



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 8/19.02.2026



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) DATCU DANIELA CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna URLATI (Oras)  
sat/sector URLATI strada: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Bloc. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) BADULESCU LUCIAN CNP \_\_\_\_\_  
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6 strada: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Bloc. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,4999 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 93.750 (lei)^2) adică

nouăzecișitreimișaptesutecincizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul PRAHOVA Orașul/Comuna BABA ANA

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	2,4999	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciara(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		20512	20512
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	33	277/19	
	Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

DATCU DANIELA

BADULESCU LUCIAN

Prin împuternicit LEESCU EMILIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA	Registrul de evidență nr 8 din 19/02/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 19.02.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 8 din data de 19.02.2026, depusă de către DATCU DANIELA, BADULESCU LUCIAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariababaana.ro](http://www.primariababaana.ro) în data de 19.02.2026

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 19.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8 din data de 19.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION (numele și prenumele în clar) Semnătură	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 8 din 19.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **UNGUREANU ROXANA**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **PLOIESTI, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.8 din data de **19.02.2026**, depusă de **DATCU DANIELA, BADULESCU LUCIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,4999**(ha), reprezentând cota-parte **1/1 (2,4999 ha)**, nr. cadastral **20512**, nr. carte funciara **20512**, nr. tarla **33**, nr. parcela **277/19**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **93750** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
**DRAGU ION**  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
**CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA**  
(numele si prenumele/semnatura)



Consilier,  
**IACOB MIHAELA GEORGIANA**  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	Nr. 8 din 19.02.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AFILIU MILK PROD SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR.FERMEI NR.2 JUD BUZAU** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.8 din data de 19.02.2026, depusă de **DATCU DANIELA, BADULESCU LUCIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,4999**(ha), reprezentând cota-parte **1/1 (2,4999 ha)**, nr. cadastral **20512**, nr. carte funciara **20512**, nr. tarla **33**, nr. parcela **277/19**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **93750** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
I. S.



Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

## NOTE:

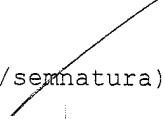
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.


**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	Nr. 8 din 19.02.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AFILIU TRANS SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR.FERMEI NR.2 JUD BUZAU** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.8 din data de **19.02.2026**, depusă de **DATCU DANIELA, BADULESCU LUCIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,4999**(ha), reprezentând cota-parte **1/1 (2,4999 ha)**, nr. cadastral **20512**, nr. carte funciara **20512**, nr. tarla **33**, nr. parcela **277/19**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **93750** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **BABA ANA**, județul **PRAHOVA**.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S. 

Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura) 



Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 8 din 19.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AFILIU TRANS SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR.FERMEI NR.2 JUD BUZAU** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.8 din data de 19.02.2026, depusă de **DATCU DANIELA, BADULESCU LUCIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,4999** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** (2,4999 ha), nr. cadastral **20512**, nr. carte funciara **20512**, nr. tarla **33**, nr. parcela **277/19**, categorie de folosința **Teren arabil**, la prețul de **93750** (lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primărie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.