



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 9/20.02.2016



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa^{^1}) TRACIAN AGRI CIF/CUI: _____

având adresa de comunicare în județul VALCEA orașul/comuna BABENI (Oras)

sat/sector BABENI strada: _____ nr. _____

Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon _____

E-mail _____ Fax _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 38.183 (lei)^2) adică

treizecișioptmiiunasutăoptzecișitrelei

(Nume)

(Prenume)

Prin MUSTATEA MAGDA LAURA în calitate de imputernicit

CNP: _____ telefon _____ E-mail _____

cu domiciliul în județul PRAHOVA orașul/comuna MIZIL (Oras)

sat/sector MIZIL strada: _____ nr. _____

Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Fax _____

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului: Județul PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	0,5	Identificator electronic(**)	Nr.Carte Funciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		20396	20396
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
<input type="checkbox"/> Adaugă	Categoria de folosință^3)	34	286/21	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

MUSTATEA MAGDA LAURA

Semnătura

Data

09/02/2026

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA	Registrul de evidență nr 9 din 20/02/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 20.02.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 9 din data de 20.02.2026, depusă de către TRACIAN AGRI (rep. prin MUSTATEA MAGDA LAURA), în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 20.02.2026

Oferta de vânzare nr. 9 din data de 20.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9 din data de 20.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 9 din 20.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR.CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr.9 din data de 20.02.2026, depusă de **TRACIAN AGRI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0,50 ha)**, nr. cadastral **20396**, nr. carte funciara **20396**, nr. tarla **34**, nr. parcela **286/21**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **38183 (lei)**, afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

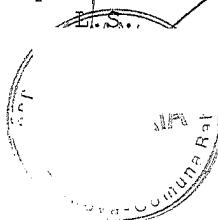
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	Nr. 9 din 20.02.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO HOLDING SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR.CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr.9 din data de 20.02.2026, depusă de **TRACIAN AGRI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0,50 ha)**, nr. cadastral **20396**, nr. carte funciara **20396**, nr. tarla **34**, nr. parcela **286/21**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **38183 (lei)**, afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

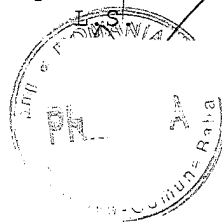
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 9 din 20.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **AFILIU MIHAI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR.FERMEI, NR.2, JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.9 din data de 20.02.2026, depusă de **TRACIAN AGRI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0,50 ha)**, nr. cadastral **20396**, nr. carte funciara **20396**, nr. tarla **34**, nr. parcela **286/21**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **38183 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.