

2024-Autorizatii

Nr. AC	Data emiterii	Titlu	POT/CUT	Retrageri	Sc/Sd	Caracteristici	Aviz Patrimoniu Cultural	Aviz ANPM
1	31.01.2024	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE TEREN , BRANSAMENTE ,UTILITATI.	19,3%/0.346	N-12.70ml , S-20.94ml, V-1.50 , E-3.54ml	154,10mp / 277,30mp	H cornisa= 4.54, H max=8.69	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
2	14.03.2024	DEMOLARE CI SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P	16,31%/0.16	N-12.84 ml, S-30.10 ml, V- 2.15 ml, E- 8.25 ml	229,52mp/ 229,52mp	H cornisa= 3.40, H max=5.80	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
3	18.03.2024	CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI	4,68%/0.0468	N-1.00 ml, S- 2.80 ml, V- 24.43 ml, E- 27.26 ml	186,10mp/ 186,10mp	H cornisa= 3.00, H max=6.00	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.
4	22.03.2024	CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI	11,9%/0.11	N-1.50 ml, S- 15.50 ml, V- 16.85 ml, E- 5.15 ml	104,00mp/ 104,00mp	H cornisa= 3.10, H max=5.60	Nu a fost solicitat.	Nu a fost solicitat.

Compartiment Urbanism
Dinescu Mihaela



LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER PLAN DE SITUATIE

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINERE

CERTIFICATULUI DE URBANISM

JUDETUL: PRAHOVA

LOCALITATEA: BABA ANA

TERITORIU ADMINISTRATIV : BABA ANA- INTRAVILAN

NUME BENEFICIAR: BALASA ILIE IONUT

ADRESA IMOBIL: COM. BABA ANA, SAT. BABA ANA, NR. 189 (Cc499, A501), JUD. PRAHOVA

SUPRAFATA DIN ACT S= 1407 mp - NR. CAD 20224.

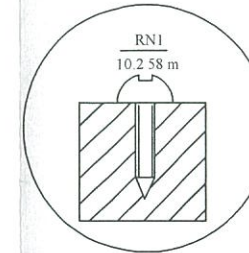
SUPRAFATA DIN MASURATORI S= 1407 mp

SUPRAFATA STUDIATA= 1944 mp

CONFORM EXTRAS CF NR. 20224/ 24.02.2023

LEGENDA

- Zona studiata
- Punct de cota
- Limita proprietate
- Drum asfalt
- Gard plasa
- Gard metal
- Constructie
- - - Ax drum
- ⊕ Fantana
- ⊙ Punct de statie
- (187) Nr. postal



NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970.

NOTA: Reper de nivelment GPS 1.

S teren = 1407,00mp

Sc = Sd = 229,52mp

POT = 16,31%

CUT = 0,16



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

A.N.C.P.I.
SIMION MARIUS

Categoria B
Aut. Seria RO-PH-F,
Nr. 0223/2019

SUPORT TOPOGRAFIC

PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

SCARA
1:500

BENEFICIAR: BALASA ILIE IONUT

ADRESA BENEFICIAR: Com. Baba Ana, Sat. Baba Ana,
Nr. 189, Jud. Prahova

PROIECTANT :

PetrArh
Tel: 0723 58 70 28

beneficiar : BALASA ILIE IONUT

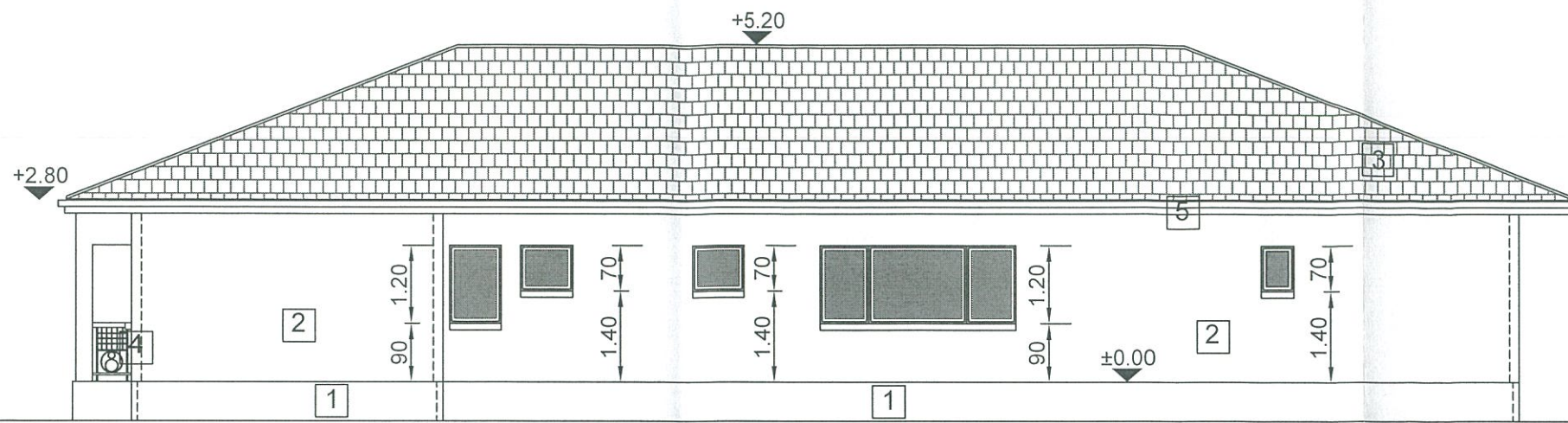
adresa :

