conduratu	17	151/1	21873	18,3971	1,2581 ha intravilan si 17,1390 ha extravilan	X	
26	Conduratu	18	164	21868	28,4685	Extravilan		X
27	Conduratu	18	161	24534	3,3568	Extravilan		X
28	Conduratu	20	170/1	21860	0,2848	Extravilan		X

29	Conduratu	20	170/2	21861	0,2378	Extravilan		X
30	Conduratu	20	170/3	21864	0,2423	Extravilan		X
31	Conduratu	20	170/4	21875	1,9168	Extravilan		X
32	Conduratu	20	170/4	21875	0,7113	Extravilan		X
33	Conduratu	20	170/5	21874	0,0224	Extravilan		X
34	Conduratu	20	170/5	21874	1,2206	Extravilan		X
35	Conduratu	20	167/1	21865	5,9284	Extravilan		X
36	Conduratu	20	167/2	21906	7,6218	Extravilan		X
37	Conduratu	20	169/1	21896	3,4121	Extravilan		X
38	Conduratu	20	169/2		6,3128	Extravilan		X
39	Conduratu	20	171		2,5031	Extravilan		X
40	Conduratu	23	189/1	21877	2,9387	2,7297 ha extravilan si 0,2090 ha intravilan	X	
41	Conduratu	23	189/2	21931	0,8758	0,8233 ha extravilan si 0,0525 ha intravilan	X	
42	Conduratu	24	187/38	21903	9,2736	7,4006 ha extravilan si 1,8730 ha intravilan		X
43	Colceag	38	359/1	25863	1,8092	Extravilan		X
44	Colceag	38	359/2	26553	2,8875	Extravilan		X
45	Colceag	40	365	27353	7,3800	Extravilan		X
46	Colceag	40	365/1	26547	7,3058	Extravilan		X
47	Colceag	40	365/2	26548	0,8238	Extravilan		X
48	Colceag	40	365/3	26549	0,0300	Extravilan		X
49	Colceag	40	365/4	26550	0,5993	Extravilan		X
50	Colceag	40	365/5	26551	0,5882	Extravilan		X
51	Colceag	40	367	26552	6,8563	Extravilan		X

Total suprafață = 356.0425 ha

Reg. Agru
09-01-2026 Jy

12
05-01-2026

HOTĂRÂRE

privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 35974/17.12.2025 prezentat de Președintele Consiliului Județean Prahova, prin care se propune stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2026 și Raportul nr. 35976/17.12.2025 al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică;

- Prevederile art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 6 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa nr. 7416/22.10.2025 a Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova;

- Procesul-verbal nr. 35733/16.12.2025 privind constatarea încheierii integrale a procedurilor legale de transparență decizională;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), ale art. 182 alin. (1) și (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pentru anul fiscal 2026, în vederea stabilirii impozitului pe venitul anual datorat de persoanele fizice care realizează venituri în baza unui contract de arendă, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește prețul mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul 2026, în valoare de 0,07 lei/Kg.

Art.3. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Virgilin-Daniel Nanu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Hermina Adi Bițiu

Hermina Adi Bițiu

Ploiești, 18 DEC. 2025

Nr. 351.



