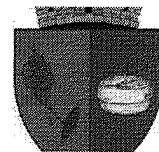




ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BABA ANA

CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind actualizarea HCL nr. 30/ 30.04.2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii
„ÎMBUNĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA”

Având în vedere prevederile:

- Planului Național de Redresare și Reziliență;
- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Baba Ana nr. 2835/29.03.2022;
 - Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2836/29.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „ÎMBUNĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA”
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Baba Ana;
 - Avizul secretarului general al comunei;
- În temeiul art. 129, alin.(2) lit. b, alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Baba Ana, județul Prahova, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici si documentatia tehnico-economica faza SF/DALI, pentru obiectivul **ÎMBUNĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE IN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA**, aprobat prin HCL nr. 30/ 30.04.2020 in vederea depunerii unui proiect in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene

aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1; componenta C5 – VALUL RENOVĂRII; AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice; OPERAȚIUNEA B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

Art. 2. Se aproba valoarea proiectului in cuantum de 4.403.035,06 lei inclusiv TVA din care valoare C+M de 3.677.833,42 lei inclusiv TVA;

Art. 3. Aprobă anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;

Art. 4. Aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor precum și a altor cheltuieli conexe.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Baba Ana, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

CONSILIERI IN FUNCTIE =13

CONSILIERI PREZENTI = 9

VOTAT PENTRU = 9

VOTAT IMPOTRIVA = 0

ABTINERI = 0



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei Baba Ana
Eugenia-Patricia CONSTANTIN

Baba Ana, 29 martie 2022
Nr.25

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

ÎMBUNĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA

Lucrările propuse se vor finanța în cadrul
PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
PNRR/2022/C5/2/B.1/1

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE

Operațiunea B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	4.403.035,06
Valoare totala fara TVA	Lei	3.714.462,55
C+M inclusiv TVA	Lei	3.677.833,42
C+M fara TVA	Lei	3.090.616,32

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI DETALIATA (INV) inclusiv TVA

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	4.403.035,06
		din care:
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	3.677.833,42
Utilaje inclusiv TVA	Lei	169.148,98
Alte cheltuieli inclusiv TVA	Lei	556.052,66

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M)

		inclusiv TVA
Anul 1	INV (Lei)	165.571,55
	C+M (Lei)	
Anul 2	INV (Lei)	2.984.908,83
	C+M (Lei)	2.758.375,07
Anul 3	INV (Lei)	1.252.554,68
	C+M (Lei)	919.458,36

b. INDICATORI MINIMALI

Coefficienti Urbanistici propunere

S teren=6530mp (suprafata masurata)
Sc C1 scoala gimnaziala corp B=301mp
Scd C1 scoala gimnaziala corp B =301mp
Sc C2 scoala gimnaziala corp A=734mp
Scd C2 scoala gimnaziala corp A=734mp
Sc C3 depozit scolar=69mp
Scd C3 depozit scolar=69mp
Sc C5 centrala termica=19,50mp
Scd C5 centrala termica=19,50mp
Sc C6 centrala termica=15mp
Scd C6 centrala termica=15mp
Sc C7 vestiare=198mp
Scd C7 vestiare=198mp
Total Sc=1336,50mp
Total Scd=1336,50mp
POT=20%
CUT=0.2

Coefficienti Urbanistici - Existent

S teren=6530mp (suprafata masurata)
Sc C1 scoala gimnaziala corp B=301mp
Scd C1 scoala gimnaziala corp B =301mp

Sc C2 scoala gimnaziala corp A=704mp
 Scd C2 scoala gimnaziala corp A=704mp
 Sc C3 depozit scolar=69mp
 Scd C3 depozit scolar=69mp
 Sc C5 centrala termica=19mp
 Scd C5 centrala termica=19mp
 Sc C6 centrala termica=15mp
 Scd C6 centrala termica=15mp
 Sc C7 vestiare=198mp
 Scd C7 vestiare=198mp
 Total Sc=1306mp
 Total Scd=1306mp
 POT=20%
 CUT=0.2

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	10,66	2,03
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	232.421,96	15.616,22
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (utilizând surse neregenerabile) (tep)	15,323	0,19
Consumul anual specific de energie primară (utilizând surse neregenerabile) (kWh/m ² /an) total, din care:	416,15	27,96
- pentru încălzire/răcire	298,41	4,28
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	-	44.608,14
- pentru încălzire/răcire	-	30.191,58
- pentru preparare apă caldă de consum	-	11.732,41
- electric	-	2.684,15

d. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

28 luni

Proiectare PT – 2 luni

Activitatea de execuție a lucrărilor se va efectua pe parcursul a 8 luni calendaristice.

