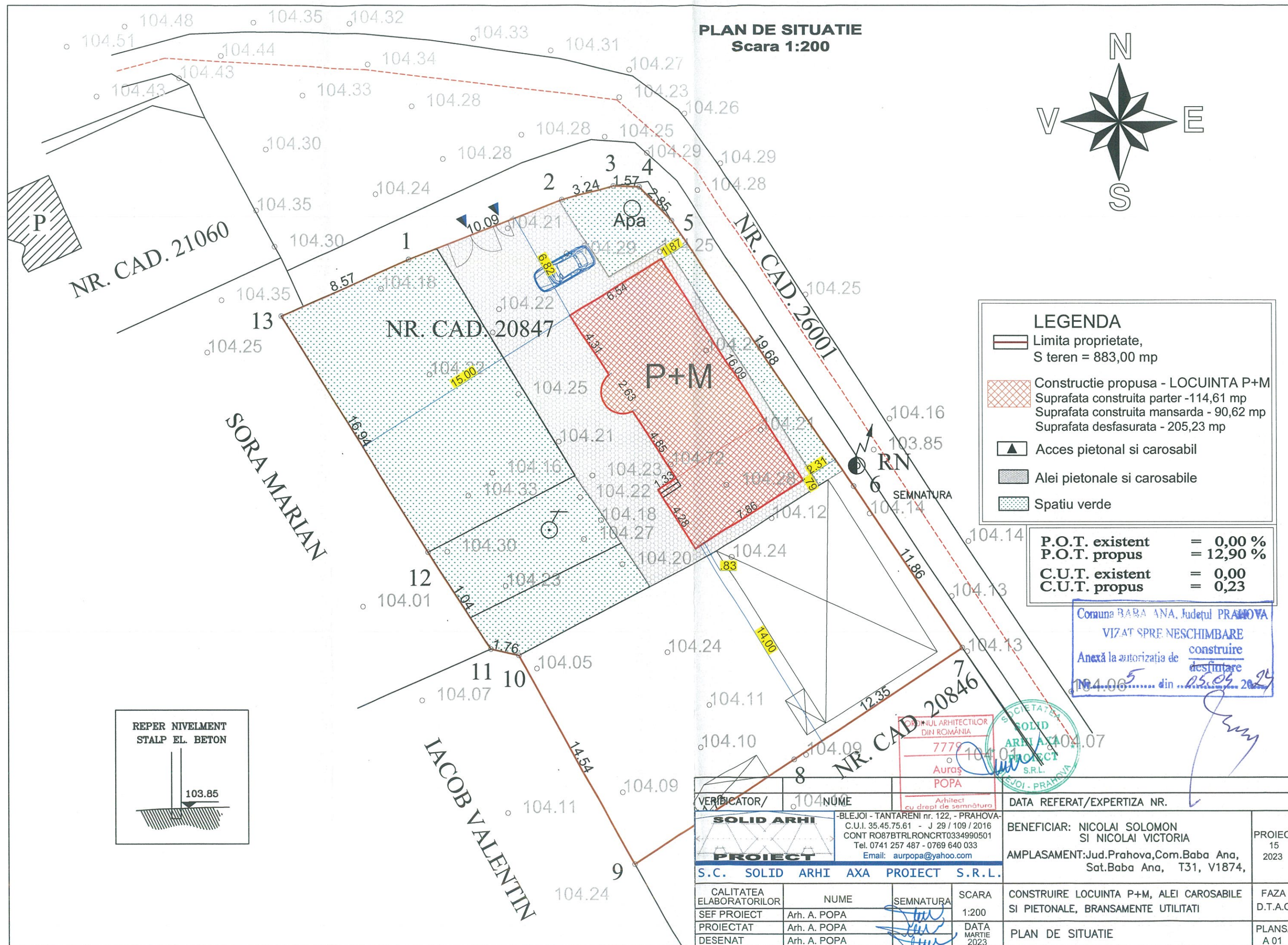
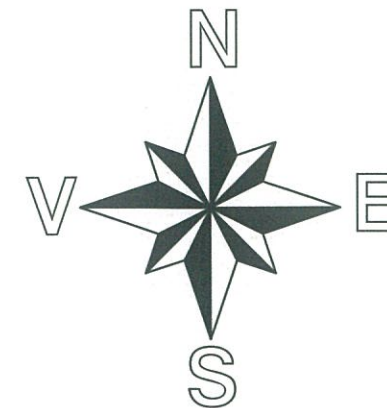


2024-Autorizatii

Nr. AC	Data emiterii	Titlu	POT/CUT	Retrageri	Sc/Sd	Caracteristici	Aviz Patrimoniu Cultural	Aviz ANPM
1	31.01.2024	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE TEREN , BRANSAMENTE ,UTILITATI.	19,3%/0.346	N-12.70ml , S-20.94ml, V-1.50 ml, E-3.54ml	154,10mp / 277,30mp	H cornisa= 4.54, H max=8.69	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
2	14.03.2024	DEMOLARE C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P	16,31%/0.16	N-12.84 ml, S-30.10 ml, V- 2.15 ml, E- 8.25 ml	229,52mp/ 229,52mp	H cornisa= 3.40, H max=5.80	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
3	18.03.2024	CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI	4,68%/0.0468	N-1.00 ml, S- 2.80 ml, V- 24.43 ml, E- 27.26 ml	186,10mp/ 186,10mp	H cornisa= 3.00, H max=6.00	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
4	22.03.2024	CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI	11,9%/0.11	N-1.50 ml, S- 15.50 ml, V- 16.85 ml, E- 5.15 ml	104,00mp/ 104,00mp	H cornisa= 3.10, H max=5.60	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
5	05.04.2024	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI MANSARDA,ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, BRANSAMENTE UTILITATI	12,80%/0.22	N-6.82 ml, S- 14.00 ml, V- 15.00 ml, E- 2.31 ml	114,61/205,23	H cornisa= 4.50, H max=6.30	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
6	08.04.2024	SF SI CONSTRUIRE PENTRU REABILITARE/MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA BABA ANA, SATELE BABA ANA, CONDURATU ,CIRESANU, JUDETUL PRAHOVA	Nu este cazul	Nu este cazul	9834 ml	Nu este cazul	A fost solicitat	A fost solicitat
7	10.04.2024	AMENAJARE ACCES SI BRANSAMENT ELECTRIC PENTRU FERMA 2 DE PASARI TINERET PENTRU REPRODUCTIE	Nu este cazul	Nu este cazul	110mp	Nu este cazul	Nu a fost solicitat	A fost solicitat
8	15.08.2024	DESFIINTARE IMOBIL SCOALA C1 ,CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA, IMPREJMUIRE,UTILITATI	8,30%/0,08	N-11.67 ml, S- 8.28 ml, V- 26.15 ml, E- 6.00 ml	138,80mp/ 138,80mp	H cornisa= 5.23, H max=6.20	Nu a fost solicitat.	A fost solicitat

Compartiment Urbanism
Dinescu Mihaela

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:200

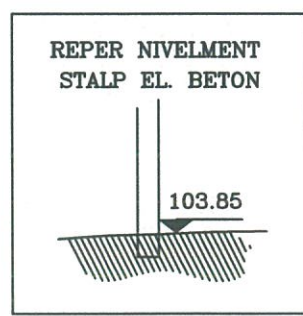


LEGENDA

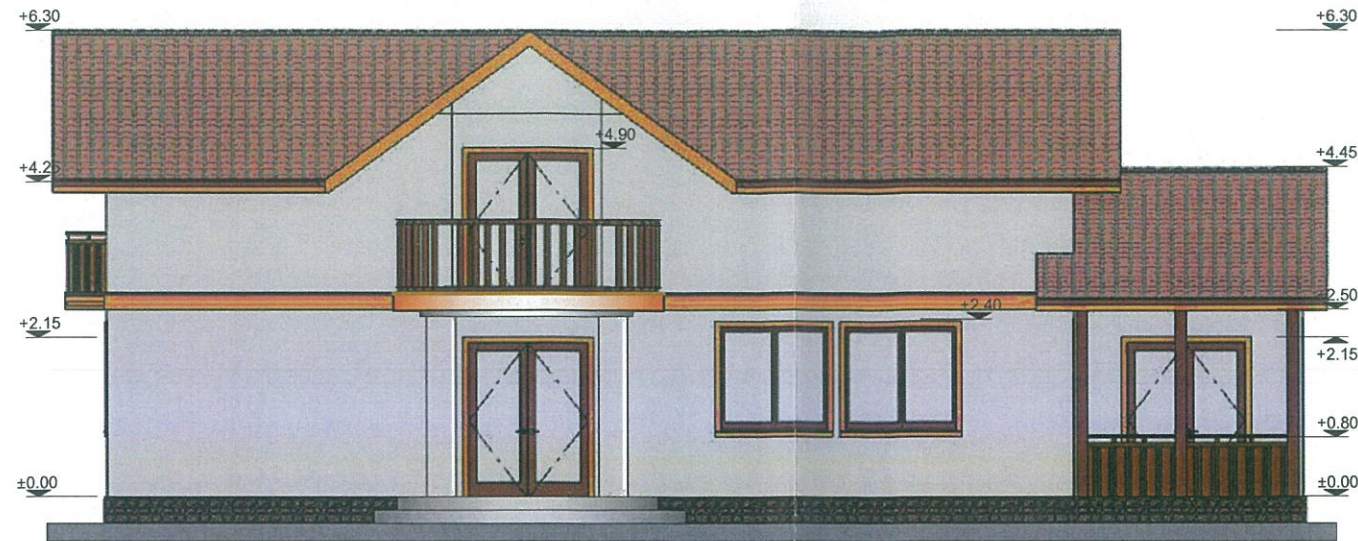
- Limita proprietate, S teren = 883,00 mp
- Constructie propusa - LOCUINTA P+M
Suprafata construita parter - 114,61 mp
Suprafata construita mansarda - 90,62 mp
Suprafata desfasurata - 205,23 mp
- Acces pietonal si carosabil
- Alei pietonale si carosabile
- Spatiu verde