LISTA
PRIVIND PREȚURILE MEDII ALE PRODUSELOR AGRICOLE STABILITE
PENTRU ANUL FISCAL 2026

Nr. Crt.	PRODUSE AGRICOLE	UM	PREȚ UNITAR (LEI)
1.	GRÂU	KG	0,80
2.	PORUMB	KG	0,70
3.	ORZ	KG	0,70
4.	ORZOAICĂ DE TOAMNĂ	KG	0,70
5.	SOIA	KG	1,70
6.	FLOAREA SOARELUI	KG	2,00
7.	RAPIȚĂ	KG	2,00
8.	MAZĂRE	KG	0,80
9.	SPANAC	KG	4,50
10.	CEAPĂ VERDE	LEG	1,40
11.	TOMATE SOLAR	KG	5,00
12.	TOMATE CÂMP	KG	3,50
13.	CASTRAVEȚI SOLAR	KG	4,50
14.	CASTRAVEȚI CÂMP	KG	3,00
15.	VARZĂ DE VARĂ	KG	2,50
16.	VARZĂ DE TOAMNĂ	KG	2,00
17.	CARTOFI CÂMP	KG	3,00
18.	FASOLE BOABE	KG	11,00
19.	FASOLE PĂSTĂI	KG	9,00
20.	LUCERNĂ MASĂ VERDE	KG	0,15
21.	PAJIȘTE MASĂ VERDE	KG	0,07
22.	MERE	KG	5,00
23.	PERE	KG	5,00
24.	PRUNE	KG	4,00
25.	STRUGURI VIN	KG	3,50
26.	STRUGURI DE MASĂ	KG	5,00
27.	VIN	L	9,00
28.	ȚUICĂ	L	22,00
29.	LAPTE	L	2,80
30.	BRÂNZĂ PROASPĂTĂ VACI	KG	30,00
31.	SMÂNTÂNĂ	KG	27,00
32.	TELEMEA VACĂ	KG	31,00
33.	TELEMEA OAIE	KG	50,00
34.	OUĂ	BUC	1,30
35.	CARNE TINERET BOVIN	KG viu	13,00
36.	CARNE BOVINĂ ADULTĂ	KG viu	10,00
37.	CARNE OVIN TINERET	KG viu	22,00
38.	CARNE OAIE	KG viu	10,00
39.	CARNE PORC	KG viu	15,00
40.	CARNE PASĂRE	KG viu	13,00
41.	CARNE IEPURE	KG viu	22,00



Consiliul Județean Prahova

Se confirmă autenticitatea prezentei

copii cu originalul

ȘEF SERVICIU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
NR. 1861/04.03.2026

RAPORT DE AVIZARE

Secretarul general al comunei Baba Ana judetul Prahova, vazand Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei BABA ANA, privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 3560425 mp pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Baba Ana, județul Prahova, motiv pentru care în temeiul art. 243, alin 1, lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare **AVIZEZ FAVORABIL** proiectul de hotarare.



SECRETAR GENERAL,
Eugenia – Patricia CONSTANTIN

Nr crt	Sat	Tarla	Parcela	Carte funciara	Suprafata gasita la masuratori (ha)	Intravilan/Extravilan	Bovine	Ovine
1	Baba Ana	29	215/267	24084	10,8330	Extravilan		X
2	Baba Ana	28	211/1	21920	3,0461	Extravilan	X	
3	Baba Ana	28	211		19,7419	Extravilan	X	
4	Baba Ana	28	211/2	21904	18,2633	Extravilan	X	
5	Baba Ana	28	211/3	21933	56,6545	55,1161 ha extravilan si 1,5384 ha intravilan	X	
6	Satu Nou	47	399/1	21898	2,6602	Extravilan		X
7	Satu Nou	47	399/2	21902	1,8269	Extravilan		X
8	Satu Nou	47	401/1	21876	3,278	Extravilan		X
9	Satu Nou	47	401/2		1,5011	Extravilan		X
10	Satu Nou	47	401/2		1,5	Extravilan		X
11	Satu Nou	45	373	21901	13,432	Extravilan	X	
12	Ciresanu	36	302/2	21899	5,6370	5,3969 ha extravilan si 0,2401 ha intravilan		X
13	Ciresanu	36	302/1	21900	3,6491	3,1465 ha extravilan si 0,5026 ha intravilan		X
14	Ciresanu	42	348	21907	9,6222	Extravilan	X	
15	Ciresanu	36/1	306/2	24991	5,6470	Extravilan	X	
16	Ciresanu	36/1	306/2	26218	0,3300	Extravilan	X	
17	Ciresanu	36/1	306/2	26532	1,2753	Extravilan	X	
18	Ciresanu	36/1	306(301)	24962	1,4023	Extravilan	X	
19	Ciresanu	36/1	306/1	21867	2,7190	Extravilan	X	
20	Ciresanu	1	5/52	24707	3,9371	Extravilan	X	
21	Ciresanu	43	351/1	21869	7,6317	Extravilan	X	
22	Conduratu	17	148	21857	52,0811	Extravilan	X	
23	Conduratu	17	149	22838	6,2892	Extravilan		X
24	Conduratu	17	151	21871	1,0797	1,0650 ha intravilan si 0,0147 ha extravilan	X	
25	Conduratu	17	151/1	21873	18,3971	1,2581 ha intravilan si 17,1390 ha extravilan	X	
26	Conduratu	18	164	21868	28,4685	Extravilan		X
27	Conduratu	18	161	24534	3,3568	Extravilan		X
28	Conduratu	20	170/1	21860	0,2848	Extravilan		X

