

2024-Autorizatii

Nr. AC	Data emiterii	Titlu	POT/CUT	Retrageri	Sc/Sd	Caracteristici	Aviz Patrimoniu Cultural	Aviz ANPM
1	31.01.2024	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE, UTILITATI.	19,3%/0.346	N-12.70ml, S-20.94ml, V-1.50, E-3.54ml	154.10mp / 277,30mp	H cornisa= 4.54, H max=8.69	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.

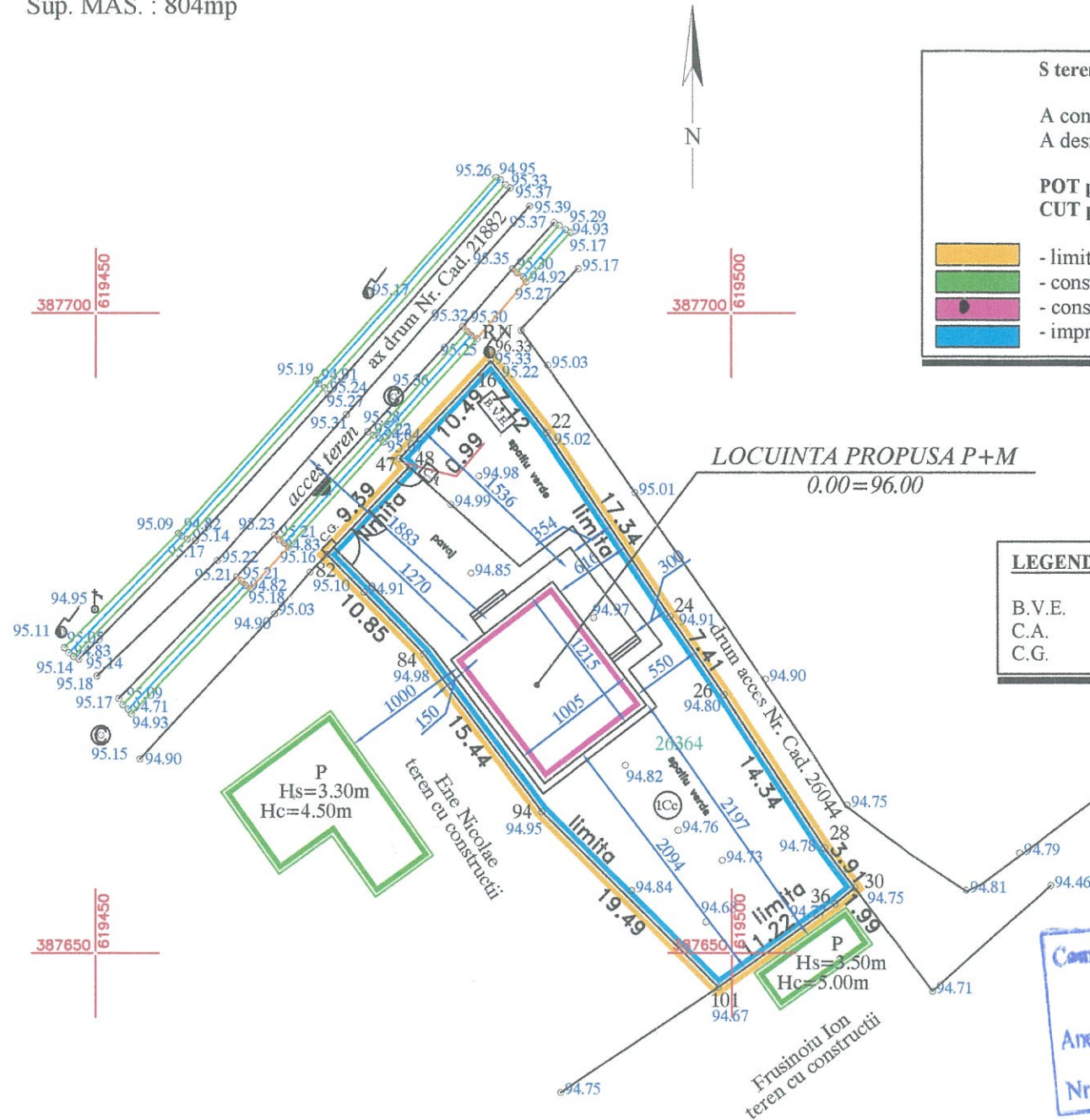
Compartiment Urbanism
Dinescu Mihaela



SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA
TERITORIUL: Com. Baba Ana, Intravilan, Sat Ciresanu, Tarlaua Nr.15, Parcele 572; 573; 574
NUME PROPRIETARI: Min Mihai - Adrian si Min Carmen - Raluca
ACT DE PROP.: Sentinta Civila Nr.335/28.04.2022
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL:26364
CARTEA FUNCIARA Nr.26364
Sup. ACT : 800mp
Sup. MAS. : 804mp