P.O.T. existent	= 0,00 %
P.O.T. propus	= 12,90 %
C.U.T. existent	= 0,00
C.U.T. propus	= 0,23

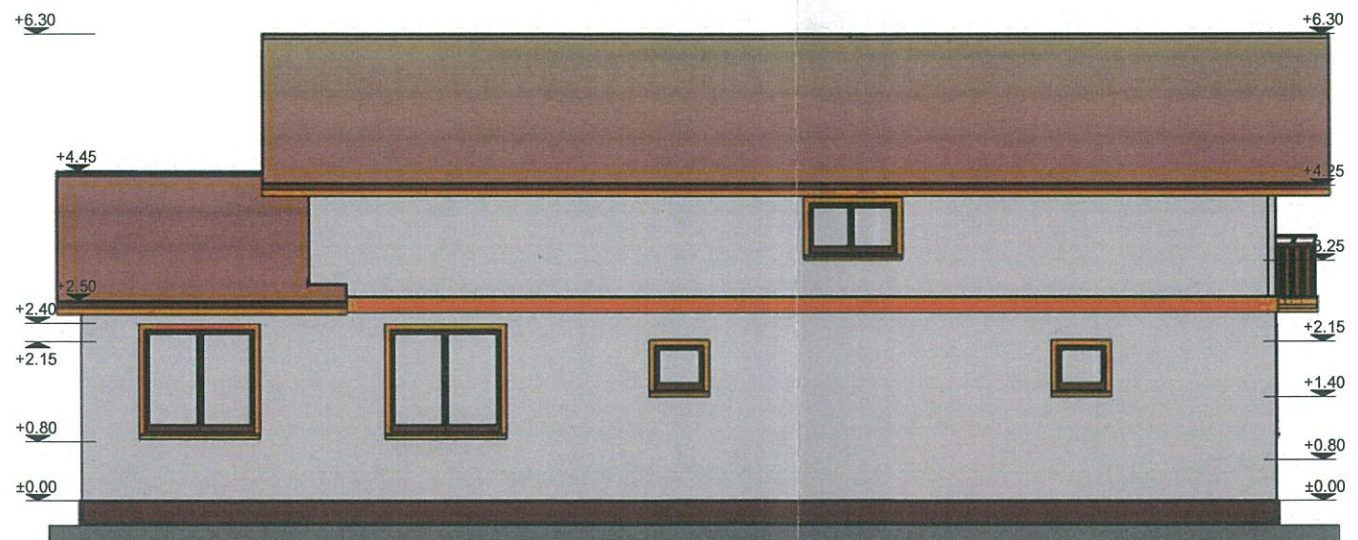
Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizatia de construire
desfinitare
104.005 din 05.03.2024



VERIFICATOR/	104	NOME		DATA REFERAT/EXPERTIZA NR.	
		-BLEJOI - TANTARENI nr. 122, - PRAHOVA- C.U.I. 35.45.75.61 - J 29 / 109 / 2016 CONT RO87BTRLRONCRT0334990501 Tel. 0741 257 487 - 0769 640 033 Email: aurpopa@yahoo.com		BENEFICIAR: NICOLAI SOLOMON SI NICOLAI VICTORIA AMPLASAMENT: Jud.Prahova, Com.Baba Ana, Sat.Baba Ana, T31, V1874,	
S.C. SOLID ARHI AXA PROIECT S.R.L.			PROIECT 15 2023		
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, BRANSAMENTE UTILITATI	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. A. POPA		1:200		
PROIECTAT	Arh. A. POPA		DATA	PLAN DE SITUATIE	PLANS A 01
DESENAT	Arh. A. POPA		MARTIE 2023		



FATADA PRINCIPALA
Sc. 1:100



FATADA POSTERIOARA
Sc. 1:100

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desfinitare
Nr. 5 din 05.04.2023

FINISAJE
PARDOSELI
- parchet triplustratificat: casa scării, living;
- gresie ceramică antiderapantă: baie, cămară, bucatărie, loc de luat masa, terasa acces;
- scară exterioară din B.A. + terase, cu trepte din gresie ceramică antiderapantă, rezistentă la îngheț + balustradă din lemn cu mână curentă din lemn băițuit; culoare: maron, h=90cm;
- scară interioară din B.A., cu trepte balansate placate cu lemn masiv, tratat și ignifugat + balustradă metalică cu mână curentă din lemn băițuit; culoare: maron, h=90cm;
PEREȚI / TAVANE
- tencuiele de interior + vopsitorii lavabile de interior: casa scării, cameră de zi, dormitoare, hol, cămară, debara;
- placaj parțial faianță [h=2,00m față de finit] + vopsitorii lavabile de interior: baie;
- placaj parțial faianță [625x90cm la h=2,00m față de finit] + vopsitorii lavabile de interior: bucatărie.

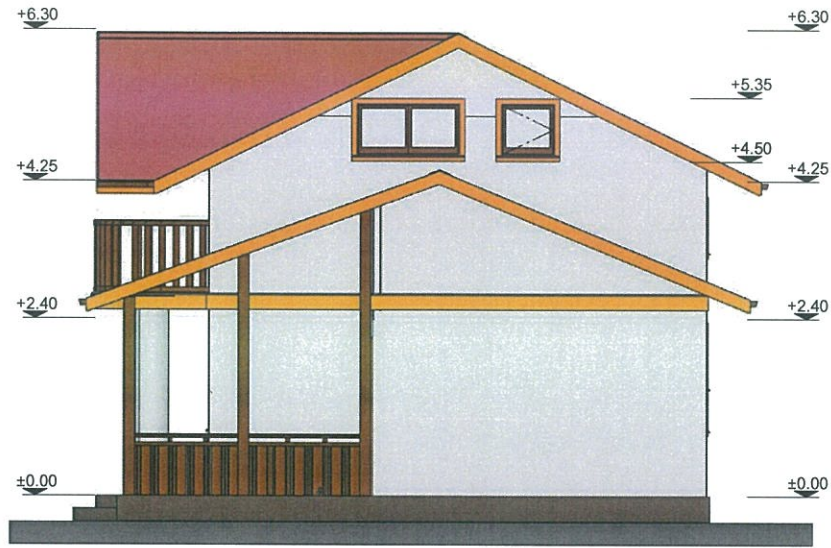
NOTA
1. Construcția va fi executată independent de vecinătăți la o distanță minimă de 2,00m față de limitele de proprietate acolo unde sunt prevazute ferestre;
2. Fundarea construcției va fi făcută direct în terenul bun de fundare și cu o încăstrare de cel puțin 20cm în acest strat natural (vezi Studiul Geotehnic);
3. Înainte de începerea săpăturilor pentru fundații vor fi dezafectate sau deviate eventualele rețele de instalații existente în zonă;
4. Se vor lăsa golurile tehnologice pentru instalații în conformitate cu planurile de specialitate;
5. Înainte de turnarea betonului în centurile de fundare se va realiza priza de pământ de către un electrician autorizat;
6. Cota ±0,00 a incintei este considerată a fi cota pardoselii finite în locuință și va fi stabilită pe teren față de borna reper.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7779
Aurag POPA
Arhitect
cu drept de semnătură

