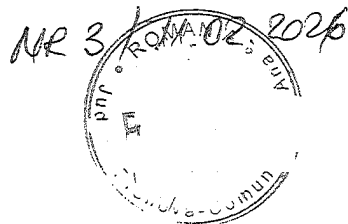




Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

CATRINOIU

ELENA

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

MIZIL (Oras)

sat/sector

MIZIL

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

2/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

DUMITRU

MARGARETA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

sat/sector

BUCURESTI SECTORUL 4

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

3/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

CATRINOIU

ECATERINA

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

PLOIESTI (Oras)

sat/sector

PLOIESTI

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

4/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

IONESCU

POLIXENIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

MIZIL (Oras)

sat/sector

MIZIL

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a⁽¹⁾

STAN

MARIA

CNP

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA

orașul/comuna MIZIL (Oras)

sat/sector MIZIL

strada:

nr.

Bloc. Sc. Et. Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 14.000 (lei)⁽²⁾ adică

patrusprezecemillei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

FACE OBIECTUL UNEI PROMISIUNI DE VANZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BABA ANA

| | | Informații privind amplasamentul terenului | | |
|---------------------------------------|---|---|---|--|
| <input type="button" value="Șterge"/> | Suprafața (ha) ^(*) 0,7 | Identificator electronic ^(**) [] | Nr. Carte Funciară ^(**) 25286 | Nr. Cadastral ^(**) 25286 |
| | Cotă parte ⁽⁵⁾ 1/1 | Nr. Tarla / Lot ^(**) 2 | Nr. Parcelă ^(**) 13/57 | Nr. Topografic ^(**) [] |
| <input type="button" value="Adaugă"/> | Categoria de folosință ⁽³⁾ Arabil | Observații [] | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

09.02.2026

CATRINOIU ELENA

DUMITRU MARGARETA

CATRINOIU ECATERINA

IONESCU POLIXENIA

STAN MARIA

Prin împuternicit MUSTATEA MAGDA LAURA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

| | |
|--------------------------------------|---|
| Judeţul/Localitatea PRAHOVA/BABA ANA | Registrul de evidenţă nr 3 din 11/02/2026 |
| Primăria BABA ANA | |

Încheiat astăzi, 11.02.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 3 din data de 11.02.2026, depusă de către CATRINOIU ELENA, DUMITRU MARGARETA, CATRINOIU ECATERINA, IONESCU POLIXENIA, STAN MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BABA ANA, județul PRAHOVA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariababaana.ro în data de 11.02.2026

Oferta de vânzare nr.3 din data de 11.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3 din data de 11.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

| | |
|--|---------------------------------------|
| Primar, DRAGILION (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S. PRIMĂRIA | |
| Secretar general, CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA | Consilier, IACOB MIHAELA GEORGIANA |

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. 3 din 11.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC PAJO AGRICULTURE SRL**, CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **ORAS BABENI, STR.CALEA LUI TRAIAN, NR.1 JUD VALCEA**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.3 din data de 11.02.2026, depusă de **CATRINOIU ELENA, DUMITRU MARGARETA, CATRINOIU ECATERINA, IONESCU POLIXENIA, STAN MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.70 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.70 ha), nr. cadastral 25286, nr. carte funciara 25286, nr. tarla 2, nr. parcela 13/57, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 14000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

(Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 03.06.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. 3 din 11.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D CATALIN CONSTANTIN**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CIRESANU, JUD PRAHOVA**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.3 din data de 11.02.2026, depusă de **CATRINOIU ELENA, DUMITRU MARGARETA, CATRINOIU ECATERINA, IONESCU POLIXENIA, STAN MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.70 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.70 ha), nr. cadastral 25286, nr. carte funciara 25286, nr. tarla 2, nr. parcela 13/57, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 14000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei BABA ANA, judetul PRAHOVA.

/Primar,
DRAGU ION
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele si prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 03.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul (*) PRAHOVA | Registrul de evidenta Nr. 3 din 11.02.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| BABA ANA | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **M.D CATRINOIU RADU**, CNP/CIF, nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **CIRESANU, JUD PRAHOVA**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr.3 din data de 11.02.2026, depusă de **CATRINOIU ELENA, DUMITRU MARGARETA, CATRINOIU ECATERINA, IONESCU POLIXENIA, STAN MARIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.70 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.70 ha), nr. cadastral 25286, nr. carte funciara 25286, nr. tarla 2, nr. parcela 13/57, categorie de folosința **Teren arabil**, la pretul de 14000 (lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei BABA ANA, județul PRAHOVA.

Primar,
DRAGU ION
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CONSTANTIN EUGENIA PATRICIA
(numele și prenumele/semnatura)

Consilier,
IACOB MIHAELA GEORGIANA
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 03.06.2025

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.