VERIF./EXP.		REF.NR. / DATA:	CERINTA:
BIA ADRIAN CONSTANTINESCU NR. 137		BENEFICIAR:	
Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura dotline2004@yahoo.com - 0732 815 382		Min Mihai - Adrian si Min Carmen - Raluca	
Proiectul este proprietatea intelectuala a "Adrian Constantinescu -B.I.A. nr.137" Utilizarea sau reproducerea integrala sau partiala a documentatiei in alt scop decat cel prevazut in contract se poate face numai cu acordul scris al autorului.		LUCRAREA: D.T.A.C.	
		"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI"	
		Com. Baba Ana, Sat Ciresanu, Str. D12, jud. Prahova, nr. cad. 26364	
SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu	Pian situatie	
DESENAT	c. arh. Adrian C-tinescu	SC: 1:500	DATA : 04.07.2023 PR.04.07/2023

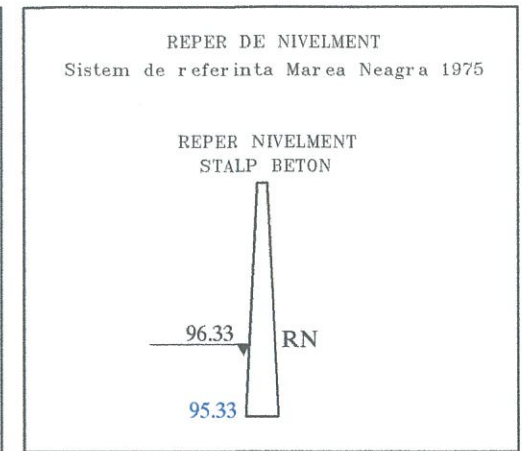


S teren = 800,00 mp
A construita propusa locuinta P+M = 154,10 mp
A desfasurata propusa locuinta P+M = 277,30 mp
POT propus = 19,3%
CUT propus = 0,346

- limita proprietate
- constructii existente
- constructie propusa
- imprejmuire teren

Legenda :

- cismea
- stalp beton
- retea canalizare
- ax drum
- ax rigola
- margine rigola
- gard plasa



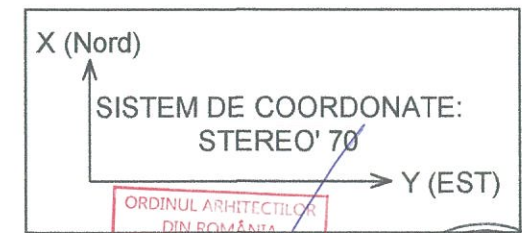
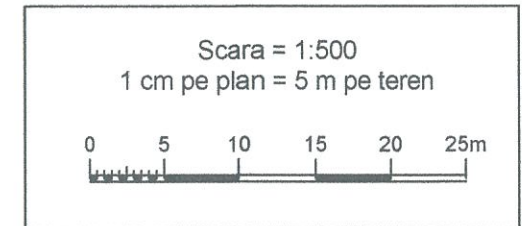
LEGENDA:

- B.V.E. - bazin vidanjabil etans
- C.A. - camin apometru
- C.G. - contor gaze

INVENTAR DE COORDONATE TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	387696.249	619481.063	7.124
22	387690.664	619485.486	17.345
24	387676.263	619495.153	7.409
26	387670.172	619499.372	14.340
28	387658.195	619507.257	3.912
30	387655.073	619509.615	1.991
36	387653.814	619508.073	11.223
101	387647.330	619498.912	19.490
94	387661.022	619485.042	15.440
84	387673.368	619475.770	10.850
82	387681.115	619468.173	9.388
48	387687.968	619474.590	0.987
47	387688.624	619473.853	10.494

S masurata=804mp



Comuna BABANA JUD. PRAHOVA
VIZAT SI REVISUIT DE SCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 1/31.01.2024

VIZAT:
O.C.P.I. PRAHOVA
CONF. LEGII 50/1991 REP.