SOCIETATEA SOLID ARHI AXA PROIECT S.R.L.
BLEJOI - PRAHOVA

CARACTERISTICI STRUCTURALE
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „D” REDUSĂ [cf. H.G. 766/1997]
- CLASA DE IMPORTANȚĂ „IV” [cf. NP 100-1/2013]
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC „III” [cf. NP 118/1999]
- ZONA DE PROIECTARE SEISMICĂ: - accelerația terenului pentru proiectare $A_g=0,35g$; - perioada de control [col] $T_c=1,00sec.$ [cf. NP 100-1/2013]

VERIFICATOR/	NUME	DATA REFERAT/EXPERTIZA NR.
SOLID ARHI PROIECT	-BLEJOI - TANTARENI nr. 122, - PRAHOVA- C.U.I. 35.45.75.61 - J 29 / 109 / 2016 CONT RO87BTRLRONCRT0334990501 Tel. 0741 257 487 - 0769 640 033 Email: aurpopa@yahoo.com	BENEFICIAR: NICOLAI SOLOMON SI NICOLAI VICTORIA AMPLASAMENT: Jud. Prahova, Com. Baba Ana, Sat. Baba Ana, T31, V1874,
S.C. SOLID ARHI AXA PROIECT S.R.L.		PROIECT 15 2023
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. A. POPA	
PROIECTAT	Arh. A. POPA	
DESENAT	Arh. A. POPA	
SCARA	1:100	DATA MARTIE 2023
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, BRANSAMENTE UTILITATI	FATADA PRINCIPALA FATADA POSTERIOARA	FAZA D.T.A.C. PLANSA A 06



**FATADA LATERALA
DREAPTA
Sc. 1:100**

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 5 din 05.04.2023

CARACTERISTICI STRUCTURALE

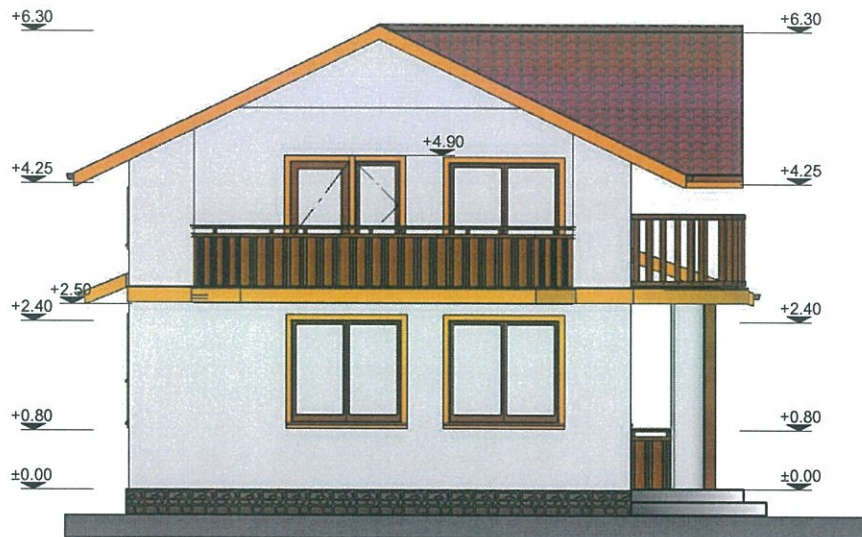
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „D” REDUSĂ [cf. H.G. 766/1997]
- CLASA DE IMPORTANȚĂ „IV” [cf. NP 100-1/2013]
- GRĂDUL DE REZISTENȚĂ LA FOC „III” [cf. NP 118/1999]
- ZONA DE PROIECTARE SEISMICĂ:
- accelerația terenului pentru proiectare $A_g=0,35g$;
- perioada de control [colt] $T_c=1,00sec.$
[cf. NP 100-1/2013]

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
7779
Auras
POPA
Arhitect
cu drept de semnătură

SOLID ARHI AXA PROIECT S.R.L.
PRAHOVA

[Handwritten signature]

VERIFICATOR/	NUME	DATA REFERAT/EXPERTIZA NR.		
SOLID ARHI PROIECT	-BLEJOI - TANTARENI nr. 122, - PRAHOVA- C.U.I. 35.45.75.61 - J 29 / 109 / 2016 CONT RO87BTRLRONCRT0334990501 Tel. 0741 257 487 - 0769 640 033 Email: aurpopa@yahoo.com	BENEFICIAR: NICOLAI SOLOMON SI NICOLAI VICTORIA AMPLASAMENT: Jud.Prahova, Com.Baba Ana, Sat.Baba Ana, T31, V1874,		PROIECT 15 2023
S.C. SOLID ARHI AXA PROIECT S.R.L.				
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, BRANSAMENTE UTILITATI
SEF PROIECT	Arh. A. POPA	<i>[Signature]</i>	1:100	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. A. POPA	<i>[Signature]</i>	DATA MARTIE 2023	PLANSA A 08
DESEINAT	Arh. A. POPA	<i>[Signature]</i>	FATADA LATERALA DREAPTA	



**FATADA LATERALA
STANGA
Sc. 1:100**

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
destinată
Nr. 5 din 05.05.2023

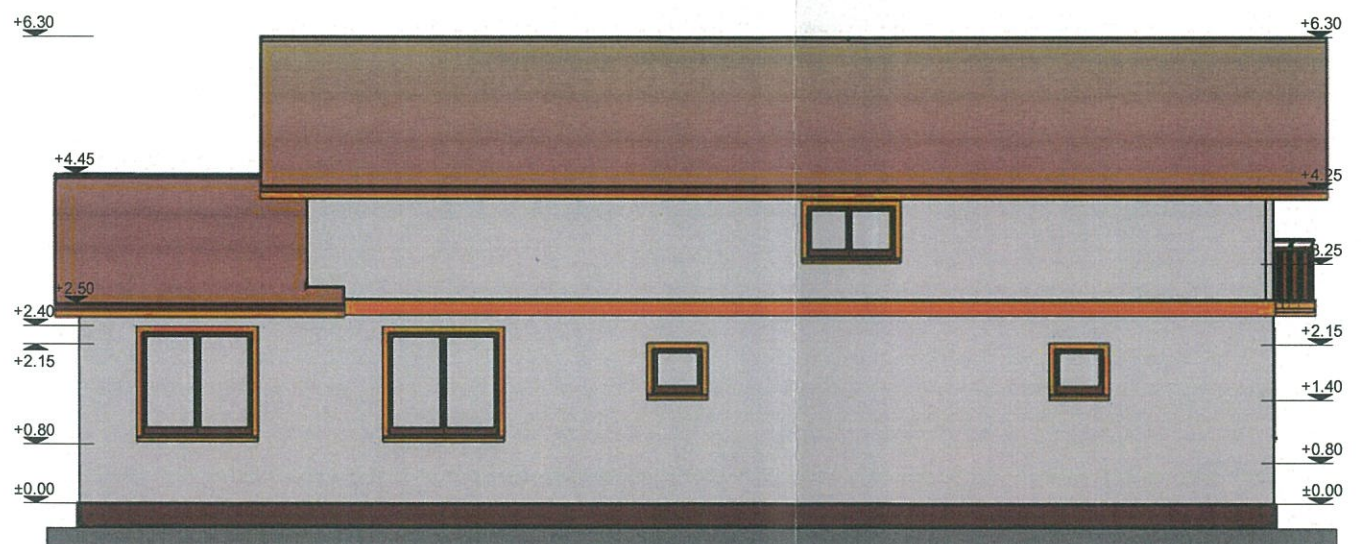
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7779
Auras
POPA

CARACTERISTICI STRUCTURALE
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „D” REDUSĂ [cf. H.G. 766/1997]
- CLASA DE IMPORTANȚĂ „IV” [cf. NP 100-1/2013]
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC „III” [cf. NP 118/1999]
- ZONA DE PROIECTARE SEISMICĂ:
- accelerația terenului pentru proiectare $A_g=0,35g$;
- perioada de control [colt] $T_c=1,00sec.$
[cf. NP 100-1/2013]

VERIFICATOR/		NUME		DATA REFERAT/EXPERTIZA NR.	
		-BLEJOI - TANTARENI nr. 122, - PRAHOVA- C.U.I. 35.45.75.61 - J 29 / 109 / 2016 CONT RO87BTRLRONCRT0334990501 Tel. 0741 257 487 - 0769 640 033 Email: aurpopa@yahoo.com		BENEFICIAR: NICOLAI SOLOMON SI NICOLAI VICTORIA AMPLASAMENT: Jud.Prahova, Com.Baba Ana, Sat.Baba Ana, T31, V1874,	
S.C. SOLID ARHI AXA PROIECT S.R.L.				PROIECT 15 2023	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, BRANSAMENTE UTILITATI	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. A. POPA		1:100	FATADA LATERALA STANGA	PLANSA A 09
PROIECTAT	Arh. A. POPA		DATA MARTIE 2023		
DESENAT	Arh. A. POPA				



FATADA PRINCIPALA
Sc. 1:100



FATADA POSTERIOARA
Sc. 1:100

Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
destinată
Nr. 5 din 05.09.2024

FINISAJE

PARDOSELI

- parchet triplustratificat: casa scării, living;
- gresie ceramică antiderapantă: baie, cămară, bucatărie, loc de luat masa, terasa acces;
- scară exterioră din B.A. + terase, cu trepte din gresie ceramică antiderapantă, rezistență la îngheț + balustradă din lemn cu mână curentă din lemn băițuit; culoare: maron, h=90cm;
- scară interioară din B.A., cu trepte balansate placate cu lemn masiv, tratat și ignifugat + balustradă metalică cu mână curentă din lemn băițuit; culoare: maron, h=90cm;

PEREȚI / TAVANE

- tencuieli de interior + vopsitorii lavabile de interior: casa scării, cameră de zi, dormitoare, hol, cămară, debara;
- placaj parțial faianță [h=2,00m față de finit] + vopsitorii lavabile de interior: baie;
- placaj parțial faianță [625x90cm la h=2,00m față de finit] + vopsitorii lavabile de interior: bucatărie.