29	Conduratu	20	170/2	21861	0,2378	Extravilan		X
30	Conduratu	20	170/3	21864	0,2423	Extravilan		X
31	Conduratu	20	170/4	21875	1,9168	Extravilan		X
32	Conduratu	20	170/4	21875	0,7113	Extravilan		X
33	Conduratu	20	170/5	21874	0,0224	Extravilan		X
34	Conduratu	20	170/5	21874	1,2206	Extravilan		X
35	Conduratu	20	167/1	21865	5,9284	Extravilan		X
36	Conduratu	20	167/2	21906	7,6218	Extravilan		X
37	Conduratu	20	169/1	21896	3,4121	Extravilan		X
38	Conduratu	20	169/2		6,3128	Extravilan		X
39	Conduratu	20	171		2,5031	Extravilan		X
40	Conduratu	23	189/1	21877	2,9387	2,7297 ha extravilan si 0,2090 ha intravilan	X	
41	Conduratu	23	189/2	21931	0,8758	0,8233 ha extravilan si 0,0525 ha intravilan	X	
42	Conduratu	24	187/38	21903	9,2736	7,4006 ha extravilan si 1,8730 ha intravilan		X
43	Colceag	38	359/1	25863	1,8092	Extravilan		X
44	Colceag	38	359/2	26553	2,8875	Extravilan		X
45	Colceag	40	365	27353	7,3800	Extravilan		X
46	Colceag	40	365/1	26547	7,3058	Extravilan		X
47	Colceag	40	365/2	26548	0,8238	Extravilan		X
48	Colceag	40	365/3	26549	0,0300	Extravilan		X
49	Colceag	40	365/4	26550	0,5993	Extravilan		X
50	Colceag	40	365/5	26551	0,5882	Extravilan		X
51	Colceag	40	367	26552	6,8563	Extravilan		X

Total suprafață = 356.0425 ha

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
pentru închirierea suprafeței de 356.0425 ha pășune (pajiști permanente), suprafață aflată în
proprietatea privată a comunei Baba Ana, județul Prahova

Capitolul 1. Informații generale privind proprietarul

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

Prezenta documentație stabilește cerințele privind închirierea suprafeței de **356.0425** ha pășune (pajiști permanente), suprafața aflată în proprietatea privată a comunei Baba Ana.

Inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă se va face printr-un **ANUNȚ** care va fi afișat la sediul Primăriei comunei Baba Ana și publicat pe site-ul instituției www.primariababaana.ro

Conform O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al UAT se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscris în RNE.

Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Baba Ana, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă pe care Comuna Baba Ana, în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Baba Ana, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau juridică cu domiciliul sau sediul pe raza UAT Baba Ana, care deține animale înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Baba Ana.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) Transparența – punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) Tratatamentul egal-aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere.

Capitolul 2 Informații generale privind obiectul închirierii

Astfel, obiectul închirierii îl constituie închirierea suprafeței de **356.0425** ha pășune (pajiști permanente), suprafața care aparține domeniului privat al comunei Baba Ana, prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea

Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, suprafața identificată pe amplasamente.

Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al comunei Baba Ana, se face de către crescătorii de animale, persoane fizice, juridice sau asociații de crescători de animale, având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul pe teritoriul comunei Baba Ana, județul Prahova.

Capitolul 3 Scopul închiri

- a) Menținerea suprafeței de pajiște;
- b) Pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) Creșterea producției de masă verde.

Capitolul 4 Condiții generale ale închirierii

- a. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data închirierii contractului, în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.
- b. Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral în vigoare.
- c. După atribuirea directă a terenului și închirierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.
- d. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.
Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.
- e. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Baba Ana, **proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.**
- f. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se

încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

- g. Persoane juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul Național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10, alin (1) din OUG nr.34/2013.

4.1. Elementele de preț

Prețul minim al închirierii (chiria) va fi stabilit ținându-se cont de valolarea masei verzi pe hectar, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Prahova, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 351/18.12.2025.

Sub acest nivel, nicio ofertă nu va putea fi acceptată.

Modul de achitare al chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de inchiriere.

Locatarul, în afară de plata chiriei vava datora taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale, aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren.

Capitolul 5 Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

- a. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice, juridice cu domiciliul sau sediul pe raza UAT Baba Ana, având animale înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Baba Ana, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.
- b. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Baba Ana o cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a lotului de pășune (denumire, tarla, etc) solicitat a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează un plic sigilat care să conțină documentele de participare conform prezentei documentații de atribuire.