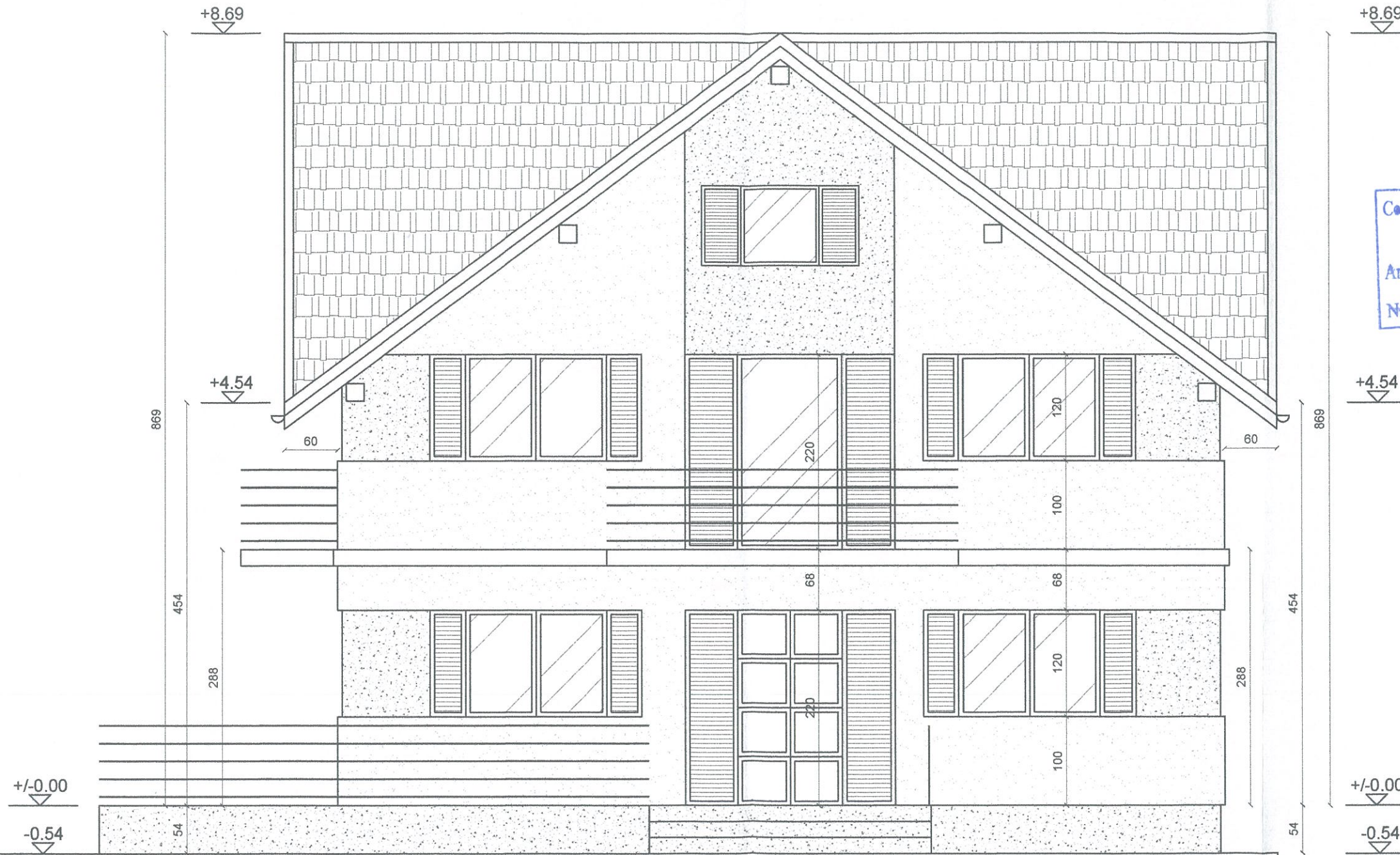
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6750
Adrian Călin
CONSTANTINESCU
Conducător Arhitect
cu drept de semnătură



