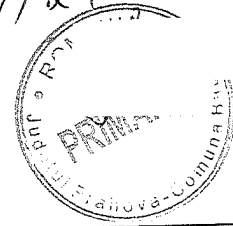




Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 14 / 24.02.2026



Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹⁾

RADULESCU

SORIN VALENTIN

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

sat/sector

BUCURESTI SECTORUL 6

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0722703412

E-mail

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

1,0815

ha, reprezentând cota parte

1

la prețul de (*)

27.264

(lei)^2) adică

douăzecișisaptemiidouă suteșasezecișipatrului

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Orașul/Comuna:

BABA ANA

| | | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|---------------------------|-------------------|--|------------------------|--------------------|
| Șterge | Suprafața (ha)(*) | Identificator electronic(**) | Nr. Carte Funciară(**) | Nr. Cadastral(**) |
| | 1,0815 | | 000 | 000 |
| Adaugă | Cotă parte^5) | Nr. Tarla / Lot(**) | Nr. Parcelă(**) | Nr. Topografic(**) |
| | 1 | 39 | 336/63 | |
| Categorია de folosință^3) | | Observații | | |
| Arabil | | | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

RADULESCU SORIN VALENTIN
Prin împuternicit:
LEESCU EMILIAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

23/02/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

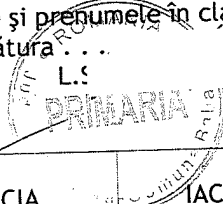
| | |
|--------------------------------------|--|
| Judeţul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA | Registrul de evidenţă nr 14 din 24/02/2026 |
| Primăria BABA ANA | |

Încheiat astăzi, 24.02.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 24.02.2026, depusă de către RADULESCU SORIN VALENTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 24.02.2026

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 24.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 24.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

| | |
|---|---------------------------------------|
| Primar, DRAGU ION, (numele și prenumele în clar) Semnătura: . . . L.S.  | |
| Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA | Consilier, IACOB MIHAILA GEORGIANA |

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. 14 din 24.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D DUMITRESCU LAMBINA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **FANTANELE, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.14 din data de **24.02.2026**, depusă de **RADULESCU SORIN VALENTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0815(ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (1,0815 ha)**, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla **39**, nr. parcela **336/63**, categorie de folosința **Teren arabil**, la pretul de **27264 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

/Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. 14 din 24.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AFILIU TRANS SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR FERMEI NR.2, JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.14 din data de **24.02.2026**, depusă de **RADULESCU SORIN VALENTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0815(ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (1,0815 ha)**, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla **39**, nr. parcela **336/63**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **27264 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

' Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primărie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. 14 din 24.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D TANASE CONSTANTIN**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CALUGARENI, JUD PRAHOVA** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.14 din data de **24.02.2026**, depusă de **RADULESCU SORIN VALENTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0815**(ha), reprezentând cota-parte **1/1 (1,0815 ha)**, nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla **39**, nr. parcela **336/63**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **27264** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

(Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. 14 din 24.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC AFILIU TRANS SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **AMARU, STR FERMEI NR.2, JUD BUZAU** codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.14 din data de **24.02.2026**, depusă de **RADULESCU SORIN VALENTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0815(ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1,0815 ha), nr. cadastral -, nr. carte funciara -, nr. tarla 39, nr. parcela 336/63, categorie de folosința **Teren arabil**, la pretul de 27264 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

/ Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primărie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.