

2025-Autorizatii

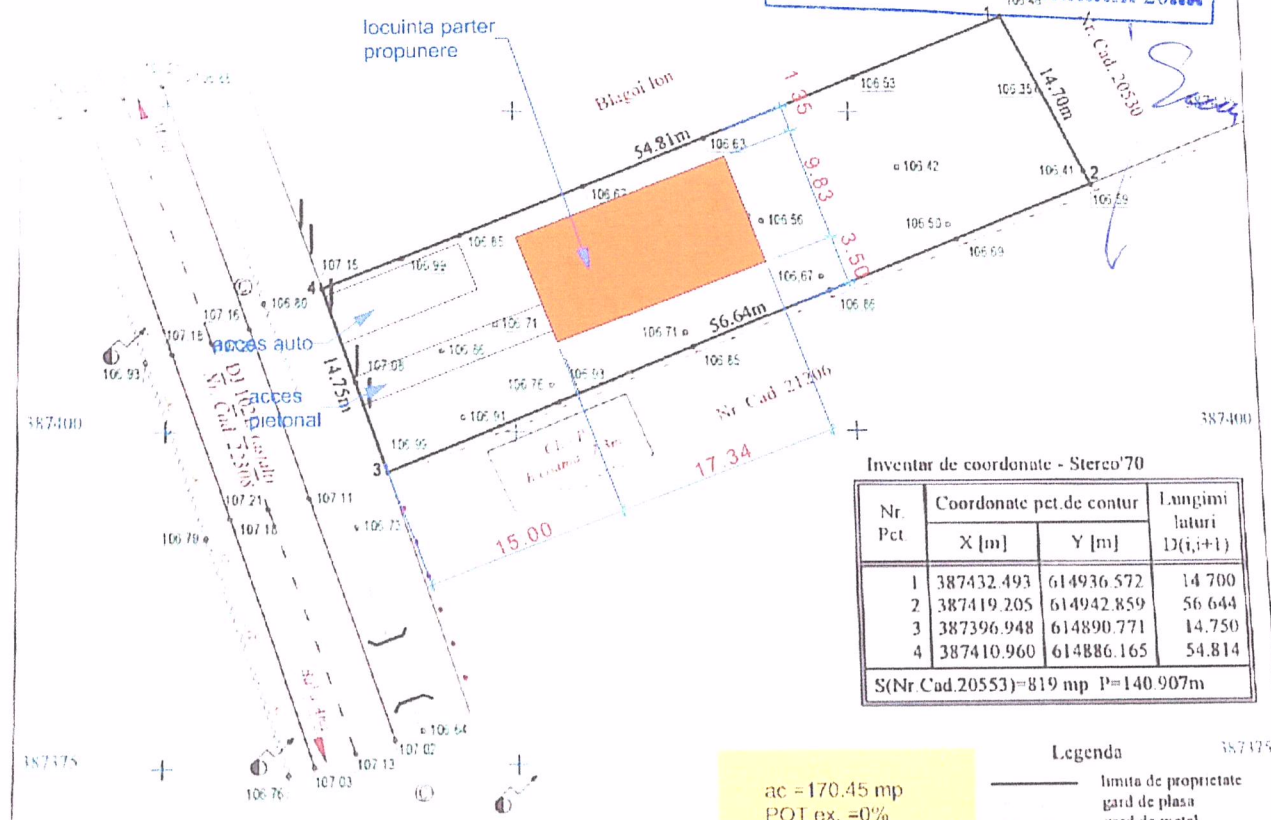
Nr. AC	Data emiterii	Titlu	POT/CUT	Retrageri	Sc/Sd	Caracteristici	Aviz Patrimoniu Cultural	Aviz ANPM
1	30.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINTA P , IMPREJMUIRE , BRANSAMENTE UTILITATI.	20.8% / 0.2	N-1.35ml , S-3.50ml, V-15.00 , E-21.97ml	170.45mp / 170,45mp	H cornisa= 2.75, H max=5.60	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
2	29.04.2025	Desfiintare Locuinta P C1 Si Construire Locuinta P+1	13.61% / 0.27	N-42.79ml , S-15.50ml, V-6.00 , E-2.00ml	161.0mp / 322,00mp	H cornisa= 2.50, H max=4.50	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
3	07.07.2025	Amplasare Cablu Subteran Les, Inklusiv Cablu De Telecomunicatii, In Vederea Racordarii Centralei Fotovoltaice Baba Ana 1, Organizare De Santier	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	9290 ml	NU ESTE CAZUL	A fost solicitat	A fost solicitat
4	07.07.2025	Amplasare Cablu Subteran Les, Inklusiv Cablu De Telecomunicatii, In Vederea Racordarii Centralei Fotovoltaice Baba Ana 2, Organizare De Santier	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL	11235 ml	NU ESTE CAZUL	A fost solicitat	A fost solicitat
5	16.07.2025	Construire Locuinta P	29.92%/0.29	N-20.61ml , S-6.00ml, V-3.00 , E-0.66ml	211.89mp / 211,89mp	H cornisa= 2.70, H max=5.55	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
6	18.07.2025	Construire Locuinta P+1 ^E , Alei Carosabile Si Pietonale, Imprejmuire	21.88%/0.37	N-11.58ml , S-6.69ml, V-2.04.ml , E-7.18ml	146.88mp / 250,92mp	H cornisa= 4.89, H max=6.40	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
7	24.07.2025	Imprejmuire Si Amenajare Peisagistica Incinta Scolii Gimnaziale Baba Ana	19.00%/0.19	NU ESTE CAZUL	Foisor- 45mp	H cornisa= 3.28, H max=4.97	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat
8	04.08.2025	Desfiintare C1 Si C2 Si Construire Locuinta Sp+ P Cu Pod Inalt, Anexa Gospodareasca P, Garaj P, Alei Carosabile Si Pietonale	29.89% / 0.31	N-3.00ml , S-3.00ml, V-3.91.ml , E-1.00ml	149.13mp/ 165/13mp	H cornisa= 3.28, H max=4.97	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
9	04.08.2025	Construire Centrala Fotovoltaica, Utilitati, Imprejmuire Si Organizare De Santier	0.01%/0.0001	N-E -6.00ml , S-E-7.50ml, N-V-6.00.ml ,	30.0 mp	Cladire operare H cornisa= 3.10, H max=3.10 Posturi trafo/punct de conexiune H cornisa= 3.20, H max=3.20	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat
10	01.09.2025	Construire Locuinta P+M, Anexa Gospodareasca, Imprejmuire Teren, Bransamente Utilitati	8.39%/0.084	N-20.06ml , S-93.36ml, V-6.73.ml , E-1.04ml	191.70mp/ 310.25mp	H cornisa= 2.30, H max=8.70	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
11	01.09.2025	Desfiintare Constructie C1 Si Construire Locuinta (P), Imprejmuire, Bransamente Utilitati	14.46%/0.14	N-25.56ml , S-5.58ml, V-6.39.ml , E-2.00ml	107.16mp/ 107.16mp	H cornisa= 3.50, H max=6.00	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
12	01.09.2025	Construire Locuinta P	7.24%/0.07	N-15.00ml , S-24.20ml, V-11.26.ml , E-2.00ml	72.40mp/ 72.40mp	H cornisa= 2.55, H max=5.00	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
13	01.09.2025	Construire Locuinta P+M	10.90%/0.16	N-2.00ml , S-26.28ml, V-44.13.ml , E-14.00ml	129.85mp/ 259.70mp	H cornisa= 4.35, H max=8.00	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
14	15.09.2025	Construire Statie De Pompare Nr. 5-Pentru Irigatii , Utilitati Si Bransamente	0.18%/0.0018	NU ESTE CAZUL	72.00mp/ 72.00mp	H cornisa= 3.00, H max=3.50	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat
15	15.09.2025	Construire Statie De Pompare Nr. 5-Pentru Irigatii , Utilitati Si Bransamente	0.103%/0.0003	NU ESTE CAZUL	36.00mp/ 36.00mp	H cornisa= 3.50, H max=3.00	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat

**Compartiment Urbanism
Dinescu Mihaela**

Județul Prahova
 Serviciul administrativ - Baba Ana
 Căminarii 1A 132173
 Adresa mobilului: Intravilan, Sat. Baba Ana,
 Lăra 12, Parcela 114/3/1
 C.F. nr. 20553 Baba Ana
 Nr. Cad. 20553
 Sup. = 819 mp

Nume si prenume beneficiar: NAE CRISTIAN
 Adresa: Com. Baba Ana, Sat. Baba Ana, nr 573
 Județul: Prahova
 Acte justificative: Extras CF nr. 1879/09 01 2024
 Certif. Urbanism nr.

Consina BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE MESCIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. din 30.01.2025



Inventar de coordonate - Stereov'70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	387432.493	614936.572	14.700
2	387419.205	614942.859	56.644
3	387396.948	614890.771	14.750
4	387410.960	614886.165	54.814

S(Nr. Cad.20553)=819 mp P=140.907m

ac = 170.45 mp
 POT ex. = 0%
 CUT ex. = 0

POT prop. = 20.80%
 CUT prop. = -0.2

- Legenda
- limita de proprietate
 - - - gard de plasa
 - - - gard de metal
 - - - margine drum
 - - - ax drum
 - - - ax rigola
 - - - retea gaz
 - podet
 - spalier din beton
 - ⊙ gura vizitare canalizate
 - ⊙ stalp din beton
 - ⊙ punct de cota

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BV-F
 Nr. 0124/19 09 2011
ROȘCĂNEANU George

Executant:
SC PANGEEA TOP SRL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE, CATEGORIA III,
 SERIA RO-B-J, NR. 1839/08.07.2020
 Ing. ROȘCĂNEANU GEORGE
 Certificat autorizare categoria B,
 Seria RO-BV-F, Nr. 0124/19 09 2011

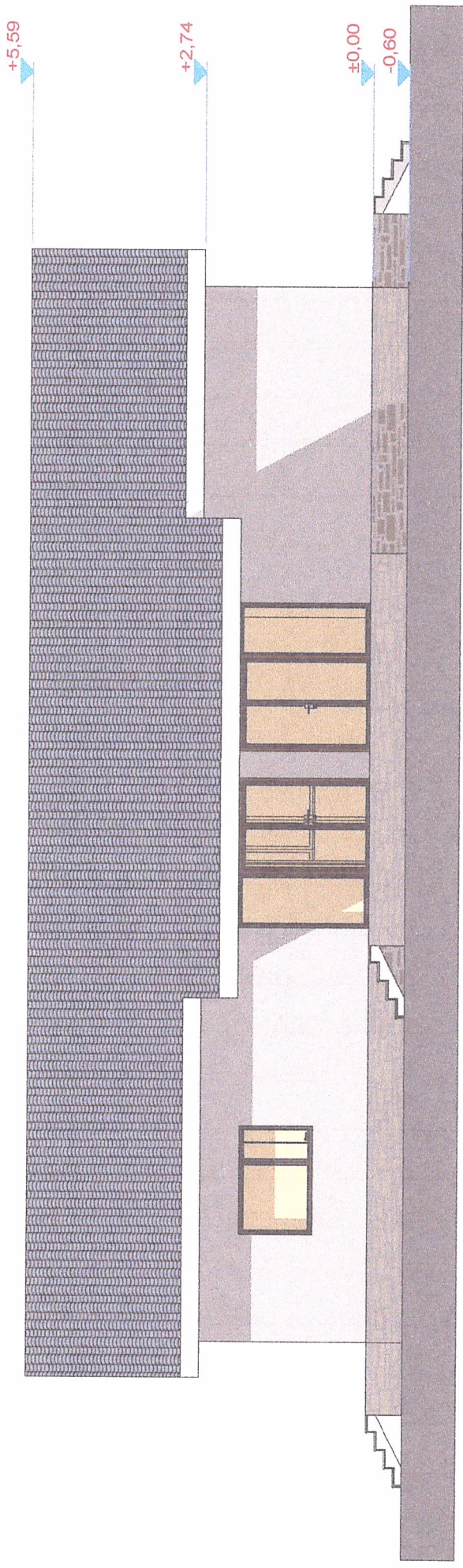
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BV-F
 Nr. 1839/08.07.2020
PANGEEA TOP SRL

Beneficiar:
NAE CRISTIAN

SCARA 1:500

RIDICARE TOPOGRAFICĂ
 tru obținerea
 ULUI DE URBANISM

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1/500	Beneficiar:	Pr. nr. 18/24
				NAE CRISTIAN	
SEF PROIECT	ARH. dan prosie	[Signature]	DATA 02.2024	Titlu proiect:	FAZA: P.A.C.
PROIECTAT	ARH. dan prosie			CONSTRUIRE	
DESENAT	ARH. dan prosie			Titlu planșă:	planșă nr. A2
				LOCUINȚA PARTER	



Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE MESHIMPIARE
 Anexă la autorizația de construire
 de desființare
 Nr. din 30.07.20...

- * învelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

SOCIETATEA COMERCIALA

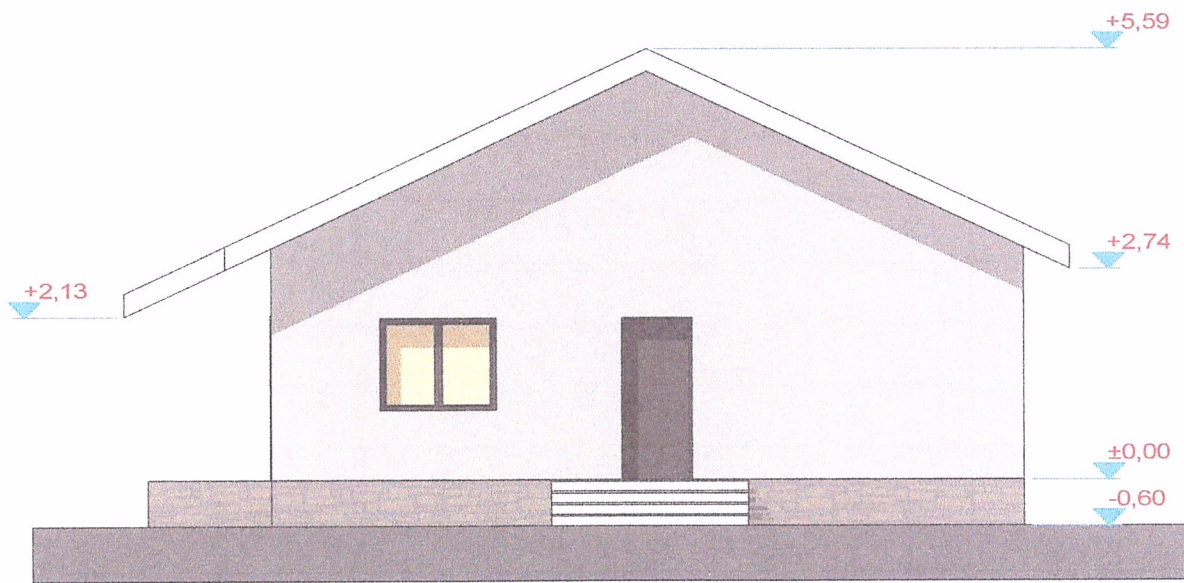
ZOTUS ARHIVISION S.R.L.
 CUI 3618121, J101/2575/24.05.2016
 C.A.R. 3653

SEMNATURA

SPECIFICATIE	NUME	DATA
SEF PROIECT	ARH. dan prosie	1/100
PROIECTAT	ARH. dan prosie	DATA
DESEINAT	ARH. dan prosie	02.2024

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3653
 Danut
 PROSIE
 Arhitect, cu drept de semnătură

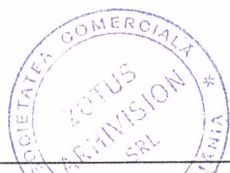
Beneficiar:	NAE CRISTIAN	Pr. nr.	18/24
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	FAZA:	P.A.C.
Titlu planșă:	FATADA F1	planșă nr.	a6


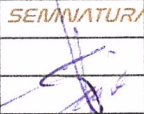


Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE Neschimbare
 Anexă la autorizația de construire
desființare
 Nr. 1 din 30.01.2025

- * invelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3553
 Danut
 PROSIE
 Arhitect cu drept de semnatura



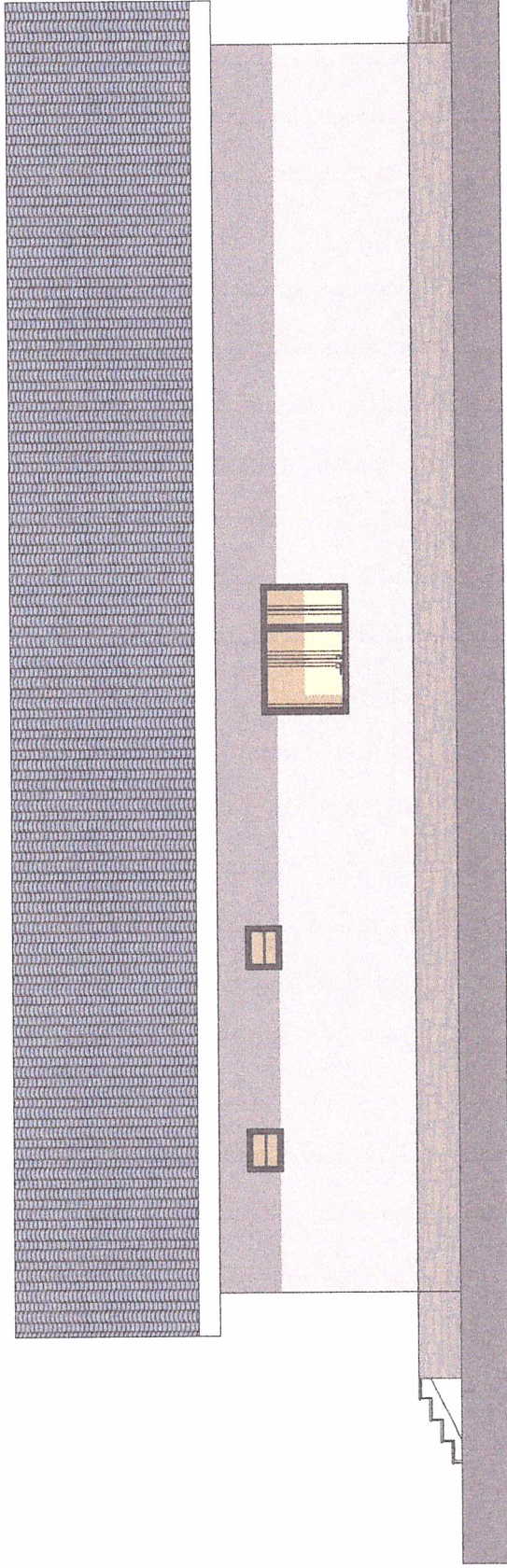
 ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 / J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653				Beneficiar :	NAE CRISTIAN	Pr. nr.	18/24
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect :	CONSTRUIRE	FAZA :	P.A.C.
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100		LOCUINTA PARTER		
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	Titlu plansa :	FATADA F2	Plansa nr.	A7
DESENAT	ARH. dan prosie		02.2024				

+5,59

+2,74

±0,00

-0,60



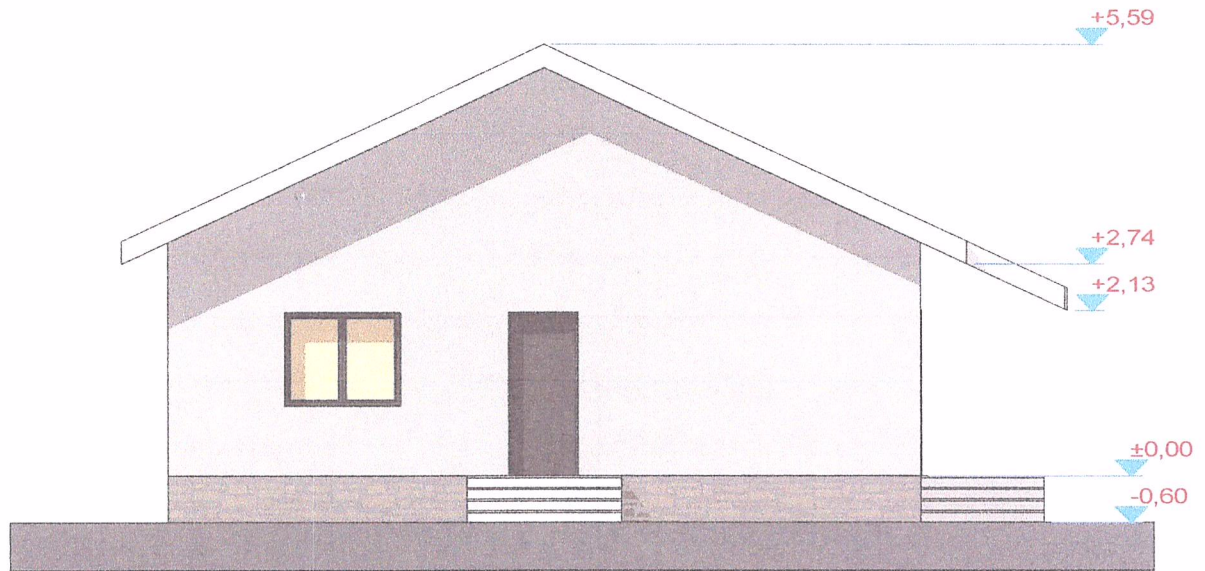
- * invelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE MESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de
 construire
 desfintare
 Nr. din 30.06.20...