5.1 Documente de participare pentru persoanele fizice:

- a. Cerere de închiriere
- b. Copie conform cu originalul CI sau BI. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original)
- c. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Baba Ana cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original)

- d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- e. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Baba Ana.
- f. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Baba Ana (în original)
- g. Adeverința eliberată de Primăria comunei Baba Ana din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Baba Ana , Consiliul local al comunei Baba Ana și cu comuna Baba Ana.
- h. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul pastoral în vigoare la data închirierii, iar ulterior conform noului amenajament pastoral care va fi aprobat prin hotărâre de consiliu local, după expirarea celui aprobat prin HCL.

5.2. Documente de participare pentru persoanele juridice:

- a. Cerere de închiriere
- b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială în original)
- c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare constatator) pentru persoanele juridice-copie conform cu originalul)
- d. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Baba Ana cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original)
- e. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- f. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Baba Ana.
- g. Declarație pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.
- h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Baba Ana (în original)

i. Adeverință eliberată de Primăria comunei Baba Ana din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria Baba Ana, Consiliul local al comunei Baba Ana și cu comuna Baba Ana

j. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul pastoral în vigoare la data închirierii, iar ulterior conform amenajamentului pastoral care va fi aprobat prin hotărâre de consiliu local, după expirarea celui aprobat prin HCL NR. 49/29.09.2016

Notă valabilă pentru toți solicitanții – documentele prezentate/solicitate în copie vor purta mențiunea conform cu originalul și semnătura pentru certificare.

Capitolul 6 – instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Baba Ana o cerere (anexă la prezenta documentație) de atribuire directă a pășunii, specificarea expresă a lotului de pășune (denumire/tarla) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează un plic sigilat care să conțină documentele de participare solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Baba Ana vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale.

Cererile pentru închiriere se vor depune într-un termen de 10 zile calendaristice de la data aducerii la cunoștință publică a anunțului privind disponibilul de pajiște și informații referitoare la procedura de închiriere prin atribuire directă.

Anunțul se va publica atât pe site-ul instituției cât și la avizierul acesteia.

În cadrul sedinței, Comisia de atribuire va proceda la desigilarea fiecărui plic aferent cererii, verificând cererea și documentele, în scopul identificării dacă acestea sunt conforme cu cerințele din documentația de atribuire.

În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, comisia va proceda la atribuirea terenului proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

Comisia de atribuire are obligația să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Comunicarea rezultatelor se va face după finalizarea ședinței de atribuire verbal și în scris către toți solicitanții.

Depunerea contestațiilor se va face în termen de 4 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor (prin mijloace electronice/postă, după caz)

Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea solicitantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

Incheierea contractelor se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse contestații. În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

Capitolul 7 – Drepturile și obligațiile părților

Drepturile proprietarului sunt următoarele:

- a. Să inspecteze suprafețele de pășune (pajiști permanente) închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b. Să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe baza de proces-verbal.
- c. Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare.
- d. Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar de pajiște
- e. Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune (pajiște permanentă) și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Obligațiile proprietarului (locatarului) sunt următoarele:

- a) Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere
- b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege
- c) Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului

- d) Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract

Drepturile chiriașului sunt următoarele:

- Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligațiile chiriașului sunt următoarele:

- a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor care fac obiectul prezentului contract
- b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute
- c) Să plătească chiria la termenul stabilit
- d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat
- e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat
- f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat
- g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale.
- h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită
- i) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii
- j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual.
- k) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- l) Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului.
- m) Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului
- n) Să achite taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale, aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatorului, datorată în condiții similare impozitului pe teren
- o) Utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral
- p) Să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor
- q) Să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea
- r) Să înregistreze la Registrul Agricol efectivele de animale
- s) Să utilizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale

Capitolul 8 – Modalități de încetare a închirierii

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale
 - b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate de RNE
 - c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere
 - d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată
 - e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului
 - f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului
 - g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri
 - h) Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate
 - i) În cazul vânzării animalelor de către locatar
 - j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul
 - k) În cazul în care se constată că pajiștea închiriată nu este folosită
- Prin acordul părților

Capitolul 9 – Forța majoră

- a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător –total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Capitolul 10 – Soluționarea litigiilor

- a) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Pe toată durata încheierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

Capitolul 11 – Dispoziții finale

Alte prevederi se vor stabili prin contractul de închiriere.

Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea/rezilierea contractului.