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: Ing. Adriana Dinea CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-PH-F Nr. 0247, categoria B	Scara : 1/500	OBIECTUL LUCRARIII SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA OBTINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM
	Data : 03.2023	

- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2006
- categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
- gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- jgheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tencuiala decorativa - cul. crem
- tencuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro



Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. din 31.01.2024

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 6750
 Adrian Călin
 CONSTANTINESCU
 Conducător arhitect
 cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 ADRIAN
 CONSTANTINESCU
 Nr. 137
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 FILIALA PRAHOVA

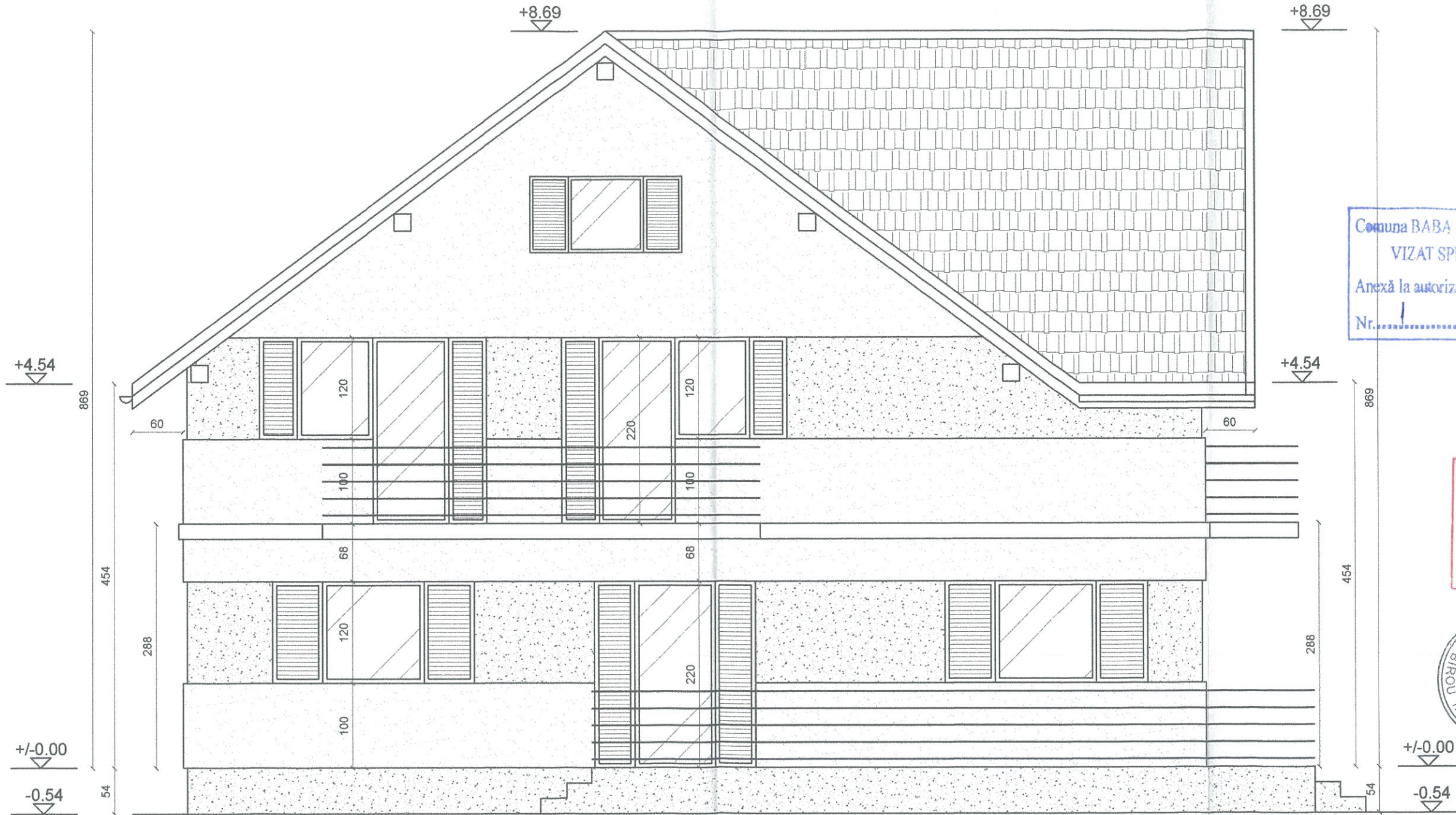
- fundatii beton armat
- structura pereti portanti caramida
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tencuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpanta lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