[Handwritten signature]

ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI: 36118121 / J10 / 575 / 2405.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653		SCARA 1/100	Beneficiar: NAE CRISTIAN	Pt. nr. 18/24
SPECIFICATIE SEF PROIECT ARH. DAN PROSIE	NUME ARH. DAN PROSIE	DATA 02.2024	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTIER	FAZA : P.A.C.
DESEMNI ARH. DAN PROSIE	ARH. DAN PROSIE	Titlu plansa : FATADA F3	plansa nr. A8	

DIPI ROMANIA
 3653
 Danul PROSIE
 Arhitect și drept de semnătură




Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCHEMARE
 Anexă la autorizația de construire
desființare
 Nr. din 30.01 2025

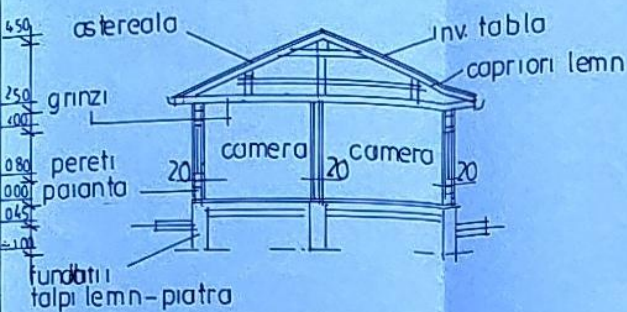
- * invelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN BOMBAJA
 3053
 Denumit
 PROSIE
 Arhitect cu drept de semnătură

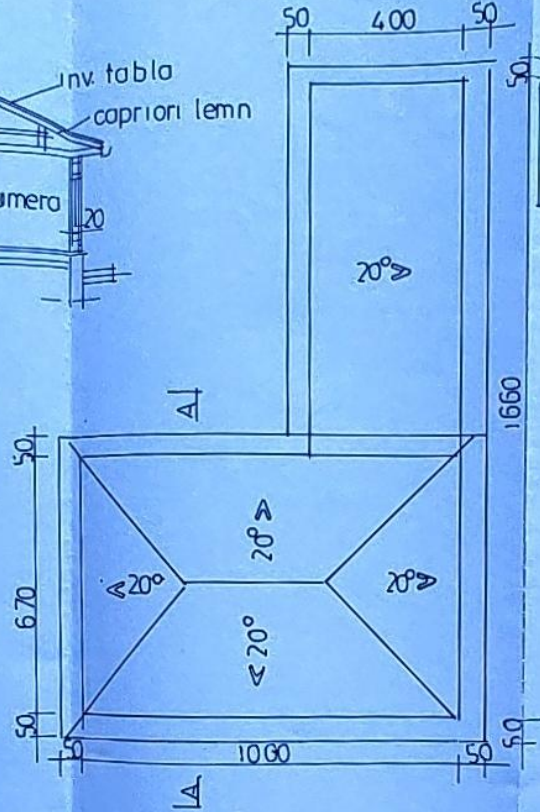


 ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 525 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653		Beneficiar : NAE CRISTIAN		Pr. nr. 18/24	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect : CONSTRUIRE	FAZA :
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	LOCUINTA PARTER	P.A.C.
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	Titlu plansa : FATADA F4	plansa nr.
DESEINAT	ARH. dan prosie		02.2024		A9

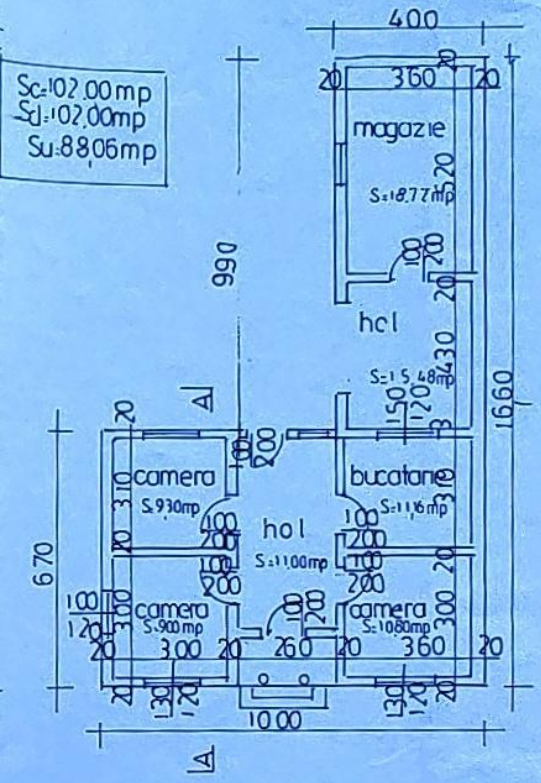
● SÈCTIUNE (A-A)
1:100



● PLAN ACOPERIS 1:100



● PLAN PARTER C+ 1:100



● PLAN FATADA EST
1:100



● PLAN FATADA SUD
1:100





CATEGORIA DE IMPORTANTA D
 RISC MIC DE INCENDIU
 CLASA II DE REZISTENTA LA FOC
 CLASA DE IMPORTANTA IV

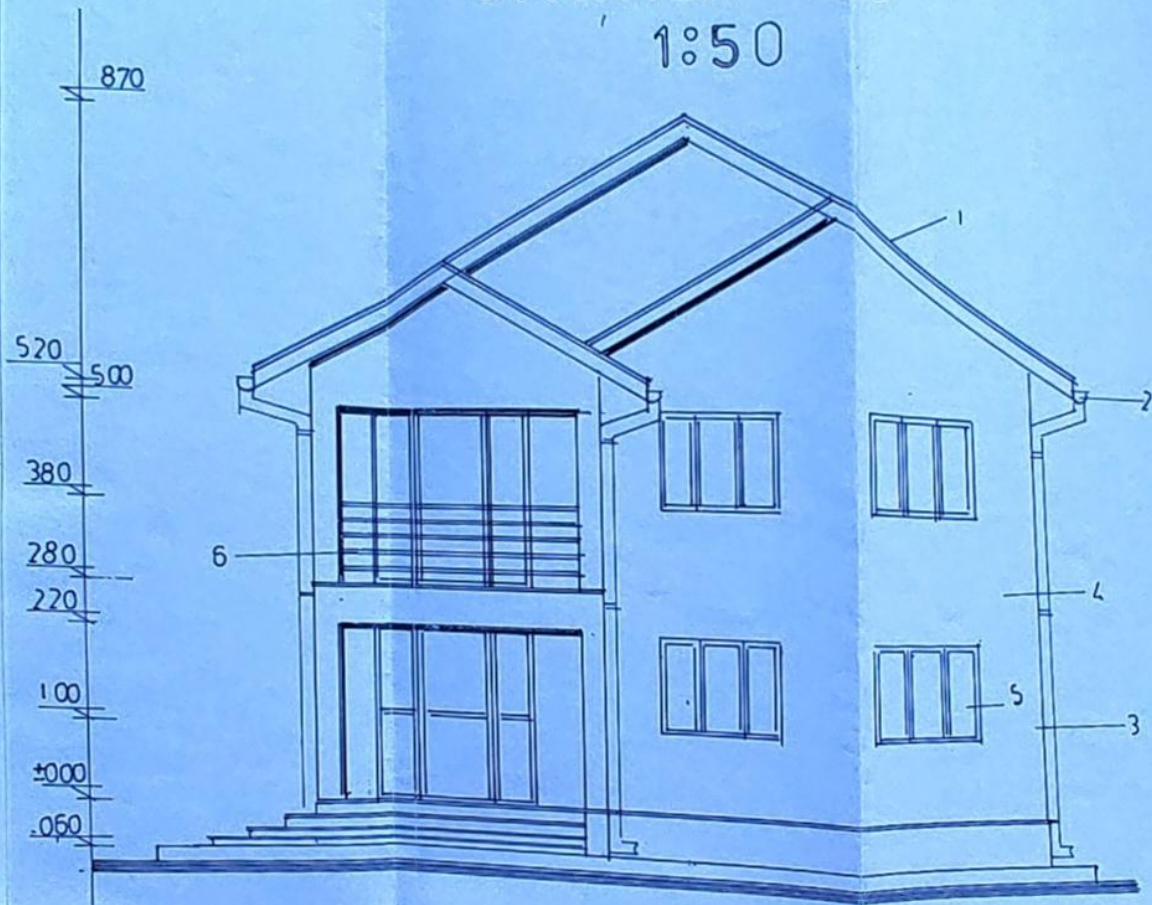
1. INVELTORI DIN TABLA AMPRENTATA MARON
2. SISTEM DE COLECTARE APE PLUVIALE (IGHEABURI ,BURLANE)
3. TERMOIZOLATIE DIN POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUG 10cm
4. TENCUIALA DECORATIVA STRUCTURATA DE EXTERIOR
5. TAMPLARIE PVC SI GEAM TERMOPAN
6. BALUSTRADA METALICA NICHELATA
7. ZIDARIE DE STICLA

Comuna BABA ANA, Judetul PRABOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 construire
 Anunt la autorizatia de
 autorizare
 Nr. 2 / data 24.06.2023

7981
 Robert Marius DRAGOMIR

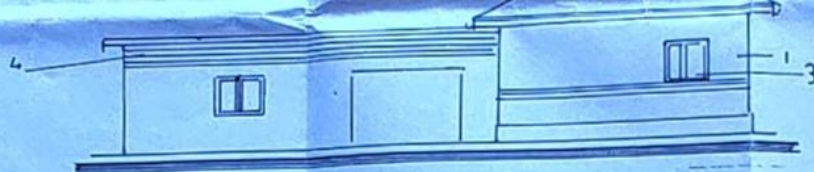
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat de verificare/Raport de expertiza tehnica titlu / nr. / data	
SC Invest Architecture & Engineering SRL - D Str. Prelungirea Ghencea, nr. 320, Bucuresti CIF: 35752138, I 40 / 3211 / 2016				Beneficiar:	Proiect
				TOMA DANIEL PETRU TOMA MARTIANA	8
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza:
Sef Proiect	Arh. Dragomir Robert	<i>[Signature]</i>		'LOCUINTA P+1	DTAC
Proiectant	Arh. Dragomir Robert		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat				PLAN FATADE	

● FATADA SUD
1:50

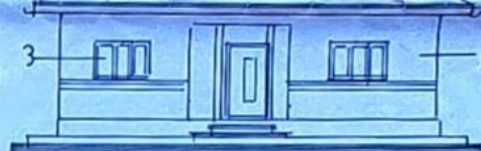
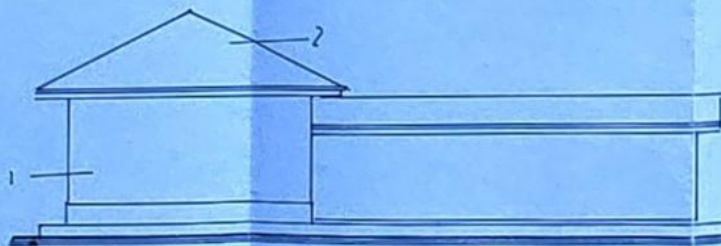


● FATADA NORD
1:850

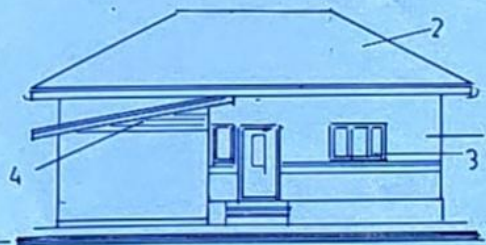
870



● PLAN FATADA VEST
1:100



● PLAN FATADA NORD
1:100



2.00
0.80
0.00
0.45
J

4.50
2.50
2.00
0.80
0.00
0.45

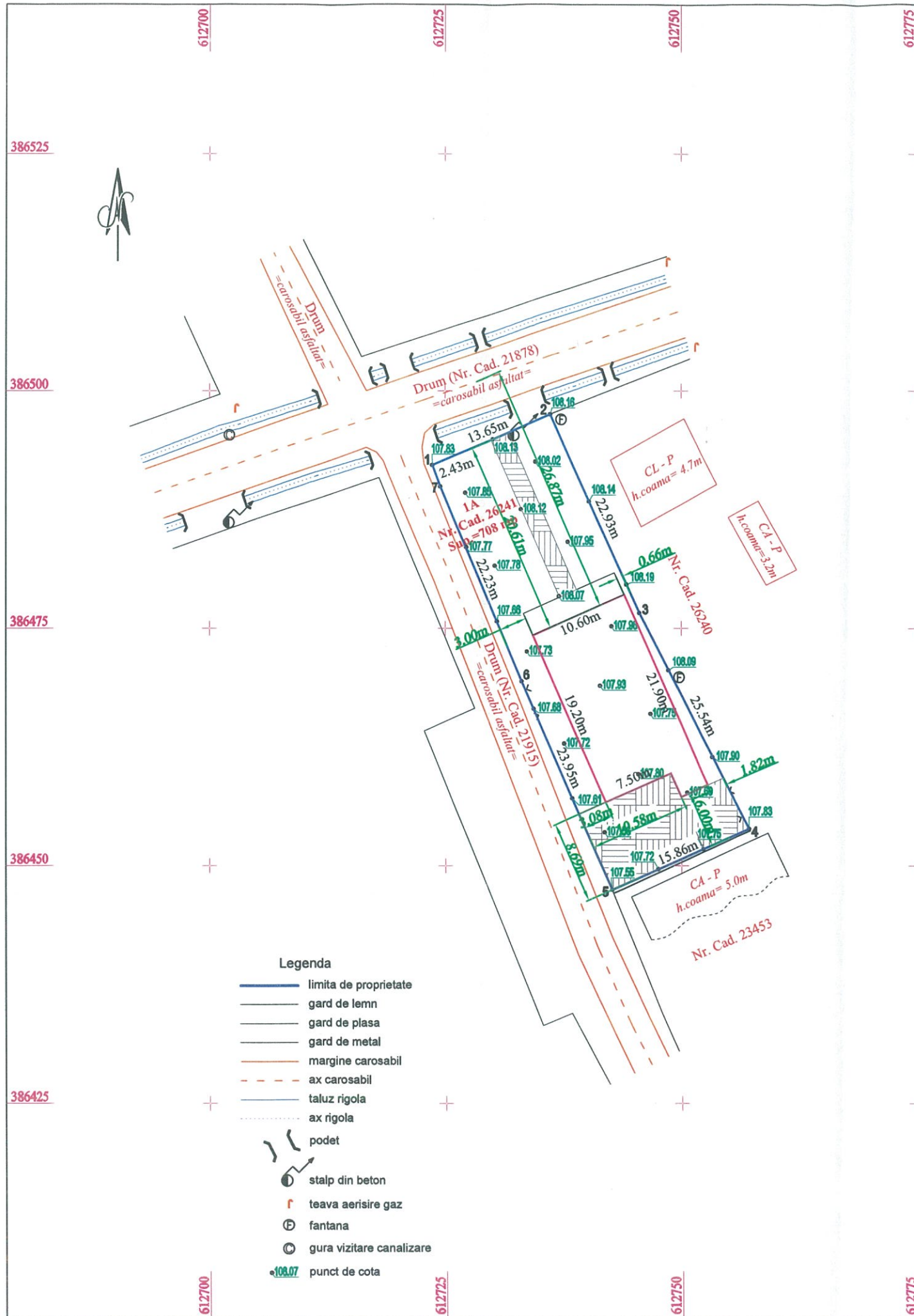
Comuna BABA ANA, Județul PRABOVA
VIZAT SPRE RECONSTRUIRE
Asesat la autorizația de construire
pentru construire
Nr. 2 din 2022

- 1. TENCUIELI OBISNUITE
- 2. INV. TABLA
- 3. TAMPLARIE LEMN
- 4. SCANDURA FALTUITA

OFICIUL ADMINISTRATIV
DIN AJUJARA
7981
Robert Marius
DRAGONAR



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat de verificare/raport de expertiza tehnica titlu / nr. / data
SC Invest Architecture & Engineering SRL - D Str. Prelungirea Ghencoa, nr. 326, Bucuresti CIF: 35753138, J 40 / 3213 / 2016				Beneficiar: TOMA DANIEL PETRUS TOMA MARIANA nr. 8
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect
Self Project	Arh. Dragomir Robert	<i>[Signature]</i>	1:50	DEMOLARE LOCUINTA C1
Productant	Ing. Dragomir Robert	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu planșă:
Destinat			2022	Planșă nr



Județul: Prahova
 Teritoriul administrativ: Baba Ana
 Cod SIRUTA: 132191
 Adresa imobilului: Com. Baba Ana, Sat. Conduratu, nr.187
 Intravilan, Tarla 17, Parcela 1470
 C.F. nr. 26241 Baba Ana
 Nr. Cad. 26241
 Sup. = 708 mp

Nume și prenume proprietari: VOINEA TIBERIU
 VOINEA DANA-ANDREEA-SALOMEEA
 Adresa: Ors. Mizil, Str. Zorile, nr.64, jud. Prahova
 Acte justificative: Extras CF nr. 11764/30.01.2025

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Cad. 26241

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	386492.213	612723.631	13.648
2	386497.547	612736.193	22.928
3	386476.636	612745.597	25.538
4	386453.908	612757.244	15.858
5	386447.511	612742.733	23.953
6	386469.434	612733.082	22.235
7	386489.937	612724.479	2.429

S=708 mp P=126.590m

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 5 din 16.07.2025

S teren = 708 mp
 POT existent = 0 %
 CUT existent = 0

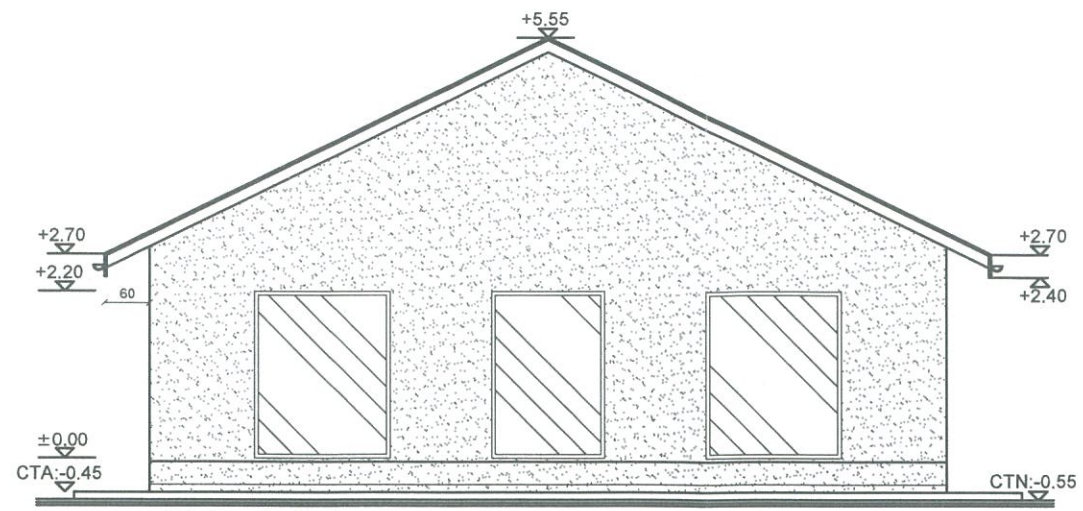
A construita LOCUINTA P propusa=211.89 mp
 A desfasurata LOCUINTA P propusa = 211.89 mp