Suprafață identificată pe amplasamente

Nr crt	Sat	Tarla	Parcela	Carte funciara	Suprafata gasita la masuratori (ha)	Intravilan/Extravilan	Bovine	Ovine
1	Baba Ana	29	215/267	24084	10,8330	Extravilan		X
2	Baba Ana	28	211/1	21920	3,0461	Extravilan	X	
3	Baba Ana	28	211		19,7419	Extravilan	X	
4	Baba Ana	28	211/2	21904	18,2633	Extravilan	X	
5	Baba Ana	28	211/3	21933	56,6545	55,1161 ha extravilan si 1,5384 ha intravilan	X	
6	Satu Nou	47	399/1	21898	2,6602	Extravilan		X
7	Satu Nou	47	399/2	21902	1,8269	Extravilan		X
8	Satu Nou	47	401/1	21876	3,278	Extravilan		X
9	Satu Nou	47	401/2		1,5011	Extravilan		X
10	Satu Nou	47	401/2		1,5	Extravilan		X
11	Satu Nou	45	373	21901	13,432	Extravilan	X	
12	Ciresanu	36	302/2	21899	5,6370	5,3969 ha extravilan si 0,2401 ha intravilan		X
13	Ciresanu	36	302/1	21900	3,6491	3,1465 ha extravilan si 0,5026 ha intravilan		X
14	Ciresanu	42	348	21907	9,6222	Extravilan	X	
15	Ciresanu	36/1	306/2	24991	5,6470	Extravilan	X	
16	Ciresanu	36/1	306/2	26218	0,3300	Extravilan	X	
17	Ciresanu	36/1	306/2	26532	1,2753	Extravilan	X	
18	Ciresanu	36/1	306(301)	24962	1,4023	Extravilan	X	
19	Ciresanu	36/1	306/1	21867	2,7190	Extravilan	X	
20	Ciresanu	1	5/52	24707	3,9371	Extravilan	X	
21	Ciresanu	43	351/1	21869	7,6317	Extravilan	X	
22	Conduratu	17	148	21857	52,0811	Extravilan	X	
23	Conduratu	17	149	22838	6,2892	Extravilan		X
24	Conduratu	17	151	21871	1,0797	1,0650 ha intravilan si 0,0147 ha extravilan	X	
25	Conduratu	17	151/1	21873	18,3971	1,2581 ha intravilan si 17,1390 ha extravilan	X	
26	Conduratu	18	164	21868	28,4685	Extravilan		X
27	Conduratu	18	161	24534	3,3568	Extravilan		X
28	Conduratu	20	170/1	21860	0,2848	Extravilan		X

29	Conduratu	20	170/2	21861	0,2378	Extravilan		X
30	Conduratu	20	170/3	21864	0,2423	Extravilan		X
31	Conduratu	20	170/4	21875	1,9168	Extravilan		X
32	Conduratu	20	170/4	21875	0,7113	Extravilan		X
33	Conduratu	20	170/5	21874	0,0224	Extravilan		X
34	Conduratu	20	170/5	21874	1,2206	Extravilan		X
35	Conduratu	20	167/1	21865	5,9284	Extravilan		X
36	Conduratu	20	167/2	21906	7,6218	Extravilan		X
37	Conduratu	20	169/1	21896	3,4121	Extravilan		X
38	Conduratu	20	169/2		6,3128	Extravilan		X
39	Conduratu	20	171		2,5031	Extravilan		X
40	Conduratu	23	189/1	21877	2,9387	2,7297 ha extravilan si 0,2090 ha intravilan	X	
41	Conduratu	23	189/2	21931	0,8758	0,8233 ha extravilan si 0,0525 ha intravilan	X	
42	Conduratu	24	187/38	21903	9,2736	7,4006 ha extravilan si 1,8730 ha intravilan		X
43	Colceag	38	359/1	25863	1,8092	Extravilan		X
44	Colceag	38	359/2	26553	2,8875	Extravilan		X
45	Colceag	40	365	27353	7,3800	Extravilan		X
46	Colceag	40	365/1	26547	7,3058	Extravilan		X
47	Colceag	40	365/2	26548	0,8238	Extravilan		X
48	Colceag	40	365/3	26549	0,0300	Extravilan		X
49	Colceag	40	365/4	26550	0,5993	Extravilan		X
50	Colceag	40	365/5	26551	0,5882	Extravilan		X
51	Colceag	40	367	26552	6,8563	Extravilan		X

Total suprafață = 356.0425 ha

CONTRACT- CADRU DE ÎNCHIRIERE

Pentru suprafețele de pajiști în domeniul privat al comunei BABA ANA, județul Prahova

Nr.....din.....