NOTA

1. Construcția va fi executată independent de vecinătăți la o distanță minimă de 2,00m față de limitele de proprietate acolo unde sunt prevăzute ferestre;
2. Fundarea construcției va fi făcută direct în terenul bun de fundare și cu o încastrare de cel puțin 20cm în acest strat natural [vezi Studiul Geotehnic];
3. Înainte de începerea săpăturilor pentru fundații vor fi dezafectate sau deviate eventualele rețele de instalații existente în zonă;
4. Se vor lăsa golurile tehnologice pentru instalații în conformitate cu planurile de specialitate;
5. Înainte de turnarea betonului în centurile de fundare se va realiza priza de pământ de către un electrician autorizat;
6. Cota ±0,00 a incintei este considerată a fi cota pardoselii finite în locuință și va fi stabilită pe teren față de borna reper.

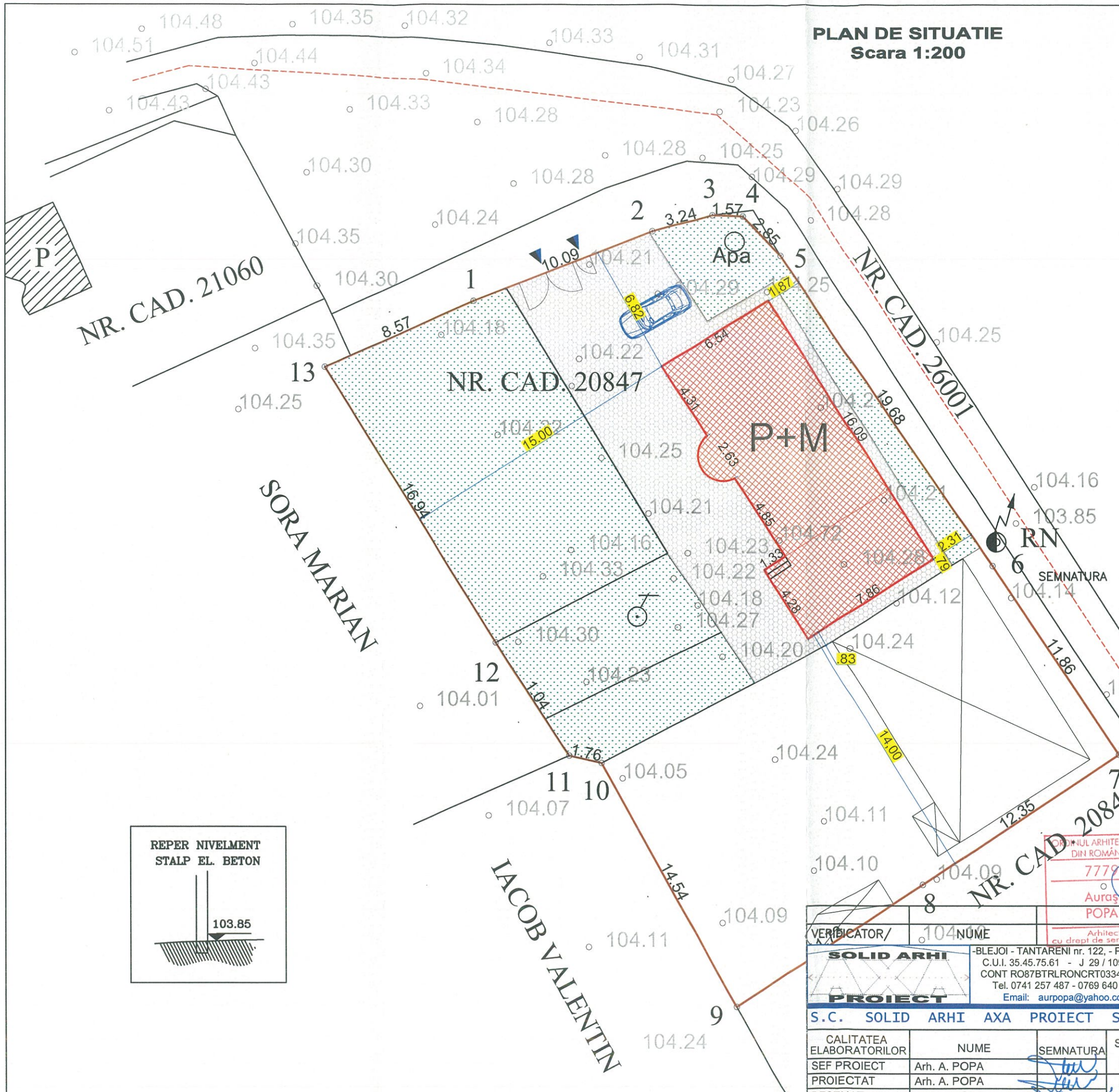
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
7779
Aurap
POPA
Arhitect
cu drept de semnătură

SOCIETATEA
SOLID
ARHI AXA
PROIECT
S.R.L.
BLEJOI - PRAHOVA

CARACTERISTICI STRUCTURALE
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ „D” REDUSĂ [cf. H.G. 766/1997]
- CLASA DE IMPORTANȚĂ „IV” [cf. NP 100-1/2013]
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC „III” [cf. NP 118/1999]
- ZONA DE PROIECTARE SEISMICĂ: - accelerația terenului pentru proiectare $A_g=0,35g$; - perioada de control [colț] $T_c=1,00sec$. [cf. NP 100-1/2013]

VERIFICATOR/	NUME	DATA REFERAT/EXPERTIZA NR.
SOLID ARHI PROIECT	-BLEJOI - TANTARENI nr. 122, - PRAHOVA- C.U.I. 35.45.75.61 - J 29 / 109 / 2016 CONT RO87BTRLRONCRT0334990501 Tel. 0741 257 487 - 0769 640 033 Email: aurpopa@yahoo.com	BENEFICIAR: NICOLAI SOLOMON SI NICOLAI VICTORIA AMPLASAMENT: Jud.Prahova, Com.Baba Ana, Sat.Baba Ana, T31, V1874,
S.C. SOLID ARHI AXA PROIECT S.R.L.		PROIECT 15 2023
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. A. POPA	
PROIECTAT	Arh. A. POPA	
DESENAT	Arh. A. POPA	
SCARA	1:100	DATA MARTIE 2023
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, BRANSAMENTE UTILITATI		FAZA D.T.A.C.
FATADA PRINCIPALA FATADA POSTERIOARA		PLANSA A 06

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:200



LEGENDA

- Limita proprietate, S teren = 883,00 mp
- Constructie propusa - LOCUINTA P+M
Suprafata construita parter -114,61 mp
Suprafata construita mansarda - 90,62 mp
Suprafata desfasurata - 205,23 mp
- Acces pietonal si carosabil
- Alei pietonale si carosabile
- Spatiu verde