POT propus = 29.92 %
 CUT propus = 0.29

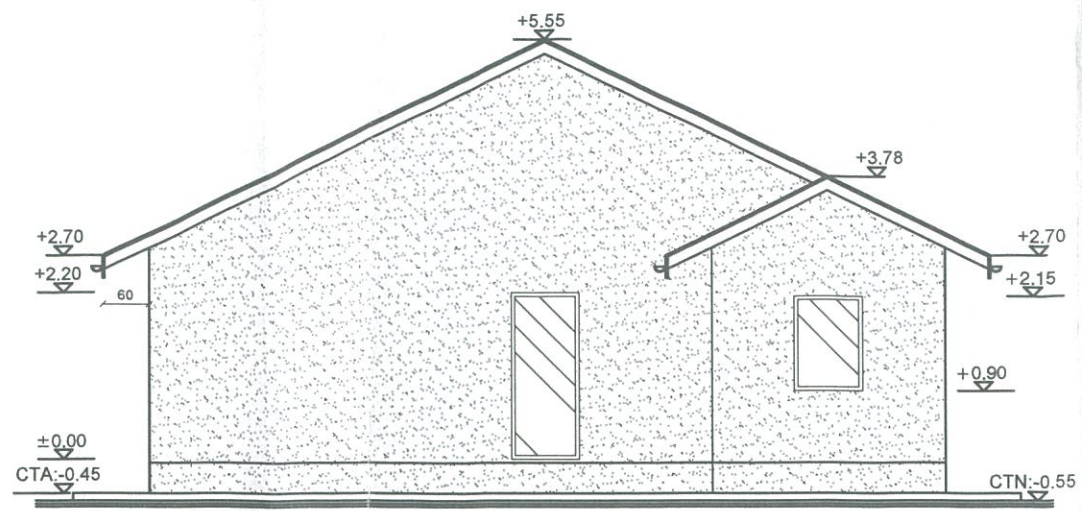
- constructie propusa
- limita proprietate
- constructii existente

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4190
 Gabriela BACIU
 Conducător arhitect cu drept de semnătură

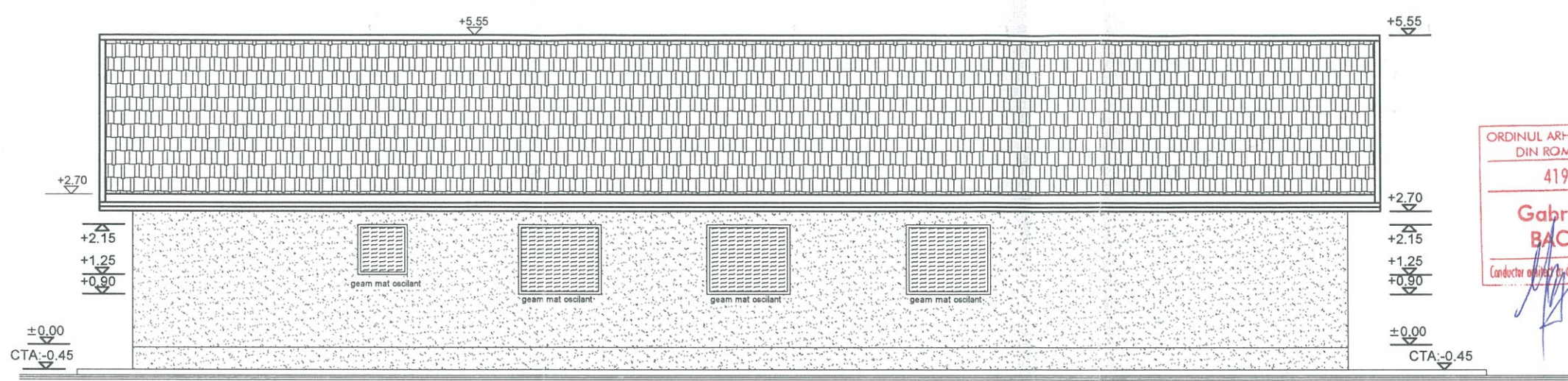
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.96 Gabriela Baciu		DENUMIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	PR. NR.08 04.2025
tel. 0724229616		AMPLASAMENT: com. BABA ANA, sat CONDURATU, Nr. 187, jud. Prahova nr. cad. 26241	Faza D.T.A.C.
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190		BENEFICIAR: VOINEA TIBERIU VOINEA DANA ANDREEA SALOMEEA	Scara 1:500
Sef proiect	Gabriela Baciu	plan de situatie	Pl. nr. A1
Relevat			
Desenat			
Executant: SC PANGEEA TOP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE, CATEGORIA III, SERIA RO-B-J, NR. 1839/08.07.2020 Ing. ROSCANEANU GEORGE Certificat autorizare categoria B, Seria RO-BV-F, Nr. 0124/19.09.2011		Beneficiari: VOINEA TIBERIU VOINEA DANA-ANDREEA-SALOMEEA	
Măsurat	Roscaneanu George	Format A3	RIDICARE TOPOGRAFICĂ executata in scopul obtinerii CERTIFICATULUI DE URBANISM
Desenat	Roscaneanu George	SCARA 1:500	
		Data: Ianuarie 2025	



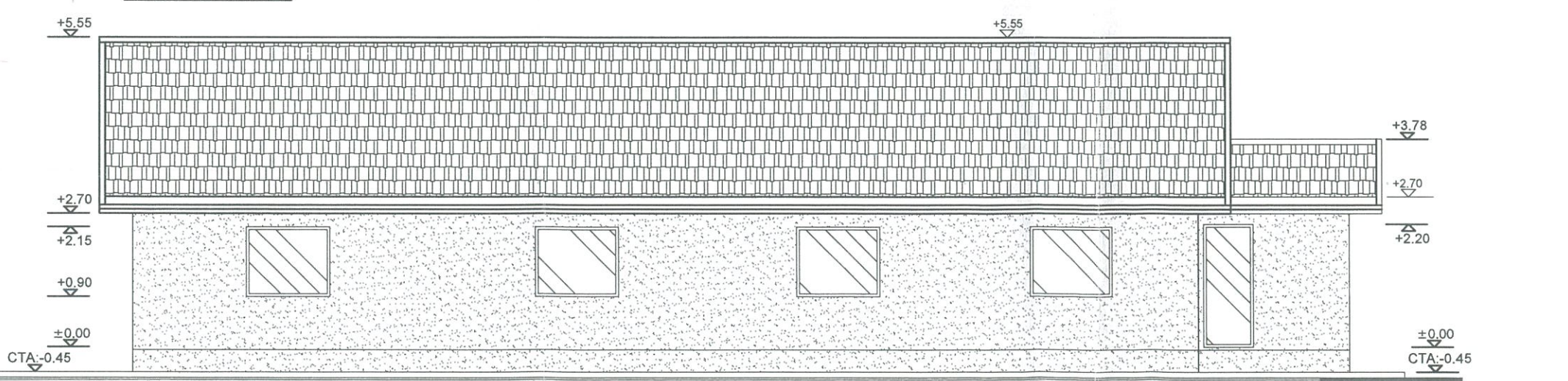
fatada principala



fatada posterioara



fatada lateral stanga



fatada lateral dreapta

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4190
Gabriela
BACIU
Conducător activitate în domeniul de servicii

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE MESHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desfășurată
Nr. 5 din 16.07.2025

locuinta - parter
- suprafata construita : 211.89 mp
- suprafata utila locuinta : 160.25 mp
- suprafata locuibila : 114.00 mp
- volum incalzit : 392.61 mc

Suprafata construita terasa neacoperita: 26.50 mp
Suprafata construita totala : 211.89 mp
Suprafata desfasurata locuinta P: 211.89 mp

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE PATER

- fundatii : beton armat
- structura : zidarie confinata cu centuri si stalpisorii b
- planseu : beton armat
- pereti : BCA + termoizolatie
multipor de min. de 10cm de ext
- acoperis : sarpana lemn
- tamplarie : pvc cu geam termoizolant

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE SARPANTA

- structura : lemn
- acoperis : sarpana lemn
termoizolata cu vata minerala
- invelitoare: tabla
- jgheaburi burlane: tabla

FINISAJE EXTERIOARE

- soclu : tencuieli hidroizolante - alb / crem / tonuri similare
- pereti : tencuieli hidroizolante - alb / crem / tonuri similare
- invelitoare : tabla tip tigla - maro ciocolatiu
- tamplarie : pvc cu geam termoizolant - mahon

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D
REGIMUL DE INALTIME : P
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.

fatade locuinta
sc 1:100

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
nr.96
Gabriela Baciu
tel.0724229816
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190

DENUMIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	Pr.nr.08 04.2025
AMPLASAMENT: jud. Prahova, com.BABA ANA, sat CONDURATU, nr. 187, cad. 26241	Faza DTAC
BENEFICIAR: VOINEA TIBERIU si VOINEA DANA ANDREEA SALOMEEA	Scara 1:100

Sef proiect	Gabriela Baciu
Proiectat	
Desenat	

fatade locuinta	Pl. nr. A5
-----------------	---------------

SUPPORT TOPOGRAFIC

JUDETUL: PRAHOVA
 LOCALITATEA: BABA ANA
 TERITORIU ADMINISTRATIV : BABA ANA- INTRAVILAN
 NUME BENEFICIAR: DANTIS MARIUS IONUT; DANTIS ANA MARIA
 ADRESA IMOBIL: COM. BABA ANA, LOC. BABA ANA, NR. 261 (T9, P CC731, V733), JUD. PRAHOVA
 SUPRAFATA DIN ACT S= 671 mp - NR. CAD 26918.
 SUPRAFATA DIN MASURATORI S= 671 mp
 CONFORM EXTRAS CF NR. 26918/ 11.03.2025

S teren = 671 mp
 POT existent = 0 %
 CUT existent = 0
 A construita LOCUINTA P+1E partial = 146.88 mp
 A desfasurata LOCUINTA P+1E partial = 250.92 mp
 POT propus = 21.88 %
 CUT propus = 0.37

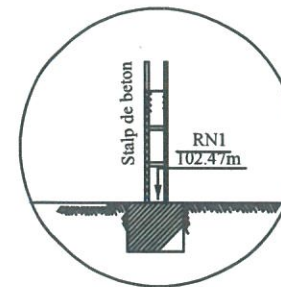
- constructie propusa
- limita proprietate
- constructii existente

LEGENDA

- Zona studiata
- Punct cotate
- Limita proprietate
- Drum asfalt
- Gard plasa
- Gard metalic
- Spatiu verde
- Constructie
- Stalp beton
- Ax drum
- Cutie gaze
- Camin canalizare
- Nr. postal
- Aerisire gaze

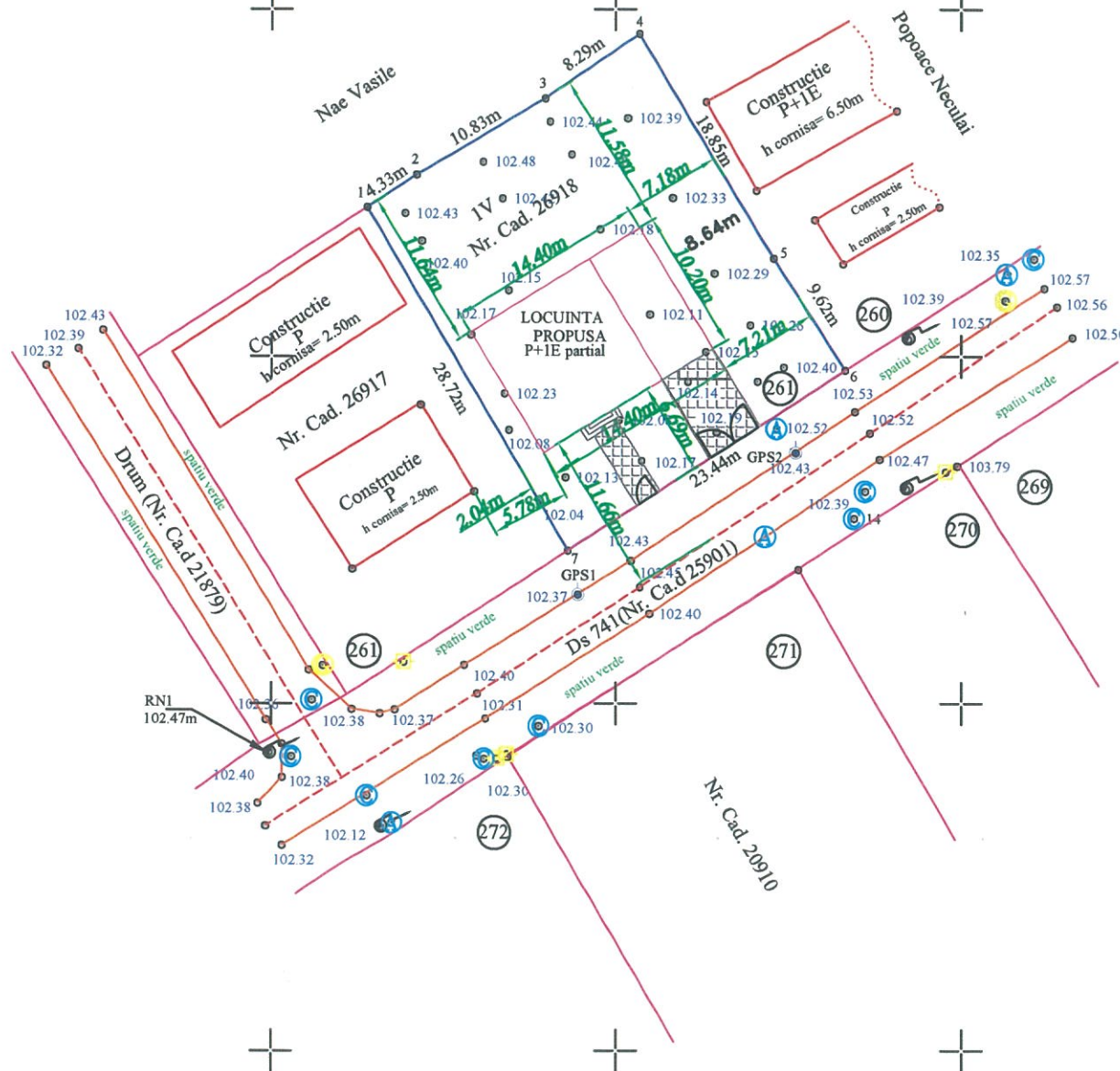
Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE MESCUMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. din 2025

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4190
 Gabriela BACIU
 Comanda nr. din 2025



NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970.

NOTA: Reper de nivelment la baza stalpului de beton.



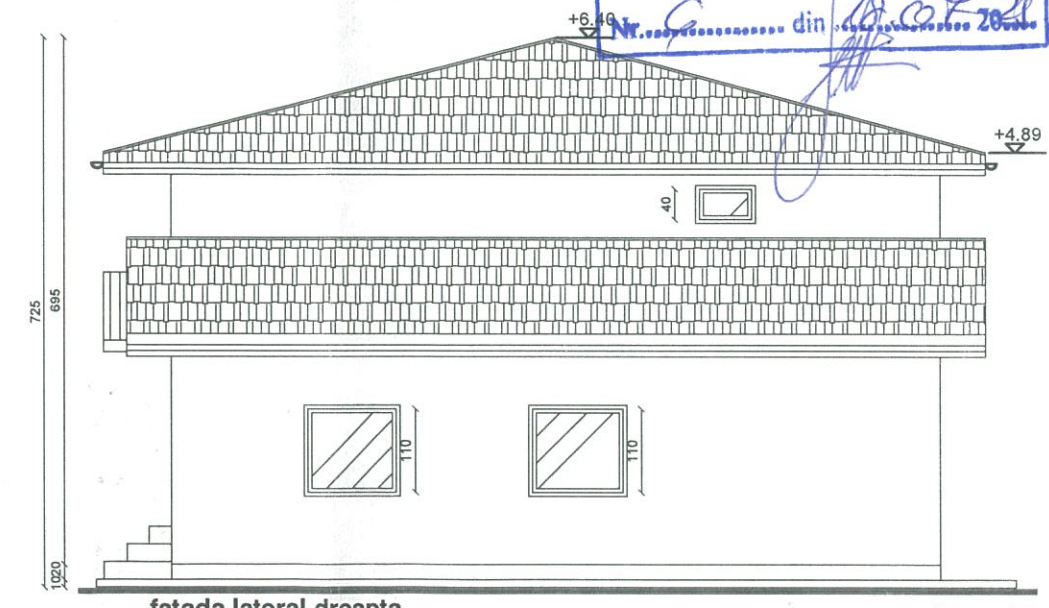
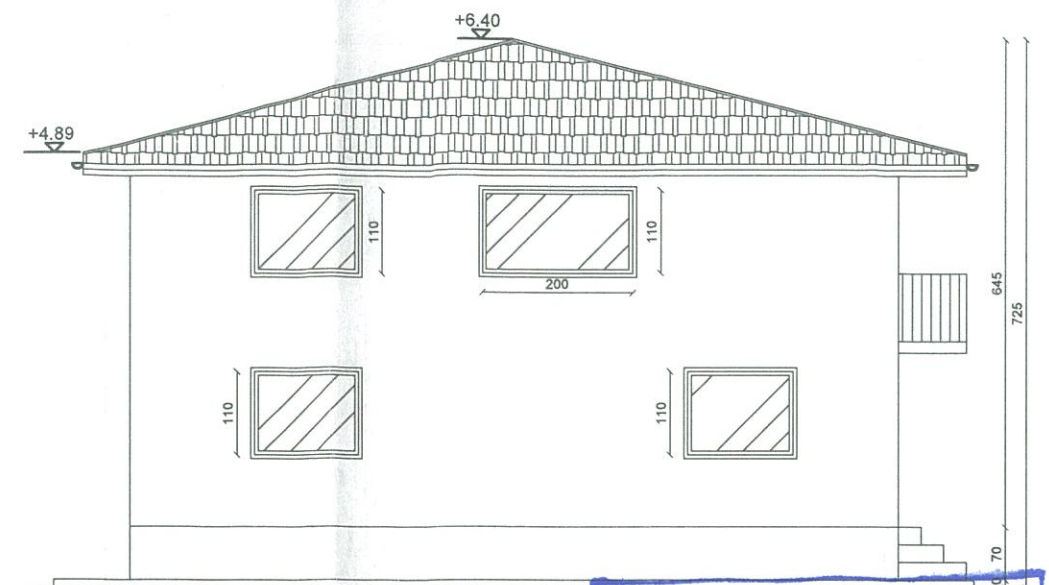
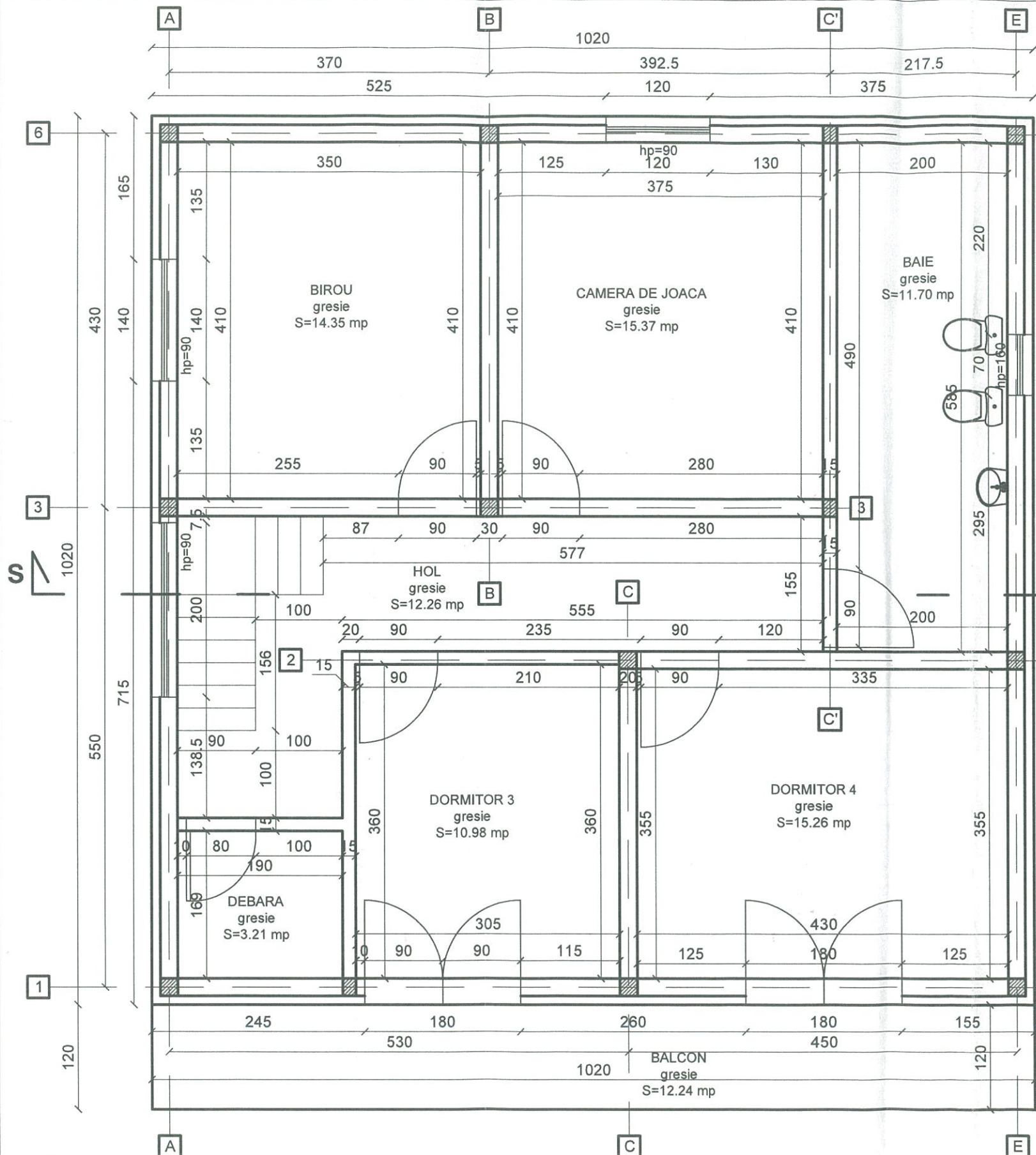
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
 A.N.C.P.I.
 SIMION MARIUS
 Categoria B
 Aut. Seria RO-PH-F,
 Nr. 0223/2019