I. Părțile contractante

1. Între Comuna BABA ANA, adresa: comuna BABA ANA, sat BABA ANA, str. -, nr.354, județul Prahova, telefon 0244251211, având codul de înregistrare fiscală 2843345, reprezentant legal primar Dragu Ion, în calitate de locator și:

2.cu exploatarea în localitatea
str., nr....., bl....., sc....., et.....
jud..... în calitate de locatar .

II. Durata contractului

1.Durata încheierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23 aprilie- 26 octombrie a fiecărui an.

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe o pajiști.

III. Obiectul contractului

1.Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei BABA ANA pentru pășunatul unui număr de animale din specia situată în blocul fizic....., tarla....., în suprafață de ha, identificată în schița anexată care face partedin prezentul contract.

2.Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

-bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

-bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acestea din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini,

-bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3 lit.a, se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște,

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște,

IV. Chiria

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, fiind în valoare totală de lei.

Taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală locatarilor se stabilește în condițiile similare impozitului pe teren.

2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe : 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 septembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei și a taxei pe teren se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei și a taxei pe teren până la închirierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere,

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului,

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele precum și intervalul existent, pe bază de proces-verbal,

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent,

- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate ca locatar pe pajiște,
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora,

3. Obligațiile locatarului

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract,
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract . Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute,
- c) să plătească chiria la termenul stabilit,
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat,
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat,
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat,
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale,
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită,
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii,
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și excesului de apă, de fertilizare, anual,
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare,
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului,
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului,

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere,
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege,

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului,

d) în situația în care pe terenurile destinate pășunatului și care fac obiectul prezentului contract există posibilitatea implementării unui proiect având ca obiect construirea unui parc eolian, proprietarul își rezervă dreptul de a modifica unilateral contractul în sensul diminuării suprafeței închiriate cu suprafața reieșită din PTh+PthE cu obligația notificării chiriașului în momentul emiterii autorizației de construire, precum și cu returnarea sumelor plătite cu titlu de avans aferente respectivei suprafețe.

e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

Locatorul răspunde de comunicarea Regulamentului de organizare și funcționare a modului de gestiune a depozitelor de gunoi de grajd sătești. Locatarul răspunde de supravegherea, gestiunea și valorificarea prin împrăștiere pe pășune a acestora.

VII. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale,
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE,

- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere,
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată,
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului,
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului,
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, dar numai în afara perioadei anuale de pășunat,
- h) neplata în termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate,
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar,
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul,
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător –total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 15 (zile, ore) de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2.În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3.Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4.Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în aliniamentele precedente.

XII.Dispoziții finale

1.Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2.Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3.Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4.Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1798 din Codul Civil.

5.Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6.Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de..... exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, în Primăria Baba Ana.

Locator,

Locatar,

Consiliu local BABA ANA

Primar,

Anexa 1 la contract

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A PARCELELOR DE PĂȘUNE

.....
Încheiat azi,, între Primăria comunei BABA ANA, cu sediul în Comuna BABA ANA, adresa: comuna BABA ANA, sat BABA ANA, str. -, nr.354, județul Prahova, reprezentant legal primar Dragu Ion, în calitate de proprietar, cel care predă (proprietar) și

....., cu domiciliul/ sediul în comuna _____, sat....., str., nr....., jud. Prahova, legitimat cu CI/BI seria....., nr., elibetat de, Persoană juridică/ Formă asociativă(denumire solicitant) cu sediul în localitatea, str....., nr, județul....., înregistrat la Registrul Comerțului cu nr....., cod unic de înregistrare..... / Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr....., după caz, reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al CI/BI seria....., nr....., CNP.....

În calitate de utilizator,

CARE PREIA (beneficiar)

Parcela de pășune în suprafață de..... ha, identificată în planul de situație anexat. Suprafața este delimitată în teren.Terenul se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini.

Terenul va fi utilizat de utilizator în conformitate cu prevederile Contractului de utilizare pășune și ale Regulamentului de pășunat și amenajamentului pastoral care este în vigoare la momentul respectiv, pe termenul prevăzut în contract.