Recepția lucrărilor (la finalul lucrărilor) – 1 - 2 zile (1 săptămâna)

e. DURATA DE RECUPERARE A INVESTIȚIEI:

Nu e cazul

f. LOCURI DE MUNCA NOU CREATE

Nu e cazul

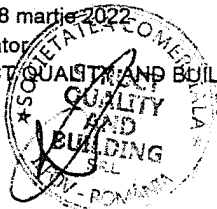
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA

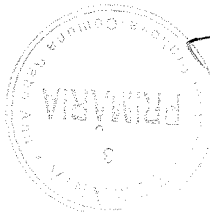
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12.102,00	1.083,38	13.185,38
3.1.1	Studii teren	7.900,00	285,00	8.185,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	4.202,00	798,38	5.000,38
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.920,00	1.124,80	7.044,80
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.362,00	638,78	4.000,78
3.5	Proiectare	170.043,79	32.308,33	202.352,12
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68.130,00	12.944,70	81.074,70
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.438,29	1.223,28	7.661,57
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	91.975,50	17.475,35	109.450,85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.533,50	861,37	5.394,87
3.7	Consultanta	114.500,00	12.255,00	126.755,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	9.500,00	109.500,00
3.7.2	Auditul financiar	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.8	Asistenta tehnica	59.134,80	11.235,61	70.370,41
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.480,00	3.511,20	21.991,20
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.2	fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	10.980,00	2.086,20	13.066,20
3.8.2	Dirigentie de santier	40.654,80	7.724,41	48.379,21
Total capitol 3		374.596,09	60.457,27	435.053,36

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.003.433,00	570.652,27	3.574.085,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26.583,00	5.050,77	31.633,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	142.142,00	27.006,98	169.148,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	548,00	104,12	652,12
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		3.172.706,00	602.814,14	3.775.520,14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	77.265,41	14.680,43	91.945,84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.600,32	11.514,06	72.114,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	16.665,09	3.166,37	19.831,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.996,78	0	33.996,78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15.453,08	0	15.453,08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.090,62	0	3.090,62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.453,08	0	15.453,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 1,5%	51.028,27	9.695,37	60.723,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.870,00	925,30	5.795,30
Total capitol 5		167.160,46	25.301,10	192.461,56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		3.714.462,55	688.572,51	4.403.035,06
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.090.616,32	587.217,10	3.677.833,42

Data: 28 martie 2022
 Elaborator:
 STRUCTURE QUALITY AND BUILDING

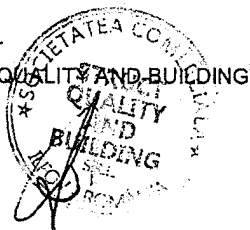


Beneficiar/Investitor,
 COMUNA BABA ANA



Nr.1/1 Devizul obiectului: - Scoala Baba Ana				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	3.003.433,00	570.652,27	3.574.085,27
4.1.1	Terasamente - consolidare eligibila	159.526,00	30.309,94	189.835,94
4.1.2	Rezistenta - consolidare eligibila	1.528.714,00	290.455,66	1.819.169,66
4.1.3	Arhitectura eligibila	1.031.005,00	195.890,95	1.226.895,95
4.1.4	Instalatii din care:	284.188,00	53.995,72	338.183,72
4.1.4.1	Instalatii electrice eligibile	75.542,00	14.352,98	89.894,98
4.1.4.2	Instalatii de incalzire eligibile	178.071,00	33.833,49	211.904,49
4.1.4.3	Instalatii sanitare - conexe neeligibile	30.575,00	5.809,25	36.384,25
TOTAL I - subcap. 4.1		3.003.433,00	570.652,27	3.574.085,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale, din care	26.583,00	5.050,77	31.633,77
	TERMICE - eligibile	9.946,00	1.889,74	11.835,74
	ELECTRICE - eligibile	16.365,00	3.109,35	19.474,35
	Centrala termica - neeligibila	272,00	51,68	323,68
TOTAL II - subcap. 4.2		26.583,00	5.050,77	31.633,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	142.142,00	27.006,98	169.148,98
	TERMICE - eligibile	66.050,00	12.549,50	78.599,50
	ELECTRICE - eligibile	42.646,00	8.102,74	50.748,74
	Centrala termica - neeligibila	33.446,00	6.354,74	39.800,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	548,00	104,12	652,12
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		142.690,00	27.111,10	169.801,10
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3.172.706,00	602.814,14	3.775.520,14

Elaborator
STRUCT QUALITY AND BUILDING



Obiectiv: 1 ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE BABA ANA, JUDEȚUL PRAHOVA 2022