SUPPORT TOPOGRAFIC
 PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
 SCARA
 1:500
 BENEFICIAR: DANTIS MARIUS IONUT, DANTIS ANA MARIA
 ADRESA BENEFICIAR: Sat. Nistoresti, Com. Nistoresti,
 Jud. Vrancea
 Data: 03.2025

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 nr.96
 Gabriela Baciu
 tel. 0724229616
 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190

DENUMIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E partial, alei carosabile si pietonale, imprejmuire
 AMPLASAMENT: com. BABA ANA, sat BABA ANA, nr. 261, jud. Prahova, nr. cad. 26918
 BENEFICIAR: DANTIS ANA MARIA si DANTIS IONUT
 plan de situatie

PR. NR.05
 03.2025
 Faza
 D.T.A.C.
 Scara
 1:500
 Pl. nr.
 A1



Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. C..... din 20..

- FINISAJE EXTERIOARE**
- soclu : tencuiei hidroizolante - gri piatra / fildes / tonuri similare
 - pereti : tencuiei decorative - gri piatra / fildes / tonuri similare
 - invelitoare : tabla tip tigla - rosu maroniu
 - tamplarie : pvc cu geam termoizolant - maro

- CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE**
- SARPANTA**
- structura : lemn
 - acoperis : sarpanta lemn termoizolata cu vata minerala
 - invelitoare: tabla
 - jgheaburi burlane:tabla

locuinta - etaj

- suprafata construita : 104.04 mp
- suprafata utila locuinta : 83.13 mp
- suprafata locuibila : 55.96 mp
- volum incalzit : 182.88 mc

Suprafata construita balcon :12.24 mp

Suprafata construita totala :104.04 mp

Suprafata desfasurata locuinta P+E :250.92 mp

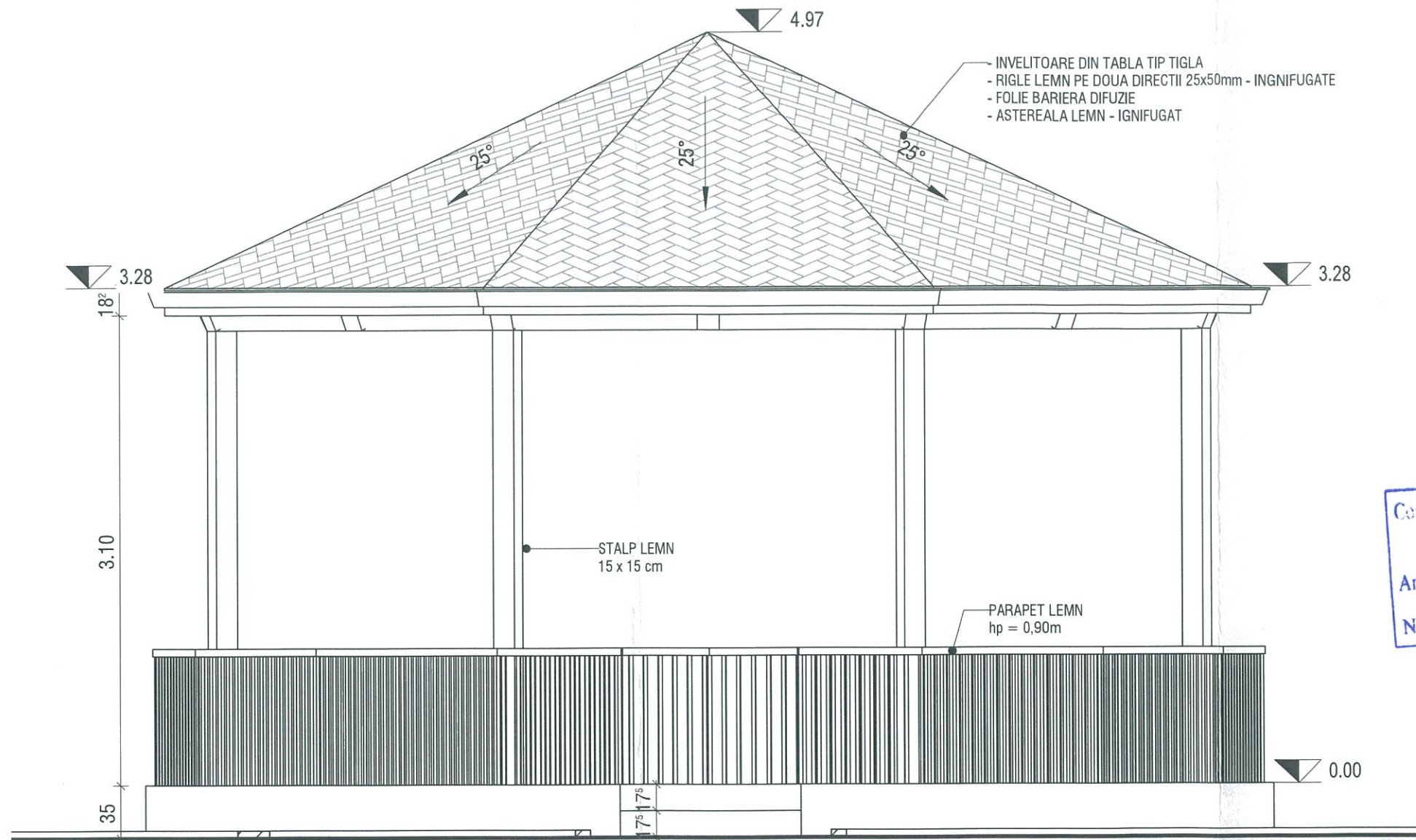
plan etaj cota +2.40
 sc 1:50

- CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE**
- ETAJ**
- fundatii : beton armat
 - structura : zidarie confinata cu centuri si stalpisorii b.a.
 - planseu : beton armat
 - pereti : caramida cu goluri verticale + termoizolatii multipor de min. de 10cm de ext
 - acoperis : sarpanta lemn
 - tamplarie : pvc cu geam termoizolant

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D
 REGIMUL DE INALTIME : P+E
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4190
 Gabriela BACIU
 tel.0724229616

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.96 <i>Gabriela Baciu</i> tel.0724229616 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190		DENUMIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, IMPREJMUIRE AMPLASAMENT: Jud. Prahova, com.BABA ANA, sat BABA ANA, nr. 261, cad. 26918 BENEFICIAR: DANTIS ANA-MARIA si DANTIS IONUT	Pr.nr.5 03.2025 Faza DTAC Scara 1:50 1:100
Sef proiect	<i>Gabriela Baciu</i>	plan etaj, fatade	
Proiectat		Pl. nr.	
Desenat		A3	



Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE MESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 7 din 27.07.2024



ORDINUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 4803
 Bogdan-Mihai
 Rinciog
 Arhitect cu drept de semnatura

VEDERE FOISOR
 sc. 1/50

- NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI / SAU FOLOSITA IN ALT AMPLASAMENT / SCOP FARA APROBAREA IN SCRIS A ARHI - MAKE PROJECT SRL
 - NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND / OR USED FOR ANOTHER LOCATION / PURPOSE WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF ARHI - MAKE PROJECT SRL

INCADRARI SI EXIGENTE CONFORM LEGII		
CATEGORIE/ CATEGORY	CF. LEGE/ NORMATIV	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	HGR 766/1997, cu toate actualizarile si metodologia specifica	D
CLASA DE IMPORTANTA	P100 si STAS 1010	III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	P118/1999	II
RISC/ CATEGORIA DE INCENDIU	P118/1999	"mic"

ARHI-MAKE PROJECT jud. Prahova, Com. Paulesti, Sat Paulesti, nr.690, CP. 107400		Beneficiar: COMUNA BABA ANA	Pr. nr.: 23	
Sef proiect: Arh. Mihai Rinciog		Scara: 1:50	Proiect: IMPREJMUIRE SI AMENAJARE PEISAGISTICA INCINTA SCOLII GIMNAZIALE BABA ANA	
Proiectat: Arh. Mihai Rinciog				
Desenat: Arh. Mihai Rinciog		Data: IUNIE 2025	Adresa: Jud.Prahova, Com. Baba Ana, T11 P831	
			Titlu plan: OBIECT 5 FOISOR VEDERE	Faza: DTAC
				A08

SUPPORT TOPOGRAFIC

JUDETUL: PRAHOVA
 LOCALITATEA: CONDURATU
 TERITORIU ADMINISTRATIV : BABA ANA- INTRAVILAN
 NUME BENEFICIAR: ZAMFIR AUREL COSMIN, ZAMFIR VASILICA ANGELICA
 ADRESA IMOBIL: Com. Baba Ana, Loc. Conduratu, Nr. 247, (T 11, P Cc832, A831),
 Jud. Prahova
 SUPRAFATA DIN ACT S= 809 mp - NR. CAD 23568.
 SUPRAFATA DIN MASURATORI S= 809 mp
 CONFORM EXTRAS CF NR. 23568/ 18.03.2025

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 8 din 18.03.2025

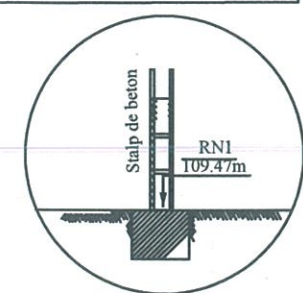
LEGENDA

- Punct cotat
- Limita proprietate
- Drum asfalt
- Gard plasa
- Gard lemn
- Spatiu verde
- Constructie
- Stalp beton
- - - Ax drum
- Cutie gaze
- Camin canalizare
- 22 Nr. postal
- Camin apa

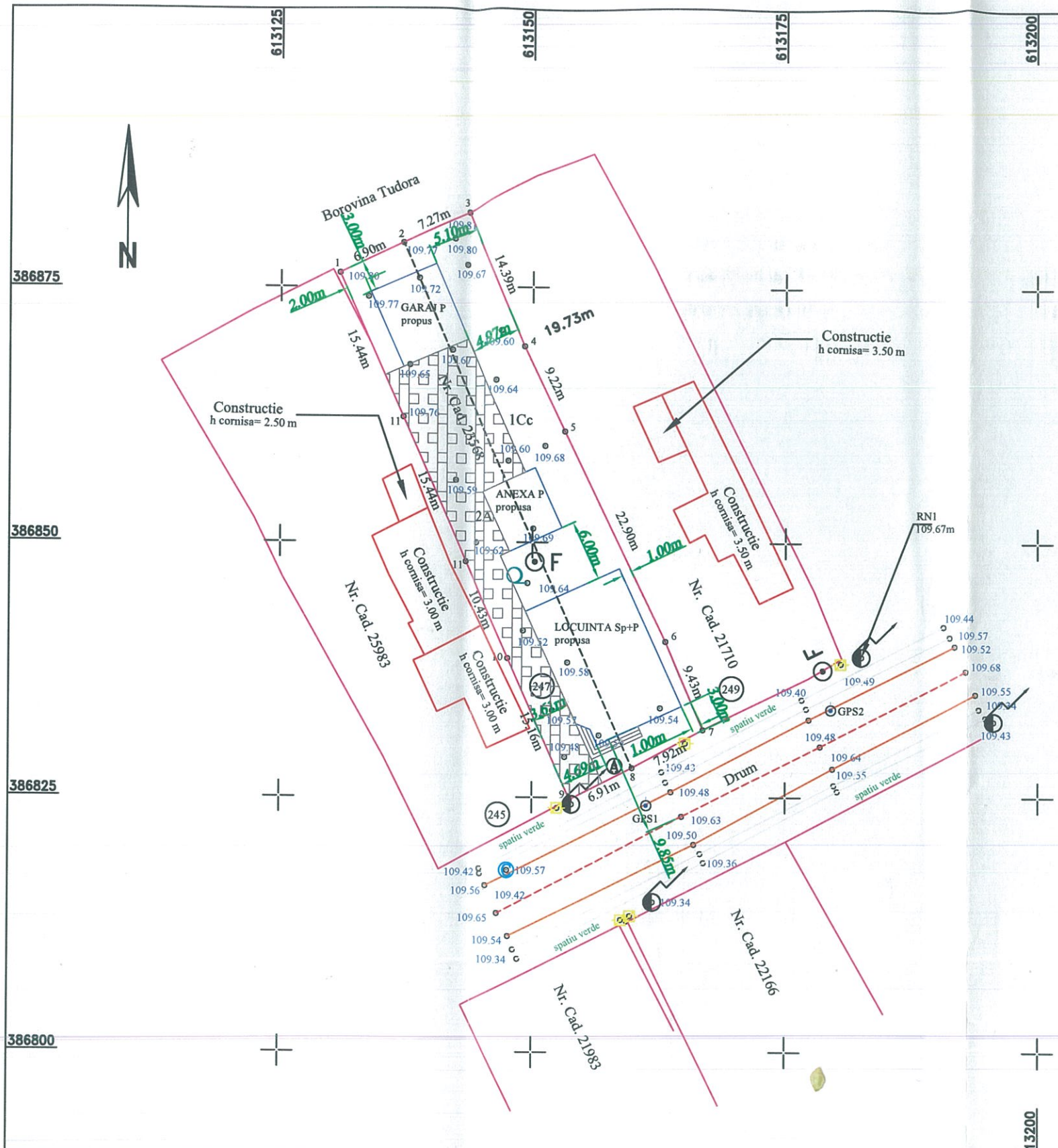
S teren = 809 mp, 833 mp din acte
 POT existent = 0 %
 CUT existent = 0
 Sc LOCUINTA Sp+P propusa = 149.13 mp
 Sd LOCUINTA Sp+P propusa = 165.13 mp
 Sc = Sd ANEXA P propusa = 36.76 mp
 Sc = Sd GARAJ P propus = 56 mp
 POT propus = 29.89%
 CUT propus = 0.31

- constructii propuse spre construire
 - limita proprietate
 - constructii existente

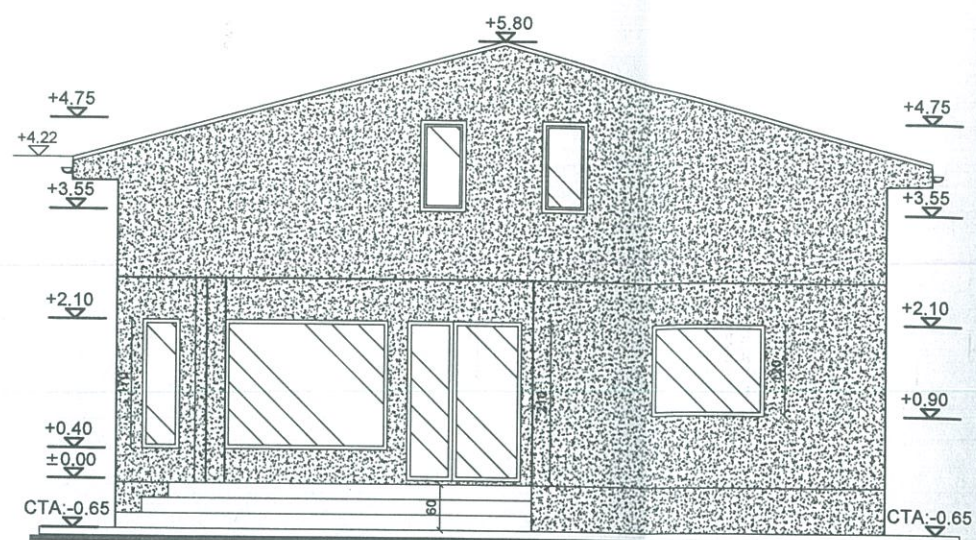
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4190
 Gabriela BACIU
 Conducător arhitect cu drept de semnătură



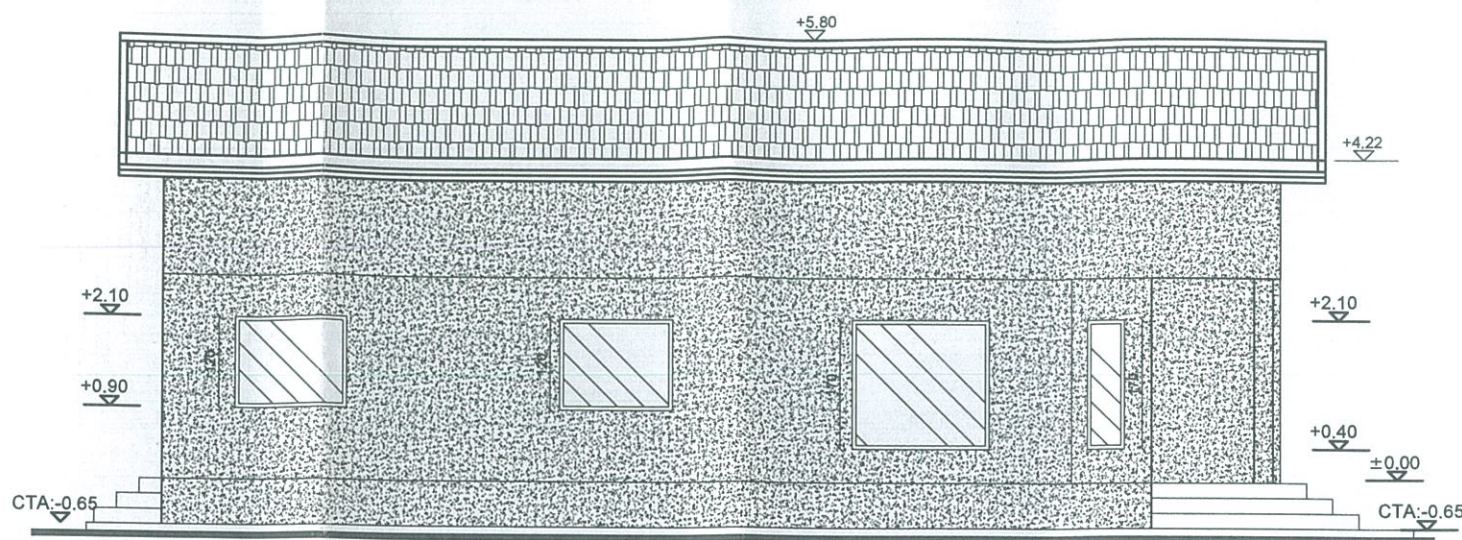
NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970.
 NOTA: Reper de nivelment la baza stalpului de beton.