COM. BABA ANA, SAT. BABA ANA, NR. 189
(Cc499, A501), JUD. PRAHOVA

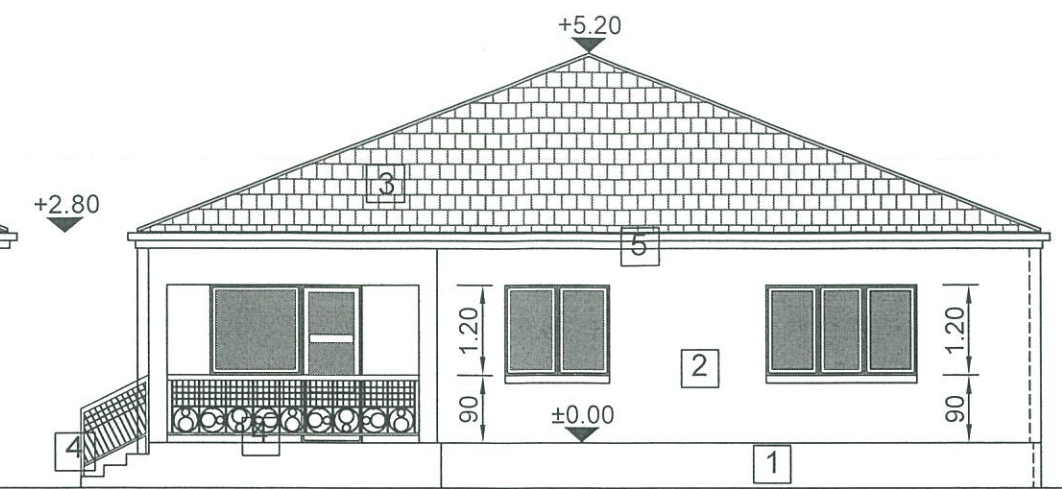
proiect nr.
01 din
03.2023

	nume	semnatura	scara	LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER	faza DTAC
sef proiect	arh. i.dawidowicz		1:500		
proiectat	arh. i.dawidowicz		data	PLAN DE SITUATIE	plansa nr.
desenat	arh. i.dawidowicz		03/2023		A1

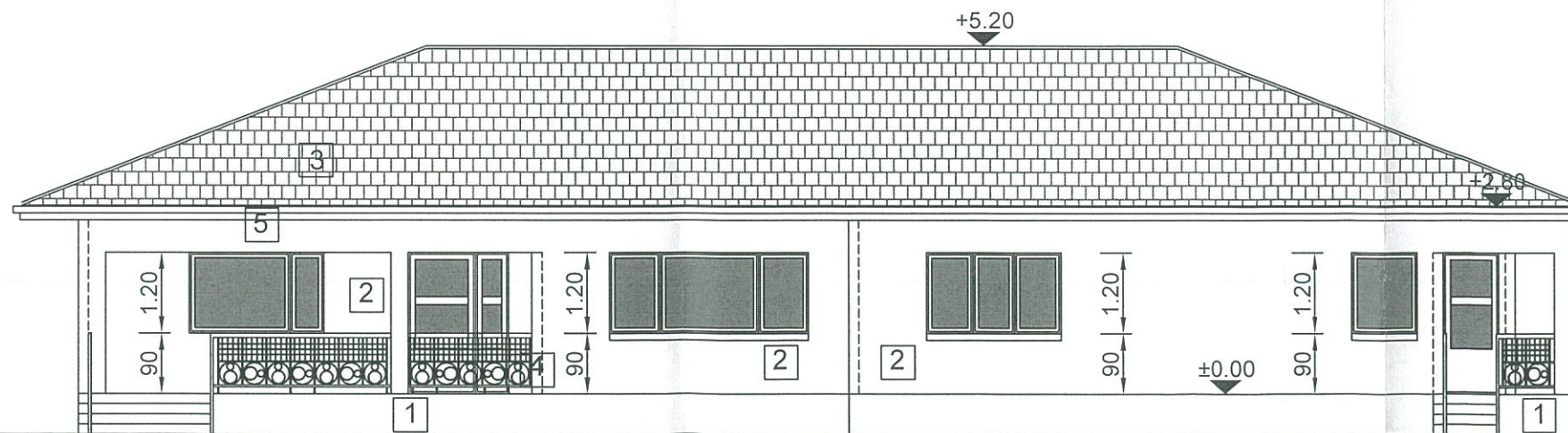
LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER



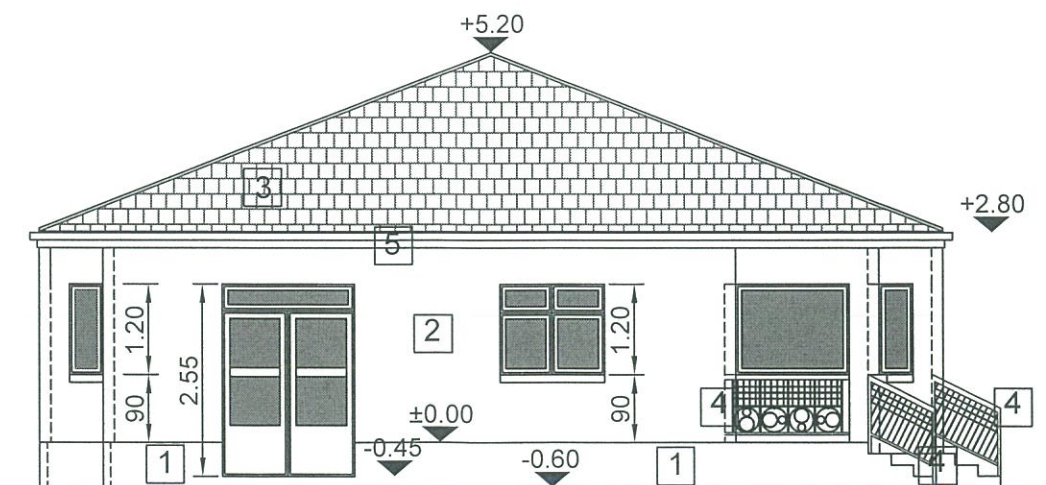
FATADA EST



FATADA SUD



FATADA VEST



FATADA NORD

LEGENDA

- 1 • placari piatra fasonata
- 2 • vopsea decorativa de exterior cu autocuratare
- 3 • invelitoare din tigla metalica cul gri antracit
- 4 • balustrada metalica vopsita gri antracit
- 5 • pazie lemn rasinoase grunduita si vopsita gri antracit
- 6 • tamplarie PVC gri antracit

Comuna BABA ANA Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 2 din 19.03.2024

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2810
 Iulia Traute
 DAWIDOWICZ
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT: PetrArh Tel: 0723 58 70 26		beneficiar : BALASA ILIE IONUT adresa : COM. BABA ANA, SAT. BABA ANA, NR. 189 (Cc499, A501), JUD. PRAHOVA		proiect nr. 01 din 03.2023
sef proiect	nume arh. i.dawidowicz	semnatura	scara 1:100	faza DTAC
proiectat	arh. i.dawidowicz		data 03/2023	plansa nr. A5
desenat	arh. i.dawidowicz		FATADA EST FATADA VEST	FATADA SUD FATADA NORD

