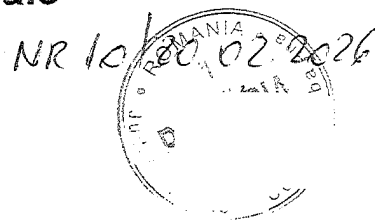




# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)  
Subscrisa\*1)  CIF/CUI:

având adresa de comunicare în județul  orașul/comuna

sat/sector  strada:  nr.

Bloc.  Sc.  Et.  Ap.  Cod poștal  Telefon

E-mail  Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  (ha), reprezentând cota parte

la prețul de (\*)  (lei)^2) adică

*douăzecișisaseșapteșutdouăzecișioptlei*

(Nume) (Prenume)  
Prin   în calitate de

CNP:  telefon  E-mail

cu domiciliul în județul  orașul/comuna

sat/sector  strada:  nr.

Bloc.  Sc.  Et.  Ap.  Cod poștal  Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE

Date privind identificarea terenului: Județul:  Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^2)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	<input type="text" value="0,35"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="20148"/>	<input type="text" value="20148"/>
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	<input type="text" value="1/1"/>	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="273/13"/>	<input type="text"/>
Categorie de folosință^3)		Observații		
<input type="text" value="Arabil"/>		<input type="text"/>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MUSTATEA MAGDA LAURA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

[Blank signature box]

Data

09.02.2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

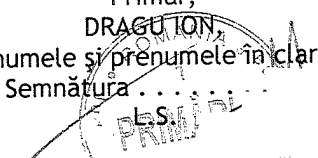
Județul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA	Registrul de evidență nr 10 din 20/02/2026
Primăria BABA ANA	

Încheiat astăzi, 20.02.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 20.02.2026, depusă de către TRACIAN AGRICULTURĂ (rep. prin MUSTATEA MAGDA LAURA), în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariababaana.ro](http://www.primariababaana.ro) în data de 20.02.2026

Oferta de vânzare nr. 10 din data de 20.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10 din data de 20.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, DRAGU ION (numele și prenumele în clar) Semnătura . . . . . 	
Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA	Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 10 din 20.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR.CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.10 din data de **20.02.2026**, depusă de **TRACIAN AGRI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,35 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0,35 ha)**, nr. cadastral **20148**, nr. carte funciara **20148**, nr. tarla **33**, nr. parcela **273/13**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **26728 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primărie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 10 din 20.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **BABENI, STR.CALEA LUI TRAIAN, NR.176, JUD VALCEA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.10 din data de 20.02.2026, depusă de **TRACIAN AGRI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,35(ha)**, reprezentând cota-parte 1/1 (**0,35 ha**), nr. cadastral **20148**, nr. carte funciara **20148**, nr. tarla **33**, nr. parcela **273/13**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **26728 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGUȚION  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

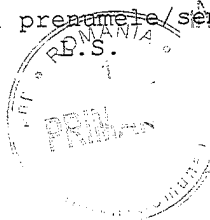
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 10 din 20.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CIUCA IULIAN COSMIN**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **MIZIL, JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.10 din data de 20.02.2026, depusă de **TRACIAN AGRI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,35 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (0,35 ha)**, nr. cadastral **20148**, nr. carte funciara **20148**, nr. tarla **33**, nr. parcela **273/13**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **26728 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primărie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 10 din 20.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BABA ANA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin in administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinatie agricolă și înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D STEFANESCU I GHEORGHE**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **FINTINELE JUD PRAHOVA** codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.10 din data de 20.02.2026, depusă de **TRACIAN AGRI**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafață de **0,35 (ha)**, reprezentand cota-parte **1/1 (0,35 ha)**, nr. cadastral **20148**, nr. carte funciara **20148**, nr. tarla **33**, nr. parcela **273/13**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **26728 (lei)**, afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

Primar,  
DRAGU ION  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA  
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,  
IACOB MIHAELA GEORGIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.