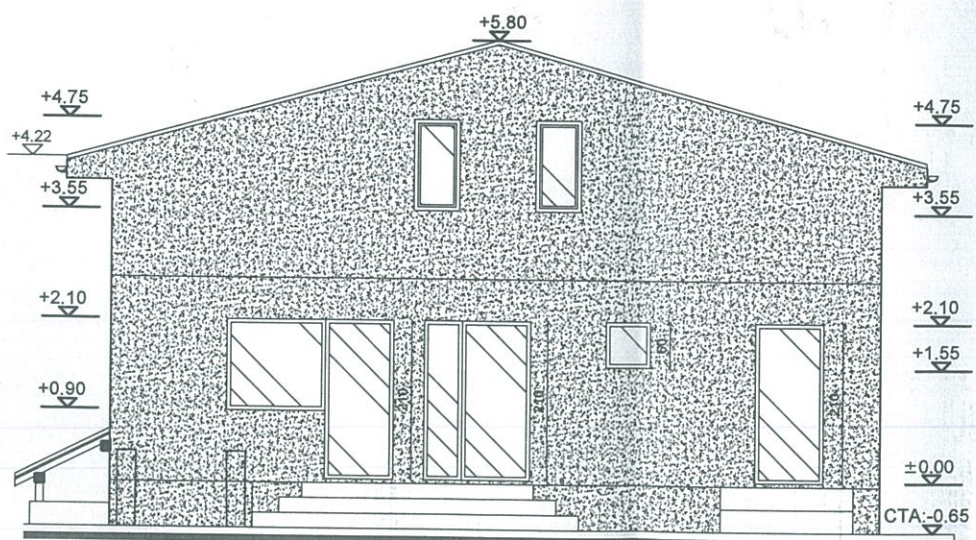
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I. SIMION MARIUS 386775 Categoria B Aut. Seria RO-PH-F, Nr. 0223/2019	SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.96 Gabriela Baciu tel. 0724229616 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190	DENUMIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P cu pod înalt, anexa gospodareasca P, garaj P, alei carosabile si pietonale AMPLASAMENT: com. BABA ANA, sat CONDURATU, str. CONDURATU, nr. 247, jud. Prahova, nr. cad. 23568 BENEFICIAR: ZAMFIR AUREL COSMIN si ZAMFIR VASILICA ANGELICA	PR. NR.07 03.2025
	SCARA 1:500	BENEFICIAR: ZAMFIR AUREL COSMIN, ZAMFIR VASILICA ANGELICA ADRESA BENEFICIAR: Com. Baba Ana, Loc. Baba Ana, Nr. 249, Jud. Prahova			Faza D.T.A.C. Scara 1:500
Data:03.2025	plan de situatie		Sef proiect Relevat Desenat Gabriela Baciu	PI. nr. A1	



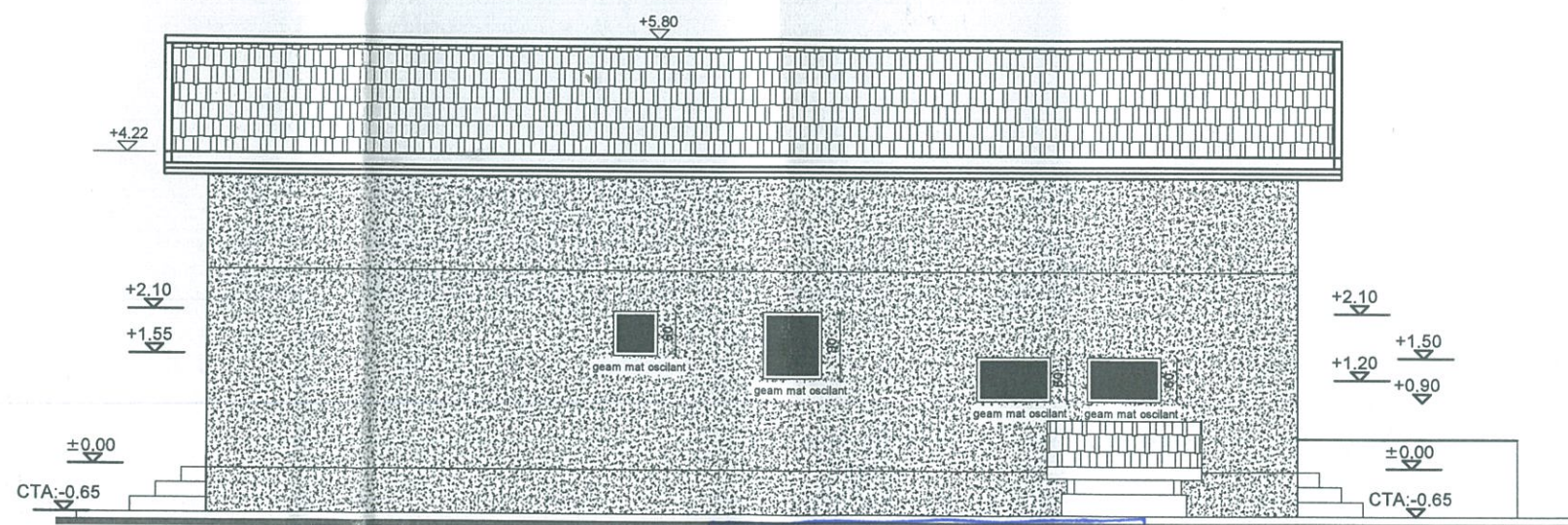
fatada principala



fatada lateral stanga



fatada posterioara



fatada lateral dreapta

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE MĂSCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construcție
 Nr. 2 din 08.08.2025

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE
SARPANTA
 - structura : lemn
 - acoperis : sarpanta lemn
 termoizolata cu vata minerala
 - invelitoare: tabla
 - jgheaburi burlane: tabla

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4190
 Gabriela BACIU
 Sediul arhitectei cu drept de semnatura

FINISAJE EXTERIOARE

- soclu : tencuieli hidroizolante - alb / crem / tonuri similare cu ancadrament maro visiniu
- pereti : tencuieli decorative - alb / crem / tonuri similare cu ancadrament maro visiniu
- invelitoare : tabla tip tigla - maro visiniu
- tamplarie : pvc cu geam termoizolant - maro

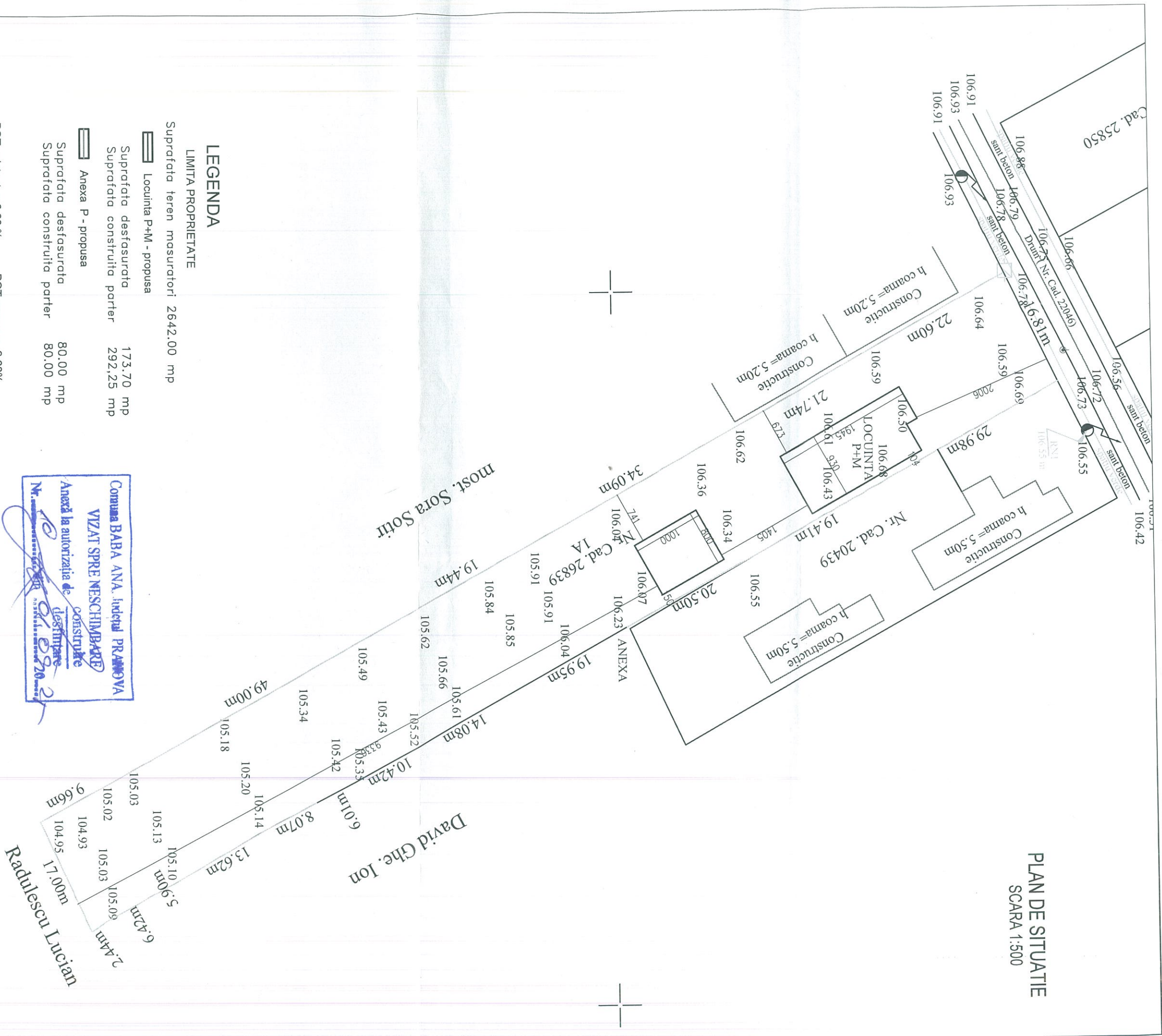
CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- PARTER**
- fundatii : beton armat
 - structura : zidarie confinata cu centuri si stalpisorii b.a.
 - planseu : beton armat
 - pereti : caramida cu goluri verticale + termoizolatate multipor de min. de 10cm de ext
 - acoperis : sarpanta lemn
 - tamplarie : pvc cu geam termoizolant

fatade
 sc 1:100

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.96 <i>Gabriela Baciu</i> tel.0724229616 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190		CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P cu pod inalt, anexa gospodareasca P, garaj P, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE AMPLASAMENT: jud. Prahova, com. BABA ANA, sat CONDURATU, str. DJ 149, nr. 247, cad. 23568 BENEFICIAR: ZAMFIR AUREL-COSMIN si ZAMFIR VASILICA-ANGELICA	Pr.nr.7 03.2025 Faza DTAC Scara 1:100 Pl. nr. AE
Sef proiect Proiectat	<i>Gabriela Baciu</i>	fatade locuinta	

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



LEGENDA

LIMITA PROPRIETATE

- Suprafata teren masuratori 2642.00 mp
- Locuinta P+M - propusa 173.70 mp
- Suprafata desfasurata 292.25 mp
- Suprafata construita parter 80.00 mp
- Anexa P - propusa 80.00 mp
- Suprafata desfasurata 80.00 mp
- Suprafata construita parter 80.00 mp

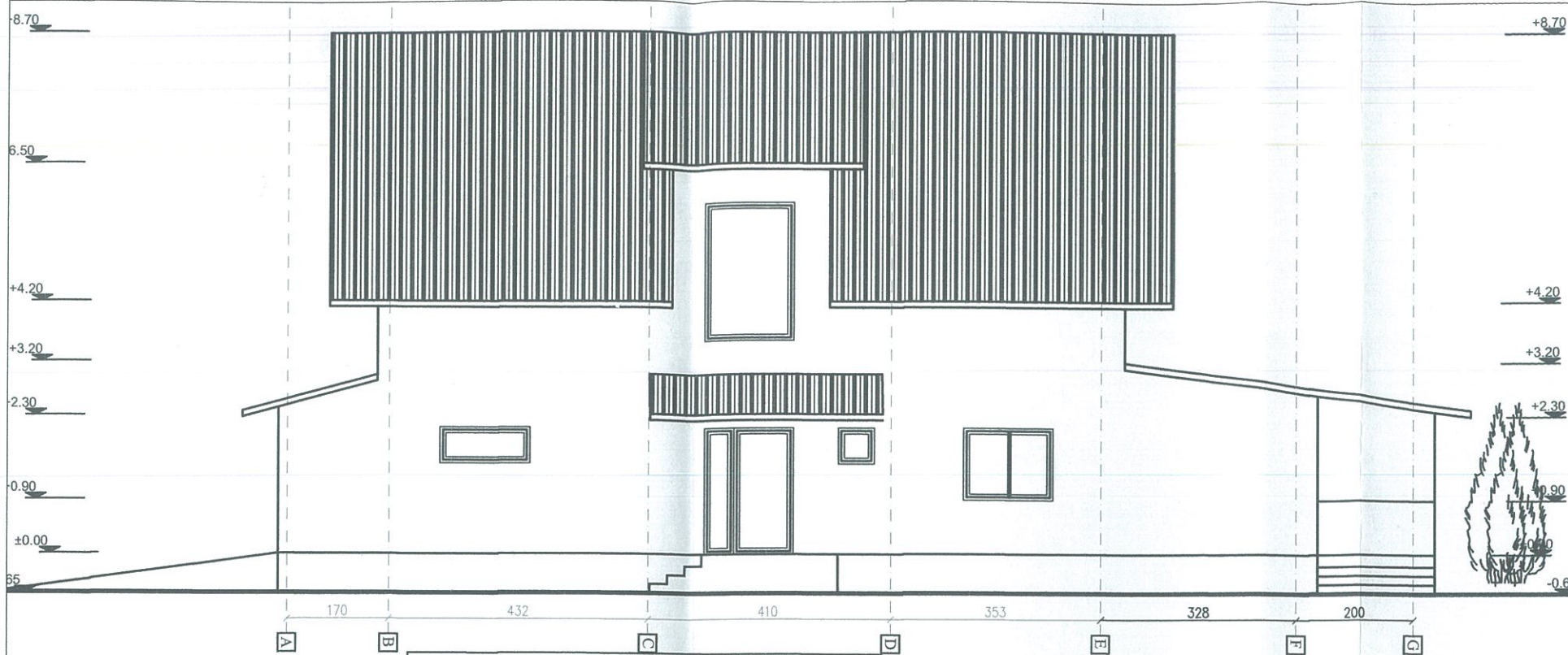
POT existent = 0,00 % POT propus = 9,60%
 CUT existent = 0,00 CUT propus = 0,14

Comuna BABA ANA, Indetel PRANHOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 105/2025

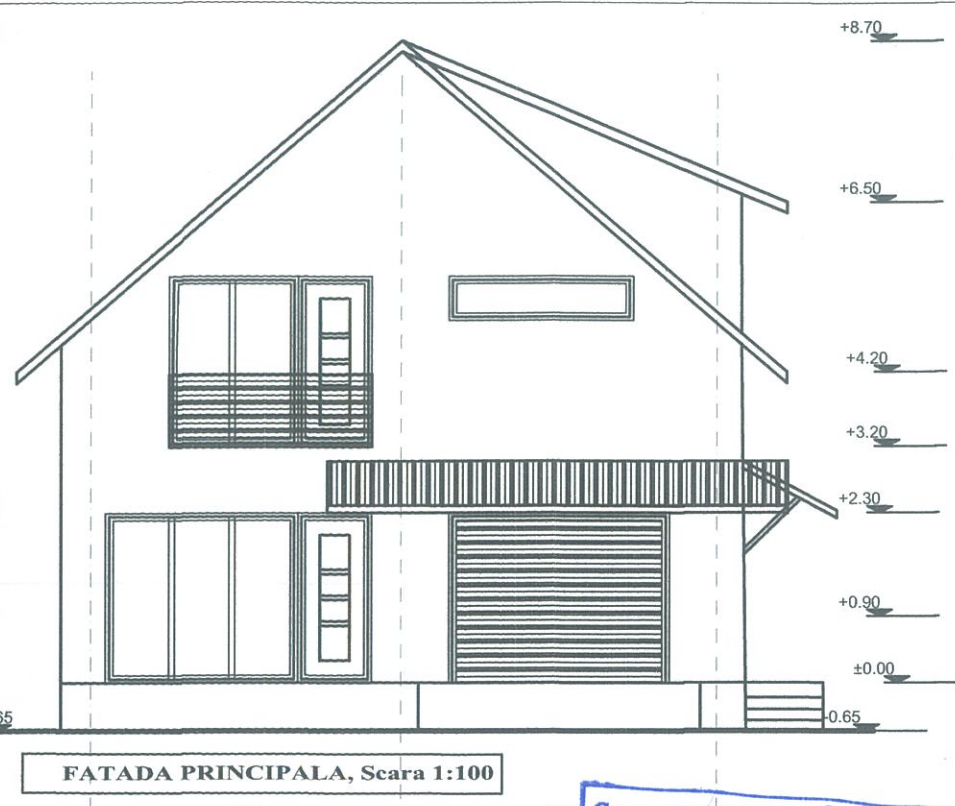
NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	PROIECT NR.
S.C. GETAE ZINNAS S.R.L.		DATA	1/2025
CALITATEA ELABORATORILOR	SEMNATURA	BENEFICIAR:	PROIECT NR.
ELABORATORILOR	SEMNATURA	SIMION MARIUS	1/2025
SEF PROIECT	SEMNATURA	SIMION ELENA FLORENTINA	
PROIECTANT	SEMNATURA	denumire proiect:	FAZA
DESEINAT	SEMNATURA	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA	D.T.AC.
	SEMNATURA	IMPREMIURE TEREN, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, BRANSAMENTE UTILITATI	PLANSĂ
	SEMNATURA	com. Baba Ana, sat Baba Ana Trafana 32, PA 198777, Jud Prahova	A 01

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2524
Ioana-Dominica
SIMIONESCU
Arhitect cu drept de semnatura