Plan Topografic de Situatie Scara 1:500



Suprafata Studiata
Intravilan, T12 P A111/56

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	387087.215	615370.711	16.631
4	387072.315	615378.098	239.242
5	387165.930	615598.264	16.619
6	387180.913	615591.073	239.455

S(Supraf.Studiata)=3973.74mp P=511.947m

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizatia de construire
Nr. 3 din 19.03.2024

S teren = 3974,00 mp
A construita LOCUINTA P propusa = 186,10 mp
A desfasurata LOCUINTA P propusa = 186,10 mp
POT propus= 4,68%
CUT propus= 0,0468

- limita proprietate
 - locuinta propusa
 - imprejmuire teren

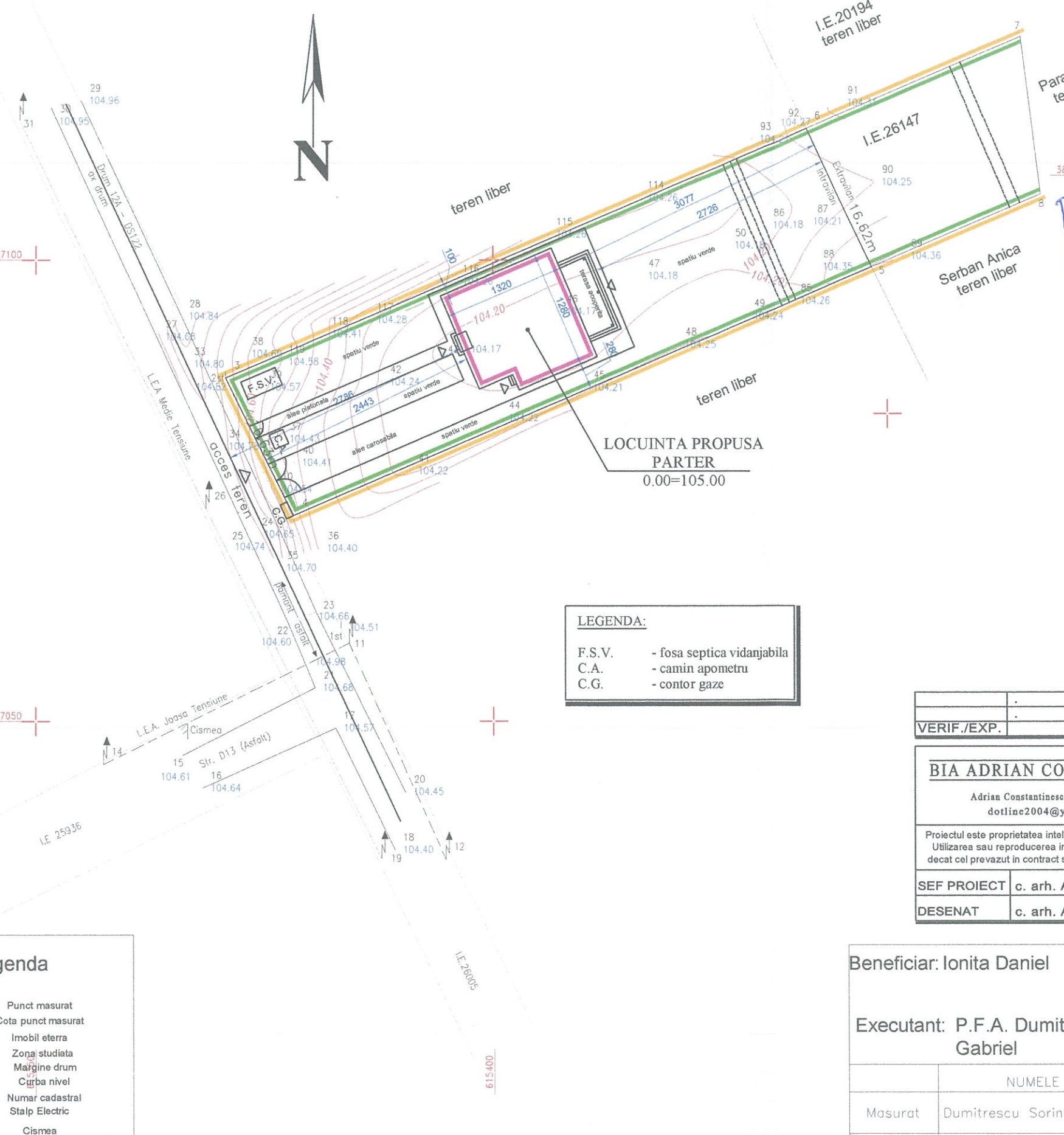
LEGENDA:
F.S.V. - fosa septica vidanjabila
C.A. - camin apometru
C.G. - contor gaze

VERIF./EXP.	REF.NR. / DATA:	CERINTA:
BIA ADRIAN CONSTANTINESCU NR. 137 Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura dotline2004@yahoo.com - 0732 815 382		BENEFICIAR: IONITA DANIEL si IONITA VICA A.
Proiectul este proprietatea intelectuala a "Adrian Constantinescu -B.I.A. nr.137". Utilizarea sau reproducerea integrala sau partiala a documentatiei in alt scop decat cel prevazut in contract se poate face numai cu acordul scris al autorului.		LUCRAREA: C.U. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI Sat Baba-Ana, Com. BABA - ANA, Jud. PRAHOVA, T12, A 111/56, nr. cad. 26147 01
SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	c. arh. Adrian C-tinescu	SC: 1:500 DATA : 05.07.2023 PR.05.07/2023

