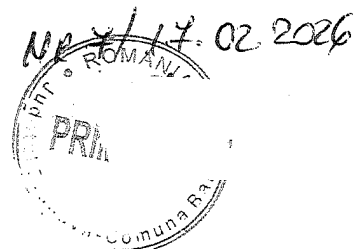




# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) IACOB STELUTA CNP  
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna MIZIL (Oras)  
sat/sector strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) MANTA ANA CNP  
având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna BUZAU (Oras)  
sat/sector BUZAU strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1  
la prețul de (\*) 12.000 (lei)^2 adică

doisprezecemiile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,5		000	000
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1	8	65/40	
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

IACOB STELUTA

MANTA ANA

Prin împuternicit LEESCU EMILIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -  
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA	Registrul de evidenţă nr 7 din 17/02/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 17.02.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 17.02.2026, depusă de către IACOB STELUTA, MANTA ANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariababaana.ro](http://www.primariababaana.ro) în data de 17.02.2026

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 17.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 17.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 7 din 17.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO HOLDING SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR.CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.7 din data de 17.02.2026, depusă de **IACOB STELUTA, MANTA ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,50 ha), nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 8, nr. parcela 65/40, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 12000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
**DRAGU ION**  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
**CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA**  
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,  
**IACOB MIHAELA GEORGIANA**  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 7 din 17.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AFILIU TRANS SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR FERMEI NR.2, JUD BUZAU** codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr.7 din data de 17.02.2026, depusă de **IACOB STELUTA, MANTA ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0,50 ha), nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 8, nr. parcela 65/40, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 12000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.