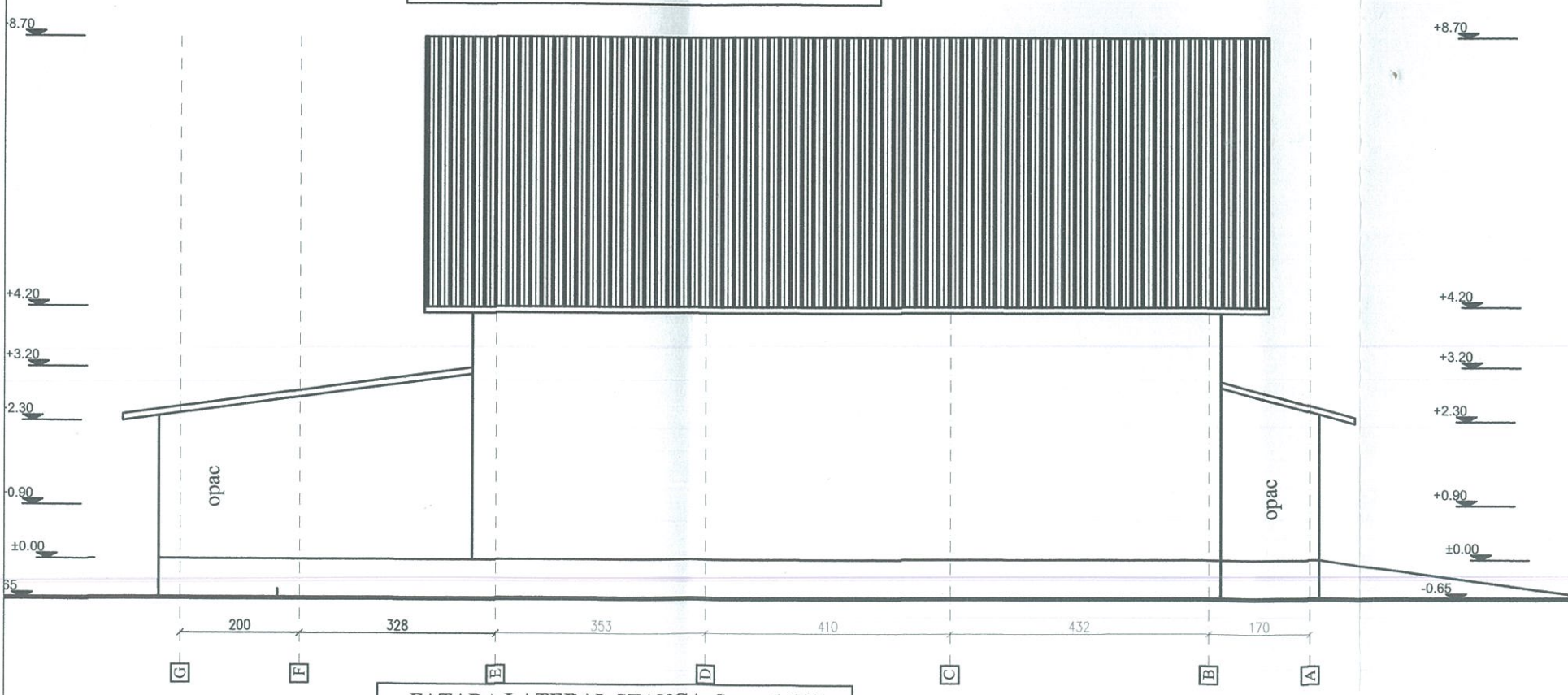
PLAN DE SITUATIE



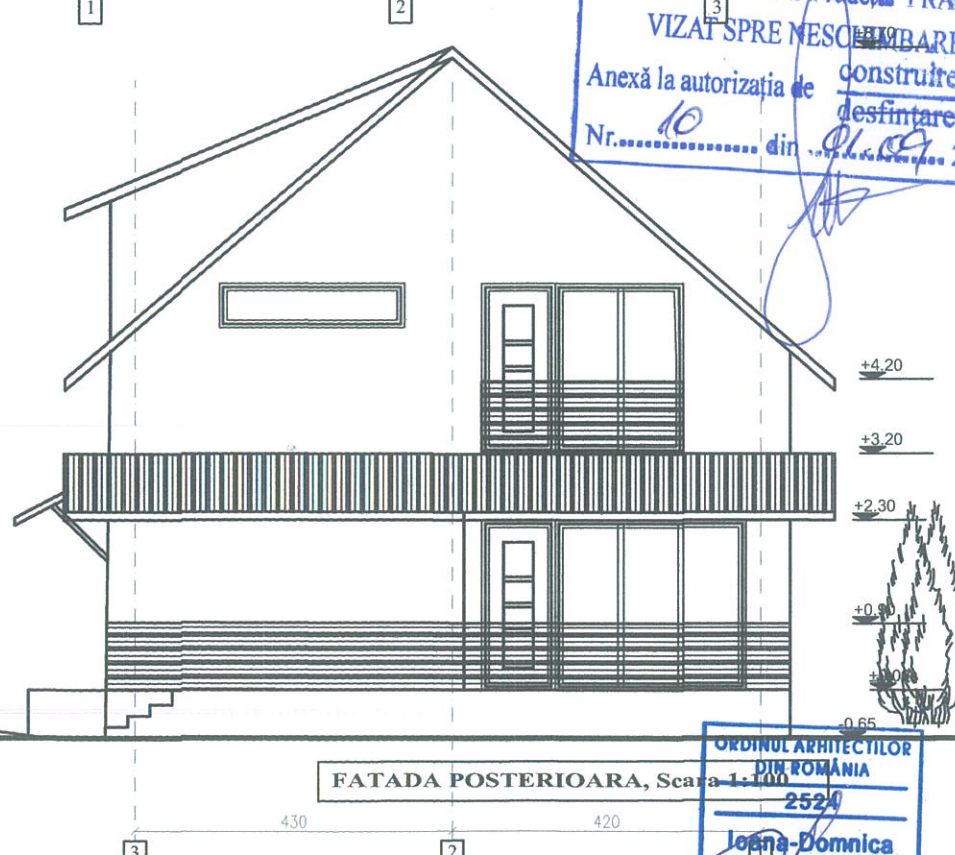
FATADA LATERAL DREAPTA, Scara 1:100



FATADA PRINCIPALA, Scara 1:100



FATADA LATERAL STANGA, Scara 1:100



FATADA POSTERIOARA, Scara 1:100

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESOCOTARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 10 din 01.07.2025

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2524
 Ioana-Domnica
 SIMIONESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

Suprafata desfasurata 292,25 mp
 Suprafata construita parter 173,70 mp
 Suprafata utila parter 126,80 mp

Suprafata construita mansarda 118,55 mp
 Suprafata utila mansarda 78,70 mp

Invelitoare tigla metalica maro
 Jgheaburi si burlane tabla zincata
 Inaltime maxima + 8.70 m
 Inaltime la streasina + 2.30 m

Pereti bca de 40 cm si termoizolatie de 20 cm
 Stalpi si grinzi din beton

S.C. GETAE ZINNAS S.R.L. GZ				BENEFICIAR:	SIMION MARIUS SIMION ELENA FLORENTINA	PROIECT NR. /2025
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	denumire proiect:	CONSTRUIRE LOCUINRA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA IMPREJMUIRE TEREN, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, BRANSAMENTE UTILITATI	FAZA D.T.AC.
SEF PROIECT	ARH. SIMIONESCU IOANA	<i>[Signature]</i>	DATA	amplasament:	com. Baba Ana, sat Baba Ana Tarlaua 32, PA 198777, Jud Prahova	PLANSĂ NR. A 06
PROIECTAT	ARH. SIMIONESCU IOANA		05. 2025	FATADE		
DESENAT	TH. SIMION MADALINA					



FATADA PRINCIPALA
SC 1:100

NOTA LOCUINTA

- | | | | | | |
|--|---|--|--|---|-------------------------------------|
| 1 - INVELITOARE TABLA TIP TIGLA
CUSACI LEMN
BARIERA ANTICONDENS
ASTEREALA LEMN
VATA MINERALA 18 CM
BARIERA VAPORI - FOLIE AL.
GIPSCARTON
2 - O.S.B. 20mm
VATA MINERALA 10 cm
GRINZI LEMN
PLANSEU BETON ARMAT
BARIERA VAPORI | 3 - CENTURI, GRINZI, STALPI, SOCLU B.A. | 4.- PARDOSEALA FINITA 5 CM
PLACA BETON ARMAT 10 CM
FOLIE PVC+ POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM
STRAT DRENAJ PIATRA
UMPLUTURA PAMANT COMPACTAT | 5 - ZIDARIE CARAMIDA PORTANTA CU
TERMOSISTEM 10 CM CU TENCUALA
DECORATIVA ALBA | 6- PAZIE STREASINA LEMN VOPSHI MARO
7- JGHEAB+ BURLAN Ø 10 TABLA PVC MARO
8 - TAMPLARIE MULTICAMERALA PVC MARO CU
GEAM LOW-E TRANSPARENT | 9- TROTUAR PROTECTIE DIN DALE BETON |
|--|---|--|--|---|-------------------------------------|

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- FUNDATII : CONTINUIU BETON ARMAT
- STRUCTURA : ZIDARIE PORTANTA CU STALPI, PLACA PLANSEU :
BETON ARMAT
- INCHIDERI : CARAMIDA IZOLATE CU TERMOSISTEM 10cm
- ACOPERIS : SARPANTA LEMN IGNIFUGAT; GRINZI CAPRIORI PANIE
- INVELITOARE : TABLA TIP TIGLA, JGHEABURI SI BURLANE
- TAMPLARIE : P.V.C.
- TROTUAR PROTECTIE : BETON; DALE BETON 60 x 60 cm.

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desfintare
Nr. 11 din 01.09.2025

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4190
Gabriela
BACIU
Conducător arhitect cu drept de semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D
REGIMUL DE INALTIME : P
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.96 <i>Gabriela Baciu</i> tel. 0724229616 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190		DENUMIRE: Construire Locuinta P AMPLASAMENT: sat Conduratu, nr.330, tarla 7, parcela Cc 469, com.Baba Ana, jud.Prahova. BENEFICIAR: Stanciu Dumitru	PR. NR.12 11.10.2023
			Faza DTAC
Sef proiect	<i>Gabriela Baciu</i>	fatada principala	Scara 1:100
Proiectat			Pl. nr.
Desenat			A5



FATADA POSTERIOARA
SC 1:100

NOTA LOCUINTA

- | | |
|--|---|
| 1 - INVELITOARE TABLA TIP TIGLA
CUSACI LEMN
BARIERA ANTICONDENS
ASTEREALA LEMN
VATA MINERALA 18 CM
BARIERA VAPORI - FOLIE AL.
GIPSCARTON
2 - O.S.B. 20mm
VATA MINERALA 10 cm
GRINZI LEMN
PLANSEU BETON ARMAT
BARIERA VAPORI | 4.- PARDOSEALA FINITA 5 CM
PLACA BETON ARMAT 10 CM
FOLIE PVC+ POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM
STRAT DRENAJ PIATRA
UMPLUTURA PAMANT COMPACTAT
5 - ZIDARIE CARAMIDA PORTANTA CU
TERMOSISTEM 10 CM CU TENCUALA
DECORATIVA ALBA
6- PAZIE STREASINA LEMN VOPSIT MARO
7- JCHEAB+ BURLAN Ø 10 TABLA/ PVC MARO
8 - TAMPLARIE MULTICAMERALA PVC MARO CU
GEAM LOW-E TRANSPARENT
9- TROTUAR PROTECTIE DIN DALE BETON |
| 3 - CENTURI ,GRINZI ,STAIL.PI,SOCULU B.A | |

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

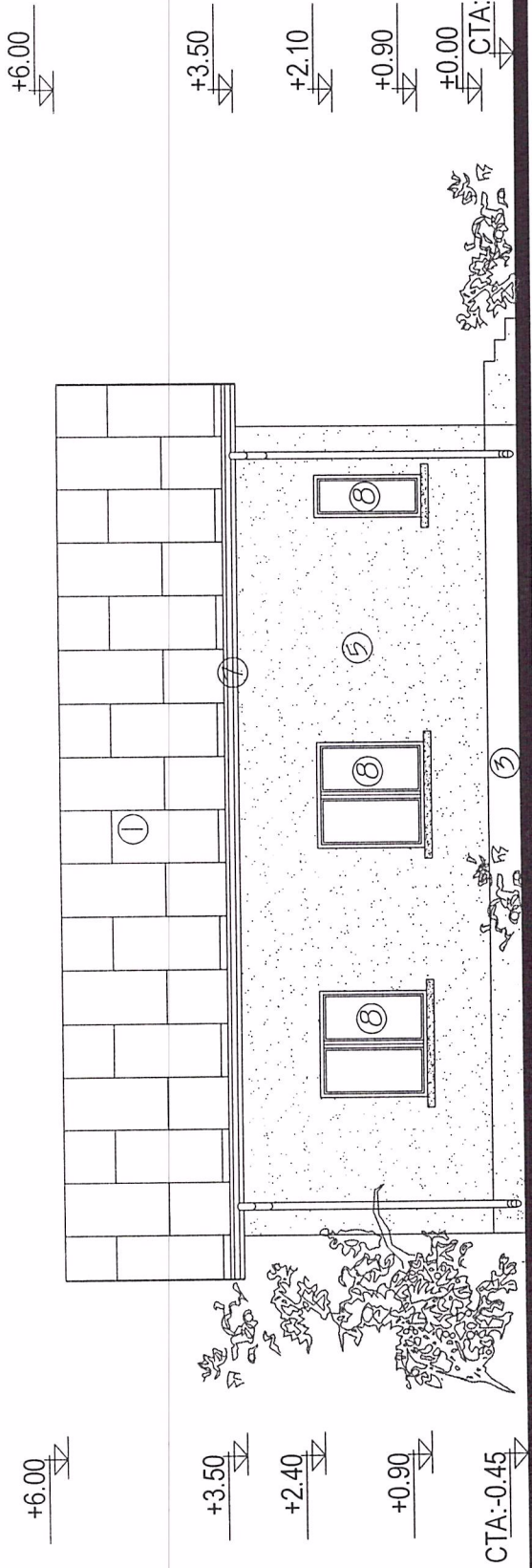
- FUNDATII : CONTINUTII BETON ARMAT
- STRUCTURA : ZIDARIE PORTANTA CU STALPI,PLACA :PLANSEU :
BETON ARMAT
- INCHIDERI : CARAMIDA IZOLATE CU TERMOSISTEM 10cm
- ACOPERIS : SARPANTA LEMN IGNIFUGAT; GRINZI CAPRIORI PANIE
- INVELITOARE : TABLA TIP TIGLA; JCHEABURI SI BURLANE
- TAMPLARIE : P.V.C.
- TROTUAR PROTECTIE : BETON; DALE BETON 60 x 60 cm.

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desfintare
Nr. din 01.09.2025

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4190
Gabriela
BACIU
Conducător proiect cu drept de semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D
REGIMUL DE INALTIME : P
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.96 <i>Gabriela Baciu</i> tel. 0724229616 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190		DENUMIRE: Construire Locuinta P	PR. NR.12 11.10. 2023
		AMPLASAMENT: sat Conduratu, nr.330, tarla 7, parcela Cc 469, com.Baba Ana, jud.Prahova. BENEFICIAR: Stanciu Dumitru	Faza DTAC Scara 1:100
Sef proiect	<i>Gabriela Baciu</i>	fatada posterioara	Pl. nr.
Proiectat			A6
Desenat			



FATADA LATERALA STANGA
SC 1:100

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE MESCHIMBARE
construire
deschitare
Nr. 4190 din 20.04.2016

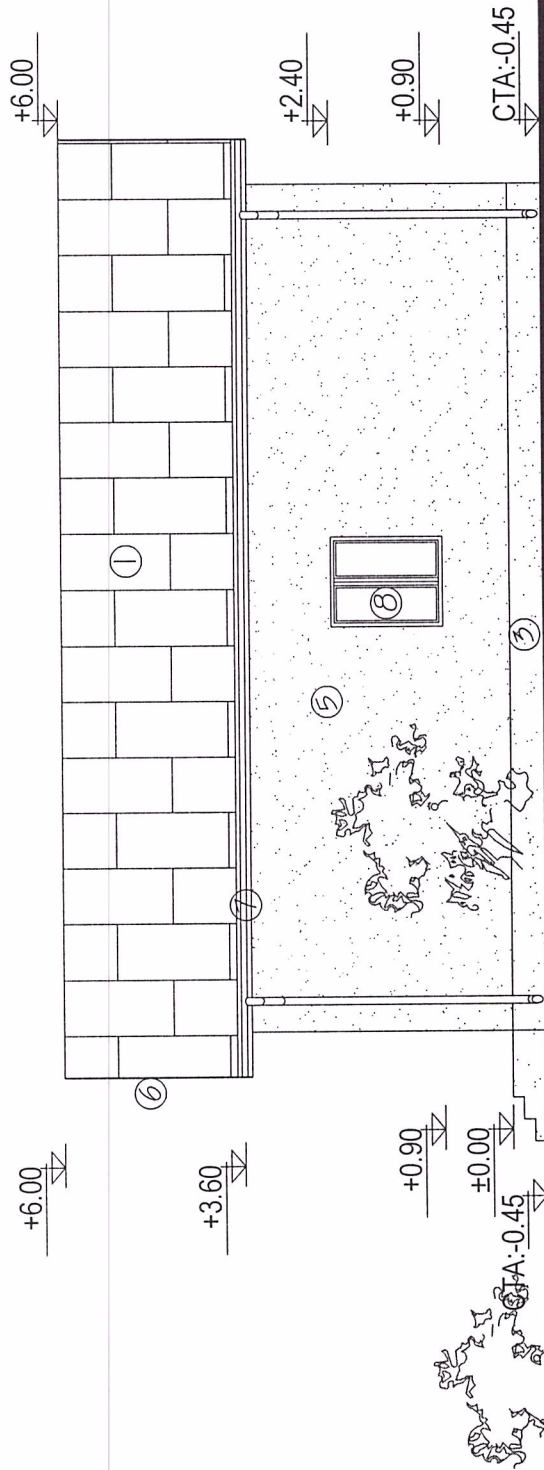
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4190
Gabriela
BACIU
Coordonator tehnic al proiectului

- NOTA LOCUINTA
- 1 - INVELITOARE TABLA TIP TIGLA
CUSACI LEAMN
BARIERA ANTCONDENS
ASTEREALA LEAMN
VATA MINERALA 18 CM
BARIERA VAPORI - FOLIE AL.
GIPS-CARTON
 - 2 - 0.5.P. 20mm
VATA MINERALA 10 cm
GRINZI LEAMN
PLANSEUL BETON ARMAT
BARIERA VAPORI
 - 3 - CENTURI GRINZI STALI.PI.SOCULI P.A.
 - 4 - PARDOSEALA FINITA 5 CM
PLACA BETON ARMAT 10 CM
FOLIE PVC+ FOLISTIREN EXTRUDAT 10 CM
STRAT DRENAJ PAVAZA
UMPLUTURA PAVAZAT COMPACTAT
 - 5 - ZIDARE CARAMIDA PORTANTA CU
TERMO SISTEM 10 CM CU TENCIALA
DECORATIVA ALBA
 - 6 - PAZE STREASINA LEAMN VOPSIT MARO
 - 7 - JCHEAB+ BURLAN Ø 10 TABLA PVC MARO
 - 8 - TAMPLARE MULTICAMERALA PVC MARO CU
GEAM LOW-E TRANSPARENT
 - 9 - TROTUAR PROTECTIE DIN DALE BETON

- CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE
- FUNDATIIL: CONTINUTUL BETON ARMAT
 - STRUCTURA: ZIDARIE PORTANTA CU STAL.PI.PLACA.PLANSEEL
 - BETON ARMAT
 - INCHIZERI: CARAMIDA IZOLATE CU TERMO SISTEM 10 cm
 - ACCOPERIS: SARPANTA LEAMN IGNIFUGAT, GRINZI CAPPORI PAIE
 - INVELITOARE: TABLA TIP TIGLA, JCHEABURI SI BURLANE
 - TAMPLARE: P.V.C.
 - TROTUAR PROTECTIE: BETON; DALE BETON 60 x 60 cm.