Legenda

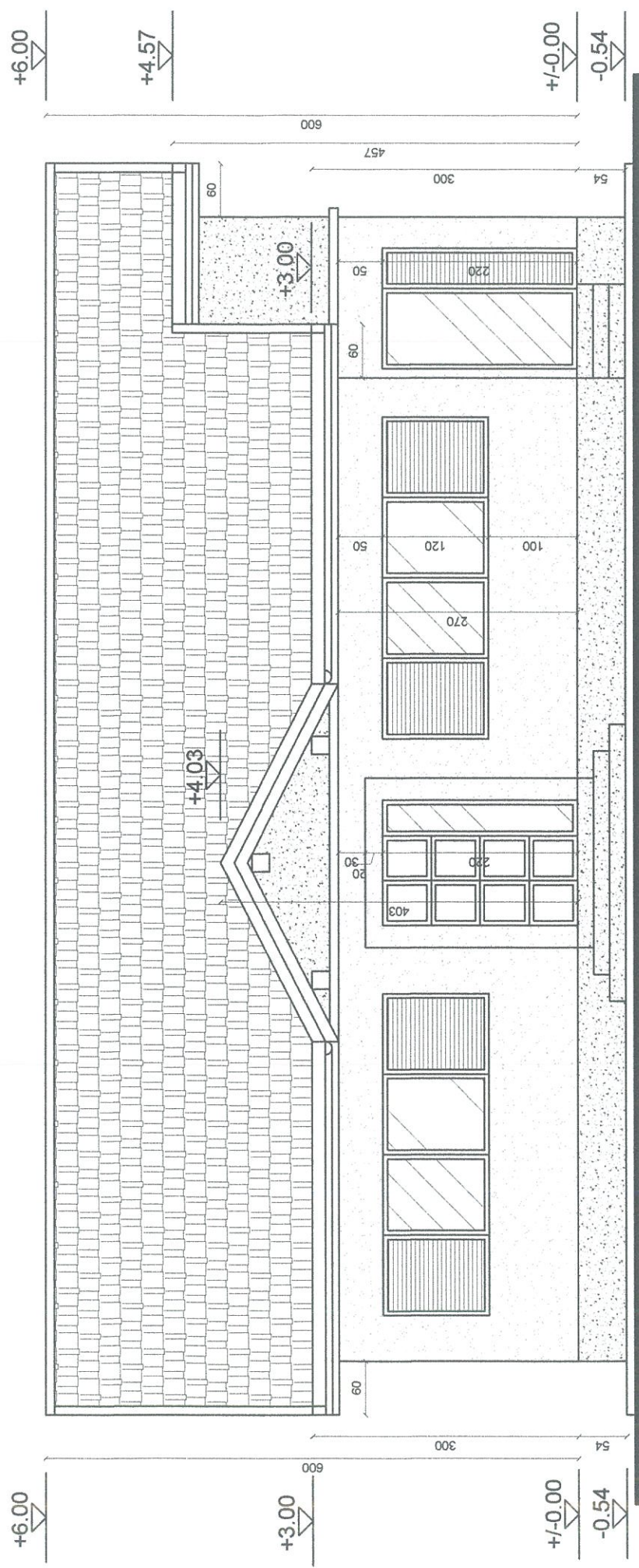
- + Punct masurat
- 104.36 Cota punct masurat
- Imobil etera
- Zona studiata
- Margine drum
- Curba nivel
- Numar cadastral
- Stalp Electric
- Cisimea

Beneficiar: Ionita Daniel		Studiu topografic de amplasament - Intravilan Imobil I.E. 26147 UAT Baba Ana- Amplasament:T12 P111/56 UAT Baba Ana, Sat Baba Ana, jud Prahova		Plansa 1
Executant: P.F.A. Dumitrescu Sorin - Gabriel				
	NUMELE	SEMNATURA	Scara 1:500	Plan Topografic de situatie
Masurat	Dumitrescu Sorin-Gabriel		Data: 09.03.2023	
Desenat	Dumitrescu Sorin-Gabriel			

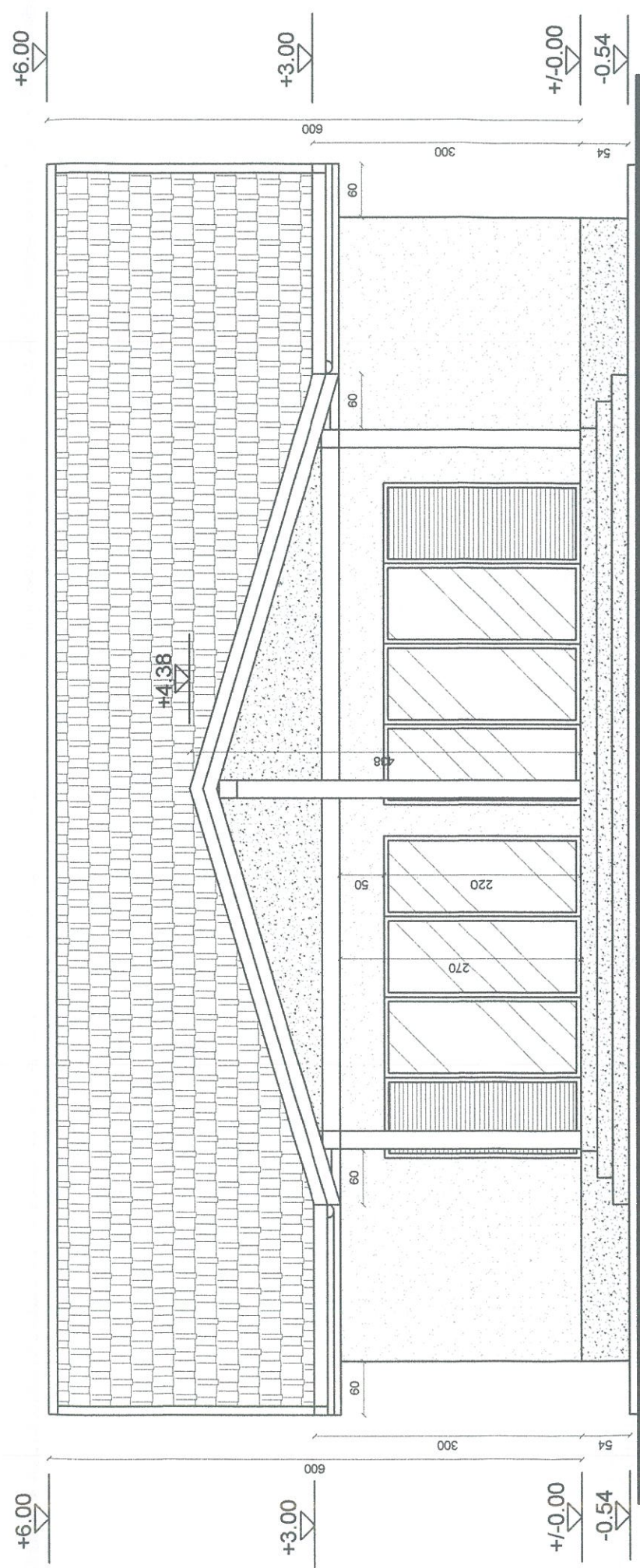


- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2006
 - categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
 - gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- jgheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tencuiala decorativa - cul. crem
- tencuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro