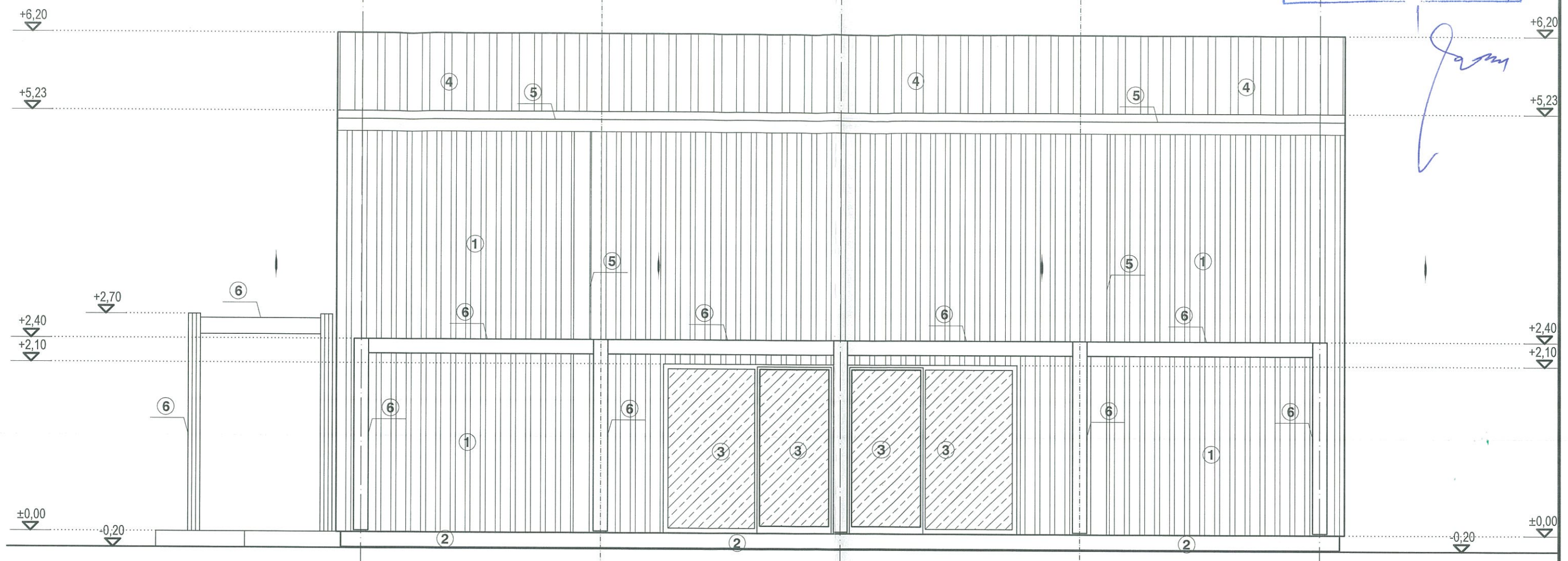
P.O.T. existent	= 0,00 %
P.O.T. propus	= 12,90 %
C.U.T. existent	= 0,00
C.U.T. propus	= 0,23

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
104.005 din 05.04.2023



VERIFICATOR/		NOME		DATA REFERAT/EXPERTIZA NR.	
SOLID ARHI		-BLEJOI - TANTARENI nr. 122, - PRAHOVA- C.U.I. 35.45.75.61 - J 29 / 109 / 2016 CONT RO87BTRLRONCRT0334990501 Tel. 0741 257 487 - 0769 640 033 Email: aurpopa@yahoo.com		BENEFICIAR: NICOLAI SOLOMON SI NICOLAI VICTORIA AMPLASAMENT: Jud. Prahova, Com. Baba Ana, Sat. Baba Ana, T31, V1874,	
PROIECT		S.C. SOLID ARHI AXA PROIECT S.R.L.		PROIECT 15 2023	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, BRANSAMENTE UTILITATI	
SEF PROIECT	Arh. A. POPA		1:200	FAZA D.T.A.C.	
PROIECTAT	Arh. A. POPA		DATA	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Arh. A. POPA		MARTIE 2023	PLANSA A 01	

Comuna BABA ANA - Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE SCHIMBARE
 construire
 Anexă la autorizația de
 desfășurare
 Nr. 8 / 15.05.2023



FATADA LATERAL DREAPTA
 PROPUNERE - Sc. 1/50

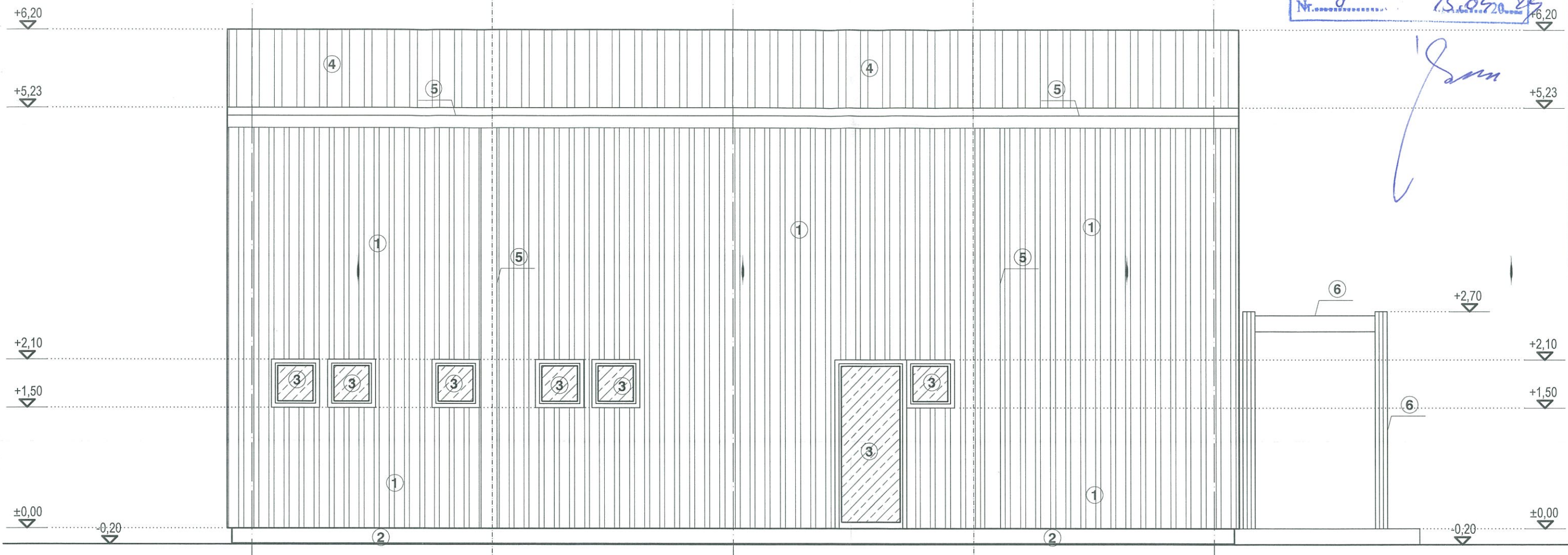
- FINISAJE :**
- ① PANOURI TERMOIZOLANTE - CULOARE GRI RAL 7016
 - ② SOCLU MARMOROM - CULOARE GRI/BEJ
 - ③ TAMPLARIE P.V.C. - CULOARE GRI , CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ④ INVELITOARE DIN PANOURI TERMOIZOLANTE- CULOARE GRI RAL 7016
 - ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA CU MASCA - CULOARE GRI RAL 7016
 - ⑥ PERGOLA DIN LEMN SI ANCADRAMENTE - CULOARE STEJAR AURIU

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2423
 Georgian
 IONESCU
 Arhitect cu drept de semnatura

ROMANIA
 ARHITECT
 VERIFICATOR PROIECTE
 NR. 09473
 B.I.D.E.F.

B.I.A. GEORGIAN IONESCU Nr 19 /2423		benef : COMUNA BABA ANA		proiect. nr. 2/2023
SEF PROIECT	arh. Georgian Ionescu	scara 1/50	proiect: DESFIINTARE IMOBIL SCOALA-C1,CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA,IMPREJMUIRE SI UTILITATI, SATU NOU,COM.BABA ANA	faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Georgian Ionescu			
DESENAT	arh. Georgian Ionescu	data: mar. 2023	FATADA LATERAL DREAPTA	P07

Comuna BABA ANA - Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE DESFIINTARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 8 / 15.02.2023



FATADA LATERAL STANGA
 PROPUNERE - Sc. 1/50

- FINISAJE :**
- ① PANOURI TERMOIZOLANTE - CULOARE GRI RAL 7016
 - ② SOCLU MARMOROM - CULOARE GRI/BEJ
 - ③ TAMPLARIE P.V.C. - CULOARE GRI , CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ④ INVELITOARE DIN PANOURI TERMOIZOLANTE- CULOARE GRI RAL 7016
 - ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA CU MASCA - CULOARE GRI RAL 7016
 - ⑥ PERGOLA DIN LEMN SI ANCADRAMENTE - CULOARE STEJAR AURIU

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 O.A.R. 2423
 Georgian
 IONESCU
 Arhitect cu drept de semnatura
 Nr. 19
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

OLDOVEANU C.Gh. ANDREI
 ROMANIA
 NR. 09473
 B1, D, E, F
 ARHITECT
 VERIFICATOR PROIECTE

B.I.A. GEORGIAN IONESCU Nr 19 /2423			benef : COMUNA BABA ANA	proiect. nr. 2/2023
SEF PROIECT	arh. Georgian Ionescu	scara 1/50	proiect: DESFIINTARE IMOBIL SCOALA-C1,CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA,IMPREJMUIRE SI UTILITATI, SATU NOU,COM.BABA ANA	faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Georgian Ionescu	data: mar. 2023		
DESENAT	arh. Georgian Ionescu		FATADA LATERAL STANGA	P08