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI

1 Cladire scoala Baba Ana

Nr. cap./subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea exclusiv TVA ron
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
4.1.1	01 Terasam consol seismica elig	159.526,00
4.1.2	02 Consolidare seismica eligibil	1.528.714,00
4.1.3	03 Arhitectura elig	1.031.005,00
4.1.4	04 Inst electrice eligibile ilum	75.542,00
4.1.5	05 Instal termice - eligibile	178.071,00
4.1.6	06 Inst sanitare - neelig	30.575,00
	TOTAL I	3.003.433,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2.1	09 Echipamente HVAC eligibil	9.946,00
4.2.2	10 Echipam electrice eligibile	13.929,00
4.2.3	11 Echipam el fotovoltaice elig	2.436,00
4.2.4	12 Echip Centrala termica neeligi	272,00
	TOTAL II	26.583,00
	Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj din care:	142.142,00
	eligibile din care:	
	HVAC	108.696,00
	electrice fotovoltaice	66.050,00
	electrice	25.548,00
	neeligibile	17.098,00
		33.446,00
4.5	Dotari incendiu - neeligibile	548,00
	TOTAL III	142.690,00
		3.172.706,00
		602.814,14
		3.775.520,14
	din care:	
	eligibile	3.107.865,00
	neeligibile	64.841,00
		3.172.706,00
	eligibile acoperite de finantare	3.213.095,55
	neeligibile conform finantarii	64.841,00
	neeligibile care depaseste val eligibila	436.526,00
		3.714.462,55
	TOTAL DG fara TVA	3.714.462,55

LISTA CU CANTITATILE DE UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE

Obiect: 1 Cladire scoala

[ron]

Nr. Crt.	Cod Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibile					108.696,00
	TERMICE					
	9000365	BUCATA	1,00000	1.051,00	1.051,00	
	VAS DE EXPANSIUNE CU MEMBRANA 300 L					
	9000509	BUCATA	1,00000	3.101,00	3.101,00	
	STATIE DE DEDURIZARE					
	9000510	BUCATA	1,00000	395,00	395,00	
	DISTRIBUTOR / COLECTOR CU DIAMETRU 80 MM					
	9000513	BUCATA	3,00000	788,33	2.365,00	
	BATERII DE INCALZIRE					
	9000518	BUCATA	4,00000	2.227,00	8.908,00	
	POMPA CIRCULAREA AGENTULUI TERMIC					
	9000525	BUCATA	1,00000	1.219,00	1.219,00	
	ANSAMBLU MODULAR PENTRU EVACUAREA GAZELOR ARSE 4M					
	9000526	BUCATA	3,00000	7.512,67	22.538,00	
	SISTEM PANOURI SOLARE CU TUBURI VIDATE (30 TUBURI) COMPLET E					
	9000528	BUCATA	1,00000	7.248,00	7.248,00	
	ACUMULATOR CU BOILER 11250/200LITRI (PUFFER COMBI) CU SERPEN					
	9000541	BUCATA	3,00000	5.521,67	16.565,00	
	RECUPERATOR DE CALDURA					
	9000546	BUCATA	1,00000	2.395,00	2.395,00	
	ECHIPAMENT SPLIT 18000					
	9000547	BUCATA	3,00000	88,33	265,00	
	VENTILATOR EVACUARE					
	FOTOVOLTAICE					
	9000080	BUCATA	2,00000	12.774,00	25.548,00	
	SISTEM DE PANOURI FOTOVOLTAICE OFF GRID COMPLET ECHIPAT					
	ELECTRICE ELIGIBILE					17.098,00
	9000023	BUCATA	1,00000	9.665,00	9.665,00	
	TABLOU ELECTRIC GENERAL TEG, DULAP METALIC IP44					
	9000030	BUCATA	1,00000	4.302,00	4.302,00	
	TABLOU ELECTRIC CENTRALA TERMICA TCT					
	9000703	BUCATA	1,00000	3.131,00	3.131,00	
	INSTALATIE PARATRASNET COMPLET UTILATA 43M					
	CT NEELIGIBILE					33.446,00
	9000364	BUCATA	1,00000	33.446,00	33.446,00	
	CAZAN PELETI 120KW					
	CT NEELIGIBILE					
	9000978	BUCATA	1,00000	298,00	298,00	548,00
	STINGATOR DE INCENDIU PORTABIL, G6 CU CO2					
	9000979	BUCATA	2,00000	125,00	250,00	
	STINGATOARE CU PULBERE P9 (6KG)					
Total :					142.690,00	