FATADA "A"



FATADA "C"

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Avand la autorizatia de construire
 Nr. 3 din 18.05.2023



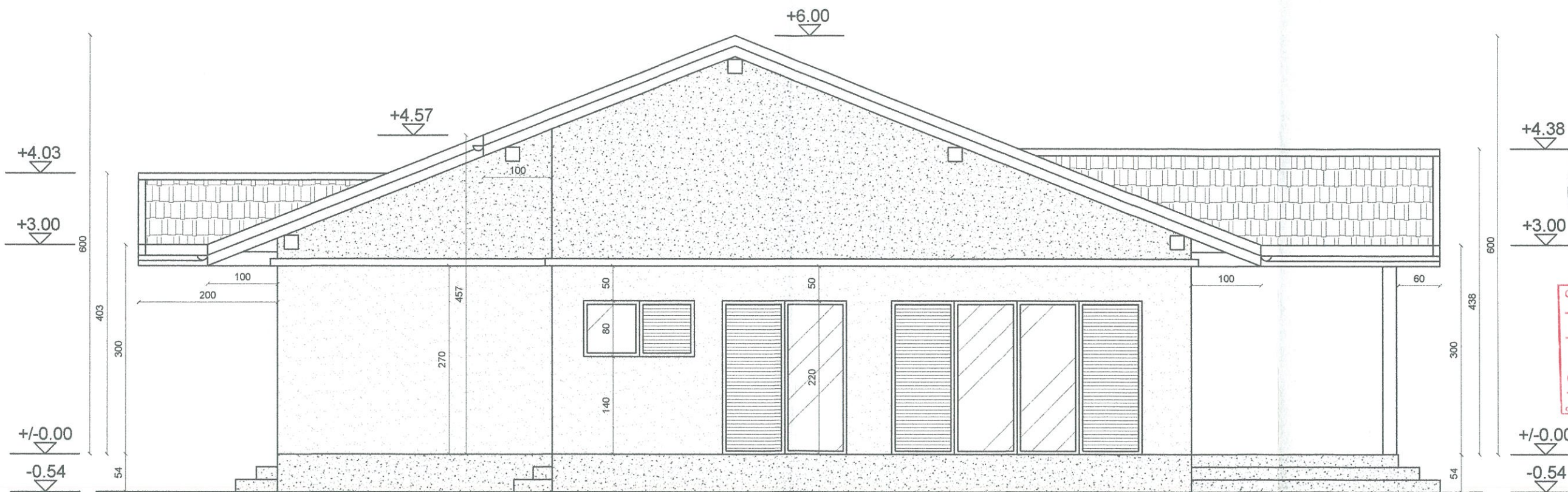
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6750
 Adrian Călin
CONSTANTINESCU
 Conducător arhitect
 cu drept de semnătură

VERIF./EXP.	REF.NR.	/ DATA:	CERINTA:
BENEFICIAR:			
IONITA DANIEL SI IONITA VICA			
LUCRAREA:			
D. T. A. C.			
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREMIURE			
TEREN: BRANSAMENTE UTILITATI			
Sat Baba-Ana, Com. BABA - ANA, Jud. PRAHOVA,			
TI.2, A.111/56, nr. cad. 26147			
04			
Fata de			
SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu	SC: 1:50	
DESENAT	c. arh. Adrian C-tinescu	DATA : 05.07.2023	PR.05.07/2023

- structura pereti portanti
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tencuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpanta lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2006
- categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
- gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- jgheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tencuiala decorativa - cul. crem
- tencuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro



FATADA "B"



Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NFSCHIMBARE
 Anexă la autorizatie de construire
 Nr. 3 din 18.03.2023

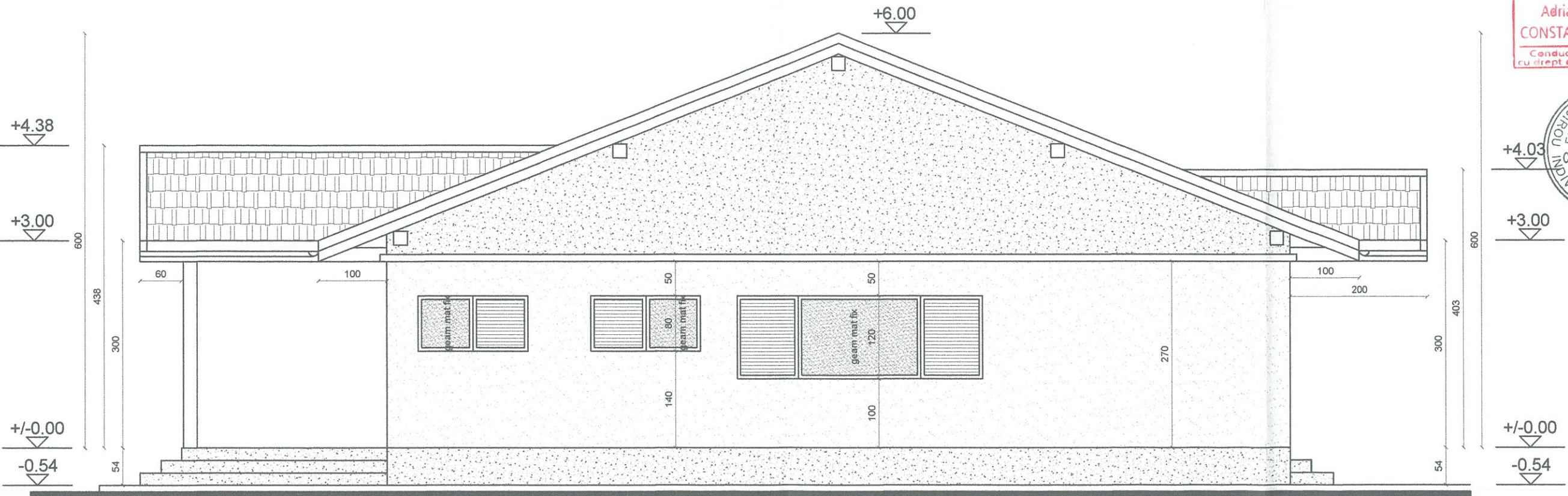
- structura pereti portanti
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tencuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpanta lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