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

- INTRAVILAN -

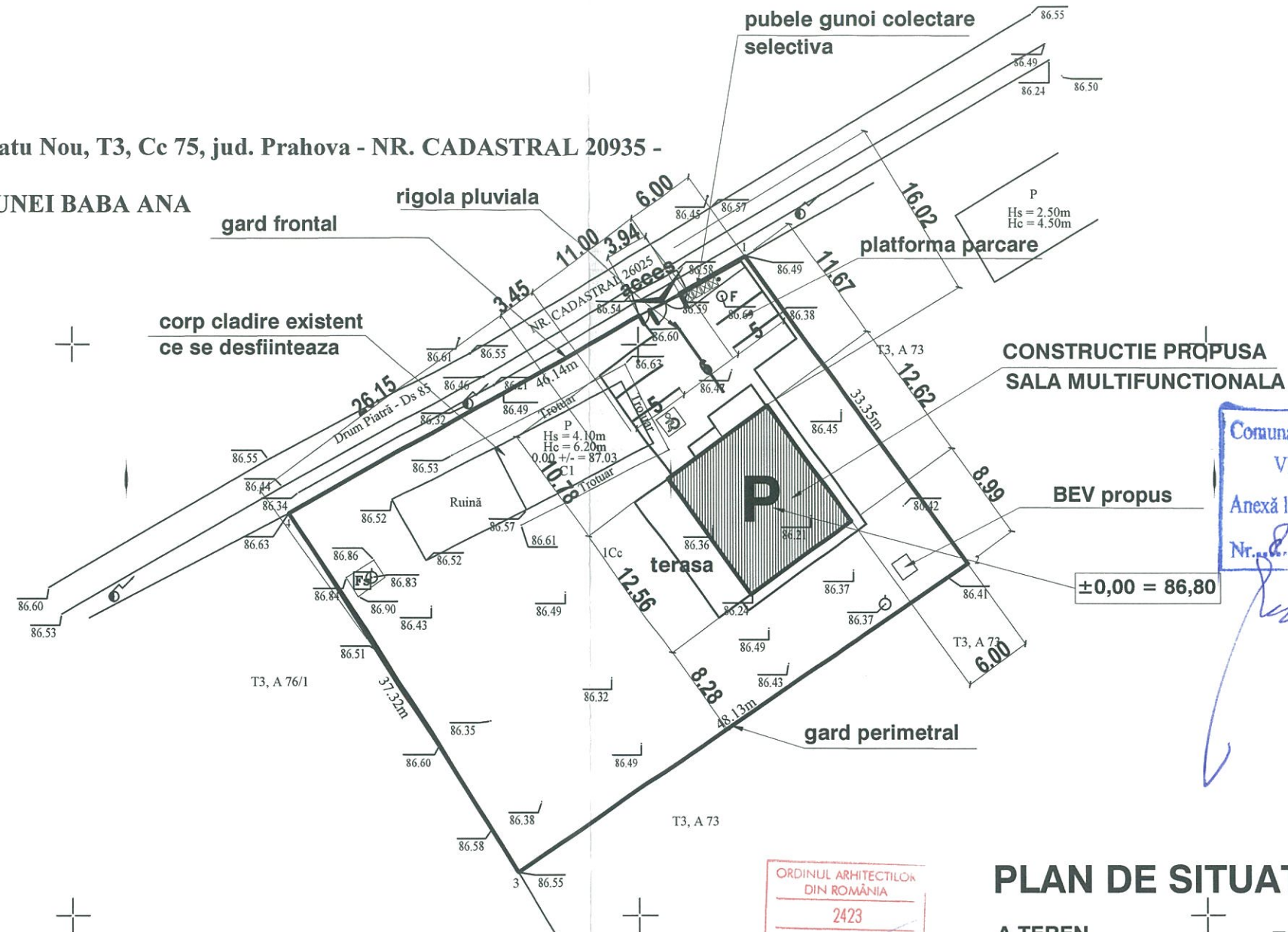
Adresă amplasament: Com. Baba Ana, Sat Satu Nou, T3, Cc 75, jud. Prahova - NR. CADASTRAL 20935 -

Proprietar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABA ANA

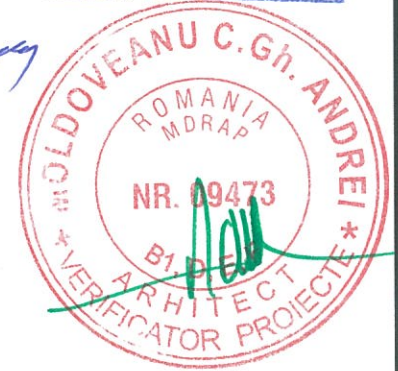
S (Din acte) = 1661 mp
S (Din măsurători) = 1661 mp

LEGENDĂ:

	FÂNTÂNĂ
	FOSĂ
	STÂLP BETON
	AX RIGOLĂ
	ZONĂ DE STUDIU
	GARD DE PLASĂ
	COTĂ TEREN



Comuna BABA ANA Județul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
destinată
Nr. 15.05/2023



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2423
Georgian
IONESCU
Arhitect cu drept de semnătură



PLAN DE SITUATIE SC 1:500

A TEREN = 1661,00mp
S. construita ce se desfiinteaza - 138,16mp
Suprafata construita propusa - 138,80mp
Suprafata platforma betonata propusa - 155,70mp
P.O.T. existent = 8,30% P.O.T. propus = 8,30%
C.U.T. existent = 0,08 C.U.T. propus = 0,08

Nota:
Sistem de proiecție Stereo 70.

B.I.A. GEORGIAN IONESCU Nr 19 /2423			benef : COMUNA BABA ANA	proiect. nr. 2/2023
SEF PROIECT	arh. Georgian Ionescu	scara 1/500	proiect: DESFIINTARE IMOBIL SCOALA -C1,CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA,IMPREJMUIRE SI UTILITATI, SATU NOU,COM.BABA ANA	faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Georgian Ionescu			PLAN DE SITUATIE
DESENAT	arh. Georgian Ionescu	data: mar. 2023		

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

- INTRAVILAN -

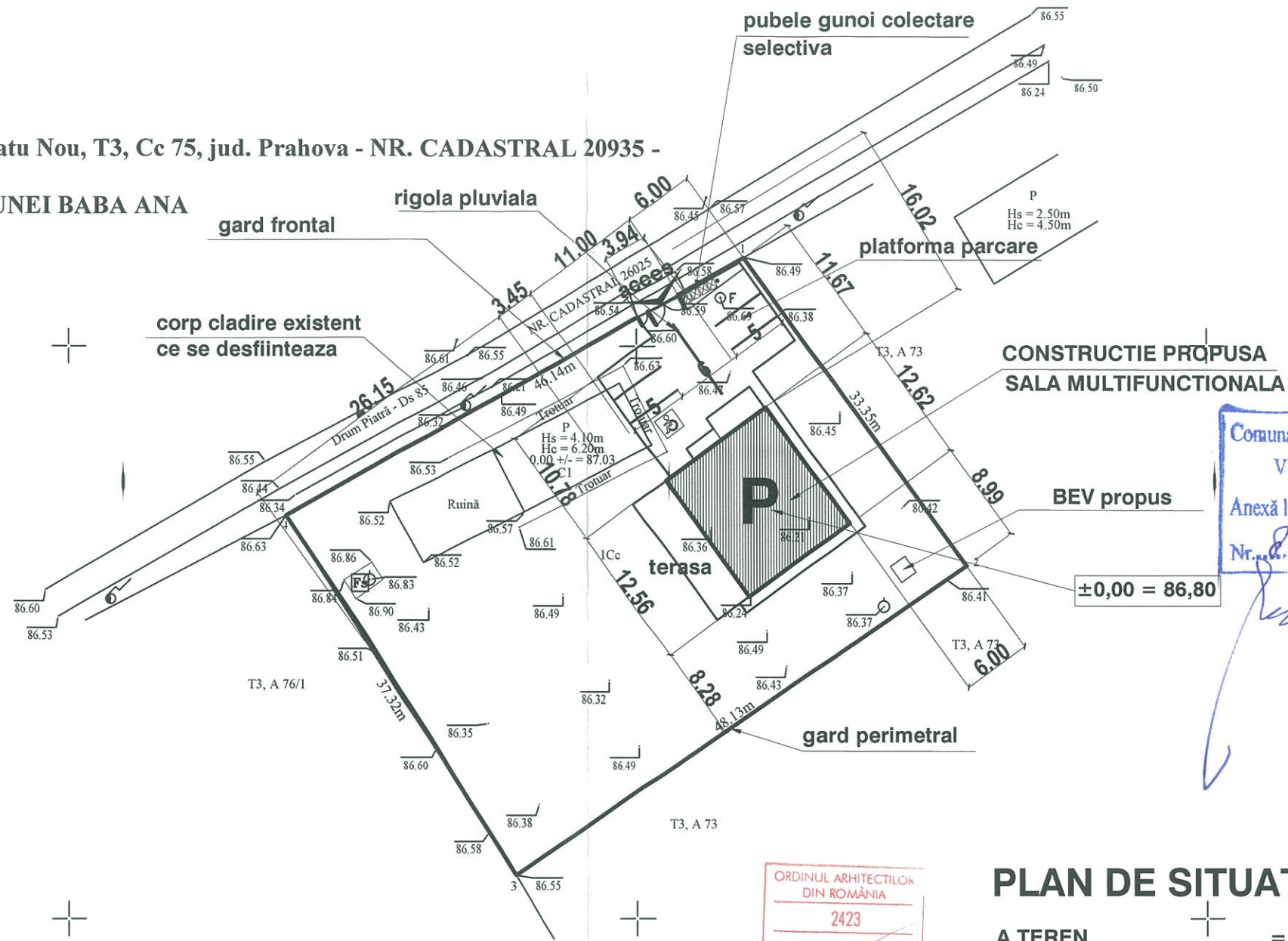
Adresă amplasament: Com. Baba Ana, Sat Satu Nou, T3, Cc 75, jud. Prahova - NR. CADASTRAL 20935 -

