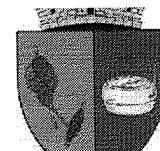


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BABA ANA



Cod de identificare fiscală: 2843345
e-mail: secretar@primariababaana.ro
COMUNA BABA ANA SAT BABA ANA NR. 354
Telefon/Fax:0244251211-0244255061

Nr. 1179/07.02.2025

ANUNȚ

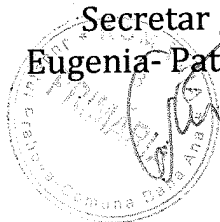
In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala republicata, Primaria comunei Baba Ana, judetul Prahova, aduce la cunostinta publica fapt ca a initiat urmatorul proiect de hotarare:

PROIECT DE HOTĂRÂRE, privind aprobarea prelungirii, prin act aditional,a contractelor de inchiriere pentru suprafetele de pasune comunala aflate in domeniul privat al comunei Baba Ana, incheiate in anul 2017, ce urmeaza a fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului local Baba Ana, judetul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotarare initiat, pana la data de 07.03.2025, la secretarul general al UAT Baba Ana.

Proiectul de hotarare, insotit de referattul de aprobare poate fi consultat pe site-ul Primariei Baba Ana, judetul Prahova.

Secretar general
Eugenia- Patricia CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BABA ANA



Cod de identificare fiscală: 2843345
e-mail: secretar@primariababaana.ro
COMUNA BABA ANA SAT BABA ANA NR. 354
Telefon/Fax:0244251211-0244255061

NR.14/07.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere
pentru suprafetele de pasune comunala aflate in domeniul privat
al comunei Baba Ana, incheiate in anul 2017

Avand in vedere prevederile;

- Art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 333 alin. (1) si alin. (2), art. 354 – 355, 362 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 108 lit. c), art. 287 lit. b), art. 297 lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 858 – 865 si art. 1777 – 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung;
- Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararii nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar;

Luand in considerare;

- Hotararii Consiliului local Baba Ana nr. 18/24.03.2017, privind aprobarea Regulamentului privind regimul inchirierii pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Baba Ana, județul Prahova;

- Amenajamentului pastoral al pajistii comunale aflat in domeniul privat al comunei Baba Ana, aprobat prin H.C.L. nr. 49/29.09.2016;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare al primarului Comunei Baba Ana nr. 2310/12.03.2024 ;
- Raportul compartimentului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2313/12.03.2024;

In temeiul dispozitiilor:

- art. 129, alin.(1) si alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 133 alin. (2), art. 139, alin.(1) lit. a) si art. 196 alin.(1), din Ordonanta de Urgenta a.Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Baba Ana, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art.1 Se aprobă forma Actului Aditonal prin care se prelungeste durata contractelor de inchiriere pentru suprafetele de pasune comunala aflate in domeniul privat al comunei Baba Ana, incheiate in anul 2017, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba prelungirea prin Act Aditonal, a duratei contractelor de inchiriere pentru suprafetele de pasune comunala aflate in domeniul privat al comunei Baba Ana, pentru o perioada de un an, incepand cu data semnarii Actului Aditonal.

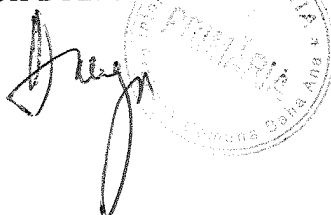
Art. 3 Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 30 iunie si 70% pana la data de 01 decembrie a anului in curs.

Art.4 Se imputerniceste primarul comunei Baba Ana, dl. Dragu Ion, pentru a semna Actele Aditionale la contractele de inchiriere pentru suprafetele de pasune comunala aflate in domeniul privat al comunei Baba Ana.

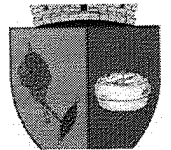
Art.5 Prevederile prezentei hotarării vor fi duse la îndeplinire de compartimentele cu atribuții in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată, in condițiile legii, persoanelor si autorităților interesate prin grija secretarului general al unitatii administrativ – teritoriale.