CATEGORIA DE IMPORTANTANTA : D
REGIMUL DE INALTIME : P
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.

PR. NR.12 11.10.2022	Faza DTAC	DENUMIRE: Construire Locuinta P	AMPLASAMENT: sat. Condu ratu, nr. 330, tarla 7, parcela Cc 469, com. Baba Ana, jud. Prahova. BENEFICIAR: Stanciu Dumitru	PI. nr. A7
	Scara 1:100			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr.96 Gabriela Baciu tel. 0724229616		fatada laterala stanga		
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA nr.96 GABRIELA BACIU tel. 0724229616 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DIN ROMANIA 4190		fatada laterala stanga		
Sei proiect		Gabriela Baciu		
Proiectat		Gabriela Baciu		
Desenat		Gabriela Baciu		



FATADA LATERALA DREAPTA

Comuna BABA ANA, Judetul PRAMONJ 1:100

VIZAT SPRE MESCHIMBARE
 construite
 Anexa la autorizatia de
 desfiintare
 Nr. 202/2022

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4190
Gabriela BACIU
 Contabil obligat cu drept de stampila

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- FUNDATII : CONTINUTU BETON ARMAT
- STRUCTURA : ZIDARIE PORTANTA CU STAL.PI.L.A.C.A. PLANSEEE :
- BETON ARMAT
- INCHIZERI : CERAMIDA IZOLATE CU TERMO SISTEM 10 cm
- ACOPERIS : SAPANITA LEMNI IDENTIFICAT: GRINZI CAPRICORII PANE
- INVELITOARE : TABLA TIP TIGLA: JOHAFABRI SI BURLANE
- TAMPLARIE : P.V.C.
- TROTUAR PROTECTIE : BETON: DALE BETON 60 x 60 cm.

CATEGORIA DE IMPORTANTA : D
 REGIMUL DE INALTIME : P
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC III.

NOTA LOCUINTA

- 1 - INVELITOARE TABLA TIP TIGLA
- 2 - O.S.B. 20mm
- 3 - CENTURI GRINZI, STAL.PI.SOCULI B.A.
- 4 - PAROZSEALA FINITA 5 CM
- 5 - ZIDARIE CERAMIDA PORTANTA CU TERMO SISTEM 10 CM CU TENCIALA DECORATIVA ALBA
- 6 - PAZIE STREASINA LEMNI VOPSIT MARO
- 7 - JOHAFAB+ BURLAN 10 TABLA PVC MARO
- 8 - TAMPLARIE MULTICAMERALA PVC MARO CU GEAMI LOW-E TRANSPARENT
- 9 - TROTUAR PROTECTIE DIN DALE BETON
- 10 CM
- 11 CM
- 12 CM
- 13 CM
- 14 CM
- 15 CM
- 16 CM
- 17 CM
- 18 CM
- 19 CM
- 20 CM
- 21 CM
- 22 CM
- 23 CM
- 24 CM
- 25 CM
- 26 CM
- 27 CM
- 28 CM
- 29 CM
- 30 CM
- 31 CM
- 32 CM
- 33 CM
- 34 CM
- 35 CM
- 36 CM
- 37 CM
- 38 CM
- 39 CM
- 40 CM
- 41 CM
- 42 CM
- 43 CM
- 44 CM
- 45 CM
- 46 CM
- 47 CM
- 48 CM
- 49 CM
- 50 CM
- 51 CM
- 52 CM
- 53 CM
- 54 CM
- 55 CM
- 56 CM
- 57 CM
- 58 CM
- 59 CM
- 60 CM
- 61 CM
- 62 CM
- 63 CM
- 64 CM
- 65 CM
- 66 CM
- 67 CM
- 68 CM
- 69 CM
- 70 CM
- 71 CM
- 72 CM
- 73 CM
- 74 CM
- 75 CM
- 76 CM
- 77 CM
- 78 CM
- 79 CM
- 80 CM
- 81 CM
- 82 CM
- 83 CM
- 84 CM
- 85 CM
- 86 CM
- 87 CM
- 88 CM
- 89 CM
- 90 CM
- 91 CM
- 92 CM
- 93 CM
- 94 CM
- 95 CM
- 96 CM
- 97 CM
- 98 CM
- 99 CM
- 100 CM

PR. NR.12 11.10. 2022		DENUMIRE: Construire Locuinta P
Faza DTAC	AMPLASAMENT: sat Condruratu nr.330,taria 7,parcela Cc 469, com.Baba Ana,jud.Prahova.	
Scara 1:100	BENEFICIAR: Stanciu Dumitru	fatada laterala stanga
Pl. nr. A7		

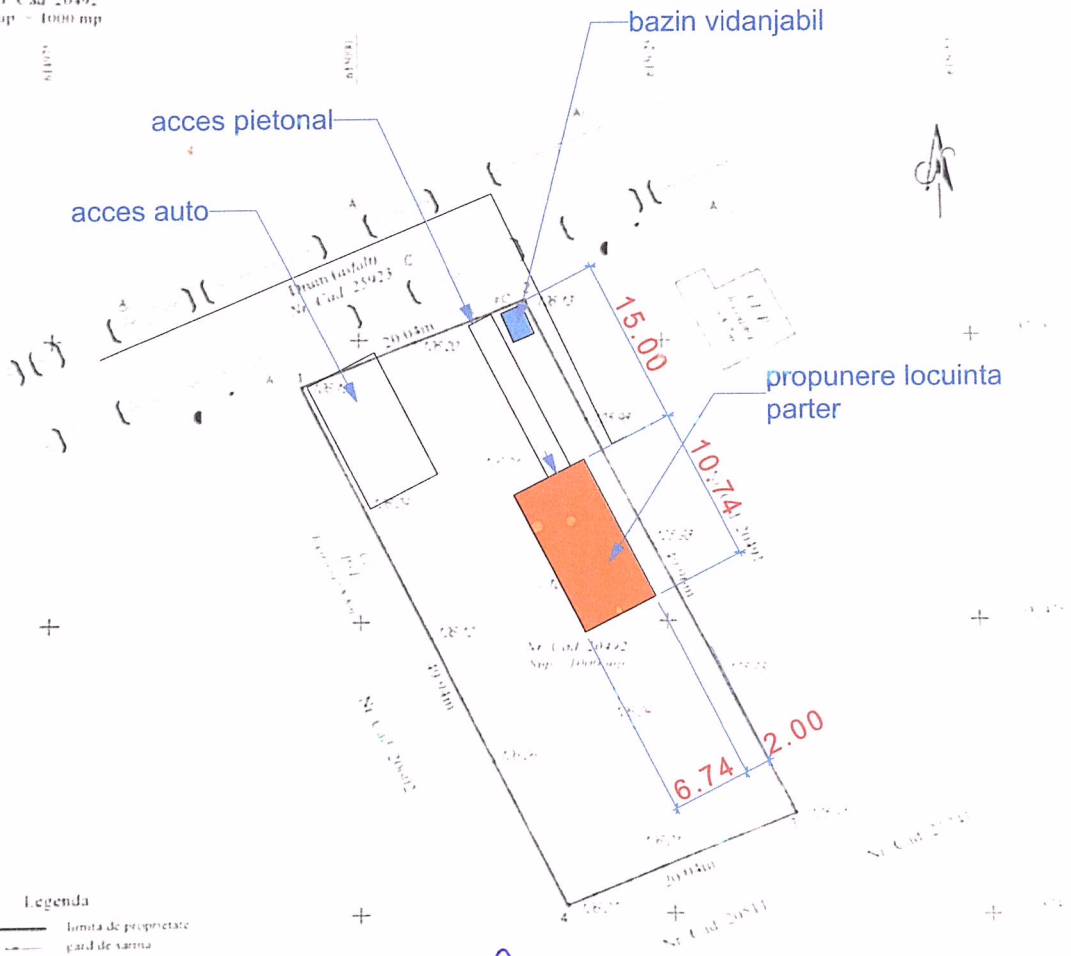


BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 nr.96
Gabriela Baciu
 tel. 0724229616
 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4190

Sef proiect
 Proiectat
 Desenat

Județul Prahova
 Teritoriul administrativ Băba Ana
 Căminul nr. 132173
 Adresa mobilului Intravilan Sat Băba Ana Iași 12 A11414 Lot 12
 C.F. nr. 20492 Băba Ana
 Nr. Cad. 20492
 Sup. = 1000 mp

Nume și prenume beneficiar: ION NICOLAE LAURENTIU
 Adresa: Com. Băba Ana, Sat Băba Ana nr. 521 jud. Prahova
 Acte justificative: Extras C.F. nr. 14797/21.11.2022
 Certificat Urbanism nr.



- Legenda**
- limita de proprietate
 - - - gard de șarmă
 - - - margine drum
 - - - ax drum
 - - - margine rigola
 - - - ax rigola
 - C gura vizitare canalizare
 - rC gura vizitare rașid canalizare
 - A gura vizitare apă
 - podet
 - stălp din beton
 - punct de cotă

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE MĂSCHIMBARE
 Anexă la autorizația de **construire**
 și **desfintare**
 Nr. 12 din 09.09.2025

POT ex.=0%
 CUT ex.=0
 POT prop. 7.24%
 cut PORP.=0.07

Executant
 Ing. ROSCANEANU GEORGE
 Certificat autorizare categoria B,
 Seria RO-BV-F, Nr. 0124/19.09.2011

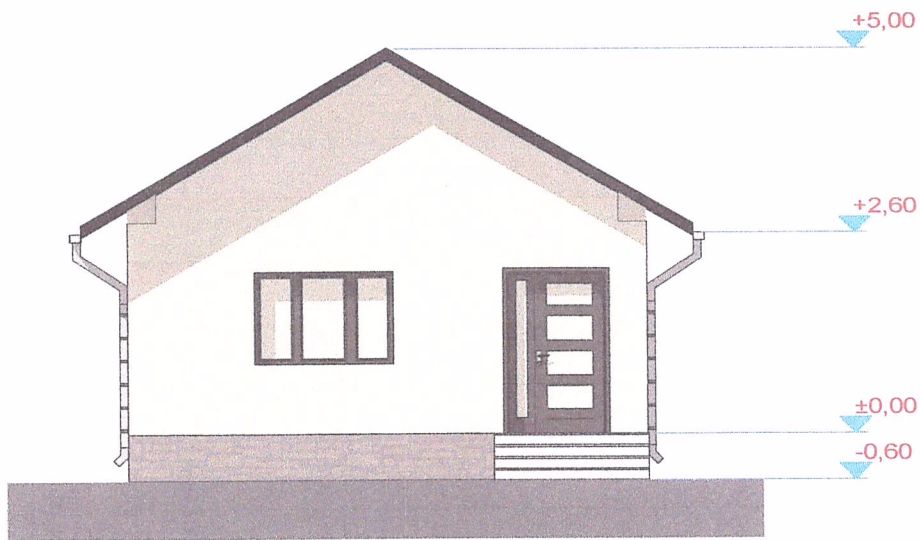
Beneficiar
 ION NICOLAE LAURENTIU



SCARA
 1:500
 Noiembrie
 2022

RIDICARE TOPOGRAFICĂ
 pentru obținerea
 CERTIFICATULUI DE URBANISM



ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 ; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653			Beneficiar:	ION NICOLAE LAURENTIU	Pr. nr. 607/23
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	SCARA	Titlu proiect:	FAZA :
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1:500	CONSTRUIRE	P.A.C.
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	planșa :	planșa nr.
DESENAT	ARH. dan prosie		03.2023	PLAN DE SITUATIE	A2

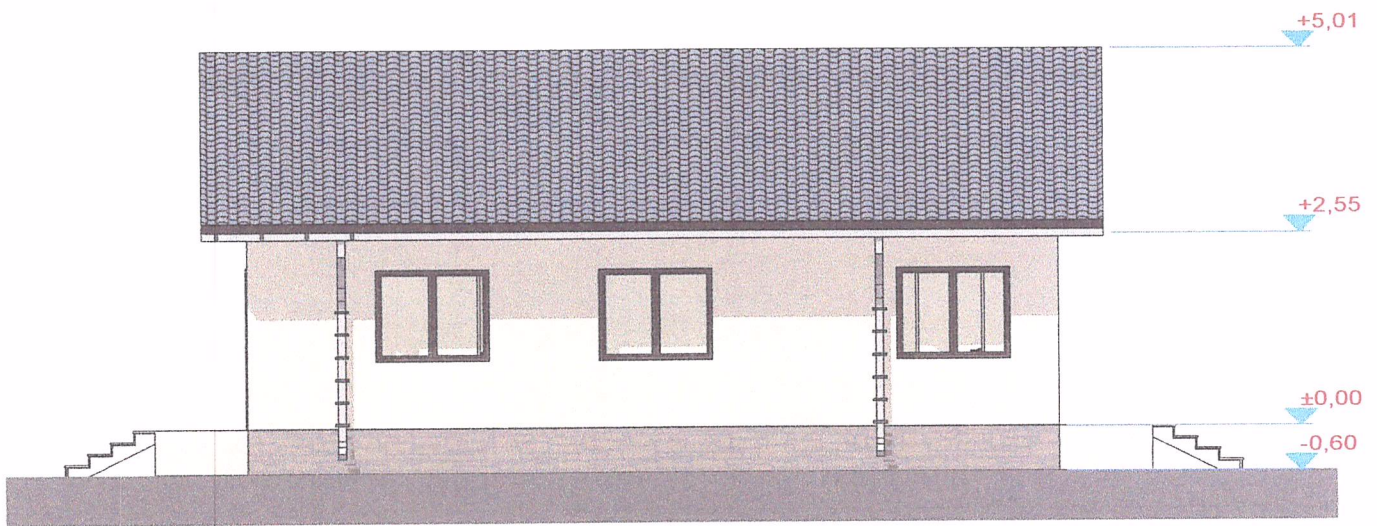


Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE MESHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
desfiintare
 Nr. 12 din 01.09.2025

- * invelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative tamplarie PVC cu geam termopan

PROIECT
 30/03/2025

 ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653				Beneficiar : ION NICOLAE LAURENTIU		Pr. nr. 607/23
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect : CONSTRUIRE		FAZA :
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	LOCUINTA PARTER		P.A.C.
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	Titlu plansa : FATADA F1		plansa nr.
DESENAT	ARH. dan prosie		03.2023			A6

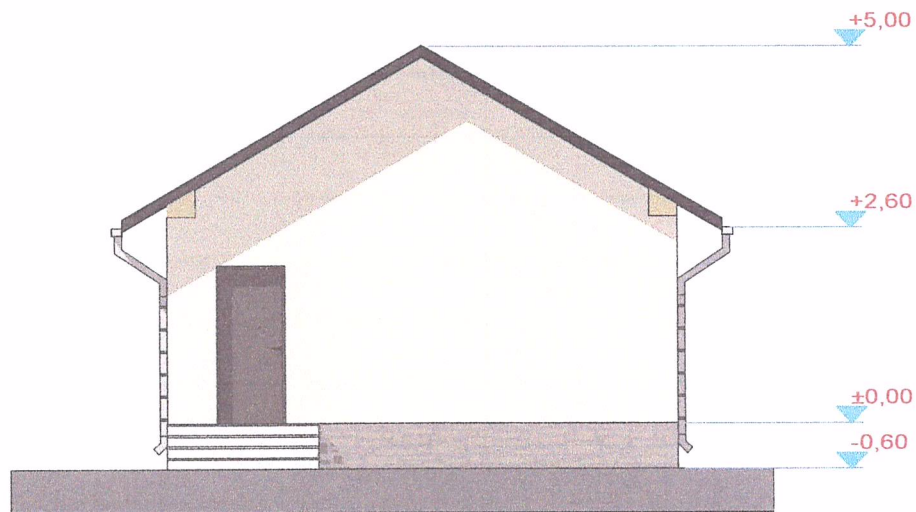


Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE ~~NE~~SCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desfășurare
 Nr. 12 din 01.09.2023

- * înveliș țiglă metalică profilată
- * tencușeli decorative
- * tamplărie PVC cu geam termopan

ORDINUL ARHITECTURILOR
 ÎN ROMANIA
 353
 Birou
 PROIECT

ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653				Beneficiar :	ION NICOLAE LAURENTIU	Pr. nr. 607/23
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect : CONSTRUIRE	FAZA : P.A.C.	
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	LOCUINTA PARTER		
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	Titlu planșă :	planșă nr.	
DESEMAT	ARH. dan prosie		03.2023	FATADA F2	A7	

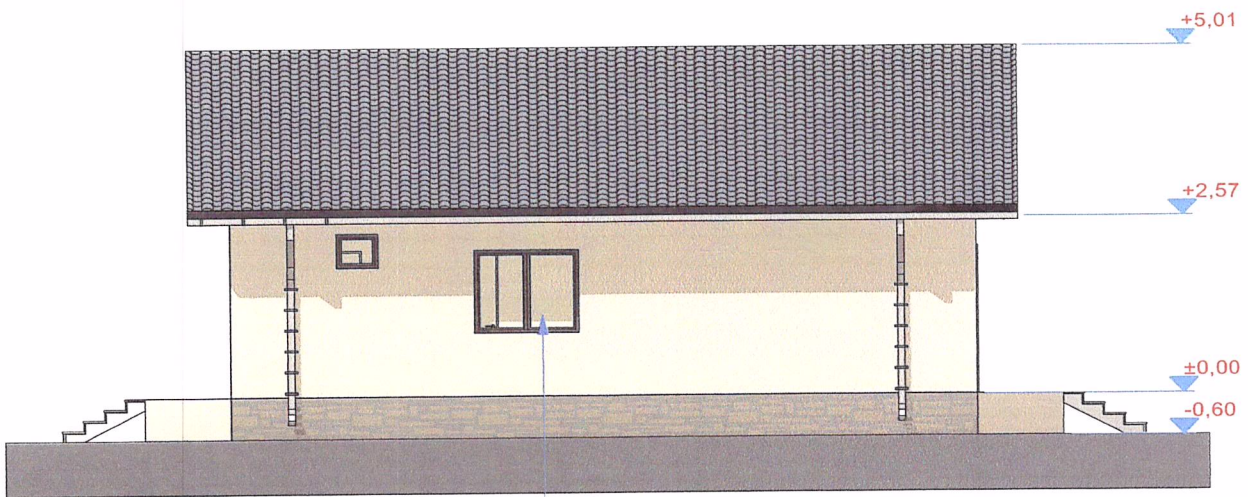


Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE Neschimbare
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 12 din 01.09.2025

- * învelișoare țigla metalică profilată
- * tencuieli decorative
- * tamplărie PVC cu geam termopan

ORDINUL ARHITECTILOR ROMANI
 3903
 Level
 PR 2025

ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 Q.A.R. - 3653		Beneficiar : ION NICOLAE LAURENTIU		Pr. nr. 607/23	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect : CONSTRUIRE	FAZA : P.A.C.
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	LOCUINTA PARTER	
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	Titlu planșă : FATADA F3	planșă nr. A8
DESEMAT	ARH. dan prosie		03.2023		



ferestra cu geam mat
cu deschidere
oscilobatanta la 15°

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE Neschimbare
Anexă la autorizația de construire
desfintare
Nr. 12 din 09/09/2023

- * invelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieii decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

		ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 ; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. nr. 3653		Beneficiar : ION NICOLAE LAURENTIU	Pr. nr. 607/23
SPECIFICATIE	NUME	SEMPA	DATA	Titlu proiect :	FAZA :
SEF PROIECT	ARH dan prosie	1700	1700	CONSTRUIRE	P.A.C.
PROIECTAT	ARH dan prosie			LOCUINTA PARTER	
DESENAT	ARH dan prosie		03.2023	Titlu plansa :	plansa nr. A9
				FATADA F4	



Județul: Prahova
 Teritoriul administrativ: Baba Ana
 Cod SIRUTA: 132173
 Adresa imobilului: Com. Baba Ana, Sat. Baba Ana, nr.223,
 Intravilan, Tarla 27; Cc 1761; A 1762,1763,1764
 C.F. nr. 23347 Baba Ana
 Nr. Cad. 23347
 Sup. = 2271 mp

Nume si prenume beneficiar: COCAN GABRIEL
 Adresa: Com. Baba Ana, Sat. Baba Ana, nr.223, jud. Prahova
 Acte justificative: Extras CF nr. 34425/13.03.2025
 Certific. Urbanism nr.

