

Nr. 28/16.12.2020  
DECLARAȚIE DE AVERE

2020

Subsemnatul/Subsemnata, SERBAN NICUINA, având funcția de CONSILIER la PRIMĂRIA BABA ANA, CNP PRĂHOVA, domiciliul COM. BABA ANA, SAT BABA ANA, NR. 35N,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresă sau zonă	Categorie	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul
CEPIURA	1.	2009.	0,4500HA		MOSIENIRE	SERBAN NICUINA
BABA ANA	1.	2003.	0,0650HA		CVC	SERBAN PETRE.

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de teren extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresă sau zonă	Categorie	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul
	1.	1995	76 mp.		CVC	SERBAN NICUINA
	2.	2014	193 mp.		AS. CONSTRUCȚII	SERBAN PETRE

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Tipul bunului	Marca	Cantitate	Anul de fabricație	Titular
AUTOTURISM	OPEL ASTRA	1.	2001	CUC. SERBAN PETRE
SCUTER	PIAGIO	1.	1998	CUC. SERBAN PETRE
AUTOTURISM	VOLKSWAGEN	1.	2005	CUC. SERBAN PETRE
AUTOTURISM	DAEWU MATIZ	1.	2005	CUC. SERBAN PETRE
AUTOTURISM	MITSUBISHI	1.	2004	CUC. SERBAN PETRE

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă : numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul de fabricație	Valoare estimată
<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>
<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>
<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>
<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate ultimele 12 luni

Tipul bunului	Descriere sumară	Anul de fabricație	Valoare estimată
<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>
<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>

#### IV. Active financiare.

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investiții inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

##### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Tipul de cont/depozit/fonduri de investiții	Tipul	Valoarea	Declarat în anul	Notă/observații

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

##### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Entitatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....  
 .....  
 .....

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și al asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Descriere	Contract nr./an	Scadență	Valoare
/			

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale, instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat / Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	/		
1.2. Soț/soție	/		
1.3. Copii	/		

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al I.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
SERBAN NICUINA	PRIMARIA BABA ANA	SALARIU	44400
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
SERBAN PETRE	BAROUL PRAHOVA	AVOCATURA	13710
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
SERBAN PETRE	CASA DE PENSII	PENSIE	25200
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual/ incasat
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

....16.12.2020...

Semnătura

.....