



*A. Zivati*  
*Duga*

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti  
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN"  
Buzau - 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,  
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 848/2023  
Data 10.07.2024



### Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **12.08.2024, orele 13.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. **Baba Ana, nr. 91, județul Prahova**, compus din teren intravilan în suprafața de 982 mp măsurată (din acte 1135 mp) și locuința în suprafața construită de 86 mp, având nr. carte funciara 22723 Baba Ana și nr. cadastral 22723 - teren și 22723-C1 - casa, proprietatea debitorului PANA DRAGOS DEFTU, cu domiciliul în Mizil, str. Teilor, nr. 9A, bl. 9A, et. 2, sc. B, ap. 29, jud. Prahova, garant pentru debitorul PANA M. DRAGOS DEFTU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, CUI RO29171882, cu sediul în Mizil, str. 22 Decembrie, nr. 24, jud. Prahova, la **prețul de 54.838,5 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L, la cererea creditorului OMRO IFN SA cu sediul în Targu Mures, str. Caprioarei, nr. 2, cladirea C7, et. 1, jud. Mures, în baza titlului executoriu constând în contract de credit și garanție nr. LD1933900649 din 28.07.2021, încheierii de cheltuieli din data de 06.07.2023

Imobilul urmărit figurează cu urmarire OMRO IFN SA în dosar nr. 848/2023 și 847/2023

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 10.07.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Baba Ana, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Mizil încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **5.484 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**