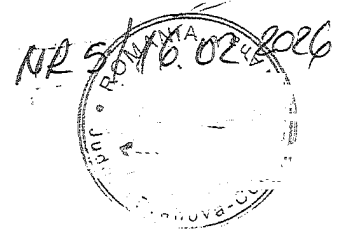




Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) **RADULESCU** (Prenume) **SORIN VALENTIN** CNP

având adresa de comunicare în județul **BUCURESTI** orașul/comuna **BUCURESTI (Oras)**

sat/sector **BUCURESTI SECTORUL 6** strada nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** ha, reprezentând cota parte **1**

la prețul de (*) **24.343** (lei)^2) adică

douăzecișipatruimiitreisutepatruzecișitreilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **PRAHOVA** Orașul/Comuna: **BABA ANA**

| | | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|---------------------------------------|--|--|--|---|
| <input type="button" value="Șterge"/> | Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="1"/> | Identificator electronic(**) <input type="text"/> | Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="000"/> | Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="000"/> |
| <input type="button" value="Adaugă"/> | Cotă parte^5) <input type="text" value="1"/> | Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="49"/> | Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="425/11"/> | Nr. Topografic(**) <input type="text"/> |
| | Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/> | Observații <input type="text"/> | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

RADULESCU SORIN VALENTIN
Prin împuternicit:
LEESCU EMILIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

13/02/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

| | |
|--------------------------------------|---|
| Județul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA | Registrul de evidență nr 5 din 16/02/2026 |
| Primăria BABA ANA | |

Încheiat astăzi, 16.02.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 16.02.2026, depusă de către RADULESCU SORIN VALENTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 16.02.2026

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 16.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 16.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

| | |
|--|---------------------------------------|
| Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura: L.S! | |
| Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA | Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA |

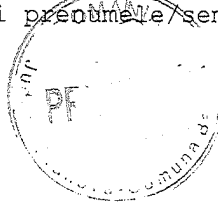
NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. 5 din 16.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AFILIU TRANS SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR FERMEI NR.2, JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr.5 din data de 16.02.2026, depusă de **RADULESCU SORIN VALENTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1 ha), nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 49, nr. parcela 425/11, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 24343 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.