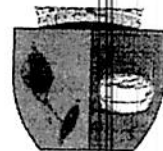




ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI BABA ANA



Cod de identificare fiscală: 2843345
e-mail: secretar@primariababaana.ro
COMUNA BABA ANA SAT BABA ANA NR. 354
Telefon/Fax:0244251211-0244255061

NR. 41/07.06.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiții
„CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CĂMIN CULTURAL,
COMUNA BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA ”**

Având în vedere:

- Planul Național de Redresare și Reziliență;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 - VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Hotărârea guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 130561/18.11.2022, în cadrul PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL, COMUNA BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA ”.
- Contract de lucrări nr. 5166/06.06.2024 încheiat cu Societatea DOIPUNTRO SRL;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Baba Ana nr. 5228/07.06.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 5229/07.06.2024, privind aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiție „CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL, COMUNA BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA ”.

In temeiul art. 129, alin.(2) lit.b), alin.(4) lit d), art. 139, alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit a) din Ordonanta de Urgenta a.Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al comunei Baba Ana, judetul Prahova adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investitie ,, **CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL, COMUNA BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA** ", conform **Anexei** parte integranta la prezenta hotarare, in vederea finalizarii proiectului tehnic.

Art.2. Prevederile prezentei hotarâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Baba Ana, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată, in condițiile legii, persoanelor si autorităților interesate prin grija secretarului general al unitatii administrativ - teritoriale.

Art.3 Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit Legii Contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, la Tribunalul Prahova.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ion DRAGU



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL, COMUNA BABA ANA, JUDETUL
CONFORM LICITATIEI 05.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.815,57	914,96	5.730,53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.815,57	914,96	5.730,53
TOTAL CAPITOL 2		128,29	24,38	152,67
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	128,29	24,38	152,67
3.1.1	Studii de teren	3.900,00	741,00	4.641,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.900,00	741,00	4.641,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	3.600,00	684,00	4.284,00
	<i>EXPERTIZA -Neelig</i>	14.900,00	2.831,00	17.731,00
	<i>EXPERTIZA-ELIGIBIL</i>	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	3.900,00	741,00	4.641,00
3.5	Proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.1	Temă de proiectare	267.932,45	50.907,17	318.839,62
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95600	18.164,00	113.764,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7500	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26.203,95	4.978,75	31.182,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	138.628,50	26.339,42	164.967,92
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2	Auditul financiar	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	501.332,45	95.253,17	596.585,62
4.1.1	[0004.1] Imprejmuire-eligibil	1.742.209,13	331.019,73	2.073.228,86
4.1.1.1	[0004.1.1] Demolari	77772,18	14776,7142	92548,8942
4.1.1.2	[0004.1.2] Terasamente	7651,93	1453,8667	9105,7967
4.1.1.3	[0004.1.3] Fundatii	1357,64	257,9516	1615,5916
4.1.1.4	[0004.1.4] Imprejmuire	32058,06	6091,0314	38149,0914
4.1.2	[0004.2] Platforme trotuare neeligibile	36704,55	6973,8645	43678,4145
4.1.2.1	[0004.2.1] Terasamente	73657,67	13994,9573	87652,6273
4.1.2.2	[0004.2.2] Constructii	5942	1128,98	7070,98
4.1.3	[0004.3] Cladire camin Baba Ana eligibil	67715,67	12865,9773	80581,6473
4.1.3.1	[0004.3.1] Terasamente consolidare seismica	1443071,49	274183,5831	1717255,073
4.1.3.2	[0004.3.2] Consolidare seismica	134496,59	25554,3521	160050,9421
4.1.3.3	[0004.3.3] Arhitectura	555396,5	105525,335	660921,835
4.1.3.4	[0004.3.4] Arhitectura	298024,07	56624,5733	354648,6433
4.1.3.5	[0004.3.5] Instalatii electrice	279768,37	53155,9903	332924,3603
4.1.3.6	[0004.3.6] Instalatii HVAC	114613,5	21776,565	136390,065
4.1.3.7	[0004.3.7] Instalatii sanitare	16134,12	3065,4828	19199,6028
4.1.3.8	[0004.3.8] Echipamente electrice	23005,53	4371,0507	27376,5807
4.1.3.9	[0004.3.9] Echipamente HVAC	1431,75	272,0325	1703,7825
4.1.4	[0004.4] Instalatii in incinta eligibil	20201,06	3838,2014	24039,2614
		94315,27	17919,9013	112235,1713

4.1.4.1	[0004.4.1] Terasamente apa canal			
4.1.4.2	[0004.4.2] Camin apometru + camin beton	21322,5	4051,275	25373,775
4.1.4.3	[0004.4.3] Camine canal	7051,25	1339,7375	8390,9875
4.1.4.4	[0004.4.4] Instalatii apa	59569,67	11318,2373	70887,9073
4.1.4.5	[0004.4.5] Instalatii canal menajer	3613,12	686,4928	4299,6128
4.1.5	[0004.5] Instalatii incinta eligibil	2758,73	524,1587	3282,8887
4.1.5.1	[0004.5.1] Terasamente electrice	1052,82	200,0358	1252,8558
4.1.5.2	[0004.5.2] Instalatii electrice	529,64	100,6316	630,2716
4.1.6	[0004.6] Spatii verzi eligibil	523,18	99,4042	622,5842
4.1.6.1	[0004.6.2] Plantatii	28531,48	5420,9812	33952,4612
4.1.7	[0004.8] Organizare de santier -eligibil	28531,48	5420,9812	33952,4612
4.1.7.1	[0004.8.1] Lucrari de constructii	23808,22	4523,5618	28331,7818
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23808,22	4523,5618	28331,7818
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	[0004.3] Echipamente electrice	29.425,09	5.590,77	35.015,86
4.3.1.2	[0004.3] Echipamente HVAC	3.158,00	600,02	3.758,02
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	26.267,09	4.990,75	31.257,84
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		1.771.634,22	336.610,50	2.108.244,72
5,1	Organizare de șantier 0.6% x C+M			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	19.218,68	0,00	19.218,68
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	8.735,76	0,00	8.735,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)	1.747,15	0,00	1.747,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.735,76	0,00	8.735,76
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	43.815,24	8.324,90	52.140,14
TOTAL CAPITOL 5		8.900,00	1.691,00	10.591,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		71.933,93	10.015,90	81.949,82
6,1	Pregătirea personalului de exploatare			
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		2.349.844,46	442.818,90	2.792.663,36
Data: MAI 2024.		1.747.152,99	331.959,07	2.079.112,06
Beneficiar/Investitor, COMUNA BABA ANA		Intocmit. STRUCT QUALITY AND BUILDING		