Proprietar pășune,

Utilizator de pășune,

Consiliul local BABA ANA,

Primar

Data

Angajamentul utilizatorului de pajiște

Anexa II

ANGAJAMENT

Subsemnatul/a, domiciliat/ă în comuna
....., sat....., str....., nr.....,
posesor al CI seria....., nr....., eliberat de, deținător
al unui număr de ovine și bovine, mă angajez să respect în totalitate atât
eu cât și persoanele care lucrează pentru mine la paza și îngrijirea animalelor , întocmai
hotărârile Consiliului local și ale adunărilor cetățenești cu privire la organizarea pășunatului,
învoirea la pășunat și delimitarea zonelor de pășunat , conform contractului de utilizare pășune
nr..... /, încheiat cu Primăria BABA ANA.

În mod deosebit mă oblig ca animalele proprietatea mea să nu pășuneze pe suprafețe
de teren particulare indiferent de deținătorul acestora sau în alte zone decât cele stabilite pentru
pășunatul ovinelor. Orice pagubă produsă prin pășunarea oilor/bovinelor mele sau prin
încălcarea zonelor de pășunat mă oblig să o achit întocmai și de îndată, indiferent de suma care
se va stabili. De asemenea, mă oblig să declar la registrul agricol și la medicul veterinar din
comună orice modificare a numărului de ovine/bovine.

În cazul încălcării hotărârilor Consiliului local și ale adunărilor cetățenești privind
organizarea pășunatului , precum și ale contractului de utilizare pășune sunt de acord să suport
sancțiunile stabilite de către Primărie și Postul de Poliție.

Menționez că am luat la cunoștință de Hotărârea Consiliului Local privind organizarea
pășunatului, ale Regulamentului de pășunat și Amenajamentului pastoral aprobate prin HCL și
ale contractului de utilizare pășune, pe care mă angajez să le respect în totalitate, iar în caz
contrar mă angajez să suport toate consecințele ce decurg din încălcarea acestora.

Mă angajez totodată să respect și prevederile Amenajamentului pastoral ce va fi aprobat
prin HCL, după expirarea celui în vigoare la această dată.

Acesta este angajamentul pe care îl semnez.

Data

Semnătura

Model –CERERE

pentru încheierea de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local BABA ANA

Persoană fizică

Subsemnata/ subsemnatul
(nume, prenume, inițiala tatălui), domiciliată/domiciliat în localitatea (satul, comuna, orașul),
....., județul, cod
din Registrul Național al Exploatațiilor, posesoare/posesor a/al BI/CI
seria....., nr....., CNP.....

Persoană juridică (denumirea solicitantului), cu
sediul în localitatea (satul, comuna, orașul),
str....., nr....., județul....., înregistrat la
Registrul comerțului cu nr....., cod unic de înregistrare.....
, reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al
BI/CI seria....., nr....., CNP.....

solicit închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști de
..... ha, pentru un efectiv de capete bovine,
..... capete ovine, reprezentând
..... U.V.M total în următoarele blocuri fizice/loturi:
.....

Anexez următoarele documente:

Persoană fizică:

- copie conform cu originalul CI /BI, în caz de reprezentant, aceasta se realizează prin procură notarială (în original),
- adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Baba Ana, cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original),
- extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberată de medicul veterinar,
- declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna BABA ANA,
- certIFICATE de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei BABA ANA (în original),
- adeverință eliberată de Primăria BABA ANA din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria BABA ANA, Consiliul Local al comunei BABA ANA și cu Comuna BABA ANA.
- dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/HA,

Persoana juridică:

- dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură /împuternicire notarială – în original),
- dovada (statut/ act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice – copie conform cu originalul,
- adeverința din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei BABA ANA cu efectivul de animale deținut pentru anul curent (în original),
- extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar,
- declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna BABA ANA,
- declarație notarială dată pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare,
- certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei BABA ANA (în original),
- adeverință eliberată de Primăria BABA ANA din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria BABA ANA, Consiliul Local al comunei BABA ANA și cu Comuna BABA ANA.
- dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/HA.

DATA.....

SEMNĂTURA.....