VERIF./EXP.	REF.NR. / DATA:	CERINTA:
BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137 Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura dotline2004@yahoo.com - 0732 815 382		
Proiectul este proprietatea intelectuala a "Adrian Constantinescu-B.I.A. nr.137". Utilizarea sau reproducerea integrala sau partiala a documentatiei in alt scop decat cel prevazut in contract se poate face numai cu acordul scris al autorului.		BENEFICIAR: IONITA DANIEL si IONITA VICA LUCRAREA: D.T.A.C. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI Sat Baba-Ana, Com. BABA - ANA, Jud. PRAHOVA, T12, A 111/56, nr. cad. 26147
SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu	<input type="checkbox"/> Fatade <input type="checkbox"/> SC: 1:50 DATA : 05.07.2023 PR.05.07/2023
DESENAT	c. arh. Adrian C-tinescu	

A.
05

- clasa de importanta este IV conf. P100-1/2006
- categoria de importanta este "D" conf. HGR 766/1997
- gradul de rezistenta la foc este II conf. P118/99

- invelitoare tabla tip tigla - culoare maro
- jgheaburi si burlane din tabla vopsita electrostatic - cul. maro
- tamplarie pvc cu geam termopan - cul. maro
- tencuiala decorativa - cul. crem
- tencuiala decorativa - cul. maro
- lemn ignifugat - cul. maro



FATADA "D"

ORDINUL ARHTECTORILOR
DIN ROMANIA
6750
Adrian Călin
CONSTANTINESCU
Conducător arhitect
cu drept de semnătură

O.A.R. PRAHOVA
FILIALA PRAHOVA
ADRIAN
CONSTANTINESCU
Nr.137
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizatia de construire
desfiintare
Nr. 3 din 18.03.2023

- structura pereti portanti
- samburi, centuri si placa beton armat
- termosistem polistiren 10 cm la exterior
- tencuiala decorativa la exterior
- tamplarie pvc cu geam termopan
- sarpanta lemn ignifugat
- invelitoare tabla tip tigla

VERIF./EXP.	REF.NR. / DATA:	CERINTA:
BIA ADRIAN C-TINESCU NR. 137		
Adrian Constantinescu - Birou Individual de Arhitectura dotline2004@yahoo.com - 0732 815 382		
Proiectul este proprietatea intelectuala a "Adrian Constantinescu - B.I.A. nr.137". Utilizarea sau reproducerea integrala sau partiala a documentatiei in alt scop decat cel prevazut in contract se poate face numai cu acordul scris al autorului.		
SEF PROIECT	c. arh. Adrian C-tinescu	<input type="checkbox"/> Fatade
DESENAT	c. arh. Adrian C-tinescu	<input type="checkbox"/>
SC: 1:50		DATA : 05.07.2023 PR.05.07/2023
BENEFICIAR: IONITA DANIEL si IONITA VICA		A.
LUCRAREA: D.T.A.C.		
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI Sat Baba-Ana, Com. BABA - ANA, Jud. PRAHOVA, T12, A 111/56, nr. cad. 26147		06

LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER PLAN DE SITUATIE

Nume si prenume beneficiar: MICU VASILE
Adresa: Com. Baba Ana, Sat Ciresanu, nr.170, jud. Prahova
Acte justificative: Extras CF nr. 112029/14.07.2023
Certif. Urbanism nr.

Județul: Prahova
Teritoriul administrativ: Baba Ana
Cod SIRUTA: 132191
Adresa imobilului: Intravilan, Sat. Conduratu, Tarla 17,
Parcela 147/20, Lot 13, (punct "La Pruni")
C.F. nr. 22244 Baba Ana
Nr. Cad. 22244
Sup. = 874 mp



Handwritten signature

INVENTAR DE COORDONATE

Teren - Nr. cad. 22244

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	387201.032	612384.917	24.999
2	387178.703	612396.159	35.000
3	387164.520	612364.161	25.000
4	387186.850	612352.919	35.000

S=874 mp P=120.00m

Steren = 874.00mp
Scarosabil = 75.75mp
Spietonal = 31.00mp
Sverde = 663.25mp
Sc = Sd = 104.00mp
POT = 11.9%
CUT = 0.11