VERIF./EXP.	REF.NR.	/ DATA:	CERINTA:
BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137		BENEFICIAR:	
Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura dotline2004@yahoo.com - 0732 815 382		Min Mihai - Adrian si Min Carmen - Raluca	
Proiectul este proprietatea intelectuala a "Adrian Constantinescu - B.I.A. nr.137". Utilizarea sau reproducerea integrala sau partiala a documentatiei in alt scop decat cel prevazut in contract se poate face numai cu acordul scris al autorului.		LUCRAREA: D.T.A.C.	
SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu	"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATII"	
DESEMAT	c. arh. Adrian C-tinescu	Com. Baba Ana, Sat Ciresanu, Str. D12, jud. Prahova, nr. cad. 26364	
		Fatade	
		SC: 1:50	
		DATA : 04.07.2023 PR.04.07/2023	

A.
05

- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2006
- categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
- gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- jgheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tencuiala decorativa - cul. crem
- tencuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro



Comuna BABA ANA, Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 1 din 31.01.2024

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 6750
 Adrian Călin
 CONSTANTINESCU
 Conducător arhitect
 cu drept de semnătură



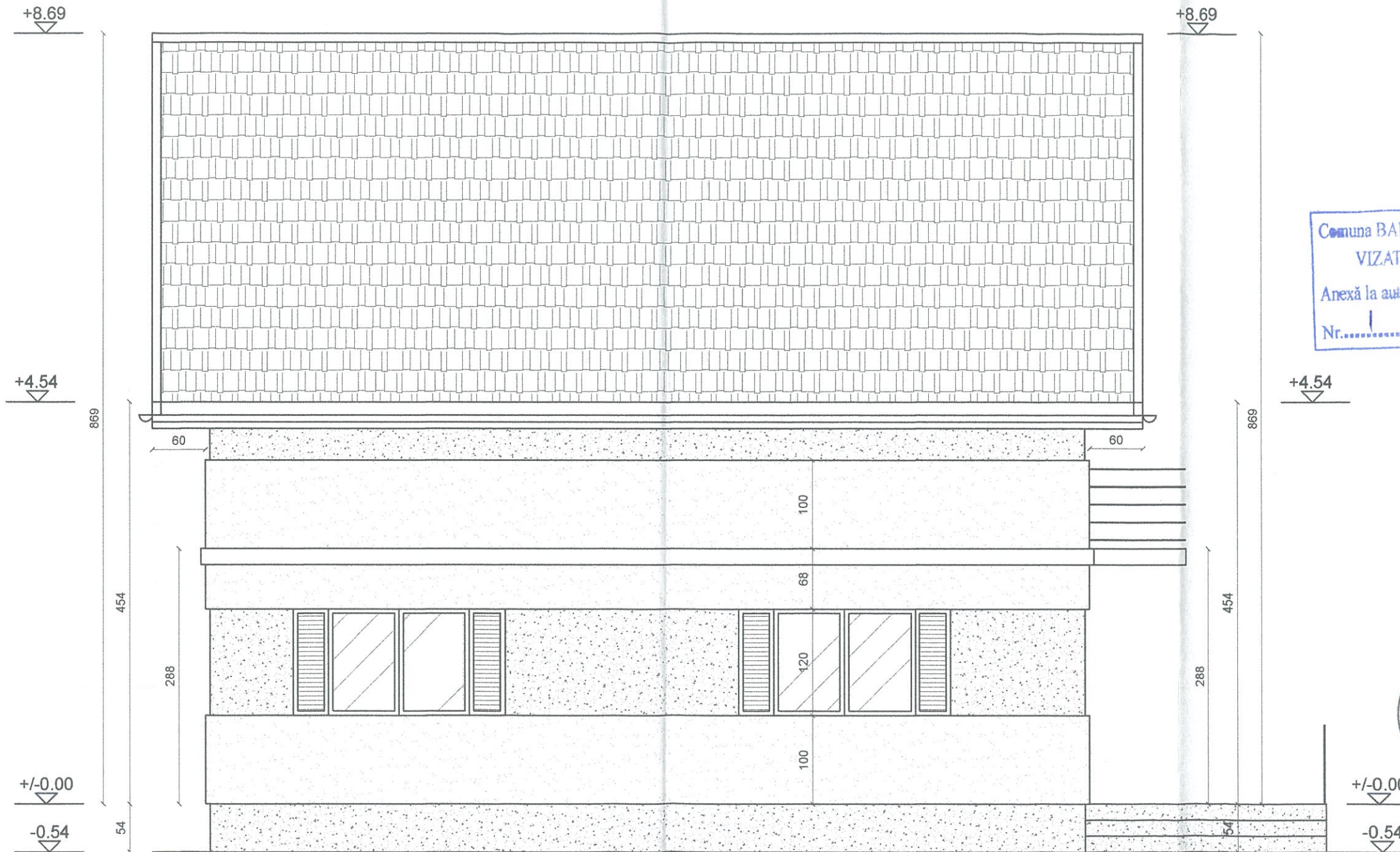
- fundatii beton armat
- structura pereti portanti caramida
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tencuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpanta lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