ANEXA NR. 3 LA HCL _____

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI(UVM)

conform Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar pajiști permanente prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri,vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani	0,3	1.0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Total suprafață = 219.0748 ha

Nr crt	Sat	Tarla	Parcela	Carte funciara	Suprafata gasita la masuratori (ha)	Intravilan/ Extravilan	Bovine	Ovine	Pret de pornire lei/ha	TVA cu
1	Baba Ana	28	211/1	21920	3,0461	Extravilan	X		300	
2	Baba Ana	28	211		19,7419	Extravilan	X		300	
3	Baba Ana	28	211/2	21904	18,2633	Extravilan	X		300	
4	Baba Ana	28	211/3	21933	56,6545	extravilan si intravilan	X		300	
5	Satu Nou	45	373	21901	13,432	Extravilan	X		210	
6	Ciresanu	42	348	21907	9,6222	Extravilan	X		210	
7	Ciresanu	36/1	306/2	24991	5,6470	Extravilan	X		260	
8	Ciresanu	36/1	306/2	26218	0,3300	Extravilan	X		260	
9	Ciresanu	36/1	306/2	26532	1,2753	Extravilan	X		260	
10	Ciresanu	36/1	306(301)	24962	1,4023	Extravilan	X		260	
11	Ciresanu	36/1	306/1	21867	2,7190	Extravilan	X		260	
12	Ciresanu	1	5/52	24707	3,9371	Extravilan	X		300	
13	Ciresanu	43	351/1	21869	7,6317	Extravilan	X		210	
14	Conduratu	17	148	21857	52,0811	Extravilan	X		300	
15	Conduratu	17	151	21871	1,0797	intravilan si extravilan	X		300	
16	Conduratu	17	151/1	21873	18,3971	intravilan si extravilan	X		300	
17	Conduratu	23	189/1	21877	2,9387	extravilan si intravilan	X		300	
18	Conduratu	23	189/2	21931	0,8758	extravilan si intravilan	X		300	

Nr crt	Sat	Tarla	Parcela	Carte funciara	Suprafata gasita la masuratori (ha)	Intravilan/ Extravilan	Bovine	Ovine	Pret de pornire lei/ha cu TVA
1	Baba Ana	29	215/267	24084	10,8330	Extravilan		X	300
2	Satu Nou	47	399/1	21898	2,6602	Extravilan		X	210
3	Satu Nou	47	399/2	21902	1,8269	Extravilan		X	210
4	Satu Nou	47	401/1	21876	3,278	Extravilan		X	210
5	Satu Nou	47	401/2		1,5011	Extravilan		X	210
6	Satu Nou	47	401/2		1,5	Extravilan		X	210
7	Ciresanu	36	302/2	21899	5,6370	5,3969 ha extravilan si 0,2401 ha intravilan		X	210
8	Ciresanu	36	302/1	21900	3,6491	3,1465 ha extravilan si 0,5026 ha intravilan		X	210
9	Conduratu	17	149	22838	6,2892	Extravilan		X	300
10	Conduratu	18	164	21868	28,4685	Extravilan		X	250
11	Conduratu	18	161	24534	3,3568	Extravilan		X	250
12	Conduratu	20	170/1	21860	0,2848	Extravilan		X	300
13	Conduratu	20	170/2	21861	0,2378	Extravilan		X	300
14	Conduratu	20	170/3	21864	0,2423	Extravilan		X	300
15	Conduratu	20	170/4	21875	1,9168	Extravilan		X	300
16	Conduratu	20	170/4	21875	0,7113	Extravilan		X	300
17	Conduratu	20	170/5	21874	0,0224	Extravilan		X	300
18	Conduratu	20	170/5	21874	1,2206	Extravilan		X	300
19	Conduratu	20	167/1	21865	5,9284	Extravilan		X	300
20	Conduratu	20	167/2	21906	7,6218	Extravilan		X	300
21	Conduratu	20	169/1	21896	3,4121	Extravilan		X	300
22	Conduratu	20	169/2		6,3128	Extravilan		X	300
23	Conduratu	20	171		2,5031	Extravilan		X	300
24	Conduratu	24	187/38	21903	9,2736	7,4006 ha extravilan si 1,8730 ha intravilan		X	250

25	Colceag	38	359/1	25863	1,8092	Extravilan		X	300
26	Colceag	38	359/2	26553	2,8875	Extravilan		X	300
27	Colceag	40	365	27353	7,3800	Extravilan		X	250
28	Colceag	40	365/1	26547	7,3058	Extravilan		X	250
29	Colceag	40	365/2	26548	0,8238	Extravilan		X	250
30	Colceag	40	365/3	26549	0,0300	Extravilan		X	250
31	Colceag	40	365/4	26550	0,5993	Extravilan		X	250
32	Colceag	40	365/5	26551	0,5882	Extravilan		X	250
33	Colceag	40	367	26552	6,8563	Extravilan		X	250

Total suprafață = 136.9677 ha