Proprietar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABA ANA

S (Din acte) = 1661 mp

S (Din măsurători) = 1661 mp

LEGENDĂ:	
⊙ F	FĂNTÂNĂ
FS	FOSĂ
⊙	STĂLP BETON
—	AX RIGOLĂ
—	ZONĂ DE STUDIU
—	GARD DE PLASĂ
86.52	COTĂ TEREN



Comuna BABA ANA Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
insusitoare
Nr. 8
15.06.2023

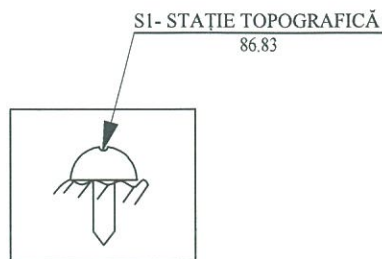


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2423
Georgian
IONESCU
Arhitect cu drept de semnatura



PLAN DE SITUATIE SC 1:500

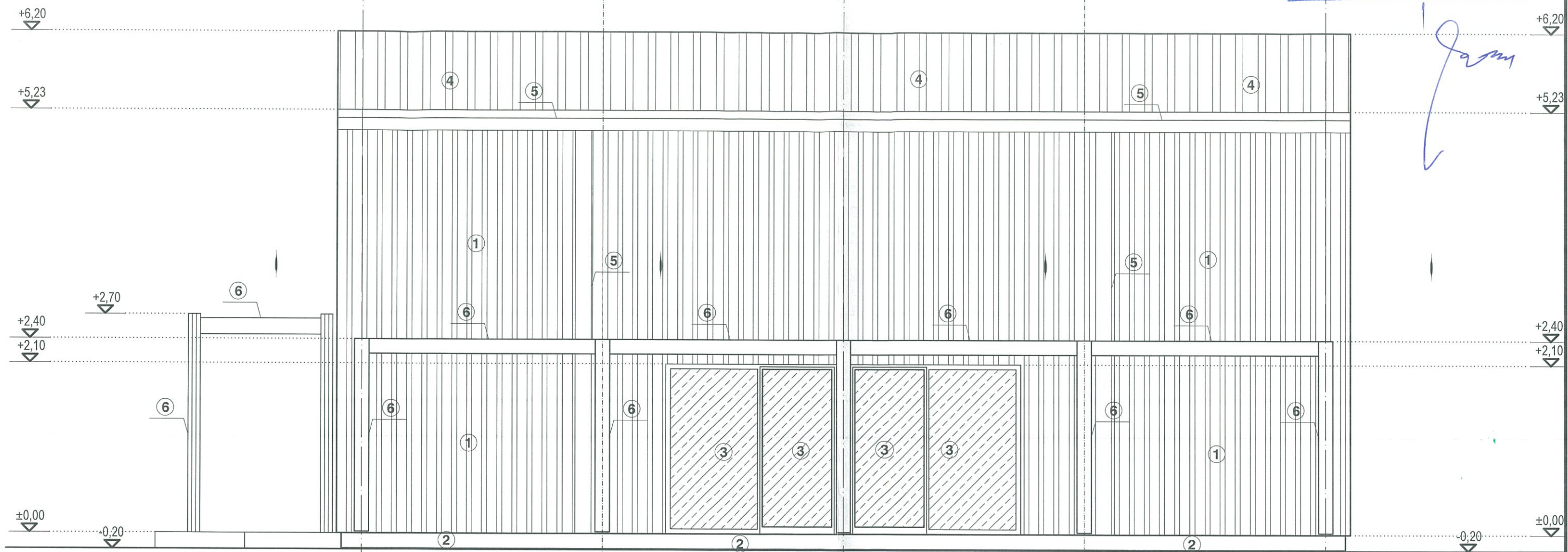
A TEREN = 1661,00mp
S. construita ce se desfiinteaza - 138,16mp
Suprafata construita propusa - 138,80mp
Suprafata platforma betonata propusa - 155,70mp
P.O.T. existent = 8,30% P.O.T. propus = 8,30%
C.U.T. existent = 0,08 C.U.T. propus = 0,08



Nota:
Sistem de proiecție Stereo 70.

B.I.A. GEORGIAN IONESCU Nr 19 /2423			benef : COMUNA BABA ANA	proiect. nr. 2/2023
SEF PROIECT	arh. Georgian Ionescu	scara 1/500	proiect: DESFIINTARE IMOBIL SCOALA -C1,CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA,IMPREJMUIRE SI UTILITATI, SATU NOU,COM.BABA ANA	faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Georgian Ionescu			
DESENAT	arh. Georgian Ionescu	data: mar. 2023	PLAN DE SITUATIE	P01

Comuna BABA ANA - Sectorul PRABOVA
 VIZAT SPRE SCHIMBARE
 Anexă la autorizație de construire
 Nr. 8 / 15.05.2023



FATADA LATERAL DREAPTA
 PROPUNERE - Sc. 1/50

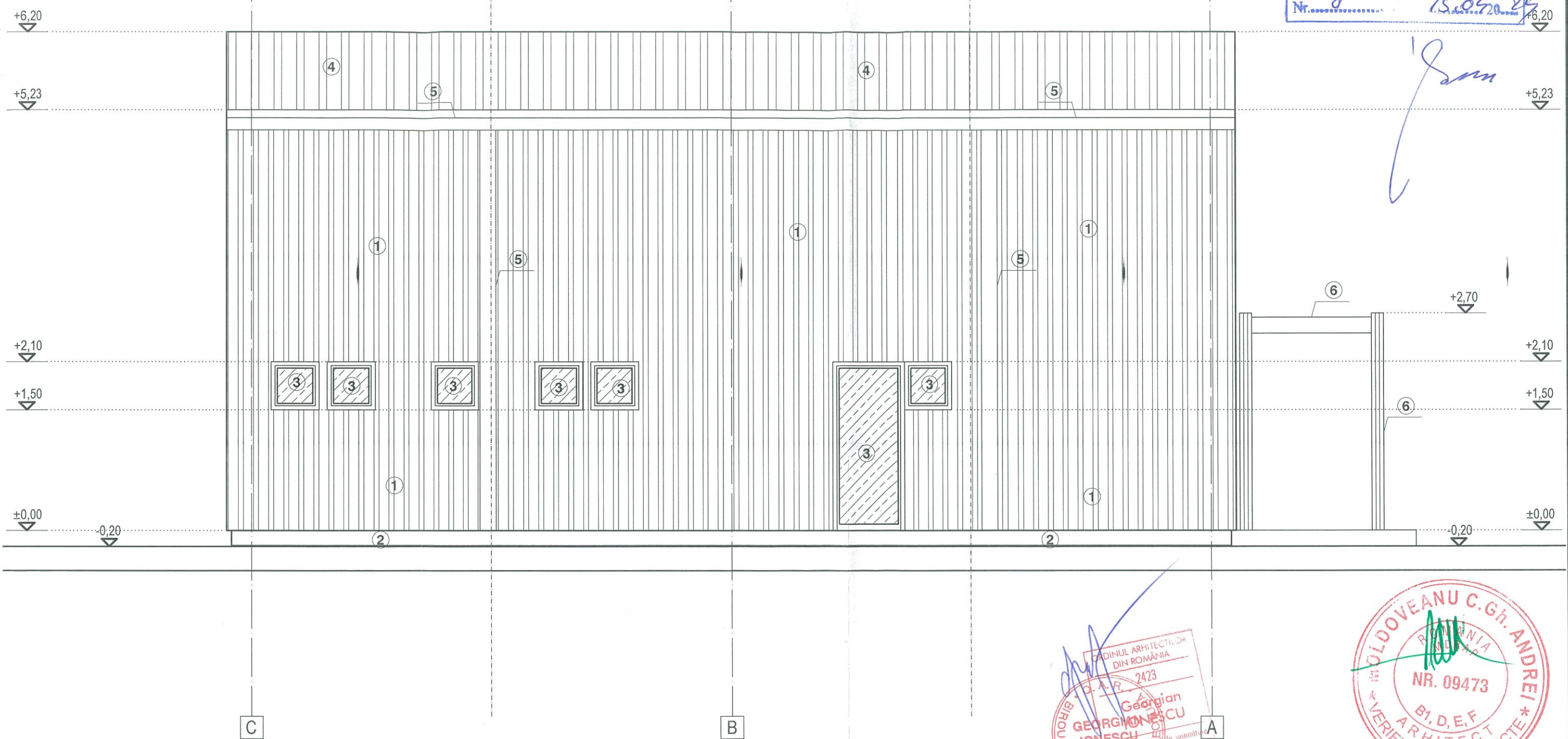
- FINISAJE :**
- ① PANOURI TERMOIZOLANTE - CULOARE GRI RAL 7016
 - ② SOCLU MARMOROM - CULOARE GRI/BEJ
 - ③ TAMPLARIE P.V.C. - CULOARE GRI , CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ④ INVELITOARE DIN PANOURI TERMOIZOLANTE- CULOARE GRI RAL 7016
 - ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA CU MASCA - CULOARE GRI RAL 7016
 - ⑥ PERGOLA DIN LEMN SI ANCADRAMENTE - CULOARE STEJAR AURIU

