



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BABA ANA**

CONSILIUL LOCAL



**H O T Ă R Ă R E A
Nr.40 din 07.06.2024**

privind aprobarea actualizării devizului general al obiectivului de investiții
„CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CĂMIN CULTURAL,
COMUNA BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA ”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b. art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. Planul Național de Redresare și Reziliență;
- b. Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 - VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- c. Contractul de finanțare nr. 130561/18.11.2022, în cadrul PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL, COMUNA BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA ”.
- d. Contract de lucrări nr. 5166/06.06.2024 încheiat cu Societatea DOIPUNTRO SRL;
- e. Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- f. Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 pentru programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- g. Avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

In temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta c Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA
intrunit in sedinta ordinara a mandatului 2020-2024,
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general al obiectivului de investitii ,, **CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL, COMUNA BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA** ", conform Anexei parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunica in termenul prevazut de lege, primarului comunei Baba Ana, prefectului judetului Prahova si se aduce la cunostinta publica prin afisare la Monitorul Oficial al comunei Baba Ana pe site -ul www.primariababaana.ro.

Art.3 Prezenta hotarare poate fi contestată potrivit Legii Contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, la Tribunalul Prahova.

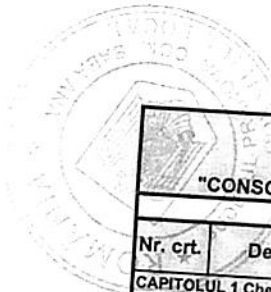
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florică IACOB

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BABA ANA

Eugenia Patricia CONSTANTIN

1	Numarul consilierilor locali in functie		
2	Numarul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotararii	13	
3	Numarul voturilor "PENTRU"	13	
4	Numarul voturilor "IMPOTRIVA"	13	
5	Numarul voturilor "ABTINERE"	Voturile "ABTINERE" se numara la voturile "IMPOTRIVA"	0
6	Numarul consilierilor locali care absenteaza motivat		0
7	Numarul consilierilor locali care absenteaza nemotivat		0
8	Numarul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotararii, neavand drept de vot		0

ANEXA LA HCC NR. 40/07.06.2024



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL, COMUNA BABA ANA, JUDETUL CLUJ"
CONFORM LICITATIEI 05.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CONFORM LICITATIEI 05.2024		
		Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	4.815,57	914,96	5.730,53
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4.815,57	914,96	5.730,53
TOTAL CAPITOL 2		4.815,57	914,96	5.730,53
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	128,29	24,38	152,67
3.1.1	Studii de teren	128,29	24,38	152,67
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.900,00	741,00	4.641,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.900,00	741,00	4.641,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
	EXPERTIZA -Neelig	3.600,00	684,00	4.284,00
	EXPERTIZA-ELIGIBIL	14.900,00	2.831,00	17.731,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5	Proiectare	3.900,00	741,00	4.641,00
3.5.1	Temă de proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	267.932,45	50.907,17	318.839,62
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95600	18.164,00	113.764,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7500	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26.203,95	4.978,75	31.182,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	138.628,50	26.339,42	164.967,92
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2	Auditul financiar	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3		40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	501.332,45	95.253,17	596.585,62
4.1.1	[0004.1] Imprejmuire- eligibil			
4.1.1.1	[0004.1.1] Demolari	1.742.209,13	331.019,73	2.073.228,86
4.1.1.2	[0004.1.2] Terasamente	77772,18	14776,7142	92548,8942
4.1.1.3	[0004.1.3] Fundatii	7651,93	1453,8667	9105,7967
4.1.1.4	[0004.1.4] Imprejmuire	1357,64	257,9516	1615,5916
4.1.2	[0004.2] Platforme trotuare neeligibil	32058,06	6091,0314	38149,0914
4.1.2.1	[0004.2.1] Terasamente	36704,55	6973,8645	43678,4145
4.1.2.2	[0004.2.2] Construcții	73657,67	13994,9573	87652,6273
4.1.3	[0004.3] Cladire camin Baba Ana eligibil	5942	1128,98	7070,98
4.1.3.1	[0004.3.1] Terasamente consolidare seismica	67715,67	12865,9773	80581,6473
4.1.3.2	[0004.3.2] Consolidare seismica	1443071,49	274183,5831	1717255,073
4.1.3.3	[0004.3.3] Arhitectura	134496,59	25554,3521	160050,9421
4.1.3.4	[0004.3.4] Arhitectura	555396,5	105525,335	660921,835
4.1.3.5	[0004.3.5] Instalatii electrice	298024,07	56624,5733	354648,6433
4.1.3.6	[0004.3.6] Instalatii HVAC	279768,37	53155,9903	332924,3603
4.1.3.7	[0004.3.7] Instalatii sanitare	114613,5	21776,565	136390,065
4.1.3.8	[0004.3.8] Echipamente electrice	16134,12	3065,4828	19199,6028
4.1.3.9	[0004.3.9] Echipamente HVAC	23005,53	4371,0507	27376,5807
4.1.4	[0004.4] Instalatii in incinta eligibil	1431,75	272,0325	1703,7825
		20201,06	3838,2014	24039,2614
		94315,27	17919,9013	112235,1713

4.1.4.1	[0004.4.1] Terasamente apa canal			
4.1.4.2	[0004.4.2] Camin apometru + camin beton	21322,5	4051,275	25373,775
4.1.4.3	[0004.4.3] Camine canal	7051,25	1339,7375	8390,9875
4.1.4.4	[0004.4.4] Instalatii apa	59569,67	11318,2373	70887,9073
4.1.4.5	[0004.4.5] Instalatii canal menajer	3613,12	686,4928	4299,6128
4.1.5	[0004.5] Instalatii incinta eligibil	2758,73	524,1587	3282,8887
4.1.5.1	[0004.5.1] Terasamente electrice	1052,82	200,0358	1252,8558
4.1.5.2	[0004.5.2] Instalatii electrice	529,64	100,6316	630,2716
4.1.6	[0004.6] Spatii verzi eligibil	523,18	99,4042	622,5842
4.1.6.1	[0004.6.2] Plantatii	28531,48	5420,9812	33952,4612
4.1.7	[0004.8] Organizare de santier -eligibil	28531,48	5420,9812	33952,4612
4.1.7.1	[0004.8.1] Lucrari de constructii	23808,22	4523,5618	28331,7818
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23808,22	4523,5618	28331,7818
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	[0004.3] Echipamente electrice	29.425,09	5.590,77	35.015,86
4.3.1.2	[0004.3] Echipamente HVAC	3.158,00	600,02	3.758,02
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	26.267,09	4.990,75	31.257,84
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		1.771.634,22	336.610,50	2.108.244,72
5,1	Organizare de șantier 0.6% x C+M	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	19.218,68	0,00	19.218,68
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	8.735,76	0,00	8.735,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din C+M)	1.747,15	0,00	1.747,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.735,76	0,00	8.735,76
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2%*1,2, 1,3, 1,4, 2, 3,5, 3,8, 4)	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	43.815,24	8.324,90	52.140,14
TOTAL CAPITOL 5		8.900,00	1.691,00	10.591,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		71.933,93	10.015,90	81.949,82
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
Din care C+M (1,2, 1,3, 2, 4,1, 4,2 și 5.1.1)		2.349.844,46	442.818,90	2.792.663,36
Data: MAI 2024.		1.747.152,99	331.959,07	2.079.112,06
Beneficiar/Investitor, COMUNA BABA ANA		Intocmit. STRUCT QUALITY AND BUILDING		



Oriseobuete ale solutiilor

Jacob Florica

[Signature]

Secretar general,
Constantin Eugeniu Gataciuc