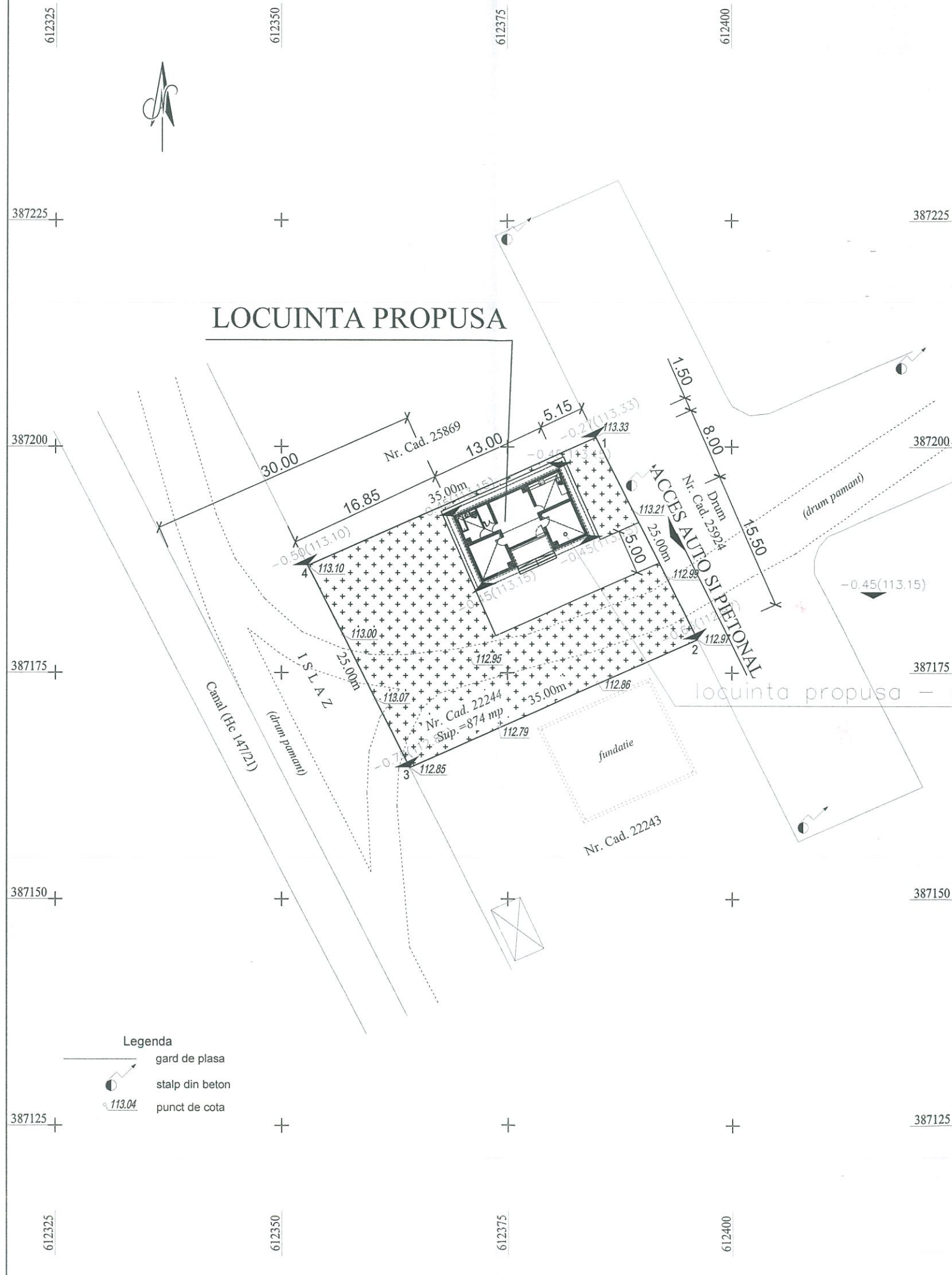
Sc = Sd = 104.00mp
POT = 11.9%
CUT = 0.11

spatiu verde

-0.45 = 113.15
±0.00 = 113.60



		beneficiar : MICU VASILE		proiect nr. 02 din 08.2023
PROIECTANT adresa : Intravilan, Sat. Conduratu, Tarla 17, Parcela 147/20, Lot 13,(punct "La Pruni"), C.F. nr. 22244 Baba Ana, Nr. Cad. 22244, Prahova.		Intravilan, Sat. Conduratu, Tarla 17, Parcela 147/20, Lot 13,(punct "La Pruni"), C.F. nr. 22244 Baba Ana, Nr. Cad. 22244, Prahova.		
sef proiect	arh. i.dawidowicz	semnatura	scara 1:500	faza DTAC
proiectat	arh. i.dawidowicz		data 08/2023	plansa nr. A1
desenat	arh. i.dawidowicz			