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2423
 Georgian
 IONESCU
 Nr. 19

WILDOVEANU C.Gh. ANDREI
 ROMANIA
 NR. 09473
 B1, D, E, F
 ARHITECT
 VERIFICATOR PROIECTE

B.I.A. GEORGIAN IONESCU Nr 19 /2423			benef : COMUNA BABA ANA	proiect. nr. 2/2023
SEF PROIECT	arh. Georgian Ionescu	scara 1/50	proiect: DESFIINTARE IMOBIL SCOALA-C1,CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA,IMPREJMUIRE SI UTILITATI, SATU NOU,COM.BABA ANA	faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Georgian Ionescu			
DESENAT	arh. Georgian Ionescu	data: mar. 2023	FATADA LATERAL DREAPTA	P07

Comuna BABA ANA Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 8 / 15.05.2023



FATADA LATERAL STANGA
 PROPUNERE - Sc. 1/50

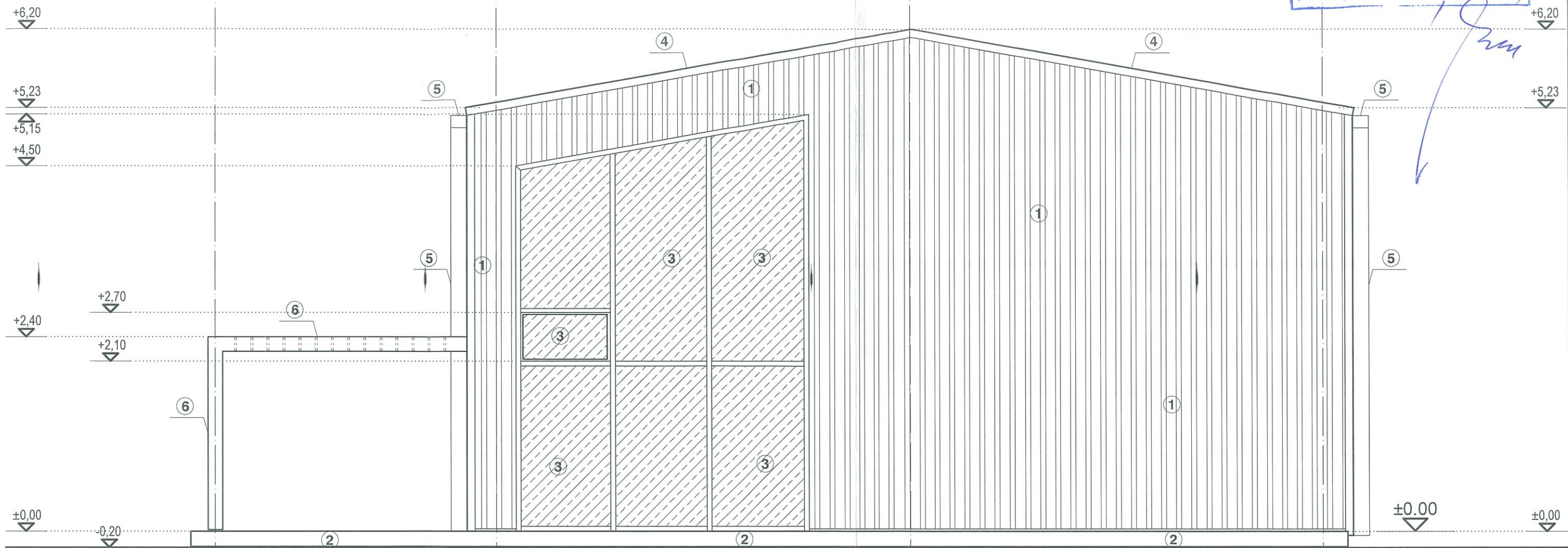
- FINISAJE :**
- ① PANOURI TERMOIZOLANTE - CULOARE GRI RAL 7016
 - ② SOCLU MARMOROM - CULOARE GRI/BEJ
 - ③ TAMPLARIE P.V.C. - CULOARE GRI , CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ④ INVELITOARE DIN PANOURI TERMOIZOLANTE- CULOARE GRI RAL 7016
 - ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA CU MASCA - CULOARE GRI RAL 7016
 - ⑥ PERGOLA DIN LEMN SI ANCADRAMENTE - CULOARE STEJAR AURIU

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 C.A.A. 2423
 Georgian
 IONESCU
 Nr. 19
 Birou Individual de Arhitectură

ALDOVEANU C.Gh. ANDREI
 ROMANIA
 NR. 09473
 B1, D, E, F
 ARHITECT
 VERIFICATOR PROIECTE

B.I.A. GEORGIAN IONESCU Nr 19 /2423			benef : COMUNA BABA ANA	proiect. nr. 2/2023
SEF PROIECT	arh. Georgian Ionescu	scara 1/50	proiect: DESFIINTARE IMOBIL SCOALA-C1,CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA,IMPREJMUIRE SI UTILITATI, SATU NOU,COM.BABA ANA	faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Georgian Ionescu			
DESENAT	arh. Georgian Ionescu	data: mar. 2023	FATADA LATERAL STANGA	P08

Comuna BABA ANA Județul PRAHOVA
 VIZAT ȘI ȘTAMPAT ÎN SCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 8 / 15.05.2023



FATADA POSTERIOARA
 PROPUNERE - Sc. 1/50

FINISAJE :

- ① PANOURI TERMOIZOLANTE - CULOARE GRI RAL 7016
- ② SOCLU MARMOROM - CULOARE GRI/BEJ
- ③ TAMPLARIE P.V.C. - CULOARE GRI , CU GEAM TERMOIZOLANT
- ④ INVELITOARE DIN PANOURI TERMOIZOLANTE- CULOARE GRI RAL 7016
- ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA CU MASCA - CULOARE GRI RAL 7016
- ⑥ PERGOLA DIN LEMN SI ANCADRAMENTE - CULOARE STEJAR AURIU

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2423
 Georgian
 IONESCU
 Arhitect
 Nr. 19

MOLDOVEANU C.Gh. ANDREI
 RO
 NR. 09473
 B1, D, E, F
 ARHITECT
 VERIFICATOR PROIECTE

B.I.A. GEORGIAN IONESCU Nr 19 /2423			benef : COMUNA BABA ANA	proiect. nr. 2/2023
SEF PROIECT	arh. Georgian Ionescu	scara 1/50	proiect: DESFIINTARE IMOBIL SCOALA-C1,CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA,IMPREJMUIRE SI UTILITATI, SATU NOU,COM.BABA ANA	faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Georgian Ionescu	data: mar. 2023	FATADA POSTERIOARA	P09
DESENAT	arh. Georgian Ionescu			