Art.6 Prezenta hotarare poate fi contestată potrivit Legii Contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, la Tribunalul Prahova.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ion DRAGU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BABA ANA



Cod de identificare fiscală: 2843345
e-mail: secretar@primariababaana.ro
COMUNA BABA ANA SAT BABA ANA NR. 354
Telefon/Fax:0244251211-0244255061

Anexa la H.C.L. Baba Ana nr. _____

ACT ADITIONAL NR _____

la

Contractul de inchiriere nr. ____ din data de _____ incheiat pentru suprafata
de pasune comunală aflată în domeniul privat al comunei Baba Ana

Având în vedere :

- Hotărârea Guvernului nr. 522/2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții 'Autostrada Ploiești – Buzău, județele Prahova și Buzău și dispozițiile art. 2 alin.(3) lit. a), art. 5 alin. (1), art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 750/2022 privind declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, pentru asigurarea terenurilor necesare gropilor de împrumut și pentru relocarea utilitatilor;
- Totodată la nivelul UAT Baba Ana, se află în plină desfășurare lucrarea de cadastru general din cadrul Proiectului Național „ creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietatilor în

zonele rurale din Romania, iar pana la finalizarea lucrarii, suprafata de pasune disponibila inchirierii ramane incerta.

I.Partile

1.1.Inre Primaria comunei Baba Ana nr. 354, avand codul de inregistrare fiscal 2843345, cont deschis la Trezoreria Mizil, reprezentata legal de Primar Dragu Ion, in calitate de **LOCATOR**,

SI

1.2 _____ cu exploatarea in localitatea Baba Ana, sat _____, nr. _____ Tarla _____ Parcela _____, in suprafata de _____ha, judetul Prahova, avand CNP/CUI _____ nr. din Registrul National al Exploatatilor (RNE) _____, telefon _____, in calitate **LOCATAR**.

II. Obiectul actului aditional

II. 1. Obiectul actului aditional il constituie modificarea Articolului II, punctual 1 din Contractul de inchiriere nr. _____ din _____, urmare a prevederilor Consiliului Local Baba Ana, judetul Prahova, **incepand cu data de _____**, **si pana pe data de _____**.

II.2. Restul prevederilor contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi _____ in doua exemplare originale.

LOCATOR
UAT Baba Ana
prin primar
Ion DRAGU

LOCATAR

JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BABA ANA
PRIMAR
NR. 1174/07.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractelor de inchiriere pentru suprafetele de pasune comunala aflate in domeniul privat al comunei Baba Ana, incheiate in anul 2017

Potrivit articolului 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019, competenta de a hotara asupra modului de administrare a bunurilor care apartin domeniului privat al comunei apartine exclusiv Consiliului Local care exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.

Prin H.C.L. nr. 49/29.09.2016 s-a aprobat amenajamentul pastoral al pajistii comunale aflat in domeniul privat al comunei Baba Ana, iar prin Hotararea Consiliului Local nr. 18/24.03.2017, s-a aprobat Regulamentul privind regimul inchirierii pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Baba Ana, fapt pentru care in lunile aprilie - mai 2017, s-au incheiat Contracte de inchiriere pentru suprafetele de pasune comunala aflate in domeniul privat al comunei Baba Ana, durata incheierii contractelor fiind de 7 ani, incepand cu data semnarii contractelor.

Prin Hotararile Guvernului nr. 860/11.08.2021 si 750/08.06.2022, a fost aprobat coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica de interes national „Autostrada Ploiesti - Buzau”, pentru imobilele aflate pe raza localitatilor Dumbrava Draganesti, Tomsani, Colceag si Baba Ana. In vederea realizarii acestei lucrari, a fost necesara exproprierea unei suprafete de 27.8636 ha pasune din suprafata de 353.8646 ha pasune aflata pe raza UAT Baba Ana. Totodata la nivelul UAT Baba Ana, se afla in plina desfasurare lucrarea de cadastru general din cadrul Proiectului National „cresterea gradului de acoperire si incluziune a sistemului de inregistrare a proprietatilor in zonele rurale din Romania, iar pana la finalizarea lucrarii, suprafata de pasune disponibila inchirierii ramane incerta.

Avand in vedere clauza din contractele de inchiriere stipulata la art. 3 pct.2, care prevede ca la expirarea termenului, contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si alte asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut in Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013, consider necesar si oportun initierea prezentului proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractelor de inchiriere pentru suprafetele de pasune comunale aflate in domeniul privat al comunei Baba Ana, contracte incheiate in anul 2017.

PRIMAR,
Ion DRAGU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ion Dragu', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'MUNICIPALITATEA BABA ANA' around the perimeter, and '2008 ANUL' at the bottom.