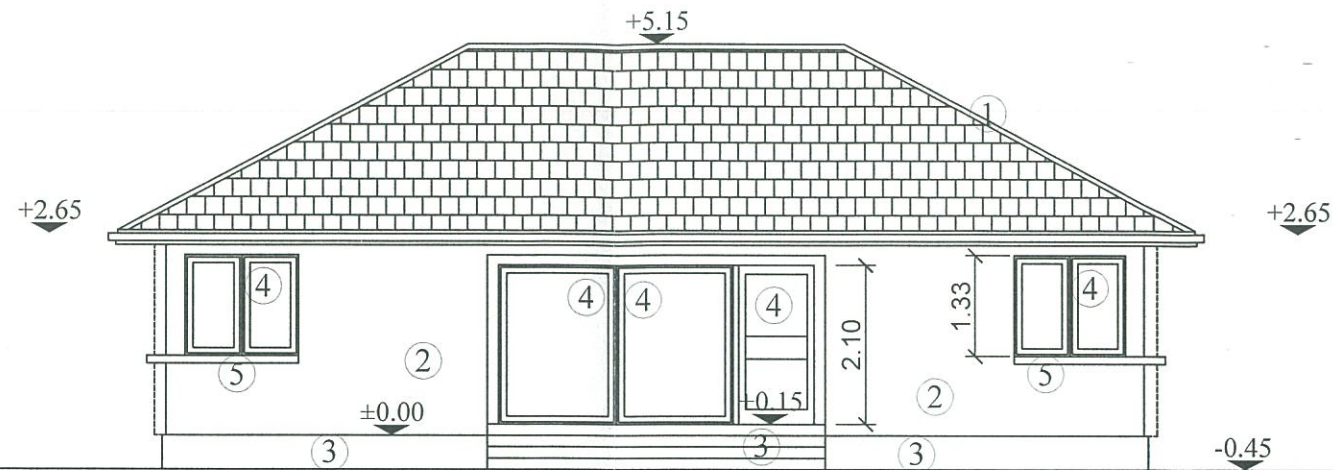
NOTA

categoria de importanta "D" cf.HGR 766/97

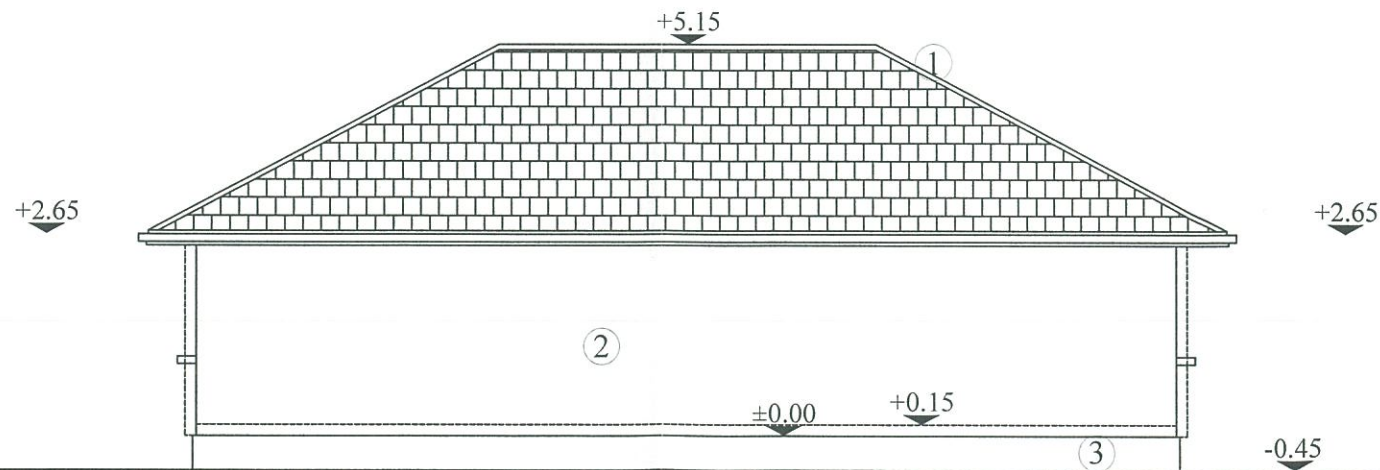
clasa de importanta "IV"

gradul "III" de rezistenta la foc cf. P118/99

- caramida portanta cu pereti de 25cm grosime -caramida Porotherm structurala
- fundatii de beton armat
- invelitoare din tigla metalica tip "lindab"
- sarpanta din lemn rasinoase funcicizat si ignifugat
- termosistem 15 cm grosime vata minerala rigida



FATADA SUD



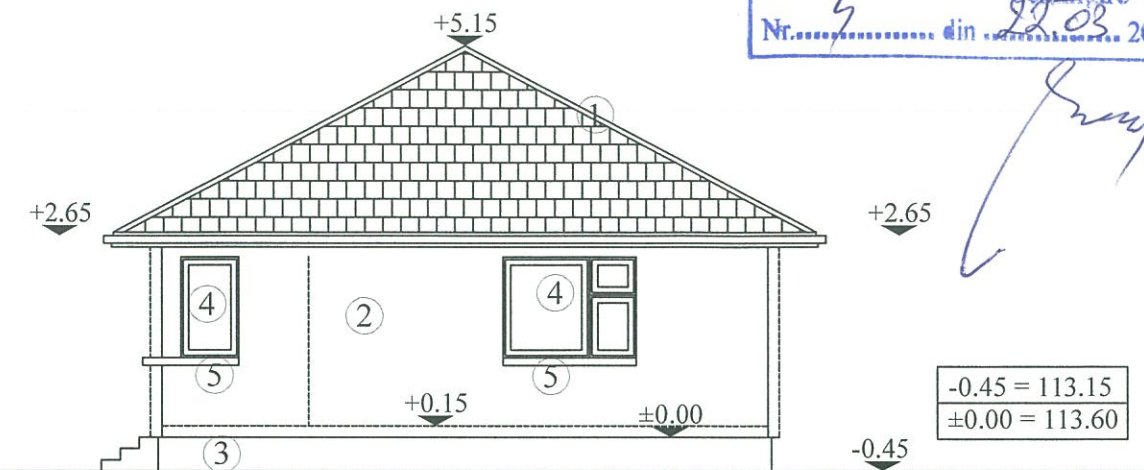
FATADA NORD

LEGENDA

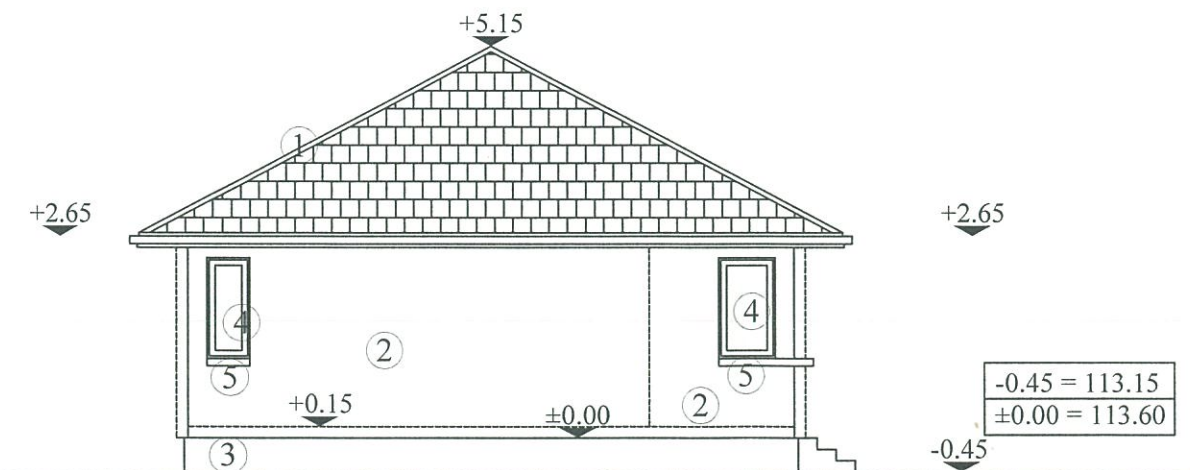
- 1 tigla metalica tip "Lindab"-maron
- 2 tencuiala decorativa - alba
- 3 placare soclu si trepte piatra naturala
- 4 tamplarie PVC maron
- 5 solbanc ferestre piatra naturala

LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER

Comuna BABA ANA, Judetul PRAHOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desfiintare
 Nr. din 22.03.2024



FATADA EST (LA STRADA)



FATADA VEST

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2850
 Iulia Traute
 DAWIDOWICZ
 Arhitect co-drept de semnatura

PROIECTANT PetrArh S.R.L. Tel: 0723 58 70 26		beneficiar : MICU VASILE adresa : Intravilan, Sat. Conduratu, Tarla 17, Parcela 147/20, Lot 13,(punct "La Pruni"), C.F. nr. 22244 Baba Ana, Nr. Cad. 22244, Prahova.		proiect nr. 02 din 08.2023
sef proiect	nume arh. i.dawidowicz	semnatura	scara 1:100	faza DTAC
proiectat	arh. i.dawidowicz		data 08/2023	FATADA SUD FATADA VEST FATADA EST (LA STRADA) FATADA NORD
desenat	arh. i.dawidowicz			