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de **construire**
 și **desființare**
 Nr. **B** din **04.05.2025**

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistemul de proiecție „Stereografic 1970”.

Teren - Nr. Cad. 23347

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	386507.393	615187.122	15.802
2	386495.622	615197.664	4.130
3	386492.754	615194.692	4.884
4	386490.252	615190.498	4.668
5	386487.329	615186.859	6.209
6	386483.644	615181.862	6.334
7	386480.119	615176.599	5.698
8	386476.924	615171.881	13.128
9	386469.299	615161.194	3.750
10	386466.829	615158.373	3.561
11	386464.893	615155.384	7.656
12	386460.730	615148.959	2.357
13	386459.448	615146.981	26.414
14	386482.459	615134.012	12.273
15	386493.092	615127.883	21.494
16	386505.409	615145.498	36.043
17	386525.877	615175.165	17.652
18	386510.736	615184.240	4.414

S=2271 mp P=196.466m

Locuinta - C1

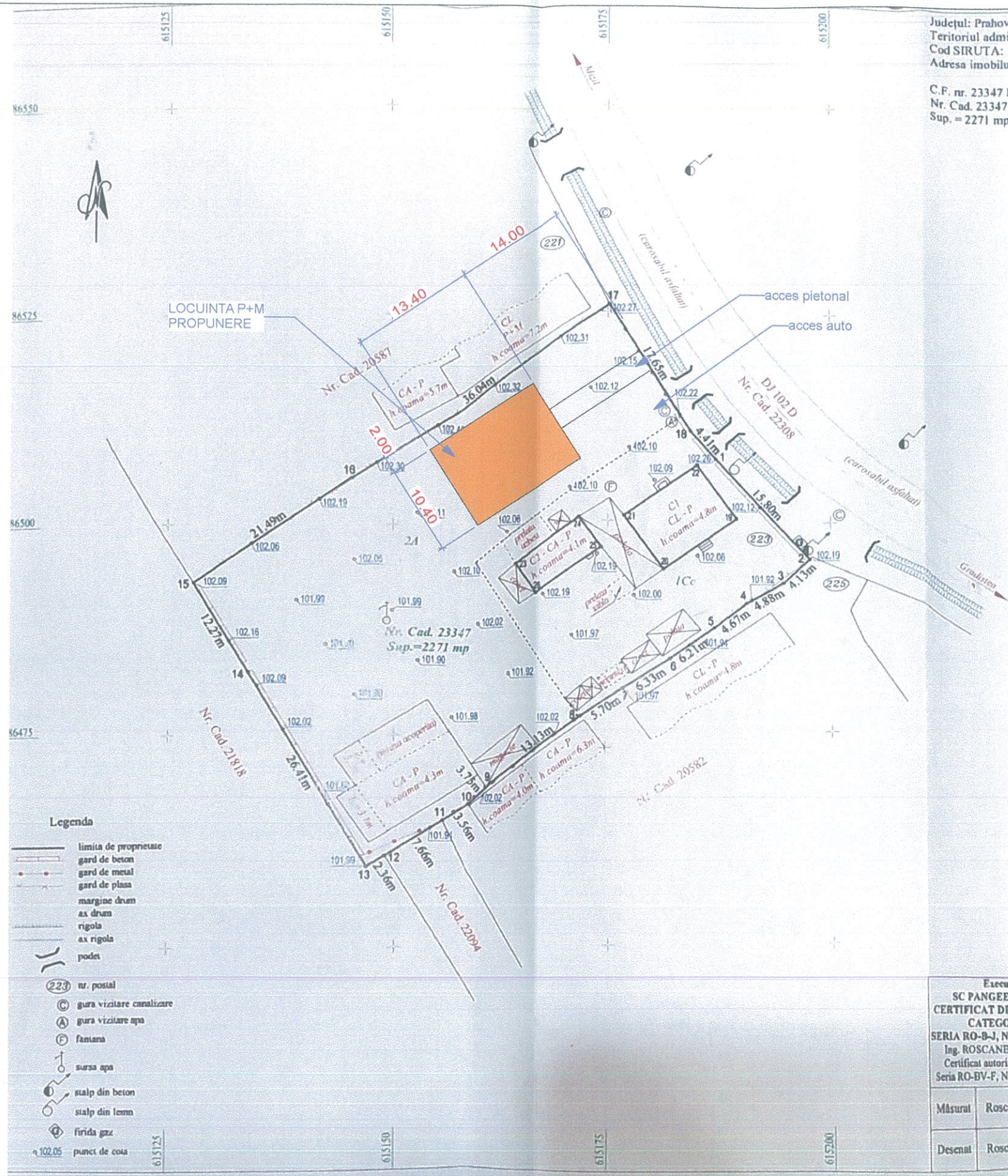
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	386500.340	615189.459	10.270
20	386494.239	615181.197	7.745
21	386500.591	615176.765	10.221
22	386506.635	615185.007	7.710

S=79 mp P=35.947m

Anexa - C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	386495.170	615164.336	9.101
24	386500.456	615171.745	4.375
25	386496.858	615174.234	9.124
26	386491.632	615166.755	4.286

S=39 mp P=26.886m



- Legenda**
- limita de proprietate
 - gard de beton
 - gard de metal
 - gard de plasa
 - margine drum
 - ax drum
 - rigola
 - ax rigola
 - podet
 - 223 nr. postal
 - ⊙ gura vizitare canalizare
 - ⊙ gura vizitare apa
 - ⊙ fantana
 - ⊙ sursa apa
 - ⊙ stalp din beton
 - ⊙ stalp din lemn
 - ⊙ firida gaz
 - 102.05 punct de cota

S teren =2271 mp.
 POT ex. = 5.19%
 CUT ex. =0.05
 Ac prop. = 129.85 mp.
 POT prop. = 10.90 %
 CUT prop. = 0.16

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BV-F
 Nr 0124/19.09.2011
ROȘCĂNEANU George

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BV-F
 Nr 1839/2020
PANGEEA TOP S.R.L.
 Clasa III

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 3653
Danuş PROŞIE
 Arhitect si drept de semnatura

Executant:
SC PANGEEA TOP SRL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE, CATEGORIA III,
 SERIA RO-B-J, NR. 1839/08.07.2020
 Ing. ROSCĂNEANU GEORGE
 Certificat autorizare categoria B, Seria RO-BV-F, Nr. 0124/19.09.2011

Măsurat Roscaneanu George
 Desenat Roscaneanu George

SCARA 1:500
 Data: Martie 2025

Beneficiar:
COCAN GABRIEL

RIDICARE TOPOGRAFICĂ
 pentru obținerea
CERTIFICATULUI DE URBANISM


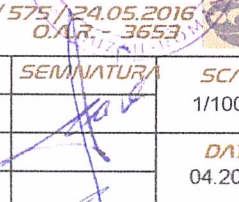
 ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 / J10 / 575 / 04.05.2015 tel. 0744834045		Beneficiar:	COCAN GABRIEL	Pr. nr.	32/25
SPECIFICATIE	NUME	SEMNIATURA	SCARA	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1:500	Titlu plansa:	PLAN SITUATIE
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA		FAZA : P.A.C.
DESEANAT	ARH. dan prosie		04.2025		plansa nr. A2

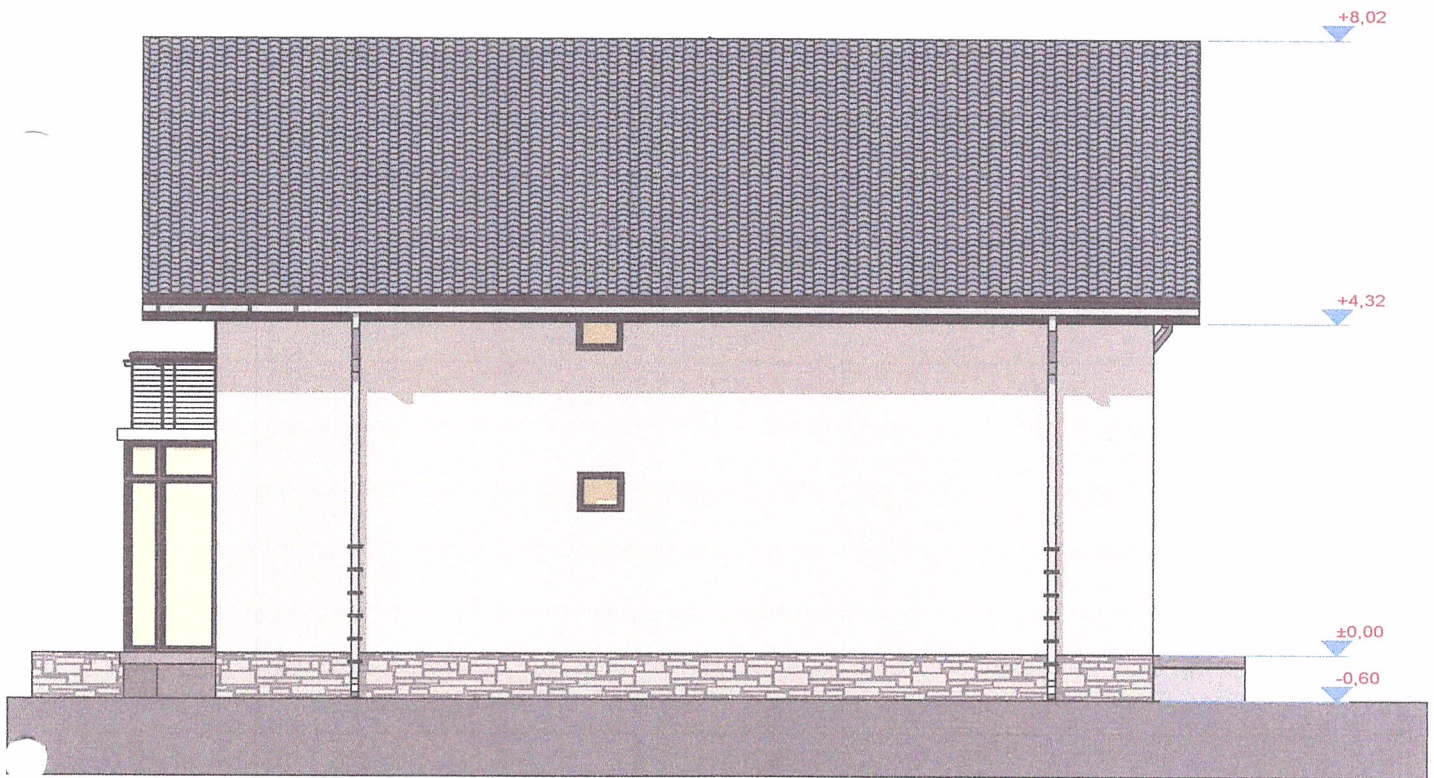


Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la autorizația de **construire**
 Nr. 13 din 01/09/2025

- * invelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3633
 Danuț
 PROȘIE
 Arhitect cu drept de semnătură

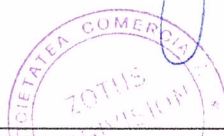
 ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653		Beneficiar:	COCAN GABRIEL	Pr. nr. 32/25		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	CONSTRUIRE	FAZA:
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100		LOCUINTA P+M	P.A.C.
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA	Titlu plansa:	FATADA F1	plansa nr.
DESEMAT	ARH. dan prosie		04.2025			A7



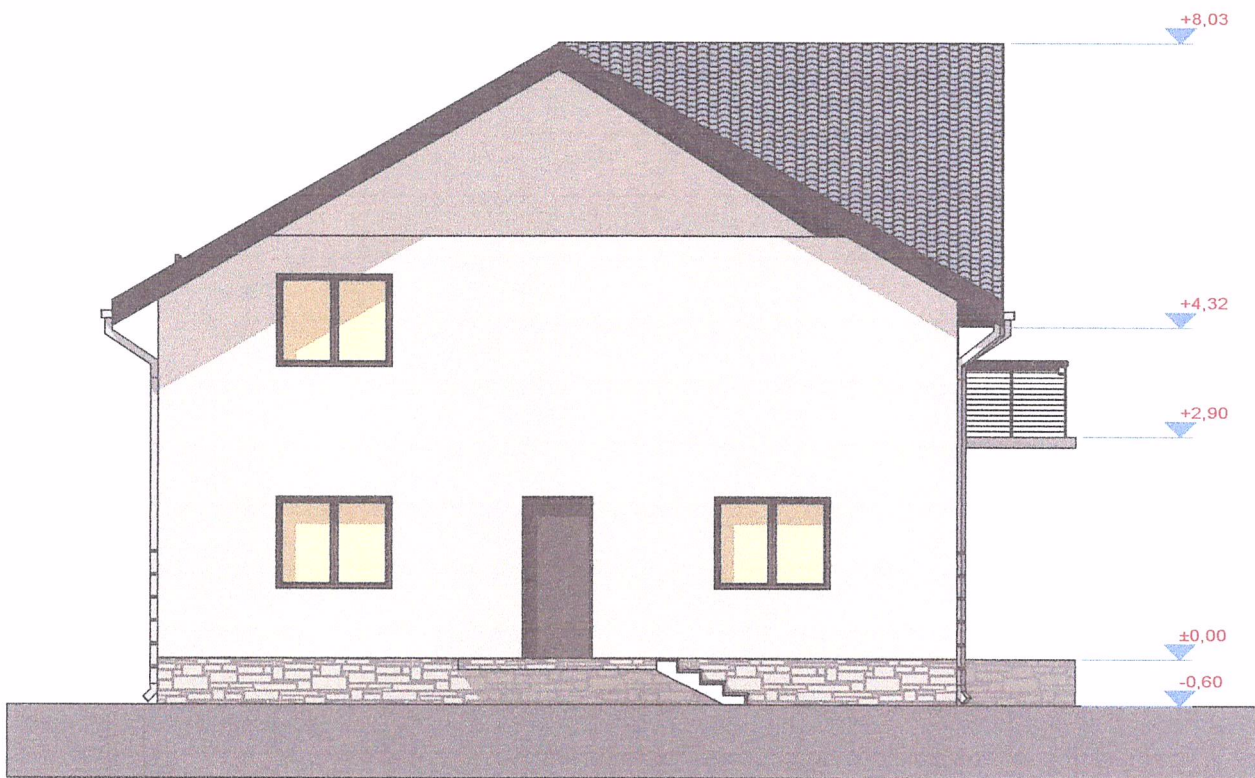
Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 13 din 04.04.2025

- * invelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

ORDINUL ADMITESTILOR
 DIN ROMANIA
 3653
 Danut
 PRUSIE
 Titlu cu drept de semnatura



				Beneficiar : COCAN GABRIEL		Pr. nr. 32/25
ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 / J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. 3653				Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA P+M		FAZA : P.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNIATURA	SCARA	Titlu plansa :		plansa nr. A8
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	FATADA F2		
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA			
DESENAT	ARH. dan prosie		04.2025			

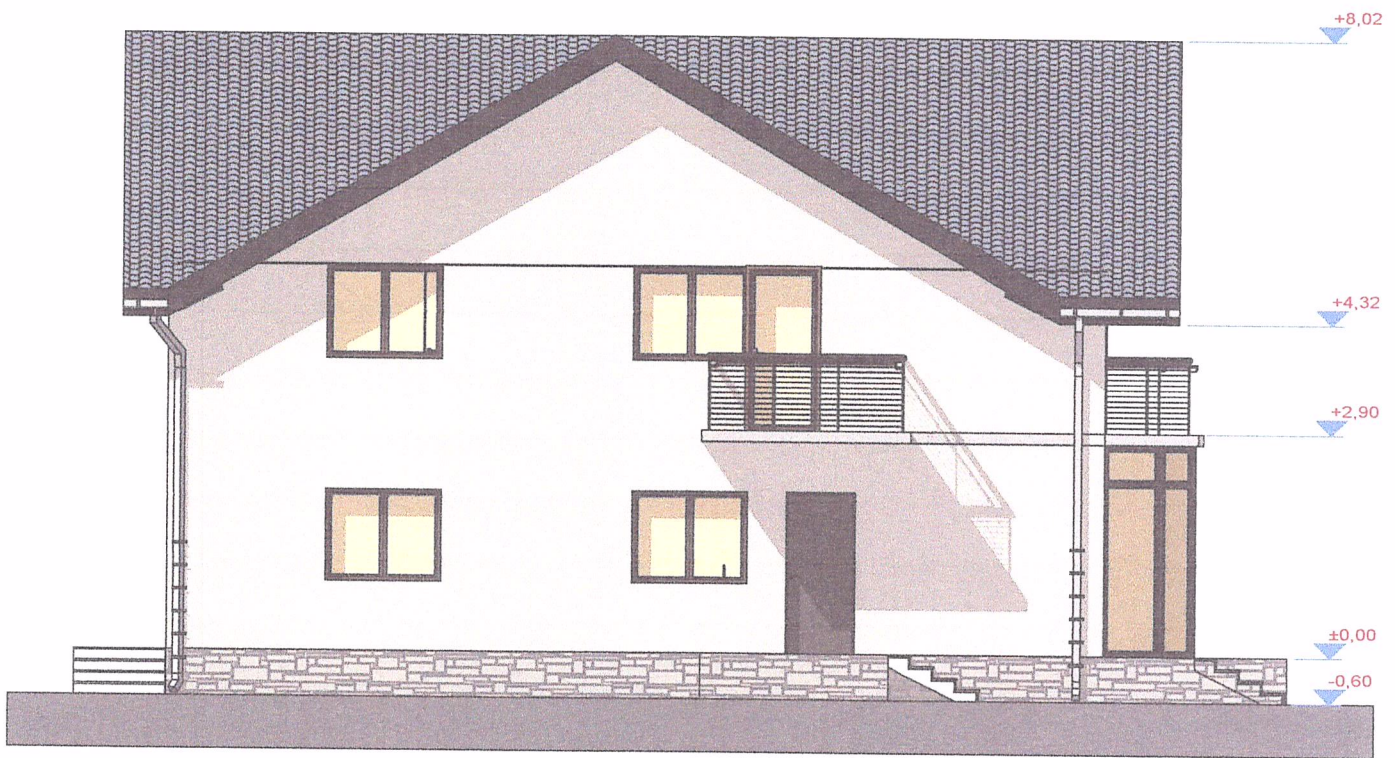


Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE MĂSCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 13 din 01/09/2021

- * invelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3653
 Danuș
 PROSIE
 Arhitect șef de proiect

				Beneficiar :	COCAN GABRIEL	Pr. nr. 32/25
ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121 / J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.A.R. - 3653				Titlu proiect :	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	FAZA : P.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNIATURA	SCARA	Titlu plansa :	FATADA F3	plansa nr.
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100			A9
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA			
DESENAT	ARH. dan prosie		04.2025			



Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE MĂSCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 13 din 09.09.20

- * invelitoare tigla metalica profilata
- * tencuieli decorative
- * tamplarie PVC cu geam termopan

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3633
 Oport
 PROSIE
 Arhitect cu drept de semnatura

ZOTUS ARHIVISION S.R.L. CUI 36118121; J10 / 575 / 24.05.2016 tel. 0744834045 O.N.R. 3653				Beneficiar:	COCAN GABRIEL	Pr. nr. 32/25
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	FAZA: P.A.C.
SEF PROIECT	ARH. dan prosie		1/100	Titlu plansa:	FATADA F4	plansa nr. A10
PROIECTAT	ARH. dan prosie		DATA			
DESEMAT	ARH. dan prosie		04.2025			