VERIF./EXP.	REF.NR.	/ DATA:	CERINTA:
BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137		BENEFICIAR:	
Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura dotline2004@yahoo.com - 0732 815 382		Min Mihai - Adrian si Min Carmen - Raluca	
Proiectul este proprietatea intelectuala a "Adrian Constantinescu - B.I.A. nr.137". Utilizarea sau reproducerea integrala sau partiala a documentatiei in alt scop decat cel prevazut in contract se poate face numai cu acordul scris al autorului		LUCRAREA: D.T.A.C.	
SEF PROIECT c. arh. Adrian C-tinescu		"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI"	
DESENAT c. arh. Adrian C-tinescu		Com. Baba Ana, Sat Ciresanu, Str. D12, jud. Prahova, nr. cad. 26364	
		Fatade	
		SC: 1:50	
		DATA: 04.07.2023 PR.04.07/2023	

A.
06

- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2006
- categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
- gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- igheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tencuiala decorativa - cul. crem
- tencuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro



Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 1 din 31.01.2024

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6750
 Adrian Călin
 CONSTANTINESCU
 Conducător arhitect
 cu drept de semnătură

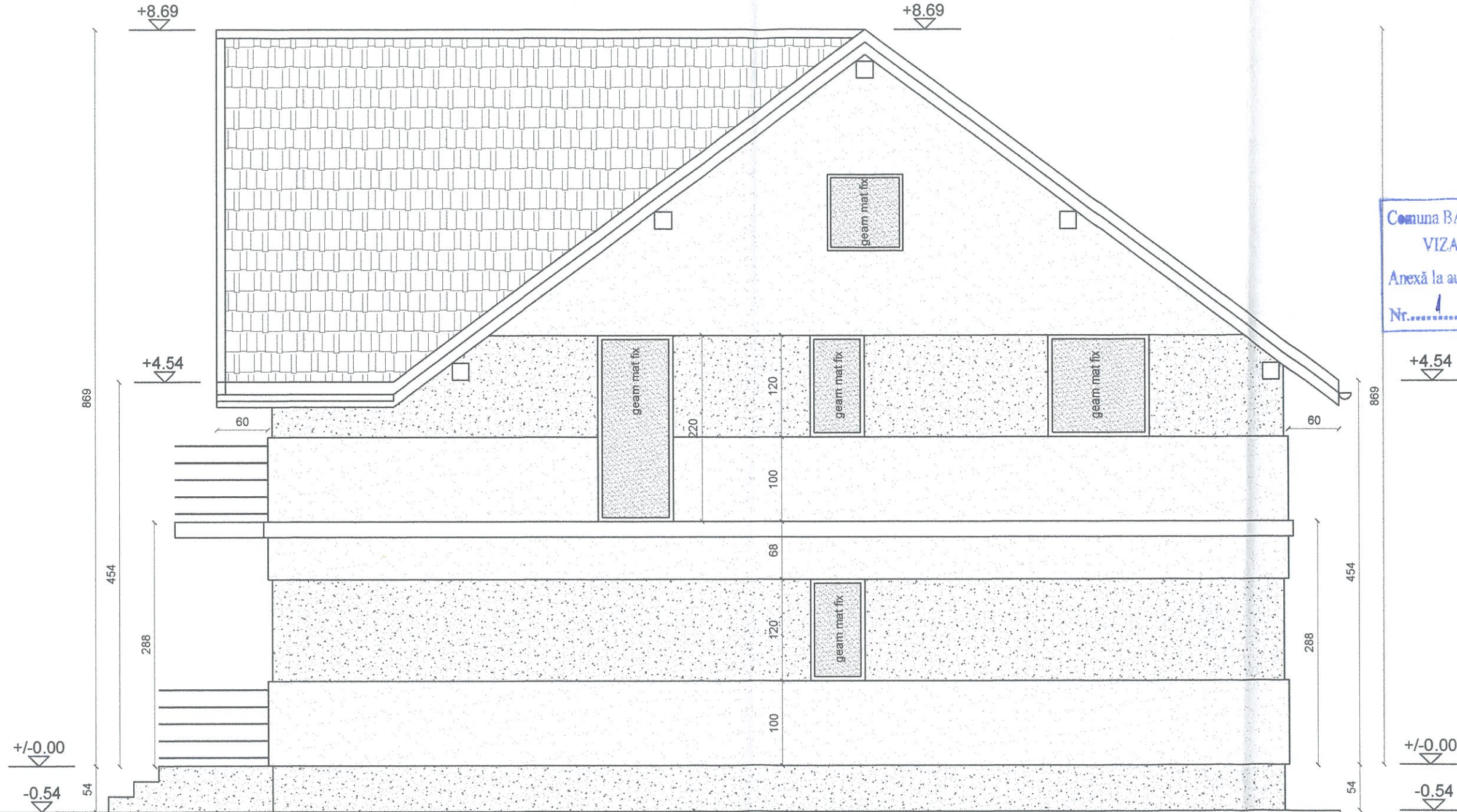


- fundatii beton armat
- structura pereti portanti caramida
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tencuiala decorativa la exterior
- sarpana lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

VERIF./EXP.	REF.NR. / DATA:	CERINTA:
BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137		
Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura doline2004@yahoo.com - 0732 815 382		
Proiectul este proprietatea intelectuala a "Adrian Constantinescu - B.I.A. nr.137". Utilizarea sau reproducerea integrala sau partiala a documentatiei in alt scop decat cel prevazut in contract se poate face numai cu acordul scris al autorului		
SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu	<input type="checkbox"/> Fa t a d e
DESENAT	c. arh. Adrian C-tinescu	<input type="checkbox"/> sc: 1:50
		DATA : 04.07.2023 PR.04.07/2023
		BENEFICIAR: Min Mihai - Adrian si Min Carmen - Raluca A.
		LUCRAREA: D.T.A.C.
		"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI" 07
		Com. Baba Ana, Sat Ciresanu, Str. D12, Jud. Prahova, nr. cad. 26364

- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2006
- categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
- gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- igheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tencuiala decorativa - cul. crem
- tencuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro



Comuna BABA ANA Județul PRAHOVA
 VIZAT SPRE REFSCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 1 din 31.01.2024

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 6750
 Adrian Călin
 CONSTANTINESCU
 Conducător arhitect
 cu drept de semnătură

C.A.R. PRAHOVA
 FILIALA PRAHOVA
 ADRIAN
 CONSTANTINESCU
 Nr.137
 INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

- fundatii beton armat
- structura pereti portanti caramida
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tencuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpanta lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

VERIF./EXP.	REF.NR.	/ DATA:	CERINTA:
BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137		BENEFICIAR:	
Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura dotline2004@yahoo.com - 0732 815 382		Min Mihai - Adrian si Min Carmen - Raluca	
Proiectul este proprietatea intelectuala a "Adrian Constantinescu - B.I.A. nr.137". Utilizarea sau reproducerea integrala sau partiala a documentatiei in alt scop decat cel prevazut in contract se poate face numai cu acordul scris al autorului.		LUCRAREA: D.T.A.C.	
SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu	"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITAT"	
DESENAT	c. arh. Adrian C-tinescu	Com. Baba Ana, Sat Ciresanu, Str. D12, Jud. Prahova, nr. cad. 26364	
		08	
		Fatade	
		SC: 1:50	
		DATA : 04.07.2023 PR.04.07/2023	